

Aanbesteding: EA concurrentiegericht dialog - selectie architect
Aanbestedende Dienst: AQUON
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 2.6.1 SELECTIECRITERIUM 1: ONTWERPEN
LABORATORIUMRUIMTEN

Vraag:

Als selectie criterium wordt een referentie gevraagd van een chemisch laboratorium van tenminste 1.000 m2 NVO, waarin specifieke ruimtes en ruimte indelingen en maatregelen zijn (op)genomen ter voorkoming van contaminaties.

Mag hiervoor een referentie gebruikt worden van een laboratorium waarbij de inperking van biologische aard was (BSL2, BSL3) en waar alle bijhorende voorzieningen op gebied van sluizen, omkleedprocedures, drukcascades, decontaminatie, reinigbaarheid etc. van toepassing waren?

Antwoord:

Ja, mits het referentieproject voldoet aan de in de leidraad gestelde definitie van chemisch laboratorium.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Prijs/kwaliteit verhouding

Vraag:

In paragraaf 3.2 van de aanbestedingsleidraad (p.19) geeft de opdrachtgever aan dat de prijs/kwaliteit verhouding 30% - 70%. Hoe worden de punten voor prijs toegekend? En hoe worden de punten voor de kwaliteit toegekend?

Antwoord:

De toe te passen beoordelingsmethodiek voor zowel het prijs criterium als het kwaliteitscriterium wordt beschreven in de Aanbestedingsleidraad fase Dialoog die wordt verstrekt bij uitnodiging tot de Dialoogfase.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

3

Kerncompetentie

Vraag:

Op pagina 5 van de aanbestedingsleidraad geeft de opdrachtgever het volgende aan,

- Indien voor een geschiktheidseis meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.

Wordt bij geschiktheidseis kerncompetentie bedoeld?

Antwoord:

Aanbesteder neemt aan dat de vraagsteller per abuis refereert naar pagina 5. De betreffende passage staat op pagina 12 van de Aanbestedingsleidraad. Met geschiktheidseis wordt in dit geval kerncompetentie bedoeld.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Gebouw

Vraag:

Op pagina 5 van de aanbestedingsleidraad geeft de opdrachtgever aan de werkprocessen het beste gehuisvest kunnen worden in een gebouw van één laag. Betekent dit dat de luchtbehandelingskasten en andere technische voorzieningen ook op de begane grond geplaatst moeten worden?

Antwoord:

De gedachte achter het op één bouwlaag huisvesten van alle werkprocessen is met name gericht op de laboratoriumwerkzaamheden en de daarbij horende processen (monsterstroom, afvalstroom, en andere logistieke processen). Luchtbehandelingskasten en technische voorzieningen zijn daarbij buiten beschouwing gelaten. Kantoren is nader te bepalen.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Circulariteit

Vraag:

In paragraaf 2.6.3 van de aanbestedingsleidraad geeft de opdrachtgever aan dat de ambitie is om in 2050 100% circulariteit te bereiken. De nadruk ligt in de uitvraag op het gebruik van secundair materiaal. Gaat, en zo ja hoeveel,

de opdrachtgever secundair materiaal inbrengen om te gebruiken in de nieuwbouw?

Antwoord:

Opdrachtgever is voornemens om in de ontwerpfase samen met het ontwerpteam op zoek te gaan naar bronnen van secundair materiaal en hoe deze toe te passen.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Circulariteit

Vraag:

In paragraaf 2.6.3 van de aanbestedingsleidraad geeft de opdrachtgever aan dat de ambitie is om in 2050 100% circulariteit te bereiken. Is deze ambitie alleen gericht op het gebouw en de inrichting van het gebouw of ook op de apparaten die worden opgesteld in de laboratoria en de materialen die worden gebruikt in de laboratoriumprocessen?

