

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Landgraaf
T.a.v. de heer B Dinjens
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	13 juli 2021
ONZE REFERENTIE	TOE0006509 JOS/EHU
BEHANDELD DOOR	Jos Sijben
TELEFOON DIRECT	026 373 32 72
E-MAIL	toestemming@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	7

BETREFT Verdiepen wadi's ophogen naastgelegen gebied nabij de Itersonstraat te Landgraaf

Geachte heer Dinjens,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 6 mei 2021 deelt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) u het volgende mee.

Hoogspanningsverbinding

Het verdiepen van de wadi's en het ophogen van het hiernaast gelegen terrein en de voor de oprichting hiervan benodigde werkzaamheden zijn (gedeeltelijk) aanwezig en worden uitgevoerd binnen de belemmerde strook van onze bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Beersdal-Terwinselen (BSDL-TERW150) tussen mastnummers 4 tot en met 8.

In deze belemmerde strook gelden, in het kader van veiligheid en ongestoorde leveringszekerheid, veiligheidsaanbevelingen.

Op deze strook is ten gunste van TenneT, of een van haar rechtsvoorgangers, een zakelijk recht gevestigd ten behoeve van de aanwezige hoogspanningsverbinding. In dit zakelijk recht zijn onder meer de rechten en verplichtingen opgenomen van TenneT en van diegene die activiteiten in de belemmerde strook wil ondernemen. Deze brief met voorwaarden kan worden gezien als schriftelijke toestemming zoals wordt bedoeld in het gevestigde zakelijk recht.

De strook heeft op deze locatie een breedte van 20,00 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 40,00 meter).

Voorwaarden

Voor het hebben en houden van de wadi's en het hiernaast gelegen verhoogde terrein en de voor de oprichting hiervan benodigde werkzaamheden gelden verschillende technische voorwaarden. Onderstaand zijn deze voorwaarden per onderdeel opgenomen.

Het werk en technische voorwaarden

Wij hebben geen bezwaar tegen het hebben en houden van de wadi's en het hiernaast gelegen verhoogde terrein (hierna het werk) nabij de Itersonstraat in Landgraaf, kadastraal bekend als Schaesberg F 906, mits daarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Het werk wordt gerealiseerd conform de bij uw aanvraag gevoegde documenten.
- Het werk moet voldoen aan de aanbevelingen zoals vermeld in onze bijgevoegde veiligheidsbrochure.
- Binnen een afstand van 5,00 meter, gerekend vanaf de buitenzijden van de zichtbare mastfundatie in alle richtingen, mag niet worden gegraven of geboord.
- U moet ervoor zorgdragen dat de waterhuishouding rondom de mast minimaal in de huidige conditie wordt gehandhaafd.
- Het zichtbare gedeelte van de mastfundatie moet minimaal 0,50 meter boven het niveau van het huidige maaiveld uitsteken.
- Binnen een afstand van 5,00 meter, gemeten vanaf het zichtbare gedeelte van de mastfundatie, in alle richtingen, zal geen beplanting worden aangebracht.
- Er mag geen beplanting worden aangebracht die hoger kan groeien dan 4,00 meter.

Werkzaamheden en technische voorwaarden

Wij hebben geen bezwaar tegen de door u geplande werkzaamheden voor het verdiepen van de wadi's en het verhogen van het hiernaast gelegen terrein nabij de Itersonstraat in Landgraaf, mits bij de uitvoering van de werkzaamheden de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de bij uw aanvraag gevoegde documenten.
- De werkzaamheden moeten voldoen aan de aanbevelingen zoals vermeld in onze bijgevoegde veiligheidsbrochure.
- Deze technische voorwaarden voor werkzaamheden zijn van toepassing op uw huidige aanvraag en hebben een geldigheid van 1 jaar.
- maximale veilige werkhoogte onder onze hoogspanningsverbinding BSDL-TERW150 tussen mastnummers 4 tot en met 8 bedraagt 4,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld.
- Het mechanisch, elektrisch of elektronisch blokkeren van de draaicirkel en/of de hoogte van de werktuigen is aanbevolen. U bent zelf verantwoordelijk voor de juiste werking hiervan.
- Wij adviseren u om bij de toegangswegen van het terrein en/of gespecificeerde locatie, aan beide zijden van de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding, borden met de maximale doorrijhoogte

Wij wijzen u erop dat deze voorwaarden enkel van toepassing zijn op uw huidige ingediende aanvraag. Elke verandering aan uw aanvraag moet opnieuw door TenneT worden goedgekeurd. Wanneer u een aangepast plan wil laten beoordelen, adviseren wij u het kenmerk (TOE-nummer) van deze brief te vermelden. Dit voorkomt stagnatie in de behandeling van uw aanvraag.

Aansprakelijkheid werk

U vrijwaart onze vennootschap voor aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding. Ook voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.

Aansprakelijkheid werkzaamheden

Op het moment dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door u wordt geconstateerd dat onze eigendommen beschadigd dreigen te raken en/of de ongestoorde leveringszekerheid in gevaar komt, verzoeken wij u de werkzaamheden direct stil te leggen en met TenneT in overleg te treden over het verdere verloop. Wij wijzen u erop dat u (wettelijk) aansprakelijk bent voor eventuele schades aan onze eigendommen, inclusief eventuele vervolgschade.

Indien er tijdens de werkzaamheden materiële schade aan onze assets is ontstaan, dan moet u dit melden via schade@tennet.eu onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Veiligheid

De opdrachtgever is altijd verantwoordelijk voor een veilige werkomgeving. Het is dan ook belangrijk dat al het uitvoerende personeel en onderaannemers op de hoogte zijn van de risico's van het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanning en werken volgens de voorwaarden in deze brief. In het belang van de veiligheid van betrokken personen en om de ongestoorde leveringszekerheid van de elektriciteitsvoorziening te waarborgen, verzoeken wij u (of uw opdrachtgever) het uitvoerende personeel en onderaannemers te informeren over de inhoud van deze brief. Deze brief met bijlagen moet tevens aanwezig zijn op de locaties waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Veiligheid is voor ons van groot belang. Daarom kunnen er vanuit TenneT bij de werkplek controles worden uitgevoerd. Hierbij wordt gecontroleerd of deze brief op de werklocatie aanwezig is en/of volgens de gestelde voorwaarden wordt gewerkt.

Contact

Heeft u nu nog vragen? Neemt u dan contact op met onze adviseur. De contactgegevens staan rechtsboven in deze brief vermeld.

Wij wensen u veel succes toe met het zorgvuldig en veilig uitvoeren van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



Angélique Avink
Head Real Estate Management