

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Reimerswaal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Reimerswaal
Referentie: Z21.018542

Toelichting:

Deze Nota van Inlichtingen van 26 oktober 2021 behoort bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Brandverzekering gemeente Reimerswaal', inclusief betreffende Aanbestedingsleidraad plus bijlagen met kenmerk Z21.018542 d.d. 5 oktober 2021.

Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met de eerder verstrekte aanbestedingsdocumenten d.d. 5 oktober 2021, dan prevaleert de informatie die is gegeven in deze Nota van Inlichtingen.

In de gepubliceerde leidraad van 5 oktober jl. is een tekstblok per abuis niet in het document terecht gekomen. Dit deel was overigens wel opgenomen in TenderNed. Het betreft 'Clusteren en percelen'. Als volgt:

De opdracht wordt als één (1) opdracht aanbesteed en wordt niet in percelen verdeeld, omdat de Opdrachtgever van mening is dat er sprake is van een zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht als één logisch geheel kan worden gezien. Hierbij is rekening gehouden met de eisen ten aanzien van de proportionaliteit. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodige grote belasting voor de Aanbestedende dienst en de Inschrijver. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het midden- en kleinbedrijf (MKB) toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Naar aanleiding van de gestelde vragen is bijlage 3 - Concept Sluitnota gemeente Reimerswaal aangepast. (zie bijlage 3 – NvI versie)
Samen met deze NvI wordt er bewerkbare versie meegestuurd van bijlage 1 en bijlage 4.

In de termijnen worden ten aanzien van de voorlopige- en definitieve gunning wijzigingen doorgevoerd (streefdata), dit in verband met interne besluitvorming.
- voorlopige gunning: 30 november 2021
- definitieve gunning: 21 december 2021

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving uiterlijk 18 november 2021 12.00 uur te ontvangen.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 1 en Bijlage 4

Vraag:
Graag ontvangen wij Bijlage 1 en Bijlage 4 als Word document.

Antwoord:
De Word versies ontvangt u als bijlagen van deze Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

In het kader van de privacywet willen wij u vragen of u volstaat met een getekende verklaring dat aan de referentie eis kan worden voldaan.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een gedetailleerd schadeoverzicht over de periode 2015 tm heden

Antwoord:

In 2015 is 1 schade geclaimd, namelijk een inbraakschade van 9-7-2015 op het adres Cromvlietstraat, 4411 CD Rilland. Hierbij is een bedrag van EUR 4.148,55 uitgekeerd.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Sinds 2015 zijn de schoolbesturen (zowel PO als VO) hiervoor verantwoordelijk.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Elk jaar wordt een inspectie cf. NEN 2767 gedaan door een externe adviseur. Alle gebouwen voldoen aan conditiescore 4.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

brand-, inbraak-, vandalisme preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gemeente voldoet aan alle minimale richtlijnen per gebruiksfunctie van de gebouwen.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Wij zijn bekend met de gevoeligheid van zonnepanelen. Daarom zijn/ worden deze verhoogd gemonteerd door een deskundige installateur (Saman Groep in Zierikzee). Deze deskundige installateur is tot heden de vaste partij voor de installatie van PV installaties.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Wilt u per object de postcode aangeven.

Antwoord:

In bijlage 5 bij het PvE is aangegeven welke objecten een monumentenstatus hebben. De gemeente kan niet uitsluiten dat er in de objecten eventueel nog asbest aanwezig is.

