

Nota van inlichtingen Brandverzekering
Hogeschool Rotterdam
2021/CcS/EU/031

Datum publicatie		29 oktober 2021		
Ref. nr	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	UEA	U heeft een oude versie van het UEA gepubliceerd. Wij verzoeken u de nieuwe versie van het UEA (juli 2020) te publiceren.	Bijgaand treft u het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (juli 2020).
2	Proces	Referentie	In het kader van de privacywet willen wij u vragen of u volstaat met een getekende verklaring dat aan de referentie eis kan worden voldaan.	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
3	Inhoud	Zonnepanelen	Indien er zonnepanelen zijn geïnstalleerd: - welke dakisolatie is er op het gebouw? - is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? - is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar? - zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies? - is er vlamboog detectie aanwezig?	Het dakisolatie betreft PIR. Het isolatiemateriaal op de PV locaties is aangepast voorafgaand aan de plaatsing van de installaties. Constructieberekeningen zijn door een erkend constructeur gemaakt en de installaties worden periodiek gekeurd. De omvormers zijn allen binnen geplaatst. Er is geen vlamboog detectie aanwezig.
4	Inhoud	Bijlage Risico Informatie	Welk type bestand is bijlage risico informatie IMI + BMI aangezien het niet te openen is.	De Bijlage Risico informatie IMI+BMI+sprinklers betreft een ZIP-bestand. De aanbestedende dienst ondervindt geen problemen met het openen van de bestanden.
5	Inhoud	Opzegtermijn	Kan het opzegtermijn voor de verzekeraar van 6 naar 3 maanden?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
6	Inhoud	Schadeoverzicht	Graag ontvangen wij een gedetailleerd schadeoverzicht in excel formaat van 2015 t/m heden.	Het beschikbare schadeoverzicht is als bijlage opgenomen.
7	Inhoud	Clausule zonnepanelen	Wij wensen VNAB clausule zonnepanelen opnemen, kunt u hiermee instemmen?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
8	Inhoud	Zonnepanelen	Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonkeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?	Ja, er is sprake een zogenaamde "Zonkeur" of vergelijkbaar keurmerk op de locaties.
9	Inhoud	Isolatiemateriaal daken	Kunt u aangeven wat het isolatiemateriaal is van daken van de gebouwen waarop zonnepanelen zijn geplaatst?	Zie antwoord op vraag 3.
10	Inhoud	Inspectierapporten	Graag ontvangen wij inspectierapporten van de verzekerde objecten met een herbouwwaarde van meer dan EUR 20.000.000,-	Inspectierapporten zijn niet aanwezig.
11	Inhoud	Indexering premievoet	Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
12	Inhoud	Clausule overdraagbare ziekten	Wilt u als toelichting opnemen dat de betreffende clausule tekst een vertaling is van de oorspronkelijke Engelse LMA5393 en dat deze tekst prevaleert.	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De bijgewerkte concept sluitnota is als bijlage toegevoegd.
13	Proces	Planning	Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n.a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Zie bijgaand de herziene planning.
14	Inhoud	Sluitnota, Automatische bijverzekering	De automatische bijverzekering kent een percentage van 15%. Kunt u akkoord gaan met een maximum van € 20.000.000?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
15	Inhoud	4.5 Uitsluitingsgronden en het UEA	"De uitsluitingsgronden zijn van toepassing op iedere deelnemer in een samenwerkingsverband. Elke onderneming in het samenwerkingsverband dient een ingevulde UEA in de dienen bij inschrijving." In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent dient de gevolmachtigd agent een UEA in op naam van verzekeraar. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Graag uw bevestiging.	De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
16	Inhoud	Schadeoverzicht	Graag ontvangen wij een gedetailleerd schadeoverzicht over de afgelopen vijf jaar in Excel. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?	Zie antwoord op vraag 6.

17	Inhoud	4.6 Specifieke geschiktheidseisen voor een assuradeur of gevolmachtigd	Kunt u akkoord gaan met een uittreksel uit het AFM vergunningenregister als bewijsmiddel?	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
18	Inhoud	4.6 Geschiktheidseisen, Financiële en economische draagkracht	Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
19	Inhoud	4.6 Geschiktheidseisen, kerncompetentie	U geeft aan dat de einddatum van het referentieproject dient te liggen in de periode van drie jaar voorafgaande aan de sluitingsdatum voor het indienen van een inschrijving. Kunt u ook akkoord gaan met een referentieopdracht waarvan de einddatum ligt in de drie jaar voorafgaande aan de ingangsdatum van onderhavige opdracht?	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
20	Inhoud	3.3.4 Taxatie	U geeft aan dat aanbestedende dienst voornemens is om een hertaxatie van de grootste locaties te laten uitvoeren. Kunt u aangeven op welke termijn deze taxaties zullen worden uitgevoerd?	Deze hertaxaties staan Q4 op de planning en de aanbestedende dienst verwacht alle taxatierapporten Q1 2022 te hebben verwerkt op de polis.
21	Inhoud	3.3.3. Premie	In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het inschrijfbijlet ondertekend namens verzekeraars. Kunt u hiermee akkoord gaan?	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
22	Inhoud	1.2 Planning	Indien de eerste nota van inlichtingen aanvullende vragen oproept zouden wij deze vragen graag aanvullend stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en zo ja, hiermee rekening houden in de planning?	Zie vraag 13.
23	Inhoud	Termijnen overeenkomst	Niet iedere verzekeraar heeft de mogelijkheid een contract aan te bieden voor 36 maanden. Kunt u derhalve akkoord gaan met een initiële contractstermijn van 24 maanden? Indien u hiermee akkoord kunt gaan vergroot u het aantal potentiële inschrijvers.	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De nieuwe looptijd betreft 24 maanden, met 1x een wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 24 maanden. De polis eindigt van rechtswege op 1 januari 2026. De bijgewerkte concept sluitnota is als bijlage opgenomen.
24	Inhoud	3.2 Termijnen overeenkomst	Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 maanden voor verzekeraar? Zo nee, waarom niet? Ons inziens heeft aanbestedende dienst voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding op te starten binnen 4 maanden.	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De periode vanaf september aanvang aanbesteding is voor de aanbestedende dienst te kort om een gedegen uitvraag te realiseren.