

## AANKONDIGING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

### Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Zoetermeer

Nationale identificatie:

71952436

Postadres:

Engelandlaan 502

Plaats:

Zoetermeer

NUTS-code:

NL

Postcode:

2711 EB

Land:

NL

Contactpersoon:

Charlotte Bredie

Telefoon:

-

E-mail:

[inkoop@zoetermeer.nl](mailto:inkoop@zoetermeer.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.zoetermeer.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/d463f18bdc654e7434182a304e1546>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

een ander adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Postbus 20401

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2500 EK

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

[servicedesk@TenderNed.nl](mailto:servicedesk@TenderNed.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**Aanvragen of, indien van toepassing, inschrijvingen moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/d463f18bdc654e7434182a304e1546>

het volgende adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Postbus 20401

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2500 EK

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

[servicedesk@TenderNed.nl](mailto:servicedesk@TenderNed.nl)

Fax:

-

### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Warmte/ (koude) voorziening Palenstein, cluster 1

Referentienummer: 0637745557

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65320000 - Exploitatie van elektrische installaties

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het ontwerp, de aanleg en de exploitatie van de Warmte/(koude)voorziening ten behoeve van 9 (woon-)gebouwen in Palenstein, cluster 1, voor woningcorporatie Vestia, woningcorporatie Vidomes, woningcorporatie De Goede Woning, Vereniging van Eigenaren De Verdwenen Brug en Gemeente Zoetermeer. Eén en ander conform de Projectbeschrijving en Programma van Eisen met technische specificaties, zie gepubliceerde bijlagen 7 en 8.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45262220 - Boren van waterputten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45232140 - Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zoetermeer

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Investerings in bronnen, leidingen en warmtepompen met toebehoren: ca. € 11 mln. excl. BTW met de volgende globale onderverdeling (bedragen excl. BTW)

- Collectieve voorzieningen (bronnen, leidingtracé, regeneratie, etc.): 5,7 mln.

- Gebouwvoorzieningen (warmtepompen, e-voorzieningen, etc.): 4,7 mln.

- Ontwerp en projectmanagement: 0,6 mln.

De exploitatieopbrengsten gedurende looptijd: ca. € 0,5 mln. excl. BTW per jaar indien alle gebouwen aangesloten zijn.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Kwaliteit Weegfactor: 50

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 50

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst**

Aanvang: 01/07/2022

Einde: 30/06/2052

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Geef een lijst van de voorwaarden en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Uitsluitingsgronden,
- Beroepsbevoegdheid

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Kwaliteitszorg en -borging,
- Certificaten,
- Referenties

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden concessieovereenkomsten

-

### III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE CONCESSIEOVEREENKOMST

#### III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

**III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de concessieovereenkomst:**

-

**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de concessieovereenkomst**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

-

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.2) Termijn voor de indiening van aanvragen of de ontvangst van inschrijvingen

Datum: 09/11/2021 Plaatselijke tijd: 09:00

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[E-mailadres@isonbekend.nl](mailto:E-mailadres@isonbekend.nl)

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Iedere belanghebbende die het niet met de gunningbeslissing eens is, dient -op straffe van verval van het recht daartoe- binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van het voornemen tot gunnen een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt.

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Gemeente Zoetermeer

Postadres:

Engelandlaan 502

Plaats:

Zoetermeer

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[inkoop@zoetermeer.nl](mailto:inkoop@zoetermeer.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.zoetermeer.nl>

Fax:

-

#### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

04/10/2021