

Projectmanagement Plan

herinrichting Kamerlingh Onnesstraat e.o.



DIT PROJECTMANAGEMENT PLAN IS
OPGESTELD VANUIT DE VOORBEREIDINGSFASE
IDEALITER WORDT HET PLAN PER FASE
OPGESTELD EN DOORGEGEVEN AAN HET TEAM
DAT DE VOLGENDE FASE UITVOERT

Versie : 1
d.d. : 4 februari 2021
Opgesteld door : Robert Hulsman en Gijsbert Bunk
Opdrachtgever : Cora van Zwam

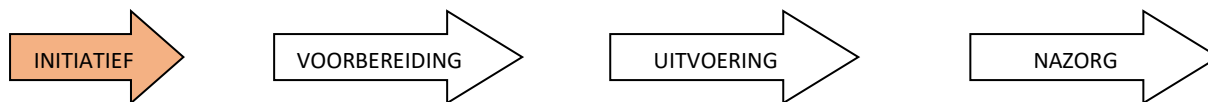


Inhoud

1	Initiatiefase	4
1.1	Inleiding	4
1.1.1	Duurzaam GWW (uitleg)	4
1.1.2	Beleidskaders en ambities van Amersfoort.....	5
1.2	Het project.....	7
1.2.1	Projectbegrenzing.....	7
1.2.2	Huidige systeem	7
1.2.3	Toekomstige systeem.....	8
1.3	Doelstellingen, duurzaamheidskansen en ambities.....	8
1.3.1	Doelstellingen initiatieffase.....	8
1.3.2	Projectspecifieke ambities initiatiefase.....	9
1.3.3	Projectspecifieke duurzaamheidskansen initiatiefase	9
1.4	Stakeholders.....	9
1.5	Organisatie, tijd en geld	10
1.5.1	Projectorganisatie	10
1.5.2	Fasering	10
1.5.3	Planning	11
1.5.4	Geld	11
1.5.5	Rapportage	11
1.5.6	Informatie, Communicatie en Participatie	11
1.6	Risicoanalyse	12
2	Voorbereidingsfase	13
2.1	Inleiding	13
2.1.1	Duurzaam GWW.....	13



2.1.2	Beleidskaders en ambities stad	13
2.2	Het project.....	13
2.2.1	Projectbegrenzing.....	13
2.2.2	Huidige systeem	14
2.2.3	Toekomstige systeem.....	14
2.3	Doelstellingen, duurzaamheidskansen en ambities.....	15
2.3.1	Doelstellingen voorbereidingsfase	15
2.3.2	Omgevingswijzer (<i>verkenning welke thema's zijn belangrijk</i>).....	16
2.3.3	Ambitiweb (welke ambities definieer je op de thema's uit de omgevingswijzer)	17
2.3.4	Duurzaamheidskansen	19
2.3.5	Ambities en onderbouwing	19
2.4	Ontwerpverantwoording.....	22
2.4.1	Collegebesluit vaststellen Ontwerp, verantwoorden proces en keuzes	22
2.5	Raakvlakkenanalyse.....	24
2.6	Stakeholders.....	25
2.7	GOTIK.....	25
2.7.1	Projectorganisatie	25
2.7.2	Fasering	26
2.7.3	Geld	27
2.7.4	Rapportage	27
2.7.5	Informatie, Communicatie en Participatie	27
2.8	Risicoanalyse	27
3	Uitvoeringsfase.....	29
4	Nazorgfase.....	30



1 Initiatiefase

1.1 Inleiding

Voor u ligt het project management plan voor de herinrichting Kamerlingh Onnesstraat e.o. Het document wordt in elke projectfasen aangevuld en geactualiseerd. Dit gebeurt in de betreffende projectfase. Hierdoor ontstaat een document waarbij de initiële situatie is vastgelegd, de tussen liggende stappen en uiteindelijk het gerealiseerd eindresultaat. De systematiek is gebaseerd op het proces Duurzaam GWW.

1.1.1 Duurzaam GWW (uitleg)

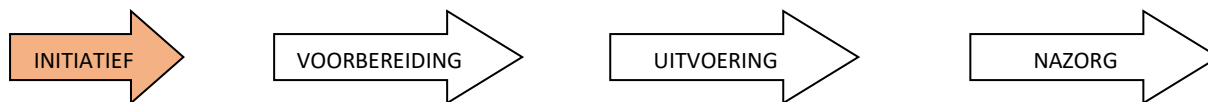
De Green Deal Duurzaam GWW heeft als ambitie om duurzaamheid in 2020 een integraal onderdeel te laten zijn van grond-, water- en wegenbouwprojecten. Om dit te realiseren is er de praktische Aanpak Duurzaam GWW. In dit project werken we met deze aanpak. De kern van de Aanpak Duurzaam GWW is het meewegen van duurzaamheidsaspecten vanaf een vroege planfase. Duurzaamheid is dus een integraal onderdeel vanaf het eerste initiatief tot aan de gebruiksfase van een project. Het meewegen van duurzaamheidsaspecten in alle fasen van een project draait om het formuleren, vastleggen en uitvoeren van ambities en deze door te geven naar de volgende projectfase.

De Aanpak Duurzaam GWW is een praktische werkwijze om duurzaamheid in GWW-projecten een plaats te geven, gebaseerd op de volgende vijf basisprincipes:

1. *Vertaal de duurzaamheidsdoelen van je organisatie naar projecten en opgaves.*
2. *Neem duurzaamheid zo vroeg mogelijk mee, het liefste al in het integrale gebiedsontwikkeling stadium. In de planfase liggen namelijk de grootste duurzaamheidskansen. Benut kansen om samen met andere partijen duurzaamheidsdoelen te bereiken.*
3. *Focus per project of opgave op thema's waar de meeste duurzaamheidswinst te behalen is.*
4. *Creëer ruimte voor innovaties en nieuwe duurzame oplossingen door ruimte te laten om zelf met oplossingen te komen. Zo krijgen markt en innovaties meer kansen.*
5. *Om duurzaamheid op uniforme wijze te toetsen, is er een set instrumenten gekozen, zodat duurzaamheid op een consistente wijze getoetst en geborgd wordt. Maak gebruik van het gezamenlijk instrumentarium zoals Omgevingswijzer, Ambitiweb, CO2-Prestatieladder en DuboCalc.*

Bij [de Aanpak](#) draait het om het doorlopen van stappen in de opeenvolgende fasen van het project. U vindt het overzichtelijk terug in [dit document](#). Deze stappen zijn in elke fase hetzelfde:

1. *Analyse van vraag en ambities*
2. *Onderzoek kansen*
3. *Vastleggen ambities en kansen*
4. *Vertaalslag naar specificaties en ontwerp*
5. *Afweging en toetsen duurzaamheid*
6. *Verantwoording duurzaamheid*



1.1.2 Beleidskaders en ambities van Amersfoort

Amersfoort kent voor projecten in de openbare ruimte de onderstaande beleidsdocumenten:

- Visie verkeer en vervoer 2030, AMF159/Kna/1245
- Handboek Inrichting Openbare Ruimte 2019 (HIOR)
- Nota kwaliteit Openbare Ruimte 2005
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2012 – 2021, 10 jul. 2012.
- Integraal beheerplan openbare ruimte 2019-2028
- Toekomstagenda Milieu 2014 - 2020
- Beschermd Stadsgezicht (beleid bij Ruimtelijke Plannen)
- Archeologie (beleid bij Ruimtelijke Plannen)
- Starten voor de Start (communicatie)

Naast het huidige beleid zijn de volgende voor dit werk relevante moties ingediend en aangenomen door de gemeenteraad:

- Motie 2015-158M, operatie steenbreek+
- Motie 2018-010M, Hemelwater in de tuin, niet in het riool

Let op: moties kunnen vertaald zijn in actueel vigerende beleid.

In de openbare ruimte komen een groot aantal functies en voorzieningen samen. Vanuit wetgeving en landelijk gehanteerde normen zijn tal van voorwaarden waar aan moet worden voldaan bij de (her)inrichting van de openbare ruimte. Net zo belangrijk is dat we als gemeente een groot aantal waarden belangrijk vinden om te behouden, te versterken of een plek te geven. In onderstaand overzicht zijn de tien thema's weergegeven (Bron HIOR 2019). In de laatste kolom is de koppeling gemaakt met de twaalf thema's van het ambitieweb van Duurzaam GWW.

Ambities voor de openbare ruimte	Uitleg	Ambitie/doelstelling	Koppeling met thema's ambitieweb Duurzaam GWW
Duurzaam Amersfoort	Toepassen Duurzaam GWW, de onderstaande ambities hebben alleen een raakvlak met de 12 pijlers van de systematiek Duurzaam GWW	Initiatiefnemer (meestal opdrachtgever) geeft hier op welk prestatie indicatoren gemeten worden	Alle twaalf de ambities
Beheerbewust Amersfoort	In het startbesluit wordt een keuze gemaakt voor het ambitieniveau voor de inrichting van de openbare buitenruimte. Basis is het kwaliteitsboek openbare ruimte.	Initiatiefnemer (meestal opdrachtgever) geeft hier op welk Ambities er zijn voor het projectgebied. Bij het stellen van de ambitie hoort ook het vastleggen van de huidige situatie; het vertrekpunt	Materialen, Ruimtelijke kwaliteit
Klimaatbestendig Amersfoort	Inzicht verwerven in de problematiek. Welke thema's (wateroverlast, vernatting, verdroging en/of hittegevoeligheid) zijn relevant in het plangebied. Ambities met betrekking tot de aanpak van de problematiek bepalen.	Initiatiefnemer (meestal opdrachtgever) geeft hier op welk Ambities er zijn voor het projectgebied. Bij het stellen van de ambitie hoort ook het vastleggen van de huidige situatie; het vertrekpunt	Water, Bodem, Ecologie en biodiversiteit, Materialen

