

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Drimmelen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Drimmelen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:

Indien er zonnepanelen zijn geïnstalleerd:

- welke dakisolatie is er op het gebouw?
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?
- is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar?
- zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies?
- is er vlamboog detectie aanwezig?

Antwoord:

De dakisolatie is Pir isolatie. Er is een constructieberekening gemaakt door een erkend constructeur. Herkeuring maakt onderdeel uit van het onderhoudscontract. De omvormers zijn geplaatst op onbrandbare constructies. Er is geen vlamboog detectie aanwezig.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van die locaties/objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00?

Antwoord:

Gebouwen duurder dan 5mln zijn Basisschool De Weide, Het Dongemoncollege, De Mayboom en de Cour. Er zijn inspectierapporten beschikbaar.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Doordat de gemeente economisch eigenaar is van deze panden is zij verantwoordelijk voor het verbouwen, aanpassen van deze gebouwen. Er wordt geen groot onderhoud uitgevoerd aan deze panden. Dit ligt in handen van de school.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen beleid. Wordt toegepast conform geldende regelgeving.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten voor de objecten met een verzekerde som vanaf EUR 10 miljoen.

Antwoord:

Gebouwen duurder dan 10mln is alleen het gemeentehuis. Er zijn keuringsrapporten van de e-installatie, w-installatie en de zonnepanelen.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Wilt u per object de bouwaard vermelden? (indien anders dan steen/hard)

Antwoord:

Andere bouwaard dan steen/hard is er niet.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Clausule zonnepanelen

Vraag:

Wij willen de VNAB clausule zonnepanelen opnemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

zie vraag en antwoord 22

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een “bijzondere” omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeed.

Antwoord:

Er is geen fundamentenclausule van toepassing. De voorwaarden blijven in stand.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Conform de voorwaarden is dit geen verplichting. Wij gaan hier dus niet mee akkoord.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Het taxatierapport is leidend. Mocht er geen sprake zijn van een taxatie dan zijn funderingen conform onze voorwaarden standaard verzekerd

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Zie het overzicht in de bijlage.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN
LMA5400

Vraag:

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clause bij deze Polis is het

volgende uitgesloten onder deze Polis:

1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;

1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde

ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met

inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens,

tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clause bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg

is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is

veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad,

met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te

voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clause bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade

gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of

geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen

Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van

back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet onderzoeks- en engineeringkosten, evenmin als kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de bewoordingen van de Polis of een andere clause bij de Polis die zich uitstrekken tot Cyberschade, Gegevens of Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Wilt u deze clause opnemen?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Clause besmettelijke ziekten LMA5393

Vraag:

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een

verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van handelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.
(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze

inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:
NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oorsprong met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clauseblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schade, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schade samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord

kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen: Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapportages beschikbaar van locaties met een verzekerde waarde van meer dan €5.000.000,-? Zo ja, zou u deze aan ons willen doen toekomen?

Antwoord:

zie vraag en antwoord 2. Deze rapporten zullen nog worden geüpload in TenderNed.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Sluitnota Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan

kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven op welke gebouwen zonnepanelen zijn geplaatst, of deze zonnepanelen scope 12 zijn gekeurd en indien noodzakelijk onvolkomenheden zijn gerepareerd?

Antwoord:

Het Gemeentehuis en de Amerhal zijn de enige gebouwen met zonnepanelen. Deze zijn gekeurd.

Beantwoord op: 29-10-2021

Label: Inhoud