Antwoord:

De ambitie om in 2050 100% circulariteit te bereiken geldt voor de opdrachtgever als organisatie.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / par. 4.10 Onderaanneming en combinatievorming

Vraag:

Wij kunnen aan alle geschiktheideisen voldoen, dus hoeven we geen beroep te doen op derden. Wat als je later toch een derde partij wilt inschakelen, bijv. voor het landschap. Mag je later in het traject nog een derde partij voorstellen?

Antwoord:

Ja. Indien u nu al weet dat u voor een bepaald deel van de opdracht een onderaannemer wilt inschakelen, dan heeft het de voorkeur dat u dat nu al invult op het UEA (zie UEA deel II D). Ook als u nog niet weet welke onderneming dat zal zijn. Het gedurende de uitvoering van de opdracht uitbesteden van een deel van het werk aan één of meerdere onderaannemers behoeft goedkeuring van de Opdrachtgever, die overigens niet op onredelijke

gronden wordt onthouden.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par. 3.3 Tenderkostenvergoeding

Vraag:

In de eerste alinea staat in de eerste zin dat iedere geldige maar niet winnende inschrijving een tendervergoeding krijgt. In de tweede zin staat dat inschrijvers in geen geval recht op vergoeding van kosten hebben. Dit is tegenstrijdig met elkaar. Kunt u uitleg geven?

Antwoord:

U heeft alleen recht op de tendervergoeding (zoals bedoeld in paragraaf 3.3 Aanbestedingsleidraad) bij het doen van een geldige inschrijving. Buiten de tendervergoeding kan geen aanspraak worden gemaakt op vergoeding van kosten, schade en/of anderszins welke in het kader van de Aanbestedingsprocedure zijn of worden gemaakt.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / par. 3 Doorkijk volgende fasen

Vraag:

Is een extra NvI op basis van de contractstukken die nog aangeleverd moeten worden denkbaar? Te denken valt aan bijvoorbeeld vlak voor de dialoogronde.

Antwoord:

Ja. Er vindt zowel vóór als na de dialooggesprekken een inlichtingenronde plaats.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanbestedingsleiddraad / par. 2.6 Selectiecriteria

Vraag:

Onder het 7e bullit stelt u dat de referentieprojecten moeten zijn uitgevoerd

naar tevredenheid van de opdrachtgever. Kun u definiëren wat u onder uitgevoerd verstaat? Wordt hiermee bedoeld dat het project is gebouwd en opgeleverd? Of wordt hiermee bedoeld dat het project t/m TO en bestek is ingediend en akkoord bevonden door de opdrachtgever?

Antwoord:

Onder 'uitgevoerd naar tevredenheid van de opdrachtgever' wordt verstaan dat het project t/m TO en bestek is ingediend en akkoord bevonden door de opdrachtgever.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / par. 2.5.5 Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Onder het 4e bullit stelt u dat de referentieprojecten dienen te zijn uitgevoerd naar tevredenheid van de opdrachtgever. Kun u definiëren wat u onder uitgevoerd verstaat? Wordt hiermee bedoeld dat het project is gebouwd en opgeleverd? Of betreft dit alleen de onderhanden opdracht van het referentieproject?

Antwoord:

Onder 'uitgevoerd naar tevredenheid van de opdrachtgever' wordt verstaan dat het project t/m TO en bestek is ingediend en akkoord bevonden door de opdrachtgever.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / par. 2.5.3 Geschiktheidseis C: afdekking aansprakelijkheidsrisico's

Vraag:

De door u gevraagde verzekering van gegadigde is in afwijking van zowel DNR als ook AWVODI (is de AWVODI leidend?): € 1,5 mln per gebeurtenis. Zijn het aantal gebeurtenissen onbeperkt gesteld? Oftewel hanteert u geen maximum per jaar? Verzekeraars zullen beperkingen stellen in het aantal als ook het bedrag. Kunt u dit specifieker benoemen?

Antwoord:

De limiet is maximaal 1.500.000,- per jaar en maximaal 5 gebeurtenissen voor de gehele opdracht.

