



1^e Nota van Inlichtingen behorend bij de Marktconsultatie Vernieuwing Informatievoorziening WOZ Waarderen met kenmerk AICT-2020-0281

Datum: 15 oktober 2021

Auteur: P.M. Kamsma

1. Vragen en antwoorden

Hieronder vindt u de vragen en antwoorden behorende bij de marktconsultatie Vernieuwing Informatievoorziening WOZ Waarderen .

NOTE: De datum voor het indienen van uw reactie op de marktconsultatie is verschoven naar dinsdag 2 november 2021 om 10.00 uur.

Nr	Vraag	Antwoord
1.	In het schema van de meerjarenvise en beleid voor belastingen gemeente Amsterdam op pagina 5 spreekt u in het vak 'Visie' over 5 werkzame principes van de gemeente Amsterdam. Welke 5 werkzame principes bedoelt u?	Voor het antwoord verwijzen we naar het document "5 principes Amsterdam".
2.	Bij punt 2 'Informatievergaring en interactie' van uw besprekonderwerpen op pagina 8 heeft u het over real time WOZ. Kunt u omschrijven wat u hiermee bedoelt?	Met real time WOZ bedoelen we de mogelijkheid om veranderingen, als gevolg van nieuwe informatie, in de WOZ-waarde van objecten direct te verwerken in de geregistreerde en gepubliceerde WOZ-waarde, waardoor de eigenaar of belanghebbende op ieder moment van de meest recente WOZ-waarde kennis kan nemen (in tegenstelling tot de huidige jaarcyclus).
3.	Punt 6 Taxatiewijzers op pagina 10 stellen jullie de vraag: "Kan jullie oplossing een bepaalde mate van landelijke uniformiteit in de vorm van landelijk toepasbare, mogelijk vereenvoudigde taxatiewijzers ondersteunen of toepassen". Het is ons onduidelijk wat jullie met deze vraag bedoelen.	Het gaat hier om taxatiewijzers voor Niet-Woningen. Onze vraag is in hoeverre jullie mogelijkheden zien om taxatiewijzers voor Niet-Woningen te integreren in jullie systeem of werkwijze. Een tweede vraag is wat jullie visie is op het voortbestaan van taxatiewijzers in relatie tot het modelmatig waarderen van Niet-Woningen.
4.	Vandaag hebben wij uw document 'Marktconsultatie Vernieuwing Informatievoorziening Waarderen' bestudeerd. Als leverancier van de SaaS-waarderingsapplicatie, zijn wij zeer enthousiast over de gepubliceerde marktconsultatie en nemen hier met veel plezier aan deel. De gepubliceerde planning voor de procedure (indienen vragen 12-10, indienen documenten 27-10), maakt het tijdig opstellen van een degelijke schriftelijke reactie echter nagenoeg onhaalbaar. Dit vanwege de reguliere drukte in het laatste kwartaal en enkele andere lopende aanbestedingsprocedures. Om deze redenen vragen wij u om de planning minimaal met een week te verlengen, zodat de datum voor het stellen van vragen verschuift naar 19 oktober en het indienen van de schriftelijke reactie verschuift naar 3 november.	We zullen de datum voor het indienen van uw reactie op de marktconsultatie verplaatsen naar 2 november 2021 om 10.00 uur. De datum voor het stellen van vragen zal niet worden verplaatst.