INITIATIEF	VOORBEREIDING	UITVOERING	NAZORG
Groener Amersfoort	In de initiatieffase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt voor externe initiatieven gevraagd om een BER-onderzoek te doen of dit als te leveren product op te nemen in de overeenkomst.	Ambitie: Waarden en ambities benoemen in initiatieffase EIS: Boom effect Rapportage in Initiatief fase	Ecologie en biodiversiteit, Ruimtegebruik
Toegankelijk Amersfoort	Inclusief ontwerpen is een basisambitie	Eis: Beoordelen ontwerp op toegankelijkheid aan de "ITstandaard" door een onafhankelijk erkend toegankelijkheidsexpert. Eis: Indien afwijken van dit beoordelingsadvies, dan onderbouwen waarom.	Ruimtegebruik, Bereikbaarheid
Ondergronds Amersfoort (in voorbereiding)	Uitwerking volgt nog, actie Leefomgeving		Bodem, energie
Mobiel Amersfoort	De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidswensen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.	Initiatiefnemer (meestal opdrachtgever) geeft hier op welk prestatie indicatoren gemeten worden	Bereikbaarheid, Ruimtegebruik
Cultuurhistorisch Amersfoort	Voor alle grote initiatieven wordt een check gedaan op cultuurhistorische waarden. Voor initiatieven in een beschermd stadsgezicht wordt een onderzoek naar de geschiedenis van het gebied gedaan om het verhaal (en belang) van de plek te duiden.	Ambitie: Aanwezige cultuurhistorische waarden worden als inspiratiebron gebruikt voor de inrichting van de openbare ruimte. Eis: Voor initiatieven in een beschermd stadsgezicht wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de algehele ruimtelijke kwaliteit. Eis: Toetsing beeldkwaliteitsplan door Erfgoedcommissie	Ruimtelijke kwaliteit, welzijn
Bewegend en ontmoetend Amersfoort	Het voorlopig ontwerp voor de inrichting openbare buitenruimte wordt getoetst op de speelwaarden.	Initiatiefnemer (meestal opdrachtgever) geeft hier op welk prestatie indicatoren gemeten worden	Ruimtegebruik, Welzijn, ruimtelijke kwaliteit
Digitaal Amersfoort	Smart-city Initiatieven kunnen voortkomen vanuit / meelifen met: - Gebiedsontwikkeling - Infrastructurele werken - (Her)inrichtingsprojecten - Woningbouwprojecten	Initiatiefnemer (meestal opdrachtgever) geeft hier op welk prestatie indicatoren gemeten worden	



1.2 Het project

1.2.1 Projectbegrenzing

In onderstaande afbeelding zijn de projectgrenzen weergegeven gedefinieerd door de initiatiefnemer (interne opdrachtgever Leefomgeving) in de Initiatieffase.

In de vervolgfase van het project kan deze grens wijzigen omdat dit bijvoorbeeld nodig is om ambities of de projectdoelstelling te bereiken.

De begrenzing is bepaald door:

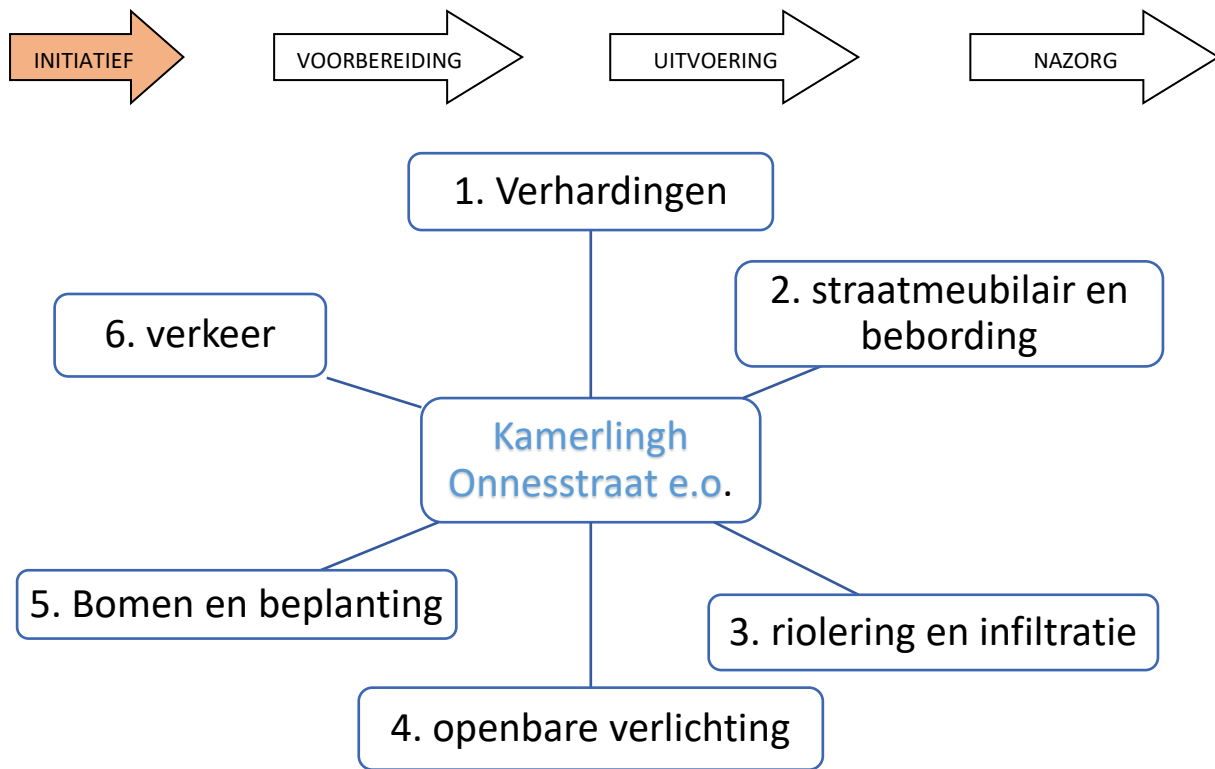
- Vervangingsbehoefte van het trottoir en openbare verlichting (oranje lijnen)
- Aanpassingsbehoefte van het riool (blauwe stippellijn)
- De wijkontsluitingswegen Pasteurstraat en Jan van der Heijdenstraat (50km/h)
- De woonstraten Keesomstraat, Einsteinstraat, Buijs Ballotstraat, Robert Kochstraat en de Kamerlingh Onnesstraat (30km/h)



1.2.2 Huidige systeem

Het systeem “KOS” heeft wegen binnen de systeemgrens met een snelheidsregime van de 50 km/uur en 30 km/h.

De huidige inrichting van de straten heeft geen herkenbaar verschil tussen de 50 en 30 km/uur regimes. De wegen in de 30 km/uur zone zijn niet herkenbaar ingericht als 30 km/uur zone. Parkeren is niet gereguleerd. De bomen in de 30 km/uur zone zijn hebben een voldoende tot slechte levensverwachting. In de 50 km/uur straten staan (monumentale) bomen met een overwegend goede levensverwachting. Het systeem KOS is toe aan groot onderhoud.



Figuur 2. Objectenboom KOS

1.2.3 Toekomstige systeem

Het toekomstig systeem faciliteert de afwikkeling van verkeer van de bewoners. De woonstraten worden zodanig ingericht dat het voor gebruikers door middel van bebording en inrichting herkenbaar is als een 30 km/uur gebied. De overgangen van 50 naar 30 km/uur zijn herkenbaar vormgegeven. De wijkontsluitingswegen worden ingericht als een 50 km/uur straat. Regenwater wordt op een duurzame manier verwerkt doormiddel van infiltratie. Het gemengde rioolsysteem in de Einsteinstraat, Keesomstraat en Kamerlingh Onnesstraat is vervangen door een gescheiden stelsel. In de Jan van der Heijdenstraat wordt een infiltratie riool bijgelegd. De straten worden op een duurzame manier verlicht en de straten hebben een groen karakter. Parkeren in de wijk is gereguleerd, en bomen met een beperkte levensduur zijn vervangen. De dakvlakken van de voorzijde van woningen worden afgekoppeld en het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de voortuin

1.3 Doelstellingen, duurzaamheidskansen en ambities

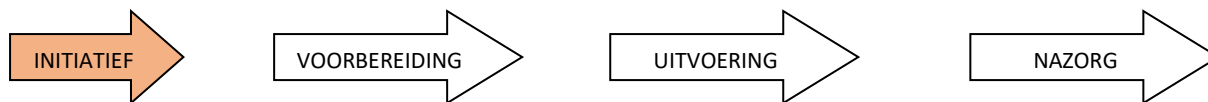
In deze paragraaf worden de voorlopige doelstellingen en ambities vanuit de opdrachtgever beschreven. Daarnaast worden ook mogelijke kansen inzichtelijk gemaakt. In het vervolg van het project wordt onderzocht in hoeverre deze doelstellingen en ambities haalbaar zijn en of deze ook daadwerkelijk tot duurzaamheidswinst leiden.

1.3.1 Doelstellingen initiatieffase

Een doel of doelstelling is het resultaat waar een persoon, organisatie of systeem naar streeft. Om een doelstelling te halen zijn er verschillende acties nodig.

Vanuit de opdrachtgever zijn de volgende doelstellingen meegegeven:

- Klimaatbestendige inrichting van het projectgebied.
- Het scheiden van de hemelwater en vuilwater.
- Maximaal afkoppelen van dakvlak van woningen aan de straatzijde



1.3.2 Projectspecifieke ambities initiatiefase

Een ambitie is datgene wat men verlangt, waar men naartoe werkt en waarvoor men concrete stappen gaat ondernemen.

Elk project start met een inhoudelijke opgave, de ambities voor de openbare ruimte bepalen hoe die opgave ingekleurd wordt. Vanuit wetgeving en landelijk gehanteerde normen zijn er tal van voorwaarden waar aan moet worden voldaan bij de (her)inrichting van de openbare ruimte. Net zo belangrijk is dat we als gemeente een groot aantal waarden belangrijk vinden om te behouden, te versterken of een plek te geven. We hebben dit gebundeld in tien thema's. [HIOR gemeente Amersfoort](#)

Voor dit project wordt specifiek ingezet op de volgende HIOR-thema's:

- Duurzaam Amersfoort
- Klimaatbestendig Amersfoort
- Groener Amersfoort
- Toegankelijk Amersfoort
- Beheerbewust Amersfoort

Als we dit vertalen naar de thema's uit het ambitieweb van Duurzaam GWW dan hebben we het over de thema's 'klimaatbestendig', 'Biodiversiteit', 'Ruimtegebruik' en 'Materiaal'.