Beantwoord op: 04-03-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / par. 1.7 Planning

Vraag:

Er is geen doorkijk gegeven naar de gevraagde werkzaamheden door de gegadigden in mei-juni 2021, indien uitgenodigd. Kun u deze aangeven?

Antwoord:

De vereiste inschrijfproducten worden beschreven in de Aanbestedingsleidraad fase Dialoog die wordt verstrekt bij uitnodiging tot deelname aan de Dialoofase (gepland op 5 april 2021). In algemene zin wordt gevraagd:

- Structuurontwerp (ruimtelijk functioneel);
- Plan van aanpak ontwerptraject;
- Visie op onderdelen van de opdracht.

Beantwoord op: 04-03-2021
Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / par. 1.6 Overeenkomst

Vraag:

Art 1.6: U stelt als voorwaarde de DNR bepalingen (met afwijkingen) alsmede ook de AWWODI-2018 bepalingen. Hoe verhoudt de DNR zich met de AWWODI-2018 in relatie tot het contract, c.q. welke prevaleert

Antwoord:

De AWWODI-2018 wordt niet van toepassing verklaard op de opdracht. De DNR-2011 (versie juli 2013), met afwijkingen daarop die zijn opgenomen in de Overeenkomst, is van toepassing.

Beantwoord op: 04-03-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / par. 1.6 Overeenkomst

Vraag:

De conceptovereenkomst zal worden verstrekt bij de start van de

Dialogofase. Daarin zullen een aantal afwijkingen van de DNR worden opgenomen, overeenkomstig de voor AQUON geldende AWWODI-2018. Kunt u al aangeven op welke hoofdonderdelen en welke afwijkingen op de DNR u hanteert?

Antwoord:

De DNR-2011 (versie juli 2013), met afwijkingen daarop die zijn opgenomen in de Overeenkomst, is van toepassing. Aanvullingen en afwijkingen op de DNR zien toe op bijvoorbeeld vervangen van personeel, inschakelen van derden, aansprakelijkheid bij toerekenbare tekortkoming, wijze van kennisgeven mededelingen, vertrouwelijkheid, AVG, afrekening bij opzegging en geschilbeslechting bij daartoe bevoegde Nederlandse rechter. De Overeenkomst wordt verstrekt bij de uitnodiging tot deelname aan de Dialogofase.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / par. 1.4 Algemeen

Vraag:

Artikel 4.1 geeft aan dat gegadigde akkoord gaat met de inhoud van de leidraad en daarmee de afwijkingen op de DNR en de rol van de AWWODI-2018. Deze zijn echter nog niet bekend. Kun u een en ander verduidelijken?

Antwoord:

Het door u genoemde is daarop uitgezonderd. De bepaling betreft hetgeen dat al wel aan informatie is meegegeven. Met de inhoud van de Overeenkomst en de daarin opgenomen aanvullingen c.q. afwijkingen op de DNR kunt u nu niet akkoord gaan omdat u de inhoud niet kent. De AWWODI-2018 wordt niet van toepassing verklaard op de opdracht.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / par. 1.4 Algemeen

Vraag:

Artikel 4.1 noemt de DNR voorwaarden, echter artikel 1.6 noemt de AWWODI-2018, dit geeft onduidelijkheid over welke prevaleert t.a.v. de contractvoorwaarden. Kunt u verduidelijken welke prevaleert en met welke voorwaarden rekening moet worden gehouden?

Antwoord:

De AWVODI-2018 wordt niet van toepassing verklaard op de opdracht. De DNR-2011 (versie juli 2013), met afwijkingen daarop die zijn opgenomen in de Overeenkomst, is van toepassing.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / par. 1.3 Type aanbestedingsprocedure

Vraag:

Kun u aangeven hoeveel dialooggesprekken er dienen te worden houden per gegadigde, welke informatie dient te worden verwerkt en welke producten worden verwacht tijdens en als resultaat van deze dialogen?

