

**Aanbesteding:** Brandverzekering gemeente Beek  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Beek  
**Referentie:** 26382

**Toelichting:**

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
1                    Inspectierapporten

**Vraag:**  
Zijn er inspectierapporten beschikbaar van die locaties/objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00.

**Antwoord:**  
Ja, daterend uit 2016. Met uitzondering van de BMV Spaubeek, oplevering gebouw onbekend.

**Beantwoord op:** 26-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
2                    Social Return

**Vraag:**  
Kan de Social Return vervallen?

**Antwoord:**  
Akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
3                    Onderhoud- en beheer

**Vraag:**  
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**  
De gebruiker.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Onderhoud- en beheer

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Schoolgebouwen: verantwoordelijkheid gebruiker. Alleen gedeelte KDV /peuterspeelzaal/BSO: verantwoordelijkheid gemeente. Beijensweide 19 (Brede school De Bron KDV / PSZ / BSO) = Goed (2016). Hubertusstraat 70 (BSO / PSZ Duimelot) = Uitstekend (2016).

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

preventiebeleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Brand: bedrijfshulpverlening BHV aanwezig. Jaarlijks ontuirmingsoefeningen. Inbraak: inbraakinstallatie met alarmopvolging. Vandalisme: geen specifieke omschrijving.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

verhuur/anti-kraak

**Vraag:**

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, assielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

**Antwoord:**

N.v.t.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 5.

Geen. Hubertus molen en gedeelte Gemeentehuis. Mogelijk aanwezig in gebouwen van voor 1993 maar onbekend.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Clausule zonnepanelen

**Vraag:**

Wij willen de VNAB clausule zonnepanelen opnemen, gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Zonnepanelen

**Vraag:**

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een

vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

**Antwoord:**

Zie aangeleverde opleverrapporten zonnepanelen.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Bestemming

**Vraag:**

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

**Vraag:**

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

**Antwoord:**

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar welk opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
verlies aan inkomsten

**Vraag:**  
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

**Antwoord:**  
Bekend

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
schade expertise

**Vraag:**  
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

**Antwoord:**  
Correct

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**  
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**  
Niet akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
voorwaarden/clausules

**Vraag:**  
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

**Antwoord:**

Correct

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Verzekerde bedragen fundering

**Vraag:**

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

**Antwoord:**

Ja, inclusief fundering

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Verzekerde bedragen BTW

**Vraag:**

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

**Antwoord:**

Beide het betreft panden met en zonder BTW

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Indexering premievoet

**Vraag:**

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende

jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

**Antwoord:**

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
Social Return

**Vraag:**

Het vragen van social return bij brandverzekeringen is zeer ongebruikelijk en zeer bewerkelijk.

Graag vernemen wij op welke wijze u invulling wenst te geven aan de afstemming van de social return verplichtingen. Ligt deze verantwoordelijk bij de makelaar, gevolmachtigd agent die inschrijft met/namens verzekeraars, of bij de verzekeraars?

U realiseert zich het opnemen van een social return verplichting tot gevolg heeft dat uw premie wordt verhoogd?

**Antwoord:**

De Social Return komt te vervallen

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Bijlage 4 en 5

**Vraag:**

op bijlage 4 en 5 geeft u aan dat de premie inclusief de beloning van de makelaar dient te worden opgegeven. In paragraaf 5.3 geeft u aan dat er een netto premie, exclusief de beloning van de makelaar, dient te worden opgegeven. Wij vernemen derhalve graag of de premie in- of exclusief beloning van de makelaar moet worden opgegeven? Indien de premie inclusief de beloning van de makelaar is, met welk percentage dienen wij

dan rekening te houden?

**Antwoord:**

De premie die gevraagd wordt is exclusief beloning voor de makelaar

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

6.12 Social Return

**Vraag:**

U eist dat inschrijver tenminste 2% van de opdrachtwaarde aan dient te wenden voor Social Return door de inzet van kandidaten. Gezien de complexiteit en kennis benodigd bij onderhavige verzekering is het onwenselijk om op bovengenoemde wijze invulling te geven aan social return. Dit ook daar medewerkers over de benodigde vergunningen dienen te beschikken om hun werkzaamheden uit te voeren. Kunt u er daarom mee akkoord gaan om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief BTW) ter beschikking te stellen aan de gemeente, waarna de gemeente verder invulling geeft aan het onderdeel social return?