1.3.3 Projectspecifieke duurzaamheidskansen initiatiefase

Belangrijk voor het realiseren van duurzaamheidswinst is het onderzoeken van kansen. Ofwel, wat zijn de belastende factoren vanuit het project op people, planet en profit. Waar wordt de meeste milieuvervuiling voorzien? Waar is winst te boeken of is waarde te creëren?

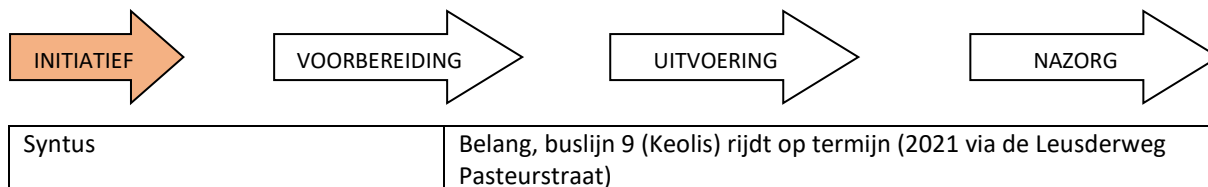
In deze fase van het project heeft de initiatiefnemer/opdrachtgever nog geen kansen geformuleerd.

Het heeft de voorkeur dat de omgevingswijzer in de initiatieffase wordt toegepast. Met de omgevingswijzer wordt het gesprek over "duurzaamheid" gestructureerd en geeft richting voor de volgende fase. In het ambitieweb wordt later de concrete lat bepaald

1.4 Stakeholders

In onderstaand overzicht worden de stakeholder beschreven met daarbij kort aangegeven wat hun belang is.

Stakeholder	Belang
Bewoners	Prettige leefomgeving en goede parkeervoorzieningen.
VVE's Einsteinstraat, Keesomstraat	Raakvlak met afkoppel ambitie gemeente
Grond gebonden woningen	Raakvlak met afkoppel ambitie gemeente
Indirecte stakeholder (niet aanpalend)	
Fietsersbond / VVN	De Fietsersbond behartigt de belangen van fietsers
ROVA	Goede bereikbaarheid van afvalinzameling, belang in ontwerp belang in uitvoeringsfase
Hulpdiensten, vertegenwoordigd vanuit Team Amersfoort Bereikbaar	Goede bereikbaarheid van alle woningen. belang in ontwerp, aanpassen openbare ruimte kan effect hebben op dit belang belang in uitvoeringsfase



1.5 Organisatie, tijd en geld

1.5.1 Projectorganisatie

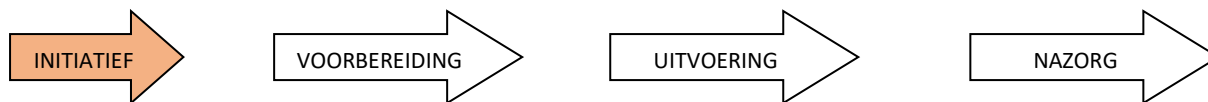
Onderstaande tabel geeft de projectorganisatie weer. Vanuit de verschillende disciplines zijn er collega's vertegenwoordigd om hun expertise in te brengen of hun belang te vertegenwoordigen in het project.

Opdrachtgever	Afdeling Leefomgeving
Projectleiding	Mark Keultjes en Eugenie Nijmeijer
Projectteam	Siske van Hoof adviseur RO Koert-Jan de Groote, adviseur Verkeer Joost Mulder, adviseur Communicatie Angela Wurth adviseur Groen Han Lensink adviseur Riolering Jan van het Klooster, adviseur Water Sake Takken adviseur OV Arie Boelhouwers, adviseur wegen

1.5.2 Fasering

De afdeling Projecten en Programma's (PP) hanteert de leidraad Projectmatig werken. De projectfasen, plan van aanpak, ontwerp, uitvoering en nazorg worden voor onderhavig project doorlopen. Elke projectfase wordt afgerond met een vastgesteld product:

Fase	Product	Vastgesteld door
Initiatiefase	Project Management Document (initiatieffase)	Opdrachtgever
Vorbereidingsfase	Communicatie en participatie gids	Opdrachtgever
	Voorlopig Ontwerp, VO-raming, getoetst	Opdrachtgever
	Definitief Ontwerp, DO-raming, getoetst	Opdrachtgever
	Collegebesluit ontwerp	College B&W
	Project Management Document (vorbereidingsfase)	Opdrachtgever
Uitvoeringsfase	Contract voor de uitvoering	Projectmanager
	Contractraming / Plafondbudget	Opdrachtgever
	Gunning	Directeur
	Project gerealiseerd	Directievoerder
	Project Management Document (uitvoeringsfase)	Opdrachtgever
Nazorgfase	Revisie beheergegevens	Opdrachtgever
	Eindafrekening	Opdrachtgever
Alle fasen	Hoofdpuntenrapportage (3x per jaar) zie hoofdstuk 1.5.5	Opdrachtgever



1.5.3 Planning

In deze fase van het project stellen we een globale planning op. In de volgende fases zal deze planning concreter worden.

Fase	Geplande oplevering (per kwartaal)	Behaalde datum
Initiatiefase afgerond (datum akkoord op afgerond PMP)	2018	Niet vastgelegd
Voorbereidingsfase, onderdeel ontwerp Eindproduct: collegebesluit Ontwerp	Q2 2020	
Voorbereidingsfase, onderdeel Contractvoorbereiding Eindproduct: Gunning opdracht aan opdrachtnemer	Q2 2021	
Realisatiefase	Q2 2021	
Nazorg	Q3 2022	

1.5.4 Geld

Geef hier het bepaald in de initiatieffase en onderbouw waaruit het budget bestaat. De onderbouwing geeft informatie voor de volgende fase waardoor de kans toeneemt dat eerder budgetrisico's worden gezien.

Budget/Raming project: € 3.820.000- incl. VAT en excl. BTW (bedrag leefomgeving voor scope)

A. Budget is gedetailleerd bepaald en bestaat uit:

- Ontwerp kosten, participatie kosten – bepaald op basis van m2 prijs en kentallen
- Budget voor zorgvuldig graven (onderzoek) – niet specifiek geraamd
- Inschatting uitvoeringskosten – bepaald op basis van m2 prijs en kentallen
- Inschatting benodigd budget t.b.v. risicoreservering op basis van riskdossier (kans x gevolg)
- VAT – standaard percentage

Of:

B. Budget is bepaald op kentallen

- Geef een toelichting van de berekening – niet van toepassing

Taaknummer: 7222003203

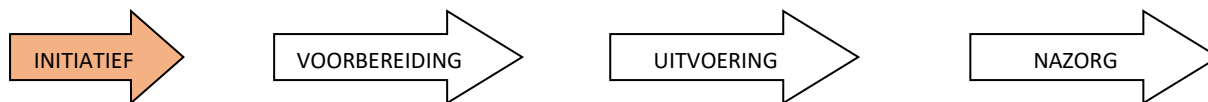
Taaknaam: Herinrichting Kamerlingh Onnesstraat e.o.

1.5.5 Rapportage

Gedurende de looptijd van het project zal periodiek (3 keer per jaar) een voortgangsrapportage worden ([hoofdpuntenrapportage](#)) opgeleverd. In de rapportage wordt kort en krachtig gerapporteerd op basis van de projecttoleranties Tijd, Geld, Kwaliteit, Scope en Organisatie. Door middel van smileys wordt in een oogopslag duidelijk wat de stand van zaken is en waar aandacht vereist is. Aan de hand van de rapportage zal ook een voortgangsgesprek plaatsvinden tussen de projectleider(s) en de opdrachtgever. Indien gewenst worden extra overlegmomenten ingepland.

1.5.6 Informatie, Communicatie en Participatie

De verzamelde informatie geeft inzicht in de bestaande situatie, betrokken stakeholders en mogelijkheden om de gemeentelijke duurzaamheidsambities te vertalen naar een goed ontwerp met communicatieplan. De verzamelde informatie in de vorm van memo's, rapporten en verslagen wordt vastgelegd in het projectdossier.



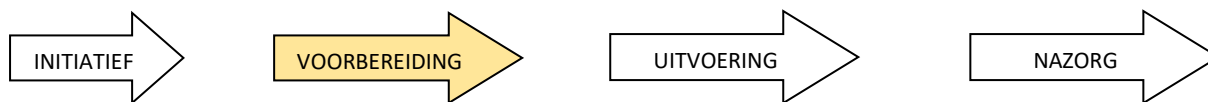
1.6 Risicoanalyse

In onderstaande tabel worden de gebiedsgerelateerde risico's beschreven die bekend zijn bij de opdrachtgever.

Risico's zijn nog niet geformuleerd/geïnterpreteerd.

Risico	Gevolg	Beheersmaatregel

Welke aannames zijn gemaakt en niet gecontroleerd in de fase	Gevolg	Verificatie maatregel en in welke fase



2 Voorbereidingsfase

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk 'voorbereidingsfase' omvat zowel de ontwerpfase als de contracteringsfase vanuit de leidraad projectmatig werken. Deze fases worden in dit document dus als een fase behandeld.

2.1.1 Duurzaam GWW

In deze fase van het project bepalen we samen met de relevante stakeholders de project-specifieke doelstellingen om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities. Dit doen we door gebruik te maken van de omgevingswijzer en het ambitieweb. De duurzaamheidsdoelstellingen geven aan op welke manier we de ambities willen behalen.

In deze fase vertalen we de duurzaamheidsambities, oplossingsrichtingen en oplossingen naar project-specifieke maatregelen.

2.1.2 Beleidskaders en ambities stad

In deze paragraaf toetst de projectmanager of het beleid is veranderd. Veranderingen kunnen in onderstaande tabel worden opgenomen. Bij geen veranderingen verwijzen wij voor het beleid naar paragraaf 1.1.2.