Antwoord:

Gegadigden hebben de gelegenheid om deel te nemen aan één dialooggesprek. Er zal vrijheid worden geboden in het bepalen van de dialoogonderwerpen en het indienen van dialoogproducten. De globale onderwerpen en in te dienen dialoogproducten worden beschreven in de Aanbestedingsleidraad fase Dialoog die wordt verstrekt bij uitnodiging tot de Dialoogfase (gepland op 5 april 2021).

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Chemisch laboratorium

Vraag:

In SC1 staat dat de gegadigde ervaring moet hebben met het ontwerpen van een chemisch laboratorium. Kan deze criteria uitgebreid worden naar een ander complex laboratorium, waarbij er rekening gehouden wordt met contaminaties?

Antwoord:

Nee. Het referentieproject dient te voldoen aan de in de leidraad gestelde definitie van chemisch laboratorium.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

Vraag:

Ten aanzien van selectiecriteria 3 kent u 10 punten toe aan een referentie van minimaal 1000 m² BVO welke voor 10% van de monetaire inkoopwaarde bestaat uit secundair materiaal. Kunt u aangeven op welke grond u dit selectiecriteria op deze wijze heeft bepaald?

Onze ervaring is dat in de nu gerealiseerde reguliere gebouwen met een maximale circulaire ambitie deze 10% niet beschikbaar was.

Wel is er in enkele gerealiseerde projecten gekozen voor een veel groter percentage aan materialen en detailleringen die geschikt zijn voor een tweede leven na demontage van deze gebouwen. Ook zijn er nieuwe projecten in VO/DO waarin de ambitie van 10% secundair materiaal wel haalbaar is, omdat deze markt van bouwmaterialen zich pas nu ontwikkelt voor projecten van enige omvang.

Ons verzoek is dat u de omschrijving en waardering bij SC3 beter aan laat sluiten op wat momenteel haalbaar is in vergelijkbare projecten.

Bijvoorbeeld door projecten toe te staan die t/m DO waarbij de WABO is ingediend en/of projecten waarin materialen en detailleringen voor een groot deel geschikt zijn voor een tweede leven na demontage van deze gebouwen.

Antwoord:

Er zijn in Nederland diverse projecten in uitvoering (en al opgeleverd) waarbij meer dan 10% secundair materiaal wordt toegepast. Voor deze projecten is het UO / Bestek reeds opgeleverd. Een belangrijk deel van de materialisering van een gebouw wordt bepaald in de UO-fase. Om meer ruimte te bieden voor het scoren van punten wordt selectiecriteria 3 Ontwerpen van Circulair Gebouw als volgt aangepast:

Hergebruikt materiaal en hergebruikte bouwstoffen worden ook beschouwd als secundair materiaal. De definitie wordt als volgt aangepast: Definitie secundair materiaal: Gedomonteerde materialen, veelal afkomstig uit sloopprojecten, die opnieuw worden gebruikt en die anders als rest- of afvalstof verwerkt zouden worden, danwel hergebruik van materialen en/of bouwstoffen uit sloopprojecten.

Om meer ruimte te bieden voor het scoren van punten wordt een extra scoremogelijkheid toegevoegd waarmee 5 punten gescoord kunnen worden:

Met de referentie en beschrijving wordt aangetoond dat Gegadigde ervaring heeft met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw van ten minste 1.000 m² BVO waarbij ten minste 5% van het gebruikte bouw materiaal van secundaire bronnen afkomstig is. Dit percentage ziet toe op de monetaire waarde (nadrukkelijk niet op het volume) van het hergebruikte materiaal op basis van de nieuwprijs van het betreffende materiaal. Voorbeeld: bij de realisatie van een gebouw waarbij in totaal € 1.000.000,- is ingezet voor inkoop van

materiaal, dient secundair materiaal ingezet te zijn met een waarde van tenminste € 50.000,- op basis van de nieuwprijs.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectiecriterium 3: Ontwerpen van Circulair Gebouw

Vraag:

Aangaande Selectiecriterium 3: Ontwerpen van Circulair Gebouw hebben wij de volgende vraag.

