



Nota van Inlichtingen bij: Brandverzekering Over gemeenten
Gepubliceerd onder nummer: PRJ 2100196
Datum: 14-10-2021

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Proces	2.1 Planning	De door u opgenomen planning is niet juist qua data. De planning in het bestek komt daarom ook niet overeen met de planning in TenderNed. Kunt u de juiste planning publiceren?	Er is inderdaad op twee plekken m.b.t. de nota van inlichtingen november vermeld ipv oktober in het aanbestedingsdocument. De planning zoals in TenderNed zichtbaar is juist.
2	Inhoud	Schadeoverzicht Womerland	Graag ontvangen wij ook het schadeoverzicht van 2014 en 2015 en van 2021 tm heden.	Aangeleverd 2016-2020. Voor 2021 geen meldingen.
3	Inhoud	Schadeoverzicht Oostzaan	Kunt u bevestigen dat er geen schadeuitkeringen t.l.v. van uw brandverzekering zijn geweest in de periode 2014 tm 2018 en in 2021 tm heden? Indien dit mogelijk is ontvangen wij graag een nieuwe schadespecificatie van 2014 tm heden.	Aangeleverd 2016-2020. Voor 2021 geen meldingen.
4	Inhoud	schoolgebouwen	Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?	De schoolbesturen Agora en OPSPOOR.
5	Inhoud	schoolgebouwen	Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.	Voldoende.
6	Inhoud	brand-, inbraak-, vandalisme preventie	Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie? Graag een uitgebreide toelichting.	Hier heeft de gemeente geen beleid voor.
7	Inhoud	Objectenoverzicht	Kunt u per object aangeven of er zonnepanelen zijn geïnstalleerd Kunt u per object de bouwaard aangeven? Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen? Kunt u aangeven welke panden leeg staan ? Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben? Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht	Bijlage F1 en F2 zijn vervangen door Bijlage F3 Brandverzekering OZ en WL overzicht panden 2022 Zonnepanelen zijn in het overzicht aangegeven. Geen van alle panden staat leeg. Geen van alle panden heeft een agrarische bestemming. Geen van de panden heeft asbest, behalve De Kolk Oostzaan. Er is in de technische ruimte van het pand een kleine hoeveelheid asbest aanwezig. Geen monumentenstatussen.
8	Inhoud	Zonnepanelen	Wij wensen de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen	Opname van de VNAB Clausule zonnepanelen is in de huidige brandverzekeringsmarkt voor gemeenten nog geen standaard. Derhalve niet akkoord.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
9	Inhoud	Zonnepanelen	Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?	Gemeente Oostzaan en gemeente Wormerland hebben geen NEN keuringen op de zonnepanelen. Op sportzaal De Greep, onderdeel van De Kunstgreep Oostzaan is een onderhoudscontract afgesloten voor jaarlijkse controle. De rest van de zonnepanelen heeft geen onderhoudscontract.
10	Inhoud	Bestemming	Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld? Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?	Het is niet gebruikelijk om jaarlijks op basis van de door de gemeente aangeleverde objectspecificatie premies en condities aan te passen. De aanbestedende dienst gaat hiermee dan ook niet akkoord. Een uitzondering wordt gemaakt voor gebouwen welke buiten gebruik raken. Hiervoor is in de verzekeringsvoorwaarden een bepaling opgenomen, welke onder andere de dekking beperkt met langdurige leegstand.
11	Inhoud	Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering) paling (onderverzekering)	Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.	Niet akkoord; deze bepaling kan worden gezien als een beperking en is in dit stadium niet marktconform.
12	Inhoud	Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering	Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.	Niet akkoord; in de clause Fundering staat vermeld dat indien er geen rekening is gehouden met een bedrag van funderingen dat dan de funderingen meeverzekerd zijn tot een premierisque bedrag van EUR 1.000.000,00 per gebouw per gebeurtenis.
13	Inhoud	Verlies aan inkomsten	Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht	Wij willen u hierbij op wijzen dat verlies aan inkomsten gemaximeerd is tot EUR 1.250.000,00 per gebeurtenis op basis van het hieronder vermelde artikel 21 in de verzekeringsvoorwaarden: <i>Onder verlies aan inkomsten wordt verstaan het verschil tussen het bedrag dat zou zijn ontvangen indien de gebeurtenis niet zou hebben plaats gevonden en het bedrag dat werkelijk is ontvangen.</i> Deze bepaling is algemeen geaccepteerd door marktpartijen en hier wordt niet van afgeweken.
14	Inhoud	Schade expertise	Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.	Akkoord
15	Inhoud	Jaarlijkse opzegging / schaderatio	Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%	Niet akkoord; het vermelde loss ratio van 80% in combinatie met de gevraagde Netto premie is marktconform.
16	Inhoud	Voorwaarden / clauses	Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.	Dit is akkoord; In de praktijk zal het er op neer komen, dat Extra Kosten na overleg tussen de gemeente en (contra)experts worden vastgesteld.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
17	Inhoud	Inschrijving	Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?	<p>De Aanbestedende dienst kan hiermee niet akkoord gaan. De gevolmachtigde agent zal zelf het UEA document moeten invullen en indienen. Daarnaast zal ook de volmachtverzekeraar een UEA document moeten invullen en indienen.</p> <p>In Deel II C Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten van het UEA document wordt de volgende vraag gesteld: "Doet de ondernemer beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectiecriteria van deel IV en de (eventuele) criteria en regels van onderstaande deel V?"</p> <p>Uw organisatie zal deze vraag met "Ja" moeten beantwoorden aangezien u als gevolmachtigde agent een beroep zal doen op een andere entiteit (volmacht verzekeraar) voor de financiële draagkracht. Als u deze vraag met "Ja" beantwoordt dan komt de volgende mededeling te voorschijnen: "Zo ja, verstrek voor elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier met de informatie die wordt gevraagd in de afdelingen A en B van dit deel en deel III. Dit formulier moet door de betrokken entiteiten naar behoren worden ingevuld en ondertekend. Er zij op gewezen dat het daarbij ook gaat om niet rechtstreeks tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en, in het geval van overheidsopdrachten voor werken, de technici of technische organen die de ondernemer ter beschikking zullen staan om de werkzaamheden uit te voeren. Vermeld, voor zover dit relevant is voor de specifieke draagkracht waarop de ondernemer steunt, voor elk van de betrokken entiteiten de informatie." Vervolgens moet er worden aangegeven de specifieke draagkracht waarop de ondernemer steunt voor elk van de betrokken entiteiten. Kortom, zowel de gevolmachtigde agent als de verzekeraar(s) die volmacht heeft/ hebben verleend dienen het UEA document in te vullen en bij de inschrijving in te dienen. De volmacht verzekeraar is verantwoordelijk voor het voldoen aan de draagkracht waarop een beroep wordt gedaan en in verband hiermee zal de volmacht verzekeraar zelf moeten verklaren dat hieraan voldaan kan worden en dat de uitsluitingsgronden ook niet op van toepassing zijn.</p>
18	Inhoud	Planning	Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n.a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.	U kunt uw vragen naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen altijd via de berichten module van TenderNed stellen. Indien de gemeente deze vragen dusdanig van belang vinden dat deze dienen te worden beantwoord zullen de bijhorende termijnen vanzelfsprekend doorschuiven.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
19	Inhoud	Indexering premievoet	Vragensteller is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door vragensteller af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?	In het aanbestedingsdocument staat onder paragraaf 5.3 Dit is in de polis verwerkt. De strijpingen worden standaard geïndexeerd met de stijging van de bouwkosten. Polis is hierin leidend. Aanbestedende dienst gaat dan ook niet akkoord met dit voorstel.
20	Inhoud	Financiële middelen derden	Gaat u akkoord met een door onze volmachtgever afgeven volmachtverklaring?	Wij begrijpen deze vraag niet, maar wijzen erop dat conform hetgeen vermeld staat in de aanbestedingsdocumenten moet worden ingeschreven.
21	Inhoud	Assuradeurenbedrijven/gevolmachtigd agenten	Conform de WFT is hoofdelijkheid bij combinaties niet toegestaan, wij verzoeken u deze bepaling te schappen. In het geval van een gevolmachtigd agent is er formeel geen sprake van combinatievorming of hoofd- onder aanneming zoals omschreven in een UEA.	Dit klopt.
22	Inhoud	Inschrijving	Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekent het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 17.
23	Juridisch	Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de cyber clause LMA5400	CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN LMA5400 (11/11/2019)	Hoewel er sprake is van een Uitgebreide Gevarendeckking en opname van deze clause in combinatie met deze dekking niet of nauwelijks gevolgen heeft voor de dekking, kan de aanbestedende dienst hiermee akkoord gaan.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
24	Juridisch	Clausule Overdraagbare Ziekten	<p>Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.</p> <p>Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en - de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en - de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen. <p>(In accordance LMA5393)</p> <p>Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.</p> <p>Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.</p>	<p>Ook hier geldt hetzelfde als vermeld onder vraag 23. Akkoord met opname van deze clausule.</p>

