



gemeente
Haarlemmermeer

Aanbesteding Onderhoud Gebouwgebonden installaties Cultuurgebouw

3^e Nota van inlichtingen

Document:	Nota 03 van Inlichtingen
Aanbesteding:	Onderhoud Gebouwgebonden installaties Cultuurgebouw
Aanbesteder:	Gemeente Haarlemmermeer
Procedure:	Europees openbaar
Kenmerk:	2021-338
Status:	Definitief
Aantal pagina's:	12
Datum:	11 januari 2022

De afgelopen weken zijn er via de berichtenmodule van TenderNed alsnog vier vragen gesteld. Twee daarvan zijn al aan alle betrokkenen geantwoord. Deze twee en de twee nog onbeantwoorde vragen en antwoorden zijn opgenomen in deze 3^e Nota van Inlichtingen. Deze nota van inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Vragen inschrijvers en antwoorden:

Ref. nr.	Aard vraag	Betreft	Vraag	Antwoord
132	Inhoudelijk	1 ^e Nvl, vraag 3	In de NVI 1 vraag 3 wordt vermeld : Aan het definitieve legionellabeheersplan wordt de laatste hand gelegd. Dit betreft alleen Raadhuisplein 3-9 te Hoofddorp. De stukken zijn opgevraagd bij de huidige onderhoudspartij. Zijn deze stukken inmiddels al beschikbaar? Zo ja wilt u deze dan middels de Nvl communiceren. Deze stukken zijn namelijk van groot belang voor het bepalen van de scope van dit project.	Dit 'plan' is op 9 december gepubliceerd op TenderNed. Voor de volledigheid is deze alsnog hierbij gevoegd.
133	Inhoudelijk	Legionella beheersing	Hartelijk bedankt voor het toesturen van de toelichting op het gebied van legionella beheersing. Het toegestuurd document is echter niet toereikend voor het zorgvuldig opstellen van een prijs. Graag zouden wij meer informatie ontvangen aangaande het legionella beheersplan. Hoeveel keerkleppen zijn er aanwezig en wat is de verdeling over de gebouwen?	In het Cultuurgebouw bevinden zich 205 terugstroombeveiligingen. Dit zijn de volgende hoeveelheden per type: BA 1 stuk CA 5 stuks DA 20 stuks DAEB 40 stuks EA 36 stuks EA<15 45 stuks EB 11 stuks INL 44 stuks LDMK 3 stuks
134	Inhoudelijk	Sprinklerinstallaties in assetlijst	De omvang van de sprinklerinstallaties in de assetlijst is helaas summier beschreven. Zonder een uitgebreidere omvang van deze installaties kunnen wij geen scherp geprijsd voorstel indienen. Kunt u van de drie sprinklerinstallaties de omvang vermelden? Gewenste informatie is de aanwezigheid en de aantallen van de volgende onderdelen: Reinwaterkelder, E-pomp (al dan niet met schakelkast) , Jockey pomp, Breaktank, Alarmkleppen, Flowswitches, Sectieterugslagkleppen, Sprinklermeldcentrale, Aantal sprinklerkoppen. Graag zouden wij ook willen weten of de betreffende installaties gecertificeerd zijn.	Het aantal sprinklerkoppen is niet bekend. Volgens de huidige onderhoudspartij is dat niet relevant; zij werken met het aantal flowswitches. Bijgevoegd is een assetlijst met de sprinklerinstallaties in Het Cultuurgebouw en Floriande.

Ref. nr.	Aard vraag	Betreft	Vraag	Antwoord
135	Aanbesteding	Gunningscriterium 3 (Advies Energiestromen)	<p>Bij de uitwerking van G3 Advies energiestromen kwamen wij erachter dat G3 tweeledig is op te vatten en mogelijk tot verwarring kan leiden. Enerzijds wordt gevraagd naar de aanpak van advisering en anderzijds is niet duidelijk of de hiervoor gemaakte kosten onderdeel moeten zijn van de aanbidding. (er staat namelijk;” van opdrachtnemer wordt verwacht de energiestromen... beheersbaar te krijgen”.</p> <p>Omdat dit soort adviezen maatwerk is en er vooraf data en rapportages benodigd zijn, is vooraf moeilijk aan te geven wat de precieze kosten hiervoor zullen zijn. Daar komt nog bij dat als G3 dient te worden (wordt) afgeprijsd dit veelal op basis van ingecalculerde risico's zal zijn, waardoor de prijzen van de inschrijvers sterk uiteen zullen lopen en mogelijk disproportioneel voor u als opdrachtgever kan uitpakken.</p> <p>Om onduidelijkheid tussen aanbieders te voorkomen (appels met peren te vergelijken) lijkt ons verstandig om het advieswerk t.z.t. separaat op nacalculatiebasis te verrekenen, te offren of om tijdens de implementatieperiode nader te bespreken.</p> <p>Zou u dus willen bevestigen dat kosten gemoeid met het advieswerk NIET onderdeel zijn van de aanneemsom?</p>	Ja, dit bevestigen wij. Dit advies maakt geen onderdeel uit van de aanneemsom.

Bijlagen:

- Legionella beheersing d.d. 9 december 2021
- Assetlijst met de sprinklerinstallaties in Het Cultuurgebouw en Floriande.