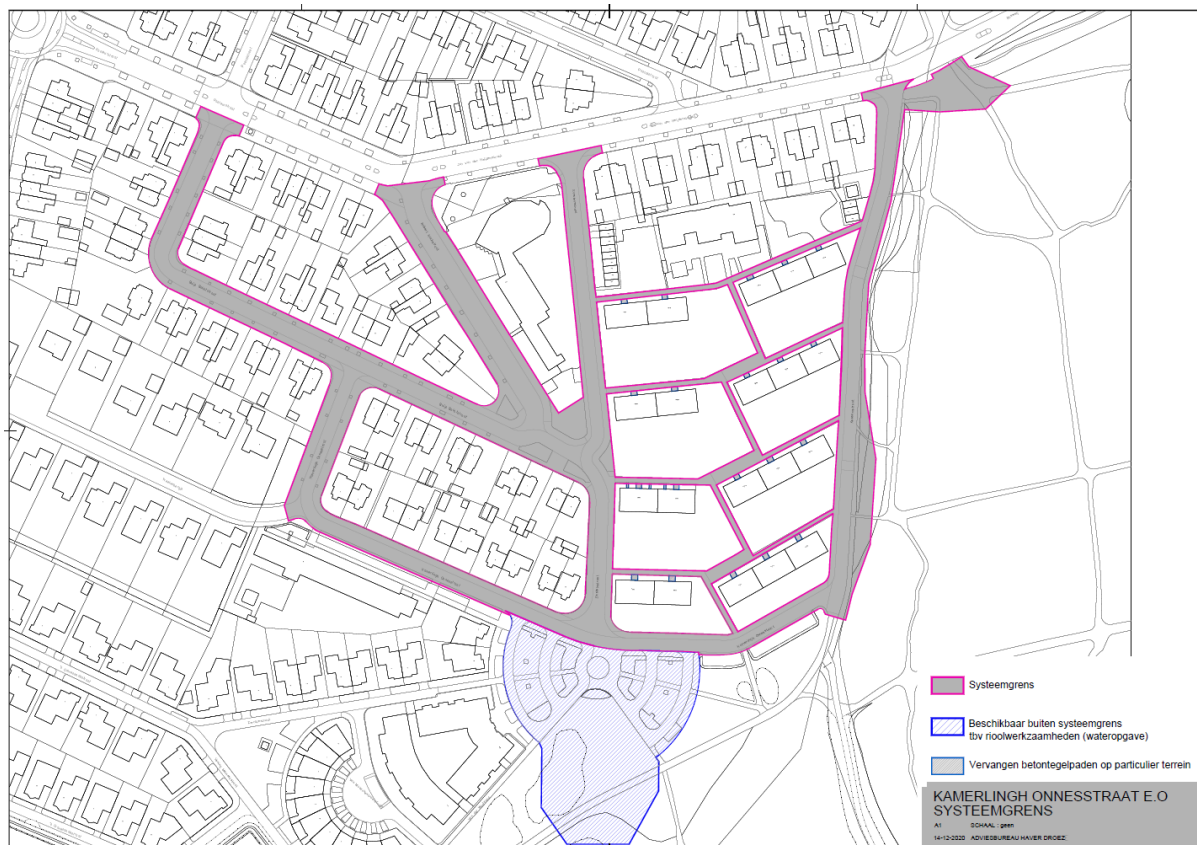
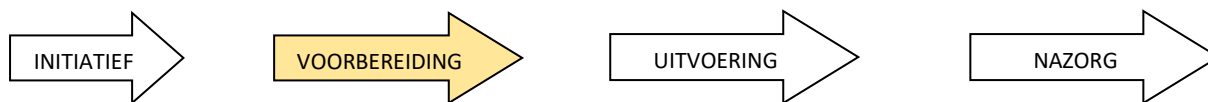
	Toegevoegd, gewijzigd of vervallen beleid	Reden van wijziging beleid
1	Toekomstagenda Milieu 2014 – 2020 vervallen	De gemeenteraad heeft besloten geen programma duurzaamheid in te voeren Inleiding Begroting 2021 (begroting-2021.nl)
2	Geen wijzigingen op beleid	
3		

2.2 Het project

2.2.1 Projectbegrenzing

Actualiseer hier de projectbegrenzing in bij voorkeur een digitale kaart zodat de projectbegrenzing eenduidig is.

Toelichting in geval van wijziging systeem grens: De systeemgrens is aanpast in verband met het tijdsbestek dat nodig is om de discussie met de belanghebbenden over het verkeersregime in de Pasteurstraat en de Jan van der Heijdenstraat af te ronden. Hierdoor vallen beide straten nu buiten de scope van het project. De paden bij de appartementen gebouwen zijn toegevoegd. Maximaal afkoppelen van de grondgebonden woningen, voor-, zij- en achterkant van het dakvlak.



2.2.2 Huidige systeem

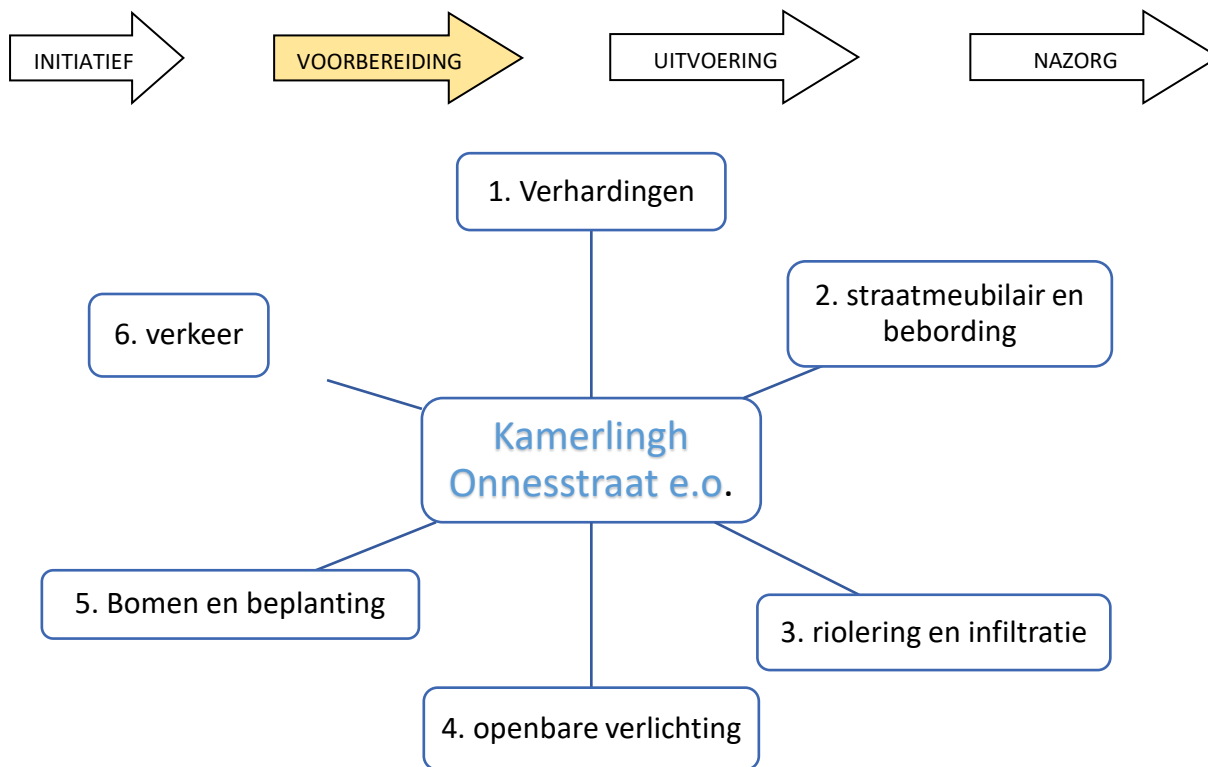
Actualiseer het huidige systeem indien nodig. Bij geen veranderingen verwijzen wij naar paragraaf 1.2.2.

De openbare ruimte en riolering in Kamerlingh Onnesstraat e.o. zijn aan vervanging toe. De wegen in het systeem “KOS” hebben een snelheidsregime van 30 km/h. De wegen zijn niet herkenbaar ingericht als 30 km/uur zone. Parkeren is niet gereguleerd. De bomen hebben een voldoende tot slechte levensverwachting. De riolering is een gemengd systeem

2.2.3 Toekomstige systeem

Actualiseer het toekomstige systeem indien nodig. Bij geen veranderingen verwijzen wij naar paragraaf 1.2.3.

Het systeem is vernieuwd, toekomstbestendig en verkeersveilig ingericht. Het systeem faciliteert de afwikkeling van verkeer van de bewoners. De straten worden zodanig ingericht dat het voor gebruikers herkenbaar is als een 30 km/uur gebied. De overgangen van 30 naar 50 km/uur zijn herkenbaar vormgegeven. Regenwater wordt op een duurzame manier verwerkt doormiddel van infiltratie. Het gemengde rioolsysteem in de Einsteinstraat, Keesomstraat en Kamerlingh Onnesstraat is vervangen door een vuilwaterriool. Hemelwater wat in deze straten wordt opgevangen wordt geïnfiltreerd. Een overschot aan regenwater wordt geborgen ter plaatse van de parkeerplaatsen ten zuiden van de Kamerlingh Onnesstraat. De straten worden op een duurzame manier verlicht en de straten hebben een groen karakter. Parkeren in de wijk is gereguleerd, en bomen met een beperkte (<5 jaar) levensduur en bomen die ten gevolge van de (nuts)werkzaamheden schade oplopen waardoor een beperkte levensverwachting ontstaat worden vervangen.



