

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Afdeling Inkoop, Gemeente Nijmegen

Nationale identificatie:

09220932

Postadres:

Korte Nieuwstraat 6

Plaats:

Nijmegen

NUTS-code:

NL

Postcode:

6511PP

Land:

NL

Contactpersoon:

Team inkoop

Telefoon:

+24 3293643

E-mail:

[inkoop@nijmegen.nl](mailto:inkoop@nijmegen.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.nijmegen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=186052>

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Koop, ontwikkeling en realisatie Hezelpoort Nijmegen

Referentienummer: 186052

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Opdrachtgever wil met dit project een unieke en duurzame woon-, werk- en parkeergelegenheid op het scharnierpunt tussen het Waalfront, het Stationsgebied en het centrum van Nijmegen creëren, met speciale aandacht voor circulair bouwen en klimaatadaptatie, waarbij maximale ruimtelijke- en woonkwaliteit wordt gerealiseerd met oog voor de omgeving passend binnen de bijbehorende openbare ruimte.

De aanbesteding vindt plaats conform de procedure van de concurrentiegerichte dialoog.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45213312 - Bouwen van parkeergarage

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het project / de opdracht omvat op hoofdlijnen de volgende werkzaamheden:

- De onvoorwaardelijke koop en afname van de grond;
- Het verkrijgen van goedkeuringen en benodigde vergunningen;
- Het integraal ontwerp;
- Het integraal ontwerp en uitvoering van de openbare ruimte;
- De realisatie van het vastgoed;

- Het splitsen en leveren van de sociale woningbouw en de fiets- en parkeergarage aan de gemeente Nijmegen respectievelijk de woningbouwcorporaties en de exploitatie van de middeldure huur en/of vrije sector;
- Alle aanpassingen in de openbare ruimte die vanuit de ontwikkeling noodzakelijk worden geacht waarbij zoveel mogelijk dient te worden uitgegaan van de reeds bestaande infrastructuur uitgezonderd de bestaande scope;
- De verkoop van de sociale woningbouw aan Portaal en SSHN en de exploitatie van de middeldure huur en/of vrije sector.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Zie aanbestedingsdocumenten

Weging: 60

Prijs

Weging: 40

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Concurrentiegerichte dialoog

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 192-498678

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 186052

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Koop, ontwikkeling en realisatie Hezelpoort Nijmegen

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

22/12/2022

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

VanWonen

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

### VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/02/2023