

Project Uitvoering Capellen Campus
Datum 14-9-2021

Ref. nr.	Vraag
1	Kunt u aangeven waar u wilt dat de gevraagde documenten, zoals vermeld in de selectieleidraad, ge-upload worden. Bij eisen wordt alleen om een gedragsverklaring aanbesteden gevraagd, bij selectiecriteria helemaal niets.
2	Verzoek om aanpassing: ontbreken functie sport referentieformulier Gevraagd resultaat: aanpassen referentieformulier In het referentieformulier B1 ontbreekt bij de minimumeisen de functie sport. In paragraaf 4.5.2 van de selectieleidraad staat dat de gegadigde ervaring moet hebben met het realiseren van een utiliteitsgebouw bestaande uit kantoren, zorg, onderwijs, sport en/of bijeenkomstfuncties. De functie sport komen wij echter niet tegen op het referentieformulier B1. Wij verzoeken u het referentieformulier aan te vullen.
3	Verzoek om aanpassing: Voorbehoud van recht 90 dagen extra gestanddoeningstermijn Gevraagd resultaat: Wijzigen voorbehoud van recht in verzoek In paragraaf 6.4 van de selectieleidraad staat dat de aanbestedende dienst zich het recht voorbehoud de gestanddoeningstermijn te verlengen met 90 dagen. In artikel 3.33.2 van het op deze aanbesteding van toepassing verklaarde ARW staat dat de aanbestedende dienst kan verzoeken deze termijn te verlengen. Wij vragen u om de verlening van de gestanddoeningstermijn in lijn te brengen met het bepaalde in de ARW.
4	Verzoek om aanpassing: onduidelijke kerncompetenties en selectiecriterium Gevraagd resultaat: specificeren vereisten De in paragraaf 4.5.2 van de selectieleidraad gevraagde kerncompetenties en in paragraaf 5.3.1 opgenomen selectiecriterium zijn niet duidelijk. Moeten de referenties voldoen aan alle opgesomde functies of slechts enkele? Wanneer is een referentie een onderwijsgebouw, en worden er bonuspunten toegekend, als het een gebouw is met meerdere functies? Wij vragen u om te specificeren aan welke van de genoemde functies de referenties dienen te voldoen en toe te lichten wanneer een referentie met meerdere functies wordt gezien als onderwijsgebouw.
5	Verzoek om aanpassing: Plan van Aanpak niet definitief Gevraagd resultaat: definitieve criteria opnemen In paragraaf 3.3.2 van de selectieleidraad staat een indicatie van de onderwerpen voor het te overleggen plan van aanpak. De Aanbestedingswet (art. 2.115) schrijft voor dat alle definitieve nadere gunningscriteria in de aankondiging van de opdracht moeten worden opgenomen. Hieruit volgt dat alle definitieve nadere gunningscriteria aan de voorkant van de procedure al bekend dienen te zijn. Wij verzoeken u de zinsnede "te denken valt aan" te schrappen en alle definitieve nadere (sub)gunningscriteria en hun gewicht in de gunning zo spoedig mogelijk mee te delen.
6	Verzoek om aanpassing: aankondiging onjuist Gevraagd resultaat: rectificeren aankondiging In de aankondiging van onderhavige opdracht is opgenomen dat de opdracht gegund zal worden op laagste prijs. Uit paragraaf 3.3.2 van de selectieleidraad staat blijkt echter dat er gegund wordt op beste prijs-kwaliteitverhouding. Wij verzoeken u de aankondiging te rectificeren.
7	In artikel 2.1.6 van de selectieleidraad wordt bij gereed realisatie april 2021 genoemd. Wij nemen aan dat deze datum april 2023 moet zijn.
8	In het schema van de planning staat dat de realisatie van de nieuwbouw gereed is in april 2021. Wij gaan ervan uit dat dit april 2023 moet zijn. Is deze aanname juist?
9	Aanleveren uittreksel Kamer van Koophandel. In par. 3.6.2 staat aangegeven dat het uittreksel op verzoek aangeleverd dient te worden. In par. 3.7.2 staat aangegeven dat het uittreksel bij aanmelding dient te kunnen worden overlegd. Kunt u aangeven op welk moment het uittreksel aangeleverd dient te worden?
10	U vraagt een liquiditeitsratio van > 1,0. Als bouwonderneming met veel onderhanden werk kunnen wij hier niet aan voldoen. Onze onderhanden werken zorgen voor kortlopende schulden op de balans, waardoor onze liquiditeit minder dan één is. Onze solvabiliteit en winstgroei in de afgelopen jaren laten daarentegen wel zien dat wij financieel robuust zijn. Is het mogelijk om onze financiële- en economische draagkracht te bewijzen aan de hand van de cijfers van onze solvabiliteit en winstgroei?

Antwoord
U mag de documenten aanleveren via Overige documenten.
De functie sport wordt uit de kerncompetenties en selectiecriteria gehaald. Het referentieformulier wordt dus niet aangepast.
Aanbestedende dienst wenst gemotiveerd af te wijken van dit artikel. De motivatie is gelegen in de huidige markt omstandigheden; de markt is grillig en minder voorspelbaar. Aanbestedende dienst wenst daarbij voldoende tijd te kunnen nemen om weloverwogen keuzes te maken, wanneer dat noodzakelijk blijkt.
De referenties moeten voldoen aan een van de genoemde functies. Indien een van de gebruikers een PO/VO school of HBO- of WO instelling betreft, wordt dit gezien als een onderwijsgebouw. Er worden geen bonuspunten toegekend aan referenties met meerdere gebruikers.
Te denken valt is een niet-correctie woordkeuze. De criteria zullen niet wijzigen, enkel nader gespecificeerd worden. Voor de huidige fase van het aanbestedingsproces achten wij de gegeven informatie voor geïnteresseerden voldoende en in lijn met de regelgeving.
Wij danken u voor uw opmerksomheid. Dit betreft een vergissing. De rectificatie is/ wordt geplaatst. Als gevolg hiervan zijn wij genoodzaakt de planning aan te passen.
Dat is juist. Echter, de opdrachtgever wil alle partijen de mogelijkheid geven om met max. 6 maanden van de planning en de gestelde opleverdatum af te wijken, zodat het werk optimaal afgestemd kan worden op de beschikbare capaciteit in de markt. De uitvoeringstermijn/duur blijft gehandhaafd.
Dat is juist. Echter, de opdrachtgever wil alle partijen de mogelijkheid geven om met max. 6 maanden van de planning en de gestelde opleverdatum af te wijken, zodat het werk optimaal afgestemd kan worden op de beschikbare capaciteit in de markt. De uitvoeringstermijn/duur blijft gehandhaafd.
Op verzoek
Aanbestedende dienst is bereid voor gevallen als de onderhavige de liquiditeitsratio aan te passen, zodanig dat de voorraden, hier aan te merken als ‘onderhanden werk’, in mindering kunnen worden gebracht op de debiteuren en liquide middelen (quick ratio). Zowel de omstandigheid dat Gegadigde in de situatie verkeert dat sprake is van onderhanden werk als de opgave van de waarde van dat onderhanden werk dient vergezeld te gaan van een verklaring van de accountant ter zake. Acceptatie van de overgelegde gegevens staat ter uitsluitende beoordeling van aanbestedende dienst. Gegadigde dient in voorkomend geval gebruik te maken van de volgende formule:
Liquiditeit (debiteuren + liquide middelen) -/- voorraden (waarde onderhanden werk) Liquiditeit = ----- kort vreemd vermogen
Het gevraagde gemiddelde liquiditeitsratio is ook hier groter dan of gelijk aan 1,0