

BIJLAGE 7.4

24 september 2021

CONCEPT CONCESSIEOVEREENKOMST TOT RECLAME EXPLOITATIE VAN RECLAMEVITRINES

Deze concept Concessieovereenkomst gaat uit van perceel 4. Indien gegund wordt op basis van losse percelen, zal deze Concessieovereenkomst per perceel aangepast worden.

De ondergetekenden

1. Concessieverlener het openbaar lichaam Metropoolregio Rotterdam Den Haag, handelend ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur d.d. ... en vertegenwoordigd door zijn voorzitter <.....>, hierna te noemen: **Concessieverlener**
en
2. Concessiehouder <.....>, gevestigd op het adres <.....> te <.....>, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer <.....> te deze ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in zijn functie van <.....> en <.....>, in zijn functie van <.....>, hierna te noemen: **de Concessiehouder**

Overwegende:

- a) dat Concessieverlener in de gemeenten Den Haag, Delft, Midden-Delfland en Westland binnen haar vervoersgebied c.q. regio eigenaar is van Haltevoorzieningen waarin Reclamevitrites geplaatst zijn;
- b) dat Concessieverlener eigenaar is van Vrijstaande Reclamevitrites in de gemeenten Delft en Westland;
- c) dat de gemeente Delft het mogelijk heeft gemaakt vrijstaande Reclamevitrites digitaal uit te voeren;
- d) dat HTM eigenaar is van Haltevoorzieningen waarin Reclamevitrites geplaatst zijn en Vrijstaande Reclamevitrites in RandstadRail voor het vervoersgebied HTM en het recht aan Concessieverlener heeft gegeven om de Reclamevitrites te laten exploiteren, beheren en onderhouden;
- e) dat Concessieverlener een aanbestedingsprocedure is gestart per <dag> <maand> 2021 en daartoe een Programma van Eisen heeft opgesteld;
- f) dat de Concessiehouder op <datum> een inschrijving voor perceel 4 (Den Haag, RandstadRail, Delft, Midden-Delfland en Westland) heeft gedaan voor de exploitatie als bedoeld in paragraaf 2.5 van het Programma van Eisen van de in de overwegingen a) t/m e) genoemde (Vrijstaande) Reclamevitrites;
- g) dat op grond van de inschrijving van Concessiehouder de exploitatie van perceel 4 aan hem/haar is gegund;
- h) dat door mededeling van de gunningsbeslissing nog geen overeenkomst tot stand is gekomen;
- i) dat deze overeenkomst de rechten en plichten van Concessieverlener en de Concessiehouder met betrekking tot de exploitatie van Reclamevitrites in perceel 4 over en weer vastlegt.

ARTIKEL 1. OMVANG VAN DE OVEREENKOMST

- 1.1 Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst heeft de Concessiehouder het recht tot het exploiteren van commerciële Reclamevlakken op het 2m²-formaat in Reclamevitrites in de Haltevoorzieningen en in de Vrijstaande Reclamevitrites op RandstadRail en in de gemeenten Den Haag, Delft, Midden-Delfland en Westland.

- 1.2 De Concessiehouder is verplicht om alle voorschriften en eisen die zijn opgenomen in de Aanbestedingsleidraad d.d. [datum] en het Programma van Eisen d.d. [datum], zoals gewijzigd bij de Nota van Inlichtingen d.d. [datum], die als bijlagen zijn gevoegd bij de Overeenkomst en daar onlosmakelijk deel van vormen, op haar rekening en risico na te komen.
- 1.3 Indien de Concessiehouder de Reclamevitrites aan nieuwe reclametechnieken wenst aan te passen, is voor deze aanpassing schriftelijke toestemming van Concessieverlener vereist. Reclamevitrites mogen alleen voorzien worden van roterende of digitale systemen indien de gemeente waarin de betreffende Reclamevitrite zich bevindt dit toestaat.
- 1.4 Concessieverlener is bevoegd om op grond van uitbreiding, verplaatsingen of opheffingen van bus- of tramlijnen c.q. halteplaatsen, dan wel als gevolg van uitbreiding wijzigingen door te voeren op het aantal beschikbare reclameobjecten en de locaties waar de reclameobjecten zijn geplaatst.

