

Aanbesteding: Landschapsarchitect Merwedekanaalzone fase 1
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2021-OOR-112

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 3.2 uw aanmelding indienen

Vraag:

Documenten die niet direct aan een eis of selectie criterium te koppelen zijn, kunt u in TenderNed uploaden bij de tab 'Overige documenten'.
Wij komen nergens in de selectie leidraad een verdere uitleg of verwijzing tegen; wat voor documenten verwacht u dat wij hier uploaden?

Antwoord:

Dit is een standaardtekst in de Aanmeldingsleidraad. Boven deze tekst in de Aanmeldingsleidraad staan de documenten die ingediend moeten worden.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 5.2.1 Architectenregister

Vraag:

'U staat op de uiterste datum voor het indienen van de aanmelding ingeschreven in het Architectenregister.'
Wie bedoelt u met 'U' in deze zin? Mogen wij aannemen dat u bedoelt dat minimaal één medewerker van ons bureau staat ingeschreven in het Architectenregister?

Antwoord:

De inschrijver dient ingeschreven te staan in het Architectenregister. Daarmee wordt concreet bedoeld dat minimaal de architect(en) van inschrijver die de opdracht uitvoert/uitvoeren ingeschreven moeten staan in het Architectenregister.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 5.2.2 Vakbekwaamheid

Vraag:

'U toont met één referentieopdracht aan dat u of uw onderaannemer voldoet aan onderstaande kerncompetentie. Een referentieopdracht is een opdracht die u in de drie jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding, heeft afgerond.'

Vaak zit er veel tijd tussen afronding van onze opdracht en daadwerkelijke uitvoering. Dat staat op gespannen voet met het maximum van drie jaar dat u stelt. Wat verstaat u precies onder een afgeronde opdracht? Mag dit ook een gedeelte van een nog lopend project zijn? Moet het ontwerp uitgevoerd zijn?

Antwoord:

Een afgeronde referentieopdracht houdt in dat het ontwerp daadwerkelijk afgerond moet zijn en niet nog bij inschrijver in uitvoering mag zijn. Deze ontwerpopdracht mag ook als deelproject onderdeel uitmaken van een grotere opdracht die bestaat uit meerdere deelopdrachten. Het gaat er dus om dat het ontwerp zelf is afgerond binnen de gestelde termijn van drie jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

'Ervaring met het uitwerken van een VO IP en een DO IP
U beschikt over de competentie om een VO IP en een DO IP uit te werken.
U toont deze competentie aan door één referentieopdracht te overleggen waarin u een VO IP en een DO IP heeft uitgewerkt in een plangebied van minimaal 8 hectare in stedelijk gebied met circa 100.000m² bebouwing (1.000 woningen) of meer.'

Opdrachten van deze omvang lopen vele jaren. Daarnaast is er vaak sprake van fasering in deelgebieden kleiner dan de door u opgegeven afmetingen en vertraging in de looptijd door crises.

Gaat u ermee akkoord als wij een lopende opdracht indienen, die voldoet aan uw omvangseisen, waar wij al langer dan drie jaar aan werken?

Antwoord:

Zie ook in dit verband het antwoord op vraag 3. Het gaat erom dat een VO IP en een DO IP voor een plangebied zoals genoemd in de kerncompetentie afgerond moet zijn binnen de gestelde termijn van drie jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding. Een afgeronde VO IP en DO IP mag als deelopdracht deel uitmaken van een groter geheel van deelopdrachten.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
betrokkenheid bouwvelden

Vraag:

Is het denkbaar dat de landschapsarchitect verbonden aan het ontwerp van een aantal bouwblokken in opdracht van ontwikkelende partijen, ook de landschapsarchitect voor de openbare ruimte wordt?

Antwoord:

Ja dat zou kunnen, zolang de inschrijvers zich blijven houden aan de voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten (waaronder het niet in strijd handelen met de mededingingsregels).

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
6- Selectiecriteria

Vraag:

Moet de referentie van de selectiecriteria ook voldoen aan de eis van de kerncompetentie?

