

Bijlage B, PLAN VAN EISEN

behorende bij de Selectieleidraad schoonmaak & glasbewassing 2021

Inkoper	Luci Kudus
Versie	Def 1.2
Datum	21 oktober 2021

1	Algemene eisen	Eis m.b.t.
1.1	Gegadigde is bekend en gaat akkoord met de door HKU gehanteerde waarderings- en beoordelingsmethodiek en alle bepalingen zoals omschreven in deze Selectieleidraad.	
1.2	Gegadigde dient een rechtsgeldig ondertekende conformiteitsverklaring in te dienen.	
1.3	Gegadigde en haar eventueel in te schakelen onderaannemers zijn in het bezit van alle benodigde wettelijke vergunningen om de gevraagde Dienst uit te kunnen voeren.	
1.4	Gegadigde en haar eventueel in te schakelen onderaannemers conformeert/conformereren zich volledig aan de Nederlandse en Europese vigerende wet- en regelgeving en alle aanvullende wetgeving hierop, met betrekking tot de te leveren diensten. Bij de uitvoering van de opdracht conformeert Opdrachtnemer zich in ieder geval, doch niet uitsluitend, aan de volgende wet- en regelgeving: <ul style="list-style-type: none"> - Privacywet AVG - Arbeidstijdenwet - ARBO-wetgeving - Wet Arbeid Vreemdelingen - Alle regelgeving die door inspectie SZW wordt gehandhaafd 	
1.5	Gegadigde en haar eventuele in te schakelen onderaannemers conformeren zich minimaal aan de eisen uit de meest recente collectieve arbeidsovereenkomst in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf en de Code Verantwoordelijk Marktgedrag in de schoonmaak- en glazenwassersbranche	
1.6	Gegadigde en haar eventuele in te schakelen onderaannemers voldoen aan de inspectie SZW Gegadigde neemt conform de CAO Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf het personeel over van de huidige Opdrachtnemer (te weten Hago).	
2	Technisch organisatorische eisen	
Eisen m.b.t. schoonmaakdienstverlening en glasbewassing		
2.1	Gegadigde is in staat om schoonmaakdiensten uit te voeren, als ook glasbewassing uit te voeren, danwel te leveren.	
2.2	Opdrachtnemer is de uitvoerende ondernemer voor de schoonmaakdienstverlening	
2.3	De door Opdrachtnemer en haar eventueel in te zetten Onderaannemer, zetten elektrisch aangedreven middelen en materialen in, enkel als deze NEN 3140 gekeurd zijn gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst	
2.4	Gegadigde en haar eventuele in te schakelen Onderaannemers voeren alle opgedragen werkzaamheden, inclusief de afroepwerkzaamheden uit conform de doelen en maatregelen uit het ARBO Convenant Schoonmaak- en glazenwasserbranche en het daaruit voortvloeiende Plan van Aanpak.	
2.5	De uitvoerende (schoonmaak) medewerkers dienen het logboek en de veiligheidsvoorschriften op schoonmaakmiddelen te kunnen lezen en begrijpen.	
Eisen m.b.t. Schoonmaakdienstverlening		
2.6	Hot ziekteverzuim per jaar in 2018 en 2019 was niet hoger dan 6,0 %	
2.7	Minimaal 75% van het bij HKU in te zetten uitvoerend personeel van Opdrachtnemer, dient het examen van RAS voor de basisopleiding met goed gevolg te hebben afgelegd.	
2.8	Binnen twee maanden na ondertekening van de Overeenkomst dient 100% van het bij HKU in te zetten uitvoerend personeel het examen van RAS voor de basisopleiding met goed gevolg te hebben afgelegd.	
2.9	In geval Opdrachtnemer voor HKU jeugdigen (jonger dan 22 jaar) inzet tijdens de werkzaamheden, dan zal dit niet meer dan 10% van de totale personeelsbezetting mogen bedragen van het uitvoerende personeel.	

2.10	Al het personeel van Opdrachtnemer dat belast wordt met de uitvoering van de opdracht en contact heeft met HKU, beheerst de Nederlandse taal in woord en schrift, op een dusdanig niveau dat communicatie met HKU medewerkers mogelijk maakt.	
2.11	Het rayonmanagement dient minimaal HBO- werk- en denk niveau te hebben en dient minimaal 2 jaar aantoonbare relevante werkervaring te hebben.	
2.12	De objectleiding dient minimaal MBO+ werk- en denk niveau te hebben en dient minimaal 2 jaar aantoonbare relevante werkervaring te hebben.	
2.13	De objectleiding dient in het bezit te zijn van een geldig VSR-DKS diploma, geregistreerd in het register van stichting schoonmaakkwaliteit.nl	
2.14	Meewerkend voorwerk(st)ers dienen minimaal aantoonbare cursussen leidinggeven te hebben gevolgd vóór ondertekening van de Overeenkomst en dienen te beschikken over minimaal 2 jaar aantoonbare ervaring.	
Eisen m.b.t. glasbewassing		
2.15	Opdrachtnemer draagt zorg dat zij de glasbewassing kan uitvoeren, en zorgt daar waar nodig is, voor de voorzieningen zoals een hoogwerker.	
2.16	Inzet van hoogwerker en overige bereikbaarheidsvoorzieningen dient aantoonbaar conform de geldende regels plaats te vinden. Een kopie van het keuringsbewijs dient op verzoek te kunnen worden getoond	
2.17	Het gebruik van hoogwerker en overige bereikbaarheidsvoorzieningen dient overeenkomstig de voorschriften te worden uitgevoerd. Alle benodigde voorzieningen welke door de Opdrachtnemer worden toegepast dienen eveneens te voldoen aan de eisen van de Arbeidsinspectie en is de NEN 2484 van toepassing.	
2.18	Een hoogwerker moet voorzien zijn van een plaat waarop de maximale gebruikslast staat vermeld. Deze maximale gebruikslast mag nooit worden overschreden. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de maximale vloerbelasting van de hoogwerker. Gebruik van de hoogwerker mag alleen door daarvoor bevoegde glazenwassers, een en ander dient middels legitimatie aantoonbaar te zijn.	
2.19	Voor het werken met hoogwerkers in de buurt van bovenleidingen (treinen en trams) gelden strenge veiligheidsvoorschriften. De hoogwerker dient in deze gevallen geared te zijn.	