

## CONCEPT OVEREENKOMST

voor het beheer en de exploitatie van twee openbare fietsenstallingen, fietskluizen en een openbaar toilet  
te Lansingerland

Z-21-00771

De ondergetekenden:

1. Gemeente Lansingerland, zetelend te Bergschenhoek, aldaar gevestigd aan de Tobias Asserlaan 1 (2662 SB), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....., ....., van de gemeente Lansingerland en als zodanig handelend krachtens artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet en de Mandaatregeling Lansingerland, hierna te noemen “**Gemeente**”;

en

2. <bedrijf>, statutair gevestigd te <volledig adres>, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder <nummer>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ....., in zijn/haar hoedanigheid als <functie>, hierna te noemen: **Exploitant**;

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk: "Partij",

### OVERWEGEN DAT:

- De Gemeente op een tweetal locaties behoefte heeft aan gratis bewaakte fietsenstallingen met aanverwante diensten, hierna te noemen “Diensten”;
- Het de bedoeling is dat de bemensing van de fietsenstallingen door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt gebeurt;
- De Gemeente hiermee invulling wil geven aan haar sociaal beleid en dat daarom Social Return een belangrijk aspect van deze opdracht is;
- De Gemeente op 4 oktober 2021 een procedure voor sociale en andere specifieke diensten is gestart (SAS procedure);
- Exploitant op < datum > conform het door Gemeente opgestelde Programma van Eisen en Wensen, nr. T21.07737 een inschrijving voor deze Diensten heeft uitgebracht, welke inschrijving als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd;
- Exploitant als inschrijver met de beste prijs-kwaliteit verhouding naar voren is gekomen;
- De Gemeente op basis van de inschrijving gebruik wenst te maken van de Diensten van Exploitant en de opdracht voor de Diensten derhalve is gegund aan Exploitant;
- Partijen hun afspraken met betrekking tot beheer en exploitatie van de openbare fietsenstallingen, de fietskluizen en een openbaar toilet in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

## VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### Artikel 1      Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 De Gemeente verleent aan Exploitant opdracht, welke Exploitant aanvaardt, tot beheer en exploitatie van de volgende fietsenstallingen:
  - 1.1.1 Metrostation Westpolder, westzijde van spoor, met inbegrip van een 40tal fietskluisen;
  - 1.1.2 Metrostation Rodenrijs, westzijde van spoor, met inbegrip van een openbaar toilet;
- 1.2 De opdracht tot beheer en exploitatie van de onder 1.1 genoemde fietsenstallingen geschiedt op basis van de SAS procedure “Exploitatie gratis bewaakte fietsenstallingen Lansingerland”, nr. T21.07742 met het Programma van Eisen en Wensen, nr. T21.07737 en de door Exploitant ingediende inschrijving d.d. ....
- 1.3 De volgende documenten maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en zijn als bijlagen toegevoegd aan deze overeenkomst:
  - Deze overeenkomst, nr. Z-21-00771
  - Nota('s) van Inlichtingen d.d. ....
  - Aanbestedingsleidraad SAS procedure “Exploitatie gratis bewaakte fietsenstallingen Lansingerland”, d.d. 4 oktober 2021, nr. T21.07742 inclusief de daarbij behorende bijlagen, waaronder het Programma van Eisen en Wensen, nr. T21.07737
  - De door Exploitant ingediende inschrijving op basis waarvan opdracht wordt verleend, inclusief zijn Plan van Aanpak kwalitatieve invulling opdracht en Plan van Aanpak SROI
  - Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten Lansingerland 2019
- 1.4 Partijen zullen contactpersonen aanwijzen, die de contacten over de uitvoering van deze overeenkomst zullen onderhouden. Deze contactpersonen zijn bevoegd de Partij die hen heeft aangewezen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst te vertegenwoordigen en te binden.