2.3 Doelstellingen, duurzaamheidskansen en ambities

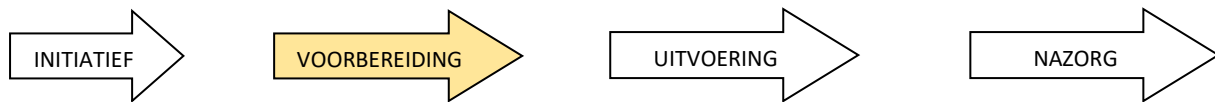
In deze paragraaf worden de doelstellingen, ambities en duurzaamheidskansen geformuleerd. Waar in de vorige fase de doelstellingen en ambities vanuit de opdrachtgever werden geformuleerd, worden in dit hoofdstuk de ambities en kansen beschreven die er worden gezien door de brede projectgroep en de stakeholders. Voor het bepalen van de duurzaamheidsambities wordt in deze fase de omgevingswijzer (bepalen richting) en het ambitieweb (concrete doelen) gebruikt.

2.3.1 Doelstellingen voorbereidingsfase

Actualiseer hier indien gewijzigd de projectdoelstellingen uit de initiatieffase. En geef een toelichting waarom de doelstelling is gewijzigd. De doelstelling kan bijvoorbeeld worden gewijzigd na het houden van een gesprek met de tool omgevingswijzer of na het houden van een ambitieweb sessie

Vanuit de opdrachtgever zijn onderstaande doelstellingen meegegeven. Ook voor deze fase in het project zijn deze nog actueel en blijven ongewijzigd:

- Klimaatbestendige inrichting van het projectgebied.
Toelichting: Het klimaatbestendig maken van het water en rioleringssysteem
- Het scheiden van de hemelwater en vuilwater.
Toelichting: vervangen van het gemengd riool
- Maximaal afkoppelen van het dakvlak van woningen aan de straatzijde, **achterzijde en zijkant**.
Toelichting: bij aanvang van het project (initiatieffase) was de consensus dat enkel de regenpijp aan de voorkant van de woning in aanmerking kwam om te worden afgekoppeld. In de voorbereidingsfase is onderzocht of het mogelijk is om ook de achterkant en zijkanten van een woning af te koppelen voor het project KOS. Leefomgeving heeft deze afweging gemaakt en geconcludeerd dat dit in de meeste situatie mogelijk is. (mits redelijk en billijk) mogelijkheden gaan onderzoeken om ook de achterkant en eventuele zijkanten af te koppelen. De gemiddelde kosten per woning worden na deze wijziging geschat op € 2.400,-



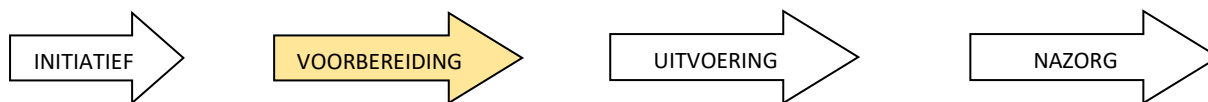
2.3.2 Omgevingswijzer *(verkenning welke thema's zijn belangrijk)*

De Omgevingswijzer ([omgevingswijzer](#)) brengt de duurzaamheid van projecten in kaart. De Omgevingswijzer is een kwalitatief instrument: invullen leidt niet tot een 'rapportcijfer' over duurzaamheid, maar tot een beeld van kansen en risico's voor twaalf duurzaamheidsthema's. De Omgevingswijzer helpt om, op een systematische wijze, de duurzaamheid van opgaves en projecten in een gebied inzichtelijk te maken.

De Omgevingswijzer is een procesinstrument: door de Omgevingswijzer samen met stakeholders of partners in te vullen, werk je aan een gezamenlijk beeld. Iedereen bekijkt de duurzaamheidsthema's vanuit een eigen invalshoek. De omgevingswijzer kan in elk fase worden gebruikt

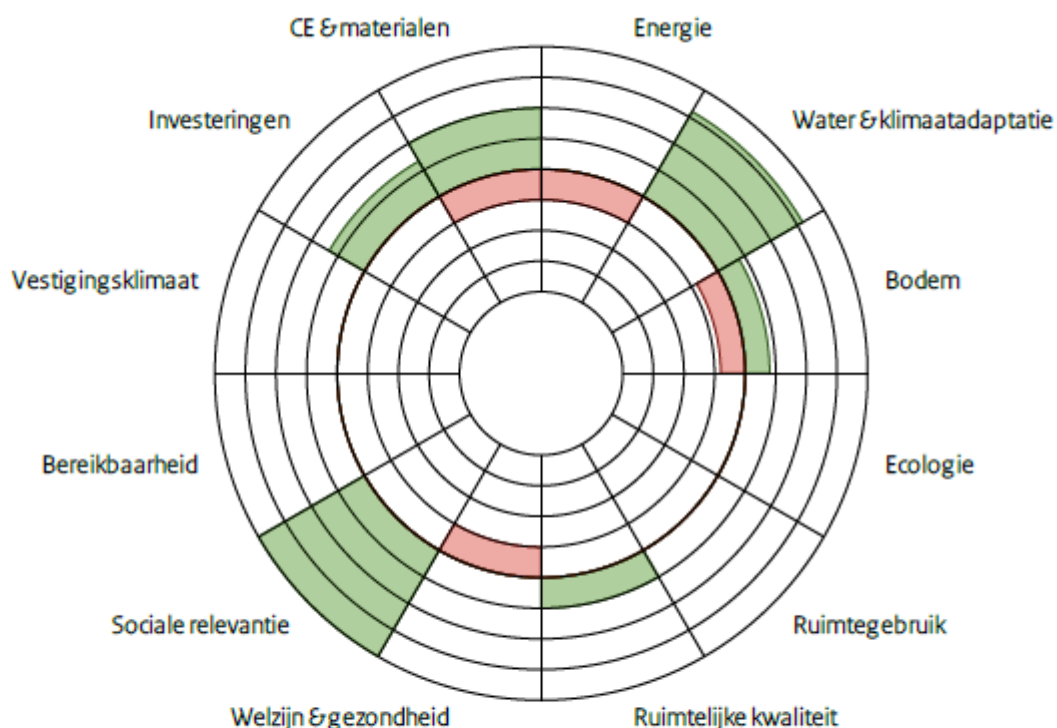
Het doel is in alle gevallen het gesprek over verschillende belangen te faciliteren en het gezond verstand te gebruiken om tot integrale, duurzame keuze te komen.

In de Aanpak Duurzaam GWW wordt in principe de Omgevingswijzer opgevolgd door het Ambitieweb. De duurzaamheidskansen die met de Omgevingswijzer worden onderzocht, zijn input voor de ambitiebepaling. De thema's waarop hoog gescoord wordt in de Omgevingswijzer, kunnen vertaald worden naar een hoge ambitie in het Ambitieweb. Er kan ook gekozen worden om juist hoog in te zetten op de thema's die slecht scoren in de Omgevingswijzer en dus aandacht verdienen. Dat hangt af van de ambities van stakeholders, de organisatie, de kansen en de projectdoelstellingen.



Vul de omgevingswijzer samen met je team, stakeholders en partners beoordeel je hoe het project of de gebiedsontwikkeling op elk van deze aandachtspunten scoort. Vervolgens kopieer hier de [omgevingswijzer](#) en voeg je de bijlage toe. De omgevingswijzer gebruik je als richtinggevend voor het ambitieweb of voor het vergelijken van varianten (wel in dezelfde fase)

Onderstaand de omgevingswijzer voor de Kamerlingh Onnesstraat e.o.



Toelichting bij het wiel

Omgevingswijzer Herinrichting Kamerlingh Onnesstraat e.o

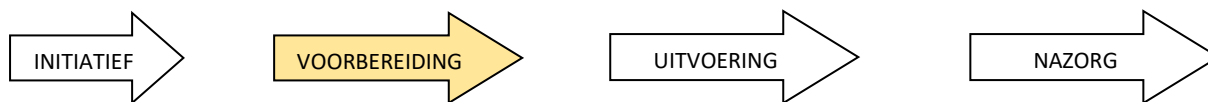
Zie voor de ingevulde omgevingswijzer de bijlage voor de volledige rapportage van de omgevingswijzer Kamerlingh Onnesstraat e.o.

2.3.3 Ambitieweb (welke ambities definieer je op de thema's uit de omgevingswijzer)

Het Ambitieweb is ontwikkeld voor de Aanpak Duurzaam GWW en heeft een centrale plaats in de stappenplannen van de Aanpak. Het is een hulpmiddel voor het vastleggen en vast blijven houden van de duurzaamheidsambities in het gehele traject. Het zorgt ervoor dat iedereen elkaar goed begrijpt en eenduidige termen hanteert. Het Ambitieweb is een visuele weergave van de duurzaamheidsthema's en de daaraan gekoppelde ambitieniveaus.

In het Ambitieweb is de keuze gemaakt om twaalf duurzaamheidsthema's te hanteren. Elk thema kent drie niveaus:

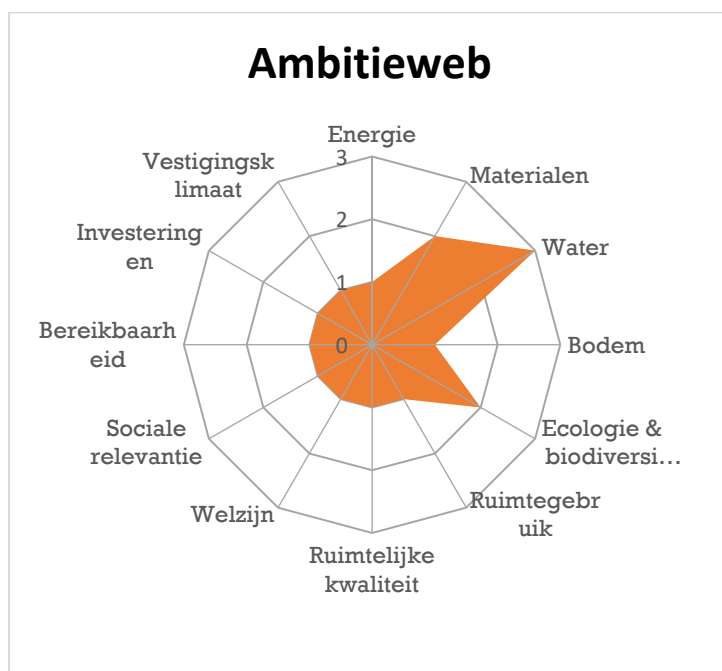
Niveau 1	Dit doen we standaard in Amersfoort. Inzicht in' de grootste duurzaamheidsbelasting op het thema. Om daar vervolgens een minimale duurzaamheidsprestatie mee te behalen, die tenminste gelijk aan of beter is dan de 'grijze situatie'.
----------	---



Niveau 2	Het stellen van concrete reductiedoelstellingen en het bereiken van significante verbeteringen op dit thema.
Niveau 3	Toegevoegde waarde: in plaats van 'minder slecht' is er geen negatieve belasting (klimaatneutraal, energieneutraal, sluiten van de kringlopen ...) of wordt zelfs een positieve bijdrage geleverd op dit thema, bijvoorbeeld het leveren van energie (Cradle to Cradle). In ontwerp en uitvoering leggen we de lat zo hoog mogelijk door te doen wat nu maximaal mogelijk is.