Antwoord:

Een aanmelder moet minimaal voldoen aan de geschiktheidseisen zoals vermeld in de kerncompetenties. Aan selectiecriteria hoeft een aanmelder niet te voldoen. Selectiecriteria liggen vaak in het verlengde van kerncompetenties en zijn bedoeld om een rangorde te bepalen onder de geschikte aanmelders, zodat het aantal gegadigden wordt beperkt tot het in de aanmeldingsleidraad vermelde aantal die uitgenodigd worden voor het indienen van een inschrijving.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Er blijkt dat Opdrachtnemer een Social Return een verplichting heeft waarbij 5% van de opdrachtsom ten behoeve van Social Return moet worden ingezet. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts (CvA). De opdracht die inschrijver op basis van deze uitvraag moet

verrichten betreft de uitvoering van specialistische arbeidsextensieve dienstverlening van intellectuele aard. De tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt is in de praktijk lastig te realiseren. Een Social Return eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk de social returnbepaling te laten vervallen dan wel het Social Return-percentage te verlagen naar 2% van de opdrachtsom. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

De gemeente is op de hoogte van deze adviezen en erkent ook dat deze ontwerpwerkzaamheden van specialistische aard zijn waarbij ook IE-rechten een rol spelen en waarbij het lastig kan zijn om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gedurende de opdracht in te zetten. Wij wijzen u echter wel op de Handleiding Social Return van de gemeente waarin de bouwblokkenmethode staat uitgelegd en waarbij het voor de te contracteren opdrachtnemer mogelijk is om zich op verschillende manieren in te zetten voor social return. Juist vanwege het brede scala aan mogelijkheden voor SROI inzet maakt dat 5% van de totale opdrachtsom naar het oordeel van de gemeente proportioneel en haalbaar is. Het team SROI van de gemeente zal de te contracteren opdrachtnemer bij aanvang van de opdracht hierin uitgebreid adviseren.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is het toegestaan dat een landschapsarchitect die verbonden is aan het ontwerp van een aantal bouwblokken in opdracht van ontwikkelende partijen, kan inschrijven voor deze tender?

Antwoord:

Ja dat zou kunnen, zolang de inschrijvers zich blijven houden aan de voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten (waaronder het niet in strijd handelen met de mededingingsregels).

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

6.2.4 - Scoretabel

Vraag:

Geldt de scoretabel alleen voor de selectiecriteria of wordt de kerncompetentie ook gescoord? Zoals wij het lezen is de referentieopdracht bij de kerncompetitie alleen bedoeld om aan te tonen of we aan de kerncompetentie voldoen en niet in welke mate. Is dit een juiste interpretatie?

Antwoord:

Ja, dat is een juiste interpretatie. Alleen voor wat betreft de selectiecriteria worden punten toegekend en op basis hiervan vindt er een rangschikking plaats onder de geschikte gegadigden.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
1-Opdracht

Vraag:

U noemt een doorlooptijd van 3 jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Wat is het verwachte opdrachtbudget per jaar?

Antwoord:

Het verwachte opdrachtbudget per jaar is ongeveer Euro 100.000,00 tot Euro 150.000,00 (deze waarde kan per jaar fluctueren en is ter indicatie). Het bedrag kan niet als richtlijn worden gebruikt.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
4 - Beoordeling

Vraag:

Kunt u specifiek aangeven op kaart welk gebied u verstaat onder fase 1?

Antwoord:

Fase 1 betreft het grootste gedeelte van het plangebied aangegeven in het FOIP, met uitzondering van de openbare ruimte rondom een aantal bouwblokken. In de volgende fase zal dit specifiek (met kaart) worden aangegeven.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Wie / welke vakdisciplines zitten er in de beoordelingscommissie?