In bijlage 5 bij het PvE is aangegeven in welke plaats het object is gesitueerd. Hieruit kunt u ook het postcodegebied afleiden.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Wij verlagen het percentage naar 75%. Zie tevens bijlage 3 - NvI Concept Sluitnota gemeente Reimerswaal. (deze bijlage 3 NvI-versie vervangt de bijlage 3 bij publicatie)

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Vandalisme

Vraag:

Wij wensen geen dekking te verlenen voor schade t.g.v. Graffiti

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Inclusief. Zie polisblad verzekerde bedragen.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Inclusief BTW.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u

ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:
Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van
gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een termijn van vier maanden ten aanzien van de meerjaarstermijn?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Programma van Eisen, automatische bijverzekering

Vraag:

Per "vergeten zaak" zal een dekking van maximaal €15.000.000 van toepassing zijn. Gelet op het objectbestand is dit bedrag ons inziens aan de hoge kant. Kunt u akkoord gaan met een bedrag van € 10.000.000?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De aangepaste Concept Sluitnota is hierop aangepast en bijgesloten. (zie bijlage 3 - NvI-versie)

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Sluitnota, risico reductieplan

Vraag:

Zijn er reeds risico reductieplannen uitgevoerd en zo ja, kunnen wij deze dan ontvangen?

Antwoord:

De risico reductieplannen zijn nog niet eerder uitgevoerd.

Beantwoord op: 26-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Schadeverloop

Vraag:

Er zijn twee schaden waarbij is aangegeven dat het schadebedrag niet bekend is. Is het juist dat voor de schade van september 2020 geen schadebedrag is uitgekeerd? Daarnaast vernemen wij graag wat het schadebedrag / reservering is voor de schade van mei 2021?

Antwoord:

De schade in 2020 betreft een (voorlopige) melding die bij de verzekeringsmakelaar is gemeld i.v.m. waterschade in een schoolgebouw. In

principe komt deze schade voor rekening van het schoolbestuur. Er is uiteindelijk ook geen schade meer geclaimd en uitbetaald door de verzekeraar.

De aan de verzekeringsmakelaar gemelde schade in 2021 was ten onrechte. Deze schade behoorde toe aan de GR Veiligheidsregio Zeeland daar het een schade aan een brandweerkazerne in eigendom bij de GR betrof.

Beantwoord op: 26-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 24
Onderwerp: Objectspecificatie, taxatie

Vraag:
De objecten zijn per 1-12-2014 getaxeerd. Bent u voornemens de objecten op korte termijn opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:
Ja. Uiterlijk Q1 2022 wordt deze hertaxatieronde gerealiseerd.

Beantwoord op: 26-10-2021
Label: Contract

Ref.nr. 25
Onderwerp: Objectspecificatie, zonnepanelen

Vraag:
In de objectspecificatie heeft u aangegeven op welke objecten zonnepanelen zijn geplaatst. Wij vernemen daarom graag of de zonnepanelen worden gecontroleerd conform Scope 12?

Antwoord:
De inspectie van de zonnepanelen wordt meegenomen in de jaarlijkse inspectie van de objecten. Zie ook de beantwoording van vraag 5.

Beantwoord op: 26-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: Invulbijlagen

Vraag:
Graag zouden wij de invulbijlagen als WORD-document ontvangen. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

27

Onderwerp:

4.6 Specifieke geschiktheidseisen voor een assuradeur of gevolmachtigd

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het AFM register als bewijsmiddel volstaat?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

4.6 Geschiktheidseisen, Financiële en economische draagkracht

Vraag:

U stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating' van BBB dient te beschikken of vergelijkbaar. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Deze eis blijft gehandhaafd. Het is aan Inschrijver om aan te tonen dat hij over de vereiste draagkracht beschikt.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

29

Onderwerp:

4.6 Geschiktheidseisen, Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

3.2 Termijnen overeenkomst en verlengingen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 maanden? Een termijn van 4 maanden is naar onze mening voldoende om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

31

Onderwerp:

3.1.1 van toepassing zijnde stukken

Vraag:

Kunt u bevestigen dat u met Opdrachtbrief de definitieve gunningsbeslissing bedoeld?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

1.2 Planning

Vraag:

Indien de eerste nota van inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij graag in de gelegenheid worden gesteld om deze vragen te stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 26-10-2021**Label:** Inhoud