5	Daarnaast willen wij u vragen om ons het document '2021 0928 Marktconsultatie Vernieuwing Informatievoorziening Waarderen v1.0' in .docx formaat toe te sturen.	Dit document zal tijdens deze vragenronde ter beschikking worden gesteld.
6	Pagina 4, architectuurplaat: graag ontvangen wij een uitgebreidere toelichting op de architectuurplaat. Kunt u beschrijven op welke wijze de integratielaag is vormgegeven? Welke koppelingen zijn er momenteel actief tussen 'waarderen', 'beheer WOZ-object' en 'belastingen (beschikken, heffen, innen)' en hoe is de route van de vorming van een WOZ-object tot de aanslagoplegging vormgegeven?	DE gemeente Amsterdam zal dit verder uitwerken in de uiteindelijke aanbesteding. Voor de marktconsultatie is het niet van belang.
7	Pagina 4, architectuurplaat: Momenteel zijn alle applicaties rondom het belastingproces in hosting bij Centric. Wat is de toekomstvisie van de gemeente Amsterdam op dit vlak?	De intentie van Amsterdam is om voor waarderen een SaaS dienst uit te vragen. Voor de andere belastingen bedrijfsfuncties is de intentie dit als SaaS uit de markt af te blijven nemen.
8	Pagina 8, het interactieve taxatieverslag. Kunt u toelichten wat de gemeente Amsterdam (functioneel) verstaat onder 'het interactieve taxatieverslag'?	Een interactief taxatieverslag kan een taxatieverslag nieuwe stijl zijn, (zie bijvoorbeeld https://www.waarderingskamer.nl/woz-journaal-nummers/2021/03-woz-journaal/#c1816) of kan een taxatieverslag zijn waarbij de mogelijkheid bestaat om direct te reageren op het taxatieverslag waardoor er interactie en dialoog ontstaat met de belastingplichtige. Beiden beogen een toegenomen transparantie en acceptatie. Gemeente Amsterdam heeft geen functionele definitie; is juist erg nieuwsgierig naar beelden en ideeën van marktpartijen.
9	Pagina 8, real time WOZ: kunt u toelichten wat u verstaat onder 'real time WOZ'?	Met real time WOZ bedoelen we de mogelijkheid om veranderingen, als gevolg van nieuwe informatie, in de WOZ-waarde van objecten direct te verwerken in de geregistreerde en gepubliceerde WOZ-waarde, waardoor de eigenaar of belanghebbende op ieder moment van de meest recente WOZ-waarde kennis kan nemen (in tegenstelling tot de huidige jaarcyclus).
10	Pagina 9, laatste alinea paragraaf 4: in deze zin wordt gesproken over nieuwbouwprojecten, vooroverleg en huurwaarden. Kunt u nader toelichten (wellicht aan de hand van een voorbeeld) wat u bedoelt?	We pogen dit nader toe te lichten: de WOZ-waarde is een van de onderdelen in het woningwaarderingstelsel (WWS) en daarmee van invloed op de uiteindelijke huurwaarde van een woning. Bij nieuwbouwprojecten is het van belang de te verwachten WOZ-waarde na gereedkomen van de woningen goed te kunnen bepalen. (De waarde na gereedkomen van een woning noemen we 100% waarde, zolang de woning niet gereed is wordt de waarde bepaald als een percentage naar rato van de

		mate waarin de bouw gevorderd is.) Deze waarden komen aan de orde in het vooroverleg met bijvoorbeeld woningcorporaties. Onze vraag is in hoeverre deze toekomstige WOZ-waarde na gereedkomen, in situaties van nieuwbouwprojecten, in de Waarderen oplossing/dienst beschikbaar kunnen zijn?
11	Pagina 11, alinea 11, eerste zin: dit is een heel brede en enigszins onduidelijke vraag. Kunt u toelichten wat er wordt bedoeld? Dit wellicht op basis van concrete voorbeelden.	We begrijpen uit de vraag dat deze zin onvoldoende duidelijk is, en daardoor in haar doel voorbijschiet. We halen deze eerste zin uit het document.
12	Pagina 11, alinea 12, 'Hebben jullie.....kan worden': Kunt u deze zin concretiseren?	We streven naar het afnemen van een dienst in een SaaS oplossing. Het is afhankelijk van de keuzen van de leverancier of hierbinnen meerdere omgevingen (naast productie al dan niet proeftuin c.q. test omgevingen, al dan niet beschikbaar voor leverancier c.q. gebruikers) beschikbaar zijn. We hebben voor ogen dat er door de leverancier, in samenwerking met ons als gebruikende organisatie, voortdurend doorontwikkeld en geïnnoveerd wordt. Het kan zijn, dat daarbij behoefte is aan een omgeving waarin innovatie uitgetoetst kan worden. Hebben jullie hier beelden of ideeën bij?