

## Instructie voor de demo's Plansoftware en Toepasbare Regels.

De hieronder beschreven casus en functionaliteit dient u als basis te gebruiken voor de demonstratie die u gaat geven. De onderstaande juridische regels dienen gebruikt te worden om in beide applicaties te demonstreren en ook de mate van integratie/koppeling tussen de beide applicaties. Door de uniforme instructies voor de demonstratie ontstaat een eenduidig referentiekader voor de vergelijking van de verschillende aanbiedingen.

Onderstaande regelgeving zien we graag terug in uw plansoftware en toepasbare regel software:

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bouwregels voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd, waarbij geldt dat aanbouwen, uitbouwen en overkappingen niet zijn toegestaan bij karakteristieke bouwwerken;</li><li>b. de hoogte van aan- of uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning, met een maximum van 4 m, onverminderd het bepaalde wat betreft de max. omvang van 750 m<sup>3</sup> van de woning;</li><li>c. de diepte van aan- of uitbouwen mag niet meer bedragen dan 3 m loodrecht gemeten vanuit de gevel waaraan wordt aangebouwd onverminderd het bepaalde wat betreft de max. omvang van 750 m<sup>3</sup>;</li><li>d. aan de zijgevel van de woning gebouwde aan- of uitbouwen mogen tot maximaal 3 m achter het verlengde van de achtergevel van de woning worden gebouwd onverminderd het bepaalde wat betreft de max. omvang van 750 m<sup>3</sup> van de woning;</li><li>e. de goothoogte en bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m;</li><li>f. bijgebouwen moeten zijn voorzien van een kap haaks op de weg waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;</li><li>g. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van het voor bebouwing aangewezen erf van de woning, met voor bijgebouwen en overkappingen een maximum van 48 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het aanduidingsgebied.</li><li>h. de zijdelingse afstand tot de aanwezige sloten mag niet minder dan 3,6 m bedragen;</li><li>i. de zijdelingse afstand tot de aanwezige kopergravuresloten mag niet minder dan 7,2 m bedragen.</li><li>j. de karakteristiek van karakteristieke bouwwerken mag niet worden aangetast.</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Als toelichting op h en i: in de Beemster kennen we twee soorten sloten: gewone sloten en 'kopergravuresloten', dat zijn cultuurhistorisch waardevolle sloten die op een 17<sup>e</sup>-eeuwse kopergravure zijn afgebeeld. Hier moet dus ook in de toepasbare regels onderscheid in worden gemaakt.

Hieronder de uiteenzetting van functionaliteiten die we in iedere geval willen terug zien tijdens uw demonstratie van beide applicaties:

### **Basis functionaliteit**

- Creatie en wijzigen van content in beide applicaties
- Uiteenzetting van de User Interface, eventueel toelichten van componenten die ten goede komen voor de gebruikersvriendelijkheid.
- Zoekfunctionaliteit van de content die in de applicatie staat
- Content archiveren
- Versiebeheer; het bijhouden van veranderingen in een bestand
- STTR inlezen van externe bronnen
- De verschillende rollen en rechten voor gebruikers
- De omzetting van de verschillende juridische regels naar toepasbare regels en het tonen van de juridische regels op een kaart.

### **Geo-informatie**

- Objecttypen op de kaart; denk hierbij aan een visuele component (punten, lijnen, vlakken, e.d.) die in relatie staat tot een toepasbare regel. In de plansoftware zien we graag terug hoe de componenten kunnen worden geïmplementeerd en onderhouden.
- Welke ondergronden en kaartlagen mogelijk zijn.
- Hoe bestaande geometrieën kunnen worden overgenomen uit externe bronnen en applicaties. Denk hierbij aan de WMS en WFS services.

### **Overig**

- Koppelingen en interactie tussen de plansoftware en toepasbare regel software.
- Connectie en samenwerking met de tekenapplicaties die momenteel in gebruik zijn digitale teken programma's (cad) en geografisch informatiesystemen (gis). De applicaties die Purmerend momenteel gebruikt: Autocad, Qgis.
- Mogelijke koppelingen of relaties met huidige applicaties:
  - Destaplan van Roxit: maken van planteksten



- GISkit: uploaden van gemaakte plannen naar Ruimtelijkeplannen.nl
- WRO-module van Squit: beheren van de workflow
- Roxit Squit2020/RxMission: voor Vergunning, toezicht en handhaving
- Flo-Legal: aanvraag voor evenementen vergunningen