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
25	Juridisch	Clausule overdraagbare ziekten	<p>Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is. Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt. QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.</p> <p>Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.</p>	Ook hier geldt hetzelfde als vermeld onder vraag 23. Akkoord met opname van deze clausule.
26	Inhoud	Zonnepanelen	<p>Op welke gebouwen zijn zonnepanelen geïnstalleerd en wanneer dat is gebeurd: Is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? Is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar? Zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies? Welke dakisolatie is er op het gebouw aanwezig bij gebouwen > EUR 10.000.000,-? Is er vlamboog detectie aanwezig?</p>	Zie het antwoord op vraag 7 en 9.
27	Inhoud	Asbest	Graag ontvangen wij een opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en kunt u aangeven: wat is het beleid ten aanzien van sanering?	Zie het antwoord op vraag 7.
28	Inhoud	Zonnepanelen	In het objectspecificatie is de vraag over aanwezigheid zonnepanelen niet beantwoord. Graag vernemen wij op welke objecten er zonnepanelen staan en of deze zonnepanelen worden gecontroleerd conform Scope 12?	Zie het antwoord op vraag 7 en 9.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
29	Inhoud	3.2.2 Financiële en economische draagkracht	Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.	De Aanbestedende dienst kan hiermee niet akkoord gaan. Een verzekeraar die zich wenst aan te melden voor deze aanbesteding dient onder anderen te voldoen aan de "Geschiktheidseisen inzake financiële en economische draagkracht " zoals omschreven in de Uitnodiging tot Inschrijving. In deze paragraaf staat omschreven aan welke minimale financiële eis een dienstverlener dient te voldoen. Deze "Financiële eis" geldt op het moment van de aanmelding en op het moment van de voorgenomen gunning.
30	Inhoud	3.2 Geschiktheidseisen	In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult op naam van verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel IIB de gegevens van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Graag uw bevestiging.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 17.
31	Inhoud	2.11 Inschrijven als combinatie	Zowel een gevolmachtigd agent als verzekeraar(s) kan uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen taken en werkzaamheden conform de wft. Derhalve graag uw bevestiging dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), er geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt tussen de gevolmachtigd agent en verzekeraar(s). Tevens kan er tussen de verschillende verzekeraars waarvoor de gevolmachtigd agent inschrijft geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand worden gebracht. Verzekeraar is uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen aandeel waarvoor hij participeert in het contract. Graag uw bevestiging.	Akkoord, indien sprake is van een gevolmachtigd agent.
32	Inhoud	2.10 Conceptovereenkomst	Wij troffen geen conceptovereenkomst bij de aanbestedingsdocumenten aan. Wij gaan er derhalve vanuit dat er geen sprake is van een andere overeenkomst dan de verzekeringsovereenkomst. Graag uw bevestiging.	Dat klopt.
33	Inhoud	2.1 Planning	Indien de eerste nota van inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij deze vragen graag stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 18.