ARTIKEL 2. EIGENDOM VAN DE HALTEVOORZIENINGEN

- 2.1 De geplaatste Haltevoorzieningen in de gemeenten Den Haag, Delft, Westland en Midden-Delfland, de geplaatste Haltevoorzieningen en Vrijstaande Reclamevitrites op RandstadRail en de geplaatste Vrijstaande Reclamevitrites in Delft en Westland zijn gedurende de looptijd van de overeenkomst eigendom van de Concessieverlener. De door Concessiehouder extra te plaatsen Vrijstaande Reclamevitrites in Delft zijn en blijven eigendom van Concessiehouder.
- 2.2 Indien de openbare orde, dan wel veiligheid, of de ontwikkelingen in het openbaar vervoer daartoe aanleiding geven, zal de Concessieverlener de Haltevoorziening veiligstellen. Concessieverlener heeft geen toestemming van de Concessiehouder nodig om (delen van) de Haltevoorziening veilig te stellen, maar dan volstaat een schriftelijke melding.

ARTIKEL 3. LOOPTIJD EN VERGOEDING

- 3.1 De ingangsdatum van de concessieovereenkomst is 1 januari 2022 en de concessieovereenkomst eindigt op 31 december 2027. Na afloop van de voornoemde looptijd kan de concessieovereenkomst eenmalig verlengd worden voor de duur van maximaal 2 jaar. Verlenging vindt plaats na instemming van beide partijen. Concessieverlener spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk één (1) jaar voor het einde van de looptijd te doen.
- 3.3. De Concessiehouder is verplicht afdracht te betalen vanaf de start van de overeenkomst. De betaling van de afdracht dient op kwartaalbasis te worden voldaan aan het einde van ieder kwartaal op basis van een door Concessieverlener te verzenden factuur. De Concessieverlener ontvangt voorafgaand een RFI (Request For Invoice) ten behoeve van het opstellen van factuur aan Concessiehouder.
- 3.4 De concessieafdracht wordt als volgt berekend op basis van de daadwerkelijke exploitabele aantallen Reclamevlakken in het betreffende kwartaal, zoals beschreven in paragraaf 1.2 van het Programma van Eisen:

1. Haltevoorzieningen in Den Haag, Randstadrail, Delft, Midden-Delfland, en Westland en Vrijstaande Reclamevitrites in Westland: In het geval de totale hoeveelheid daadwerkelijke exploitabele Reclamevlakken in een kwartaal niet minder bedraagt dan 90% van de in het Inschrijfformulier aangeboden totale hoeveelheid Reclamevlakken, en niet meer bedraagt dan

110% van de in het Inschrijfformulier aangeboden totale hoeveelheid Reclamevlakken: het door de Concessiehouder in het Inschrijfformulier aangeboden vaste afdracht per jaar gedeeld door 4. Wordt deze marge in een kwartaal overschreden, dan wordt de vaste afdracht boven de 90% of 110% naar rato gecorrigeerd op basis van de daadwerkelijke volledig exploitabele aantallen Reclamevlakken.

2. Haltevoorzieningen in Den Haag, Randstadrail, Delft, Midden-Delfland, en Westland en Vrijstaande Reclamevitrites in Westland: In het geval de totale hoeveelheid daadwerkelijke exploitabele Reclamevlakken in een kwartaal minder bedraagt dan 90% van de in het Inschrijfformulier aangeboden totale hoeveelheid Reclamevlakken, of meer bedraagt dan 110% van de in het Inschrijfformulier aangeboden totale hoeveelheid Reclamevlakken: de daadwerkelijke aantallen exploitabele Reclamevlakken maal de in het Inschrijfformulier aangeboden afdracht per Reclamevlak gedeeld door 4. Wordt deze marge in een kwartaal overschreden, dan wordt de vaste afdracht boven de 90% of 110% naar rato gecorrigeerd op basis van de daadwerkelijke volledig exploitabele aantallen Reclamevlakken.