We hebben een project waarbij we niet kunnen voldoen aan de eis 10% monetaire investering bestaande uit gedemonteerde materialen. Bij dit project gaat het om slechts een paar procent.

Maar het gebouw is juist zo opgezet dat maximaal op duurzaamheid is ingezet.

1. Het gebouw heeft als duurzaamheidslabel: Breeam Outstanding.
2. Het gebouw is een Energie Neutraal Gebouw.
3. Het gebouw betreft een industriële wasserij. Toch wordt er geen water onttrokken aan het waterleidingnet. Het hemelwater wordt toegevoegd aan het proceswater. Hiervoor is er een eigen waterzuiveringsinstallatie opgenomen in het gebouw. Het water wordt opgevangen in een bassin dat tevens als sprinklerreservoir dient.
4. Alle funderingspalen, funderingsbalken, kelderwanden en ondersteuning van begane grond vloeren en buitenterreinplaveisels worden gemaakt van betongranulaat.
5. Het gebouw is zo opgezet dat het een nieuw leven kan krijgen door de vele demontabele materialen waar het uit is opgebouwd. Dit geldt voor de staalconstructie, de stalen dakplaten, de binnengevel bestaande uit aluminium sandwichpanelen, de buitengevel bestaande uit cementvezelplaten, de buitengevel bestaande uit los gestapeld metselwerk (stenen die gegarandeerd worden teruggenomen door de fabrikant), de prefab gevelkolommen, -dakranden en -plinten, en de aluminium vliesgevel. Maar ook de aluminium plafondstroken en de vloerbedekking die bestaat uit recycled materiaal (cradle to cradle) waarbij de leverancier een speciaal programma heeft opgezet waarbij de oude tapijttegels worden opgehaald en hergebruikt of omgezet naar nieuwe producten.
6. Het bestaande gebouw dat verwijderd moest worden om plaats te maken voor nieuwbouw is volledig gedemonteerd en overgedragen aan een urban mining bedrijf.

Naar ons idee komt dit project qua circulariteit en duurzaamheid ruimschoots tegemoet aan de bedoeling van Selectiecriterium 3.

Bent u bereid om de bepalingen in dit criterium ruimer te hanteren dan louter de 10% monetaire investering bestaande uit gedemonteerde materialen.

Antwoord:

Selectiecriterium 3 Ontwerpen van Circulair Gebouw wordt als volgt aangepast:

Hergebruikt materiaal en hergebruikte bouwstoffen worden ook beschouwd als secundair materiaal. De definitie wordt als volgt aangepast: Definitie secundair materiaal: Gedomonteerde materialen, veelal afkomstig uit sloopprojecten, die opnieuw worden gebruikt en die anders als rest- of afvalstof verwerkt zouden worden, danwel hergebruik van materialen en/of bouwstoffen uit sloopprojecten.

Om meer ruimte te bieden voor het scoren van punten wordt een extra scoremogelijkheid toegevoegd waarmee 5 punten gescoord kunnen worden:

Met de referentie en beschrijving wordt aangetoond dat Gegadigde ervaring heeft met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw van ten minste 1.000 m² BVO waarbij ten minste 5% van het gebruikte bouw materiaal van secundaire bronnen afkomstig is. Dit percentage ziet toe op de monetaire waarde (nadrukkelijk niet op het volume) van het hergebruikte materiaal op basis van de nieuwprijs van het betreffende materiaal. Voorbeeld: bij de realisatie van een gebouw waarbij in totaal € 1.000.000,- is ingezet voor inkoop van materiaal, dient secundair materiaal ingezet te zijn met een waarde van tenminste € 50.000,- op basis van de nieuwprijs.

Beantwoord op: 04-03-2021

Label: Inhoud