**Antwoord:**

De Social Return komt te vervallen

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. In de conceptpolis is opgenomen dat verzekeraar een opzegtermijn van 4 maanden heeft. Ons inziens is een termijn van 4 maanden voldoende om een nieuwe aanbestedingsprocedure op te starten. Wij verzoeken u derhalve de eis voor een ongewijzigde verlenging van 2 maanden te laten vervallen. Indien u hier niet akkoord mee kan gaan, vernemen wij graag de reden dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden?

**Antwoord:**

Deze termijn is noodzakelijk in het geval dat er sprake is van een wezenlijke wijziging en komt zodoende niet te vervallen.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
4.6.1 Kerncompetenties

**Vraag:**

U vraagt een referentie die betrekking heeft op verrichte diensten van de afgelopen drie jaar met een totaal verzekerde waarde van minimaal EUR 1.000.000.000 waarbij de grootste locatie minimaal een verzekerde waarde vertegenwoordigt van EUR 100.000.000 op één (1) locatie. De eisen die worden gesteld aan een referentie dienen in redelijke verhouding te staan tot de opdracht. Hierbij wordt 60% van de waarde van onderhavige opdracht als proportioneel beschouwd. Wij verzoeken u derhalve de referentie-eis aan te passen.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
4.3.1 Vergunning

**Vraag:**

Een gevolmachtigde agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te oefenen. Voor een Gevolmachtigde geldt dat deze dient te beschikken over een vergunning om het volmachtbedrijf uit te oefenen. Graag uw bevestiging.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
3.3 Inhoud van de inschrijving

**Vraag:**

In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent is het gebruikelijk dat de gevolmachtigde agent een UEA indient op naam van

verzekeraar. Bij deel IIA worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel IIB worden de gegevens ingevuld van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan? wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Graag uw bevestiging.

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

**Beantwoord op:** 26-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
4.5 Financiële eisen

**Vraag:**

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
4.5 Financiële eisen

**Vraag:**

u stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating'

van BBB dient te beschikken of vergelijkbaar. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

**Antwoord:**

De inschrijver kan dit aantonen door een vergelijkbare rating van een andere rating agency of door aan te tonen dat zij over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie beschikken. Deze eis komt niet te vervallen.

**Beantwoord op:** 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Hoofdelijke aansprakelijkheid

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

**Antwoord:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel

**Beantwoord op:** 26-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

3.1 Planning

**Vraag:**

Indien de eerste nota van inlichtingen aanvullende vragen oproept zouden wij deze vragen graag stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en zo ja, de planning hierop aanpassen?

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

2.5 Looptijd

**Vraag:**

Graag uw bevestiging dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als verzekeringnemer dienen de mogelijkheid te hebben het contract op te zeggen na de initiële contractstermijn.

**Antwoord:**

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Objectenlijst, taxatie

**Vraag:**

Wij vernemen graag wanneer de objecten voor het laatst zijn getaxeerd? Mochten er taxatierapporten zijn opgesteld die binnenkort verlopen, bent u dan voornemens deze objecten op korte termijn te laten hertaxeren?

**Antwoord:**

De objecten zijn in 2018 met als start datum 01 januari 2019 getaxeerd. De volgende taxatie vindt in 2024 plaats voor 2025.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
32

**Onderwerp:**  
Obectenlijst, preventiemaatregelen

**Vraag:**

Kunt u een opgave verstrekken van de genomen preventiemaatregelen bij locaties met een waarde vanaf € 5.000.000?

**Antwoord:**

Onderhoud onderdelen brandveiligheid & onderhoud zonnepanelen.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
Objectenlijst

**Vraag:**

In de objectenlijst is locatie BMV Spaubeek opgenomen. Graag vernemen wij wat de bestemming van dit pand is?

**Antwoord:**

In deze BMV zullen onder andere de basisschool, diverse verenigingen & multifunctioneel centrum, een gezondheidscentrum, een kind centrum en overige organisaties onderdak krijgen.

**Beantwoord op:** 26-10-2021

**Label:** Inhoud