

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Özlem Koruk

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

17185 Schietfaciliteiten Soesterberg Bouwfase 1

Referentienummer: 17185

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om, ten behoeve van het Ministerie van Defensie, nieuwe schietfaciliteiten te bouwen te Soesterberg.

De schietfaciliteiten worden gefaseerd aanbesteed- en uitgevoerd in 3 – delen:

I. Bouwrijp maken gehele projectkavel (incl. sloop V-46) en realiseren deelproject E – Energiegebouw deel I (trafo en laagspanning) (TenderNed-kenmerk: 265251)

II. Bouwfase 1 (onderhavig project) deelprojecten:

A - Terreininrichting en periferie

B - Facilitair gebouw

C - CQB-faciliteit (C1) + CQB-toren (C2)

E – Energiegebouw deel II (overkapping en ijskelder)

III. Bouwfase 2 (nog te starten) deelproject:

D – Schietbaan.

Voor aanvang van de werkzaamheden van onderhavig project zullen de bouwrijp werkzaamheden zijn afgerond en de trafo en laagspanningsruimten zijn opgeleverd.

Nadat het terrein bouwrijp is opgeleverd kan 30 augustus 2021 worden aangevangen met bouwfase 1. Bouwfase 2 valt buiten de scope van onderhavige opdracht.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 8 980 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45220000 - Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL310 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Soesterberg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Oppervlakte: werkterrein ca. 34000 m²

Oppervlakte gebouwen (BVO):

- Facilitair gebouw, ca. 940 m²

- CQB- faciliteit, ca. 1.290 m²

- CQB-toren, ca. 75 m²

- Energiegebouw deel II – kelder ca. 72m² en overkapping ca. 175 m²

Disciplines: terreintechniek, bouwkunde, constructie, installatieadvies, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, communicatie en beveiliging, meet- en regeltechniek

Terreintechnische werkzaamheden:

- Het verrichten van grondwerk;
- Het aanbrengen van HWA-hoofdriolering; ca. 600 m¹
- Het aanbrengen van VWA-hoofdriolering; ca. 140 m¹
- Het aanbrengen van VWA-persleiding; ca. 160 m¹
- Het aanbrengen van lijngoten; ca. 330 m¹
- Het aanbrengen van funderingslagen; ca. 11200 m²
- Het aanbrengen van asfaltverharding; ca. 1000 m²
- Het aanbrengen van bestrating van betonstraatstenen, incl. kantopsluitingen; ca. 2800 m²;
- Het aanbrengen van grastegels parkeervakken: ca. 800 m²
- Het aanbrengen van bestrating van bedrijfsvloerplaten, incl. kantopsluitingen; ca. 7550 m²
- Het aanbrengen van hekwerken en draaipoot; dicht hekwerk: 280 m¹;
- Het aanbrengen van bebording en wegmeubilair;
- Het aanbrengen van groenvoorzieningen; grondwerk en inzaaien grasterrein, aanbrengen beplantingen (solitaire bomen/ struikvormers 25 stuks).

De bouw- en installatietechnische werkzaamheden betreffen in hoofdzaak:

- het verrichten van grondwerk t.b.v. graven bouwput;
- het realiseren van betonfunderingen op staal;
- het realiseren van betonconstructies t.b.v. vloeren en wanden, deels in schoonbeton;
- het realiseren van staalconstructies;
- het realiseren van dragende houtconstructies;
- het metselen van wanden in kalkzandsteen;
- het monteren van houten en metalen kozijnen;
- het monteren van houten en aluminium gevelsystemen;
- het aanbrengen van een ijskelder en warmtepompinstallaties;
- het aanbrengen van klimaatinstallaties;
- het aanbrengen van binnenrioleringinstallaties;
- het aanbrengen van tapwaterinstallaties;
- het aanbrengen van leidingen in het terrein en bijbehorend graafwerk;
- het aanleggen van leidingen en energieverdeling;
- het aanbrengen van systemen voor aarding en bliksembeveiliging;
- het aanbrengen van een PV-systeem;
- het aanbrengen van contactdozen, inclusief voorzieningen voor een schietbaansysteem;
- het aanbrengen van een verlichtingsinstallatie voor gebouwen en terrein;
- het aanbrengen van een data- en telefonie-installatie;
- het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Hoeveelheden in (concept)contractdocumenten zijn leidend.