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
34	Inhoud	1.8 Looptijd van de overeenkomst	Begrijpen wij het goed dat er geen sprake is van een stilzwijgende verlengingsmogelijkheid? Zoals het nu staat omschreven moet verzekeringnemer actief de polis verlengen. Uiteraard willen wij ons het recht voorbehouden om de polis al dan niet te verlengen. Kunt u dit bevestigen?	Dat klopt.
35	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.3	U geeft aan dat de polissen van de gemeenten Wormerland en Oostzaan aflopen op 1 januari 2020, 12:00 uur. Mogen wij ervan uitgaan dat u bedoelt 1 januari 2021, 12:00 uur?	De huidige polis loopt af op 1 januari 2022 om 12:00 uur
36	Inhoud	MFA Neck	Kunt u aangeven wat de bestemming is van MFA Neck?	Dorpshuis en sportzaal.
37	Inhoud	Bijlage G, Artikel 13.2 Automatische bijverzekering	Graag zouden wij het maximale bedrag ten aanzien van het automatisch bijverzekeren willen beperken. Kunt u akkoord gaan met een maximum van 2.500.000,- euro in plaats van 7.500.000,- euro per adres?	Aanbestedende dienst is bereid de limiet aan te passen naar een maximum van EUR 5.000.000,00 per adres voor zowel uitbreidingen op bestaande per adressen, als nieuwe adressen.
38	Inhoud	Bijlage G, Artikel 23.5 Aanvullende bepalingen	Wij kunnen niet akkoord gaan met de artikelen 23.5.1 en 23.5.2. Kunt u deze artikelen vervallen verklaren?	Niet akkoord
39	Inhoud	Bijlage G, 23.3. Dekking buiten gebouwen	Graag zouden wij de transportdekking willen uitsluiten. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Niet akkoord
40	Inhoud	Bijlage G, Artikel 11 Schade en omvang van de vergoeding ter zake van als monument aangewezen gebouw	Graag zouden wij de dekking ten aanzien van de monumentenclausule willen beperken. Kunt u akkoord gaan om de dekking voor de monumentenclausule te beperken naar 10% van het schadebedrag met een maximum van € 1.000.000?	Niet akkoord.
41	Inhoud	Sluitnota, Meerjaarstermijn	Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een percentage van 80%. Kunt u akkoord gaan met een percentage van 60%?	Neen, zie antwoord vraag 15
42	Inhoud	Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten	Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.	Zie antwoord vraag 23 en 24

einde