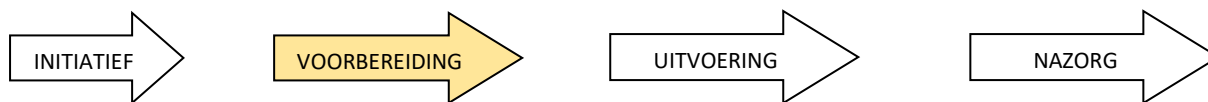
Met het interactief ambitieweb ([PDF](#)) of ([Excel](#)) kunt u per thema het gewenste ambitieniveau aankruisen, waarmee u een gevuld ambitieweb krijgt.

Vul het ambitieweb in samen met je team (en stakeholders) motiveer en kopieer hier het web en in de tabel geef je per thema aan welk ambitieniveau gekozen is. De toelichting aanpassen aan het ambitieniveau
In onderstaande afbeelding wordt het ambitieweb voor het project Kamerlingh Onnesstraat weergegeven.



In onderstaande tabel wordt er een toelichting gegeven op de ambitieniveaus. (gekopieerd uit ambitieweb ([PDF](#)) of ([Excel](#)))

Thema	Ambitie niveau	Toelichting
1 Energie	1	Inzicht in belangrijkste energiestromen. Streven naar een systeem dat niet slechter maar beter scoort dan het huidige systeem.
2 Materialen	2	Inzicht in belangrijkste materiaalstromen en daar bovenop het beperken van de milieu-impact van materiaalgebruik. Reductie materiaalgebruik en streven naar circulair materiaalgebruik.
3 Water	3	Inzicht in effecten op waterkwantiteit daar bovenop maximale inzet op vasthouden en bergen van al het hemelwater.



4 Bodem	1	Inzicht in belangrijkste effecten voor bodemkwaliteit en het bodemsysteem
5 Ecologie & biodiversiteit	2	Inzicht in belangrijkste effecten voor natuur en daar bovenop een verbetering door creëren van meer groen in het gebied.
6 Ruimtegebruik	1	Inzicht in belangrijkste effecten voor ruimtegebruik.
7 Ruimtelijke kwaliteit	1	Inzicht in de belangrijkste effecten vanuit het project op de kwaliteit van de ruimte, de omgeving van het project.
8 Welzijn	1	Inzicht in de belangrijkste effecten vanuit het project voor de leefomgeving (gezondheid, veiligheid, hinder, visuele aspecten)
9 Sociale relevantie	1	Inzicht in de belangrijkste consequenties vanuit het project op het sociaal welzijn van gebruikers, omwonende en andere betrokken partijen en individuen.
10 Bereikbaarheid	1	Inzicht in de bereikbaarheidseffecten ten gevolge van het project, voor zowel korte als lange termijn.
11 Investeringskosten	1	Inzicht in de life cycle costs. Streven naar kostenbesparing op de lange termijn.
12 Vestigingsklimaat	1	Inzicht in de belangrijkste consequenties vanuit het project op het vestigingsklimaat.

Geef een toelichting waarom ambities afwijken van de omgevingswijzer:

Gekozen wordt om in te zetten op thema's die belangrijk worden geacht vanuit beleidsambities van Amersfoort. Het project heeft hier het meeste invloed op volgens het projectteam. Voor dit project is gekozen voor: **Materialen, Water en Ecologie en biodiversiteit**.

Er is een projectspecifieke HIOR opgesteld, waarbij de van toepassing zijnde thema's zijn opgenomen

2.3.4 Duurzaamheidskansen

In onderstaand tabel worden de duurzaamheidskansen ingevuld:

Er zijn in deze fase van het project geen duurzaamheidskansen geformuleerd.

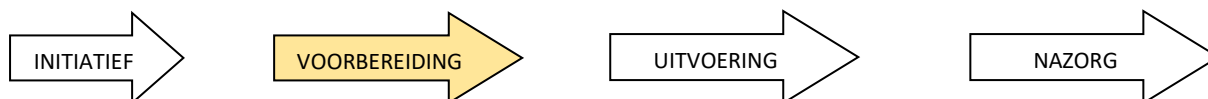
	Kans
1.	
2.	

2.3.5 Ambities en onderbouwing

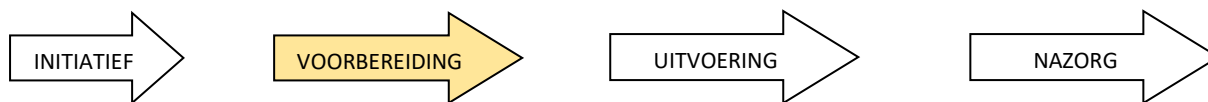
In deze fase van het project zijn de duurzaamheidskansen geformuleerd. De omgevingswijzer en het ambitieweb zijn ingevuld en we hebben een goed beeld van waar er op het gebied van duurzaamheid winst is te behalen. De volgende stap die we nemen is het vertalen van de ambities in concrete duurzaamheidsdoelstellingen. Daarnaast bekijken we welke kansen ons concreet kunnen helpen met het behalen van de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

In onderstaande tabel zijn de ambities vertaald naar concrete duurzaamheidsambities.

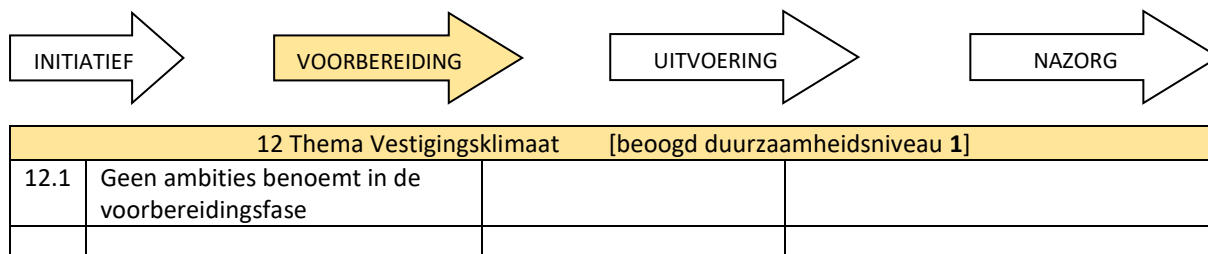
Nr	Omschrijving ambitie / concrete doelstelling	Borging bereiken ambitie	Ambitie behaald, indien nee dan ambitie aanpassen in nieuw volgnummer



1 Thema Energie [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
1.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
2 Thema Materialen [beoogd duurzaamheidsniveau 2]			
2.1	100% hergebruik van vrijkomende funderingsmaterialen	Opnemen doelstelling in leidraad	Behaald; JA/NEE
2.2	100% Reinigen van vrijkomende teerhoudend asfaltstromen. Doel, geschikt maken voor circulair gebruik.	Reserveren budget Opnemen project eis	Behaald; JA/NEE
2.3	Motie steenbreek, het verharde oppervlak wordt maximaal verkleind.	In voorlopig ontwerp, vastgesteld door college	Behaald; JA/NEE - Buijs Ballotstraat -400m2 ten gunste van groenstrook - Robert Kochstraat, rijbaan versmald, circa 250m2 ten gunste van groenstrook - Kamerlingh Onnesstr. geen winst - Keesomstraat geen winst - Einsteinstraat, -60m2 ten gunste van haagbeplanting
3 Thema Water [beoogd duurzaamheidsniveau 3]			
3.1	Bergen en infiltreren van al het hemelwater dat valt in het projectgebied. In de huidige situatie wordt het water (behalve afstroomverliezen) afgevoerd naar het gemengd riool	Opnemen infiltratie eis in vraagspecificatie	Behaald; JA/NEE
3.2	Het maximaal afkoppelen van particulier dakvlakken. Doelstelling 50% van de woningen doen mee en koppelen minimaal 1 dakvlak af. (een dakvlak is een oppervlak met een eigen afvoerpunt (tgv waterscheiding bij zadeldak)	Het project voert afkoppelgesprekken, waarbij elke woning wordt uitgenodigd. Het afkoppelen is in een separaat project geregeld, budget is beschikbaar en geraamd op de doelstelling.	Behaald; JA/NEE
4 Thema Bodem [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
4.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
5 Thema Ecologie & biodiversiteit [beoogd duurzaamheidsniveau 2]			
5.1	Het aantal bomen neemt toe Binnen de systeemgrens neemt het aantal bomen toe in de eindsituatie.	In voorlopig ontwerp, vastgesteld door college	Behaald; JA/NEE In het ontwerp, onderdeel van het college besluit d.d. 14-07-2020 zijn in totaal 38 nieuwe bomen gepland. Toename = 5 bomen - Totaal verwijderen bomen: 33 st. - Buijs Ballotstraat 26 bomen kappen