### Artikel 2      Bruikleen fietsenstallingen

- 2.1 De Gemeente is eigenaar van de betrokken fietsenstallingen, de aanwezige beheerruimten en toiletvoorzieningen en de fietskluisen op station Westpolder.
- 2.2 De Gemeente stelt de betrokken fietsenstallingen, beheerruimten, toiletvoorzieningen en fietsenkluisen om niet aan Exploitant ter beschikking. In het Programma van Eisen en Wensen is per locatie nader omschreven welke voorzieningen op welke locatie aanwezig zijn en tot de opdracht behoren.
- 2.3 De door de Gemeente ter beschikking gestelde zaken blijven te allen tijde eigendom van de Gemeente.
- 2.4 De kosten voor regulier en groot onderhoud aan de ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van de Gemeente, tenzij in de overeenkomst (incl. bijlagen) anders omschreven.
- 2.5 Exploitant is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer, schoonmaak en onderhoud van de locaties en de daar ter beschikking gestelde zaken. De hiertoe te maken kosten zijn voor rekening van Exploitant.
- 2.6 Exploitant dient zich te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid en tegen bedrijfsschade. Exploitant overlegt kopieën van de verzekeringsbewijzen aan Gemeente.
- 2.7 De kosten voor onroerende zaakbelasting en afvalstoffenheffing komen voor rekening van Gemeente.
- 2.8 De kosten voor water en elektriciteit komen voor rekening van gemeente voor wat betreft locatie Rodenrijs.

- 2.9 De kosten voor water en elektriciteit voor locatie Westpolder komen voor rekening van de Exploitant, tenzij in deze overeenkomst (incl. bijlagen) anders bepaald.
- 2.10 Indien de aansluitwaarden voor elektriciteit op verzoek van Exploitant worden verzwaard ten opzichte van de beginsituatie, komen de extra kosten voor elektriciteit voor rekening van Exploitant.
- 2.11 Exploitant kan aanvullende diensten op de locaties aanbieden, welke afwijken van het Programma van Eisen en Wensen, mits deze aanvullende diensten schriftelijk zijn goedgekeurd door Gemeente. Gemeente kan bij haar toestemming aanvullende voorwaarden stellen.
- 2.12 Exploitant mag, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente, de ter beschikking gestelde zaken niet aan een derde partij ter beschikking stellen, dan wel verkopen.

### **Artikel 3 Duur, verlenging of vernieuwing van de overeenkomst**

- 3.1 De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande 1 maart 2022 of zoveel eerder als mogelijk, maar niet eerder dan 1 januari 2022. De initiële overeenkomst expireert derhalve per 31 december 2024.
- 3.2 De Gemeente heeft de mogelijkheid deze overeenkomst vier maal voor een periode van 1 jaar te verlengen onder gelijkblijvende voorwaarden. Eventueel kan deze overeenkomst daarvoor in de plaats ook twee maal met 2 jaar worden verlengd. In het geval dat de Gemeente gebruik maakt van deze verlengingsoptie zal de Gemeente Exploitant hierover uiterlijk 3 kalendermaanden voor het einde van de geldende looptijd in kennis stellen.
- 3.3 Opzegging van de overeenkomst tegen het einde van de geldende looptijd dient schriftelijk door de Gemeente te geschieden met in acht nemen van een minimale opzegtermijn van 3 kalendermaanden.
- 3.4 De overeenkomst eindigt automatisch indien de maximale exploitatietermijn conform artikel 3.2 is verstreken zonder dat één der Partijen tot schriftelijke opzegging is verplicht.