HERHALINGSOPDRACHT:

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens, namens het Ministerie van Defensie,

mogelijk vergelijkbare schietfaciliteiten te (laten) realiseren op een andere locatie dan Soesterberg. Ten behoeve van deze locatie zullen mogelijk tevens werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de realisatie van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen).

Deze opdracht kan mogelijk als herhalingsopdracht dienen voor onderhavige uitvraag. De locatie zal zich naar verwachting bevinden binnen een straal van 50 kilometer rondom Roosendaal. Deze herhalingsopdracht voor het realiseren van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen) ten behoeve van vergelijkbare schietfaciliteiten wordt door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komt op hoofdlijnen overeen met de gestelde kenmerken in paragraaf 2.1 van deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De genoemde hoeveelheden kunnen afwijken omdat deze locatie specifiek zijn.

De percelen vii, viii en ix (als benoemd in paragraaf 2.1.3 van deze leidraad) zijn werkzaamheden vergelijkbaar met die als bedoeld in de percelen iv, v en vi, doch voor de locatie van de mogelijke herhalingsopdracht. Deze percelen worden alleen dan gecontracteerd indien van de optie tot herhalingsopdracht voor perceel i gebruik wordt gemaakt.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Coördinatie nevenaanneming bouwfase 1

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Risicobeheersing

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Op deze opdracht zijn herhalingsopdrachten als bedoeld in artikel 6.1.8 ARW 2016 mogelijk.

Hoeveelheid of omvang van de herhalingsopdrachten

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens, namens het Ministerie van Defensie, mogelijk vergelijkbare schietfaciliteiten te (laten) realiseren op een andere locatie dan Soesterberg. Ten behoeve van deze locatie zullen mogelijk tevens werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de realisatie van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen).

Deze opdracht kan mogelijk als herhalingsopdracht dienen voor onderhavige uitvraag. De locatie zal zich naar verwachting bevinden binnen een

straal van 50 kilometer rondom Roosendaal. Deze herhalingsopdracht voor het realiseren van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen) ten behoeve van vergelijkbare schietfaciliteiten wordt door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komt op hoofdlijnen overeen met de gestelde kenmerken in paragraaf 2.1 van deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De genoemde hoeveelheden kunnen afwijken omdat deze locatie specifiek zijn.

De percelen vii, viii en ix (als benoemd in paragraaf 2.1.3 van deze leidraad) zijn werkzaamheden vergelijkbaar met die als bedoeld in de percelen iv, v en vi, doch voor de locatie van de mogelijke herhalingsopdracht. Deze percelen worden alleen dan gecontracteerd indien van de optie tot herhalingsopdracht voor perceel i gebruik wordt gemaakt.

Voorwaarden gunning herhalingsopdrachten

De vervolgoeddrachten kunnen gedurende een periode van 3 jaar volgend op de verlening van de oorspronkelijke opdracht aan de dezelfde ondernemer worden gegund middels de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging. De inschrijving c.q. inschrijfsom ter zake de oorspronkelijke opdracht zal in dat geval als uitgangspunt dienen voor de beoordeling van de nieuwe inschrijving in het kader van de onderhandelingsprocedure.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 237-582033

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: 17185 Schietfaciliteiten Soesterberg Bouwfase 1

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

14/09/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

G. van der Ven BV Aannemingsbedrijf

Nationale identificatie:

11017599

Postadres:

Van Heemstraweg 2

Plaats:

Brakel

NUTS-code:

NL

Postcode:

5306 TA

Land:

NL

Telefoon:

+31 418671510

E-mail:

huibert-jr@vanderven.nl

Fax:

+31 418870027

Internetadres:

<http://www.vanderven.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 8 980 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

23/09/2021

I. II. IV. V. VI.

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

23/09/2021