			- Robert Kochstraat 4 bomen kappen - Kamerlingh Onnesstr. 3 bomen kappen Te planten bomen: totaal 38 bomen - Buijs Ballotstraat 26 bomen planten - Robert Kochstraat 9 bomen planten - Kamerlingh Onnesstr. 3 bomen planten Locatie zie ontwerptekening bij collegebesluit
5.2	De groeiplaatsen van nieuwe bomen worden verbeterd.	In aanbestedingsleidraad, opnemen functionele eis: Groeiplaats moet voldoen aan Bomenhandboek, omschrijving "optimaal"	Behaald JA/NEE
5.3	De groeiplaatsen van bestaande bomen wordt verbeterd	Opnemen eis in aanbestedingsleidraad, opnemen budget	Behaald JA/NEE In ontwerp is opgenomen dat de boomspiegel wordt voorzien van meer groen. Aanliggende parkeerplaatsen worden gemaakt van open betonklinkers met bomengrond. Dit heeft een positief effect op de vocht en luchttoetreding naar de boomwortels.
6 Thema Ruimtegebruik [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
6.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
7 Thema Ruimtelijke kwaliteit [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
7.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
8 Thema Welzijn [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
8.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
9 Thema Sociale relevantie [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
9.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
10 Thema Bereikbaarheid [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
10.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		
11 Thema Investerings [beoogd duurzaamheidsniveau 1]			
11.1	Geen ambities benoemt in de voorbereidingsfase		



Welke kans kan ons helpen bij het realiseren van onze ambities

2.4 Ontwerpverantwoording

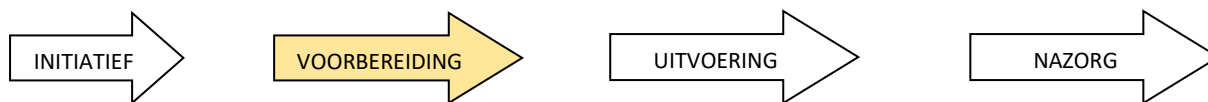
Geef hier een toelichting op de ontwerpkeuzes en afwegingen die zijn gemaakt in de voorbereidingsfase. Na het lezen van dit hoofdstuk moet in hoofdlijnen duidelijk zijn waarom het ontwerp aan het einde van deze fase is zoals die is.

2.4.1 Collegebesluit vaststellen Ontwerp, verantwoorden proces en keuzes

Het (verkeerskundig/bovengronds) [Ontwerp](#) is door het college vastgesteld op d.d. 14-7-2020.

Samenvatting (kopie uit besluit)

De openbare ruimte en riolering in Kamerlingh Onnesstraat e.o. zijn aan vervanging toe. Bij vervanging en aanpassing wordt de openbare ruimte en het rioolstelsel aangepast aan actueel beleid, eigentijdse eisen en wensen. In het gebied Kamerlingh Onnesstraat en omgeving betekent dat we vergroenen daar waar het kan, maatregelen treffen voor een gezond bomenbestand en dat we water zoveel mogelijk vasthouden in het gebied en daarmee de openbare ruimte klimaatbestendiger maken. Bij de herinrichting van de straten staat verkeersveiligheid bovenaan en is het door de raad vastgestelde Verkeer en Vervoerplan (VVP) uitgangspunt. Het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Kamerlingh Onnesstraat en omgeving is al geruime tijd klaar, na een uitgebreid participatieproces met bewoners in het projectgebied.



Figuur. 3 vastgesteld ontwerp d.d. 14-7-2020

Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking met bewoners. Voor de 30 km/uur straten zijn 3 ontwerpssessies georganiseerd en voor de 50 km/uur straten waren dit 4 sessies. De afwegingen die in de ontwerpfase gemaakt zijn lichten we per plandeel hieronder toe.

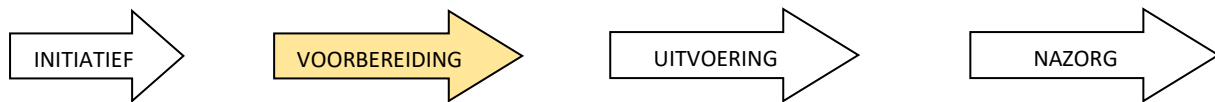
50 km/uur straten Pasteurstraat en Jan van der Heijdenstraat (buiten scope)

De monumentale bomen in deze straten zijn erg beeldbepalend en vormen het belangrijkste kapitaal. Dit ook zo wordt gezien door de bewoners die het belangrijk vinden dat de reconstructiewerkzaamheden geen schade opleveren voor de bomen. In het ontwerp zijn alle bomen ingepast, kwalitatief slechte bomen worden vervangen en er wordt tevens een boom geplant waar in het verleden een boom weggevallen is. Om de verkeerveiligheid te verbeteren worden fietsstroken gerealiseerd, waardoor parkeren op straat niet langer is toegestaan. Het totale straatprofiel is ca. 80 cm. smaller ontworpen waardoor er iets meer ruimte ontstaat voor de bomen. Het asfalt in de trottoirs wordt vervangen door betontegels en onder de monumentale bomen wordt het asfalt vervangen door een waterpasserende elementverharding (NCB stenen) gevuld met split. Hierdoor komt er meer lucht en water in de bodem ten gunste van de bomen. In totaal wordt ruim 1000 m² verharding waterpasseerbaar gemaakt. Het inpassen van groenvakken is in deze straten niet mogelijk omdat er te weinig licht en vocht beschikbaar is onder de monumentale eiken voor een vitale onderbeplanting.

Toelichting: Beide straten zijn niet opgenomen in de vraagscope KOS, maar omdat beide straten wel in de participatiefase zijn besproken is de informatie wel opgenomen.

Buys Ballotstraat

In de Buys Ballotstraat vinden geen rioolwerkzaamheden plaats en wordt de rijbaan in asfalt gehandhaafd, maar wel aangepast. In de huidige situatie wordt deels op de rijbaan en deels op de trottoirs geparkeerd. In het nieuwe ontwerp wordt de rijbaan smaller en de deklaag vernieuwd. Door het versmallen wordt ruimte gecreëerd voor stroken met afwisselend parkeren en plantstroken. Het parkeren wordt hiermee gereguleerd en vindt plaats op NCB grasstenen die hier met bomenzand of Project Management Plan, herinrichting Kamerlingh Onnesstraat e.o. conform proces Duurzaam GWW



substraat worden gevuld en ingezaaid. Onder de parkeerstroken wordt gewerkt met een boomsubstraat/granulaat als groeimedium voor bestaande en nieuwe bomen waarin tevens water geborgen kan worden. In totaal wordt ruim 400 m² nieuwe groenstrook gerealiseerd en ruim 600 m² waterpasserende elementverharding aangelegd. Waardevolle en gezonde bomen worden ingepast en bomen met een lage levensverwachting worden vervangen. In totaal worden 26 bomen gekapt en er 26 bomen terug geplant.

Robert Kochstraat

Ook in de Robert Kochstraat vinden geen rioolwerkzaamheden plaats en wordt de rijbaan in asfalt gehandhaafd (wel daklaag vernieuwen). Het zeer brede asfaltprofiel (8,5 meter) wordt versmald tot 5,20 meter en aan weerszijden worden langsparkeerstroken aangelegd in een elementverharding van betonstraatstenen in een effen kleur (kleur overeenkomstig Einsteinstraat en Keesomstraat). Het parkeren wordt hiermee gereguleerd en ondanks het handhaven van het asfalt krijgt de weg veel meer het karakter van een 30 km weg. De trottoirs in asfalt worden vervangen door betontegels en tevens versmald zodat ruimte ontstaat voor een doorgaande groenstrook. De groenstrook wordt ingeplant met vaste planten en siergrassen die aantrekkelijk zijn voor insecten en bijen. Waardevolle en gezonde bomen worden ingepast en bomen met een lage levensverwachting worden vervangen. In totaal wordt ca. 250 m² nieuwe groenstrook gerealiseerd waar 4 bomen worden gekapt en waarin 9 nieuwe bomen worden geplant.

Kamerlingh Onnesstraat

In de Kamerlingh Onnesstraat wordt al het asfalt verwijderd omdat er rioolwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. De bewoners van de Kamerlingh Onnesstraat hebben samen met bewoners van de Einsteinstraat en Keesomstraat gekozen voor rijbanen in dikformaat betonstraatstenen uitgevoerd in een rustige kleurenmix. Er wordt een strook NCB grasstenen gerealiseerd gevuld met bomenzand of substraat en ingezaaid met gras om de straat een groenere uitstraling te geven. Deze strook doet tevens dienst als langsparkeerstrook. Omdat de bestaande gezonde bomen in de Kamerlingh Onnesstraat de trottoirbanden opdrukken is de plantstrook iets breder ontworpen ten koste van de rijbaanbreedte. In totaal wordt er ca. 300 m² waterpasserende elementverharding gerealiseerd. In totaal worden 3 bomen vervangen voor nieuwe bomen.

Keesomstraat

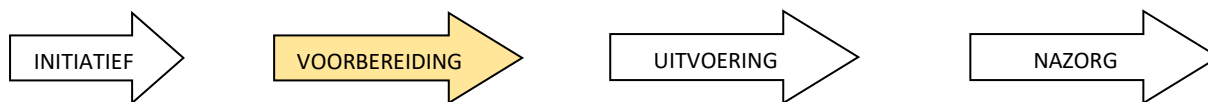
In de Keesomstraat wordt het asfalt vervangen door betonstraatstenen, de rijbaan in een rustige kleurenmix en een langsparkeerstrook in een effen donkere steen. Het trottoir wordt iets versmald zodat er iets meer ruimte ontstaat voor fietsers en (eenrichtingverkeer) auto's om elkaar veilig te kunnen passeren.

Einsteinstraat

De Einsteinstraat bestaat uit een rijbaan in asfalt met aan weerszijden een trottoir in asfalt. Beide trottoirs worden veel gebruikt om op te parkeren waardoor trottoirs slecht toegankelijk zijn. In overleg met de bewoners is in het nieuwe ontwerp het trottoir aan de westkant vervangen door een langsparkeerstrook. Het trottoir aan de oostzijde wordt versmald zodat er ruimte ontstaat voor een haag (totaal ruim 60 m²) tussen het trottoir en de rijbaan. Hiermee wordt een groener straatbeeld gerealiseerd en het parkeren gereguleerd. De rijbaan en langsparkeerstrook worden uitgevoerd in dezelfde materialen als in de Keesomstraat.