Antwoord:

In de beoordelingscommissie zitten adviseurs met expertise op het gebied van Stedenbouw, Landschap, Projectmanagement, Gebiedsontwikkeling en Beheer.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

In de naam van de tender schrijft u landschapsarchitectuur. Klopt het dat u op zoek bent naar een team dat landschapsarchitectonische ontwerpen maakt en één geregistreerd landschapsarchitect als contactpersoon heeft? Zo ja, klopt het dat in de aanmeldingsfase wordt ingeschreven als onderneming en de naam van de landschapsarchitect die als contactpersoon/projectleider op treedt niet van belang is?

Antwoord:

De inschrijver dient ingeschreven te staan in het Architectenregister. Daarmee wordt concreet bedoeld dat minimaal de architect(en) van inschrijver die de opdracht uitvoert/uitvoeren ingeschreven moeten staan in het Architectenregister.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Schade

Vraag:

Artikel 14.1

Het is gebruikelijk in onze branche dat de schade wordt beperkt tot (driemaal) de opdrachtsom (zie DNR 2011). Is de gemeente bereid dit artikel als volgt te herschrijven? (de tekst is ontleend aan de afwijkingen op de DNR 2011 die de gemeente hanteert):

De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de waarde van de opdracht met een maximum van €2.500.000,-.

Deze beperking van de te vergoeden schade komt te vervallen indien de niet nakoming is veroorzaakt door opzet en/of grove nalatigheid van de partij die tekortschiet in de nakoming en in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel.

Antwoord:

Momenteel bevindt u zich in de aanmeldfase. De aanbestedingsdocumenten voor de inschrijffase waaronder de overeenkomst en de algemene voorwaarden worden pas na de aanmeldfase gepubliceerd. De geselecteerde gegadigden kunnen dus pas in de volgende fase vragen stellen over de contractuele voorwaarden.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Royal HaskoningDHV is een organisatie die maatschappelijk betrokken is, en dat ook erg belangrijk vindt. Wij zijn Royal HaskoningDHV - Enhancing Society Together. Er zijn veel MVO activiteiten (maatschappelijk betrokken activiteiten) die door medewerkers van Royal HaskoningDHV geïnitieerd en uitgevoerd worden. Vanuit deze gedachte wil Royal HaskoningDHV daarom via Social Return de doelgroep van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de mogelijkheid bieden om kennis en ervaring op te doen in het meedraaien van projecten, om zodoende hun kansen op de arbeidsmarkt te vergroten. Gezien de aard van onze advieswerkzaamheden worden onze werkzaamheden nagenoeg volledig ingevuld door mensen met een HBO en WO opleiding. Ook de werkzaamheden die de gemeente Utrecht vraagt, vallen in deze categorie. Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de werkzaamheden voor dit project stellen wij voor ook deze opleidingen (het bieden van leer/werkplekken voor HBO en WO) en de daarmee gemoeide kosten en inspanningen mee te nemen bij de invulling van de SROI inspanning.

In het kader van Social Return is een verplichting opgenomen van minimaal vijf (5)% van de gefactureerde omzet. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. De opdrachten die u via uw aanvraag aan opdrachtnemer vraagt vallen onder specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Een Social Return eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij vragen u dan ook het percentage te heroverwegen en te komen tot een percentage dat maximaal 2% is. Kunt u daarmee akkoord gaan.

Antwoord:

De gemeente is op de hoogte van deze adviezen en erkent ook dat deze ontwerpwerkzaamheden van specialistische aard zijn waarbij ook IE-rechten een rol spelen en waarbij het lastig kan zijn om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gedurende de opdracht in te zetten. Wij wijzen u echter wel op de Handleiding Social Return van de gemeente waarin de bouwblokkenmethode staat uitgelegd en waarbij het voor de te contracteren opdrachtnemer mogelijk is om zich op verschillende manieren in te zetten voor social return. Juist vanwege het brede scala aan mogelijkheden voor SROI inzet maakt dat 5% van de totale opdrachtsom naar het oordeel van de gemeente proportioneel en haalbaar is. Het team SROI van de gemeente zal de te contracteren opdrachtnemer bij aanvang van de opdracht hierin uitgebreid adviseren.

Beantwoord op: 22-10-2021

Label: Juridisch