3. Vrijstaande Reclamevitrites in Delft: de daadwerkelijke aantallen exploitabele Reclamevlakken maal de in het Inschrijfformulier aangeboden afdracht per Reclamevlak gedeeld door 4.

- 3.5 De Concessiehouder is verplicht bij aanvang van de overeenkomst een bedrag gelijk aan drie maanden concessieafdracht gebaseerd op de inschrijving van de Concessiehouder als garantie te betalen. Na afloop van de overeenkomst wordt dit bedrag door Concessieverlener teruggestort.
- 3.6 Bij geboden afdracht dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief BTW). De Concessiehouder kan geen kosten bij Concessieverlener of gemeente waarin de Reclamevitrites zich bevinden in rekening brengen.
- 3.7 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Concessiehouder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Concessiehouder over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties (artikel 6:119a BW) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Concessiehouder in gebreke is tot en met de dag van betaling.

ARTIKEL 4. AANSPRAKELIJKHEID

- 4.1 De Concessiehouder is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, die aan Concessieverlener, of aan derden wordt toegebracht bij exploiteren (zoals bedoeld in paragraaf 2.5 van het Programma van Eisen) van Reclamevitrites.
- 4.2 De Concessiehouder vrijwaart Concessieverlener tegen aanspraken van derden ter zake van schade die voortvloeit uit de exploitatie (als bedoeld in paragraaf 2.5 van het Programma van Eisen) van de Reclamevitrites (waaronder, maar niet beperkt tot het niet (al dan niet volledig) beschikbaar zijn van en/of het vervuild zijn van de Reclamevitrites).
- 4.3 De Concessiehouder is verplicht om ter dekking van de in dit artikel bedoelde aansprakelijkheid voor haar rekening een verzekering af te sluiten. De Concessiehouder dient, op straffe van uitsluiting, op de dag van ondertekening van de concessieovereenkomst (en gedurende de duur van de overeenkomst) een (beroeps- en) bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten met per verzekering een minimale dekking van € 1.000.000 per gebeurtenis en een minimale dekking van € 2.500.000 per kalenderjaar.

De verzekering dient alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van Concessieverlener, burgers, bedrijven, betrokken gemeente en overige kunnen schaden als gevolg van de uitvoering van de onderhavige aanbestede concessie.

ARTIKEL 5. ONTMANTELING VAN DE RECLAMEAFFICHES BIJ HET EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- 5.1 Op de datum van beëindiging van de overeenkomst dienen alle reclameaffiches door de Concessiehouder uit de Reclamevitrine te zijn verwijderd.
- 5.2 Als de Concessiehouder niet tot de verwijdering van de reclameaffiches overgaat zoals bedoeld in artikel 5.1, mag Concessieverlener zonder dat enige ingebrekestelling is vereist overgaan tot het voor rekening en op risico van de Concessiehouder verwijderen van de reclameaffiches.
- 5.3 Concessiehouder is aansprakelijk voor gevolgschade die Concessieverlener en/ of de (rechts)persoon die na het einde van deze overeenkomst de exploitatie verzorgt, leiden ten gevolge van het niet kunnen exploiteren van de Reclamevitrites na het einde van deze overeenkomst als gevolg van handelen of nalaten van de Concessiehouder.

ARTIKEL 6. ONTBINDING OF WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 6.1. Door Concessieverlener:
 - 6.1.1. Concessieverlener is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
 - aan de Concessiehouder surseance van betaling wordt verleend, of
 - de Concessiehouder in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de Concessiehouder wordt geliquideerd, of de Concessiehouder haar huidige ondersteuning staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Concessiehouder dan wel haar gebouwen casu quo objecten beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen.
 - 6.1.2. Concessieverlener is gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Concessiehouder ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen. Uitdrukkelijk zij vermeld, dat Concessieverlener niet hoeft te wachten op uitspraken in een eventuele bodemprocedure, hoger beroep, enzovoorts.
 - 6.1.3. In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen casu quo tekortschiet aan de verplichtingen op grond van de overeenkomst te voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden.

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Concessiehouder ingeschakelde derden en/of liquiditeits-casu quo solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Concessiehouder.