2.5 Raakvlakkenanalyse

In en om het projectgebied spelen meerdere ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaande tabel staan de raakvlakken beschreven.



	Raakvlak	Omschrijving raakvlak
1.	Nutsbedrijven	Met de nutsbedrijven is verkend of zij mee willen liften met de werkzaamheden. Vitens gaat voorafgaand aan de werkzaamheden de knelpunten, twee oversteken, aanpassen. Stedin gaat voorafgaand aan de werkzaamheden de brosse leidingen in het gebied vervangen.
2	Aannemer herinrichting	Tijdens de herinrichtingswerkzaamheden worden ook de afkoppelwerkzaamheden op particulier terrein uitgevoerd.
3	Aannemer afkoppelen	Tijdens de afkoppelwerkzaamheden op particulier terrein worden ook de herinrichtingswerkzaamheden uitgevoerd.
4.	Warmtevisie	Er bestaan geen concrete voornemens het projectgebied aan te sluiten op het warmtenet.

2.6 Stakeholders

In onderstaand overzicht worden de stakeholders beschreven met daarbij aangegeven wat het belang is.

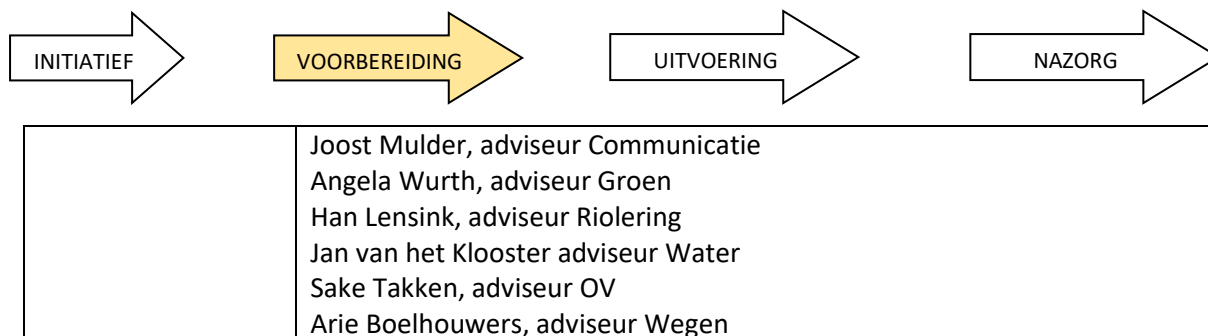
Stakeholder	Belang
Bewoners plangebied	Prettige leefomgeving en goede parkeervoorzieningen.
VVE's Einsteinstraat, Keesomstraat, grondgebonden woningen	Raakvlak met afkoppel ambitie gemeente
Stedin	Vernieuwen gasleidingen in het project gebied
Vitens	Naar aanleiding van het schetsontwerp riool zijn een aantal knelpunten geïdentificeerd. Vitens past deze aan.
Indirecte stakeholder (niet aanpalend)	
Fietzersbond / VVN	De Fietzersbond behartigt de belangen van fietsers
ROVA	Goede bereikbaarheid van afvalinzameling, belang in ontwerp belang in uitvoeringsfase
Hulpdiensten, vertegenwoordigd vanuit Team Amersfoort Bereikbaar	Goede bereikbaarheid van alle woningen. belang in ontwerp, aanpassen openbare ruimte kan effect hebben op dit belang belang in (uitvoeringsfase)
Syntus	Belang, buslijn 9 (Keolis) rijdt op termijn (2021 via de Leusderweg Pasteurstraat)

2.7 GOTIK

2.7.1 Projectorganisatie

In onderstaande tabel wordt de projectorganisatie weergegeven. Vanuit de verschillende disciplines zijn er collega's vertegenwoordigd om voldoende kennis en inbreng te hebben om het project op een juiste manier te kunnen managen.

Opdrachtgever	Leefomgeving, Anneke van de Kraan
Projectleiding	Wim Noordhoff; Eugenie Nijmeijer
Projectteam	Amy Kosse, adviseur RO Jaro Donker, adviseur Verkeer



2.7.2 Fasering

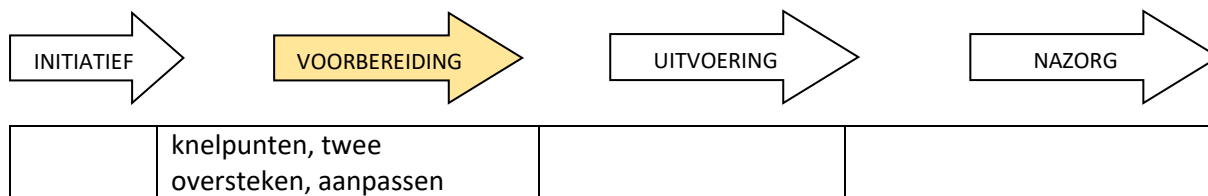
De afdeling Projecten en Programma's (PP) hanteert de leidraad Projectmatig werken. De projectfasen, plan van aanpak, ontwerp, uitvoering en nazorg worden voor onderhavig project doorlopen. Elke projectfase wordt afgerond met een vastgesteld product.

Onderstaande overzicht geeft de projectfasen weer met de planning. Wanneer er sprake is van een specifieke planningsdatum kan de reden hiervan opgenomen worden in de tabel.

Fase	Product	Vastgesteld door	Geplande datum Planning	Gerealiseerde datum
Initiatief	Afgerond zie			
Voorbereiding	Ontwerpfase, incl participatie, Product:	Opdrachtgever LO	Februari 2021	
	Ontwerp, product College besluit vaststellen Ontwerp	College	Q1 2020	14 juli 2020
	Contract voor de uitvoering	Projectman. PP	Jan 2021	
	Publicatie op Tendered	Inkoopmanager	Feb 2021	
	Gunning	Directie	Sep 2021	
Uitvoering	Ontwerpfase /voorbereiding marktpartij, product: geaccepteerd UO	Projectman. PP	Juni 2021	
	Start uitvoering	Projectman. PP	Jan 2022 Na oplevering werk Stedin en xxx	
	Uiterlijke datum oplevering excl onderhoudsfase	Projectman. PP	Jan 2023	
Nazorg	Einde onderhoudstermijn contract	Projectman. PP	Jan 2023	
	Overdracht projectdossier Revisie beheergegevens	Opdrachtgever LO	Xx 2022	
	Eindafrekening	Opdrachtgever LO	Xx 2022	

Werken derden:

Naam	Omschrijving werk	planning	Afspraak vastgelegd in
Stedin	Vernieuwen gasleidingen en laagspanning.	Maart 2021 t/m Dec 2021	Verwijzen naar document,
Vitens	voorafgaand aan de werkzaamheden de		



Met de nutsbedrijven is verkend of zij mee willen liften met de werkzaamheden. Vitens gaat voorafgaand aan de werkzaamheden de knelpunten, twee oversteken, aanpassen. Stedin gaat voorafgaand aan de werkzaamheden de brosse leidingen in het gebied vervangen.

2.7.3 Geld

Raming project herinrichting € 2.720.000,- incl. VAT en excl. BTW

Raming particulier afkoppelen € 387.200,-- incl VAT en excl. BTW

Toelichting: Budget is gewijzigd omdat de Pasteurstraat en de Jan van der Heijdenstraat buiten de scope vallen.

Taaknummer: 7222003203

2.7.4 Rapportage

Gedurende de looptijd van het project zal periodiek (3 keer per jaar) een voortgangsrapportage worden ([hoofdpuntenrapportage](#)) opgeleverd.

In de rapportage wordt kort en krachtig gerapporteerd op basis van de projecttoleranties Tijd, Geld, Kwaliteit, Scope en Organisatie. Door middel van smileys wordt in een oogopslag duidelijk wat de stand van zaken is en waar aandacht vereist is. Aan de hand van de rapportage zal ook een voortgangsgesprek plaatsvinden tussen de projectleider(s) en de opdrachtgever. Indien gewenst worden extra overlegmomenten ingepland.

2.7.5 Informatie, Communicatie en Participatie

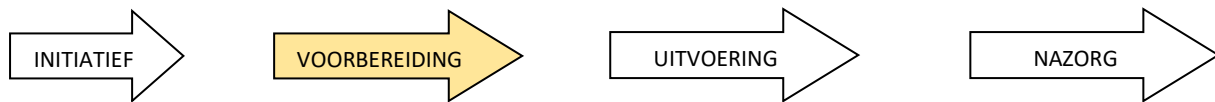
De verzamelde informatie geeft inzicht in de bestaande situatie, betrokken stakeholders en mogelijkheden om de gemeentelijke duurzaamheidsambities te vertalen naar een goed ontwerp met communicatieplan. De verzamelde informatie in de vorm van memo's, rapporten en verslagen wordt vastgelegd in het projectdossier.

2.8 Risicoanalyse

Voor de risicoanalyse verwijzen naar het risicodossier. ([Link toevoegen](#)) of hier actualiseren

Risico's zijn nog niet geformuleerd/geïnterpreteerd.

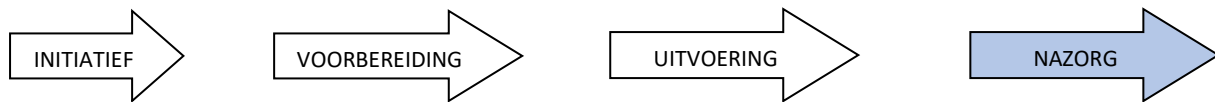
Risico	Gevolg	Beheersmaatregel



Welke aannames zijn gemaakt en niet gecontroleerd in de fase	Gevolg	Verificatie maatregel en in welke fase
Aanname conflictlocatie met leidingen Vitens en schets ontwerp riolering. Op basis hiervan maakt Vitens wijzigingen aan haar leidingnet.	Na de technische uitwerking in de uitvoeringsfase blijken de locaties onjuist	In K&L Dossier opnemen welke locaties en waarom door Vitens worden uitgevoerd. Eis opnemen vraagspecificatie dat ON deze aanname verifieert



3 Uitvoeringsfase



4 Nazorgfase