

BEHEER EN ONDERHOUD

ALGEMEEN

Beheer

Onder het beheer van de openbare ruimte verstaan we alle maatregelen die erop gericht zijn om de openbare ruimte niet alleen in stand te houden maar ook mee te ontwikkelen in de veranderende eisen en behoeften vanuit de samenleving. Tot de maatregelen behoren onder meer inventarisaties, kwaliteitsopnames, het bijhouden van areaalgegevens, contacten met bewoners, het opstellen van onderhoudsplannen, de voorbereiding van maatregelen en contractering van uitvoerende partijen.

Onderhoud

Onderhoud betreft de fysieke uitvoering van maatregelen aan de infrastructuur. We maken bij onderhoud onderscheid in:

- Klein of dagelijks onderhoud
- Groot onderhoud en
- Vervangingsonderhoud

Dagelijks onderhoud betreft relatief kleine maatregelen die gericht zijn op herstel/reparatie of conservering van delen van objecten. Dit zijn onder andere service-onderhoud, maatregelen die voortkomen uit klachten en meldingen en calamiteitenonderhoud. Dagelijks onderhoud heeft dus voor een groot deel een ad hoc karakter en is hierdoor niet planbaar.

Groot-onderhoud betreft grootschalige werkzaamheden op een substantieel deel van een object die periodiek noodzakelijk zijn en tot doel hebben het kwaliteitsniveau zodanig te verbeteren dat de beoogde levensduur wordt bereikt. Kenmerk van groot-onderhoud is dat dit gepland kan worden.

Vervangingsonderhoud is noodzakelijk wanneer het object het einde van de levensduur heeft bereikt en het rendement van klein en groot onderhoud te klein geworden zijn waardoor dit type onderhoud te duur is geworden. Het oude object wordt hierbij vervangen door een nieuw object.

TYPE MAATREGELEN

Er is een groot scala aan onderhoudsmaatregelen. In deze paragraaf worden de in het algemeen in gemeente Nieuwegein toegepaste maatregelen beschreven.

Klein onderhoud bestaat uit:

- Reparaties,
- Slijtlagen,
- Bermversterkingen of -aanvullingen,
- Plaatselijk herstraten van wegen.

Groot onderhoud bestaat uit levensduurverlengend onderhoud zoals:

- Overlaging van asfaltverhardingen,
- Gedeeltelijke reconstructie van asfaltverhardingen

- Grotendeels of volledig herstraten van elementenverhardingen

Het vervangingsonderhoud van verhardingen bestaat uit:

- Reconstructie van asfaltverhardingen
- Herstraten in combinatie met aanleg/vervanging fundering en/of aanpassen wegprofiel

De bepaling van de benodigde onderhoudsmaatregel gebeurt in eerste instantie globaal op basis van de visuele inspectieresultaten en met behulp van het gemeentelijk informatiebeheersysteem. Dit programma baseert de gekozen maatregel op de bij de visuele inspectie geconstateerde combinatie van schadebeelden. Na de (theoretische) maatregelbepaling vindt in tweede instantie de praktische vertaling plaats van deze maatregel naar de daadwerkelijk uit te voeren onderhoudsmaatregel. Deze 'vertaalslag' kan gepaard gaan met een aanvullende (detail-) inspectie.