- 6.2. Door de Concessiehouder:

6.2.1. Herziening van de overeenkomst kan worden aangevraagd door de Concessiehouder in het volgende geval:

- Indien tijdens de uitvoering van de onderhavige overeenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame in de Haltevoorzieningen de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Concessiehouder ingrijpend zouden wijzigen;

De partijen komen bij deze overeen in het in het vorige lid genoemde geval, waarvan de Concessiehouder, voor zover Concessieverlener dit nodig oordeelt, het bestaan voldoende dient aan te tonen, bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige overeenkomst, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

ARTIKEL 7. CONTRACTSOVERNEMING

7.1 Contractsoverneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:

- i. Concessieverlener heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
- ii. de contractsoverneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Concessiehouder als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Concessiehouder, (b) een overname van Concessiehouder, (c) een fusie met Concessiehouder, of (d) faillissement van concessiehouder, én
- iii. de nieuwe Concessiehouder voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, én
- iv. de concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wijzigingen, én
- v. de contractsoverneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen.

7.2 De Concessiehouder stemt ermee in dat de onderhavige concessieovereenkomst door middel van contractsoverneming (ex. artikel 6:159 BW) door HTM N.V. van de Concessieverlener wordt overgenomen.

ARTIKEL 8. GEHEIMHOUDING EN PRIVACY

8.1 De Concessiehouder, Concessieverlener en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de Concessiehouder van Concessieverlener of andere betrokken partijen van de Concessieverlener of deelnemende gemeenten heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn.

8.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke en gehanteerde privacyregels in acht te nemen. Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen.

ARTIKEL 9. SLOTBEPALINGEN

- 9.1 Het in de considerans van deze overeenkomst vermelde maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 9.2 Wijzigingen op de overeenkomst kunnen alleen schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.
- 9.3 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepalingen een vervangende regeling trachten te treffen, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en).
- 9.4 Alle bedragen als vermeld in deze overeenkomst zijn, indien verschuldigd, exclusief omzetbelasting, tenzij ter plaatse anders is bepaald.
- 9.5. Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil 2021. De vergoeding zal jaarlijks vanaf 1 januari 2023 worden aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand januari voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze overeenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
- 9.6 Op deze overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing. Elk geschil tussen partijen dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Den Haag.
- 9.7 Op deze overeenkomst zijn de ARVODI 2016 van toepassing, voor zover daarvan niet in deze overeenkomst wordt afgeweken. Eventuele door de Concessiehouder gebruikte voorwaarden zijn niet van toepassing.
- 9.8 De definitieve lijst met Reclamevitines wordt bij aanvang van de uitvoering van de overeenkomst (01 januari 2022) vastgesteld en als addendum (als onderdeel van register van wijzigingen) toegevoegd aan de overeenkomst.

ARTIKEL 10. BIJLAGEN

Bij deze concessieovereenkomst zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

1. Nota van Inlichtingen behorende bij de aanbesteding d.d. [dag] [maand] 2021.
2. Programma van eisen d.d. 24 september 2021.
3. Aanbestedingsleidraad Reclame Exploitatie Reclamevitines d.d. 24 september 2021.
4. Inschrijvingsformulier van de Concessiehouder d.d. [dag] [maand] 2021.
5. Door beide partijen ondertekende lijst met Reclamevitines op datum contractondertekening.

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze concessieovereenkomst voor zover daarvan in de concessieovereenkomst niet is afgeweken van het gestelde in de bijlagen. In geval van (vermeende) onderlinge strijdigheid van de bijlagen, dan geldt de volgorde waarin de bijlagen hierboven zijn genoemd, waarbij deze concessieovereenkomst altijd prevaleert boven de bijlagen behoudens eventuele latere wijzigingen in addenda die zullen prevaleren boven de concessieovereenkomst en de overige documenten.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Den Haag, op

.....2021,

De Concessieverlener
Metropoolregio Rotterdam Den Haag

,

xxxx,
voorzitter

xxxx

De Concessiehouder,

xxxxxxxxxxxxx,

xxxx

xxxx