### **Artikel 4 Afspraken bij einde overeenkomst**

- 4.1 In alle gevallen van voortijdige beëindiging van deze overeenkomst zal Exploitant haar werkzaamheden afronden op een zodanige wijze dat een onbelemmerde voortgang van beheer en exploitatie van de locaties en zaken door een derde partij mogelijk zijn.
- 4.2 Indien na einde van deze overeenkomst door Exploitant diensten voor het beheer en onderhoud worden uitgevoerd, zullen deze diensten worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

### **Artikel 5 Prijs en facturering**

- 5.1 De Exploitant zal het beheer en de exploitatie van de betrokken fietsenstallingen uitvoeren tegen de in haar inschrijving vastgelegde prijs. Exploitant factureert achteraf per kwartaal. De factuur wordt in PDF bestandsformaat ingediend bij de Gemeente via [efactuur@lansingerland.nl](mailto:efactuur@lansingerland.nl).
- 5.2 De overeengekomen prijs is gedurende de eerste periode vast. Bij aanvang van elke nieuwe periode overeenkomstig artikel 3.2 kan de prijs geïndexeerd worden op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde prijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde prijs is gelijk aan de geldende prijs op de verlengingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast.

## **Artikel 6 Verantwoording en evaluatie**

- 6.1 Tegen het einde van elk jaar zal Exploitant in de maand september aan Gemeente verantwoording afleggen over haar werkzaamheden, de inzet van de doelgroepen en bijzondere gebeurtenissen en eventuele voorvallen tijdens de beheer- en exploitatieperiode. Deze verantwoording dient schriftelijk aan de Gemeente aangeboden te worden.
- 6.2 Indien Partijen het noodzakelijk dan wel gewenst vinden om wijzigingen in de exploitatieovereenkomst aan te brengen op grond van de jaarlijkse verantwoording, dan dienen deze wijzigingen uiterlijk in december van het betreffende jaar te zijn vastgelegd in een door Partijen ondertekende allonge dan wel nieuwe overeenkomst.

## **Artikel 7 Taken beheer en exploitatie**

- 7.1 Exploitant zal het beheer en de exploitatie van de fietsenstallingen uitvoeren conform de eisen en wensen verwoord in het Programma van Eisen en Wensen.
- 7.2 Exploitant mag niet zonder reden afwijken van de bepalingen en tijden in het Programma van Eisen en Wensen. Elke door Exploitant gewenste afwijking van deze bepalingen dient vooraf met Gemeente te worden besproken.
- 7.3 Indien Gemeente op enig moment constateert dat Exploitant zich niet houdt aan de bepalingen en tijden in het Programma van Eisen en Wensen, kan Gemeente aan Exploitant een prijskorting opleggen van € 500,00 per dag dat de tekortkoming voortduurt met een maximum van de inschrijfprijs.
- 7.4 De in 7.3 genoemde prijskorting per dag wordt ook aan Exploitant opgelegd, indien deze zich niet houdt aan wettelijke regels en gemeentelijke verordeningen. De prijskorting genoemd in 7.3 en 7.4 kan cumulatief worden toegepast.

## **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

- 8.1 Exploitant draagt zorg voor bescherming en bewaking van de in de stallingen geplaatste zaken tegen diefstal, vermissing en beschadiging.
- 8.2 Exploitant vrijwaart Gemeente van elke aansprakelijkheid voorkomend uit schade, diefstal of anderszins.
- 8.3 Exploitant draagt zorg voor en is aansprakelijk voor schade aan de door Gemeente ter beschikking gestelde zaken als fietsenrekken, fietskluisen, beheerdersruimten en toiletvoorzieningen.

## **Artikel 9 Slotbepalingen**

- 9.1 In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet zullen Partijen met elkaar in overleg treden.
- 9.2 Alle wijzigingen, aanvullingen en afwijkingen op deze overeenkomst worden schriftelijk vastgelegd in een allonge op deze overeenkomst.
- 9.3 Op de uitvoering en afwikkeling van deze overeenkomst is uitsluiten Nederlands recht van toepassing.
- 9.4 Indien bij de uitvoering van deze overeenkomst tussen Partijen een geschil ontstaat is bij uitsluiting de rechtbank Rotterdam bevoegd om het geschil aan voor te leggen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum:

Namens gemeente Lansingerland:

Namens Exploitant

< Naam en functie >

< Naam en functie >