

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

30 december 2016

de bedrijfsinventaris
Grote Markt 1/Waagstraat 1
9712 HN GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.16.42547

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

Inventaris, vaste taxatie	€ 1.409.000,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€ 361.000,--

	€ 1.770.000,--
BTW	€ 370.000,--
Inventaris, computerapparatuur, inclusief BTW	€ 80.000,--

Totaal inclusief BTW	€ 2.220.000,--
	=====

Zegge: TWEE MILJOEN TWEE HONDERD TWINTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 30 december 2016

 HDS Taxaties

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

30 december 2016

de bedrijfsinventaris
Gedempte Zuiderdiep 96/98
9711 HL GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.16.42575

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

Inventaris, vaste taxatie	€	3.245.075,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€	1.044.925,--

	€	4.290.000,--
BTW	€	900.000,--
Inventaris, computerapparatuur, inclusief BTW	€	770.000,--

Totaal inclusief BTW	€	5.960.000,--
		=====

Zegge: VIJF MILJOEN NEGEN HONDERD ZESTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 30 december 2016

 HDS Taxaties

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

23 september 2016

de bedrijfsinventaris
Admiraal de Ruyterlaan 37
9726 GP GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.16.42592

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

Inventaris, vaste taxatie	€ 2.401.760,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€ 948.240,--

	€ 3.350.000,--
BTW	€ 690.000,--
Inventaris, computerapparatuur, inclusief BTW	€ 425.000,--

Totaal inclusief BTW	€ 4.465.000,--
	=====

Zegge: VIER MILJOEN VIER HONDERD VIJF EN ZESTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 23 september 2016


HDS Taxaties

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

30 december 2016

de bedrijfsinventaris
Hanzeplein 120 t/m 125
9713 GW GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.16.42601

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

Inventaris, vaste taxatie	€ 3.598.050,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€ 1.321.950,--

	€ 4.920.000,--
BTW	€ 1.030.000,--
Inventaris, computerapparatuur, inclusief BTW	€ 500.000,--

Totaal inclusief BTW	€ 6.450.000,--
	=====

Zegge: ZES MILJOEN VIER HONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 30 december 2016


HDS Taxaties



CED Nederland B.V.
Maassluisstraat 2
Postbus 90411
1006 BK Amsterdam

T +31 20 487 37 37
F +31 20 487 37 30

taxaties@ced.group
www.ced.group

IBAN NL93 INGB0665949227
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258
BTW-nummer NL818840079B01

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Trompsingel 27
9724 DA GRONINGEN

Betreft Muziekcentrum De Oosterpoort

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Dossiernummer 17.320214.4

Bezoekdatum 06-06-2017
Rapportdatum 28-09-2017

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking geen



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	9.106.700,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	1.373.300,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	10.480.000,--
Btw	:	€	2.200.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	12.680.000,--
=====			



CED



CED Nederland B.V.
Maassluisstraat 2
Postbus 90411
1006 BK Amsterdam

T +31 20 487 37 37
F +31 20 487 37 30

taxaties@ced.group
www.ced.group

IBAN NL93 INGB0665949227
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258
BTW-nummer NL818840079B01

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Nieuwe Sint Jansstraat 11
9732 KZ GRONINGEN

Betreft H.N. Werkman Stadslyceum

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Dossiernummer 17.320216.4

Bezoekdatum 31-05-2017
Rapportdatum 27-09-2017

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking inclusief Agricolastraat 33, 9711 TP, GRONINGEN



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	2.982.770,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	1.097.230,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	4.080.000,--
Btw	:	€	855.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	4.935.000,--
=====			



CED

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Kluiverboom 1a
9732 KZ GRONINGEN

Betreft voortgezet onderwijs

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Dossiernummer 17.320217.4

Bezoekdatum 02-06-2017
Rapportdatum 07-08-2017

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking Betreft H.N. Werkman College. Een paar ruimten worden gedeeld met het naastgelegen CSG Kluiverboom.



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	835.020,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	404980,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	1.240.000,--
Btw	:	€	260.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	1.500.000,--
			=====



CED

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Kluiverboom 1
9732 KZ GRONINGEN

Betreft voortgezet onderwijs

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

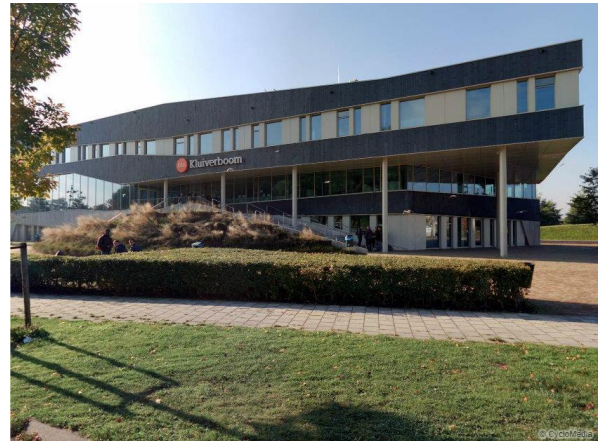
Dossiernummer 17.320219.4

Bezoekdatum 30-05-2017
Rapportdatum 07-08-2017

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking Betreft CSG Kluiverboom. Een paar ruimten worden gedeeld met het naastgelegen H.N. Werkman College.



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	1.335.160,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	494.840,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	1.830.000,--
Btw	:	€	380.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	2.210.000,--
			=====



CED

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Kluiverboom 1b
9732 KZ GRONINGEN

Betreft speciaal voortgezet onderwijs

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Dossiernummer 17.320222.4

Bezoekdatum 02-06-2017
Rapportdatum 07-08-2017

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking Betreft Heyerdahl College.



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	958.630,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	401.370,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	1.360.000,--
Btw	:	€	285.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	1.645.000,--
			=====



CED

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 17.325118.4
Taxateur : bc. Gerko van den Akker | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Haren
Taxatieadres : Hemmenlaan 2, 9751 NS HAREN GN
Datum : 13-09-2017
Gebruik : schoolgebouw

Herbouwwaarde : 16.820.000,--
Zonder vast : 505.000,--
Totaal excl. btw : 17.325.000,--
21% btw : 3.638.250,--
Totaal incl. btw : 20.963.250,--

Opmerkingen : ook bevinden zich op het terrein fietsenbergingen, portiersloge en semipermanente units.

Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, sportvloer.
Gevels : metselwerk, hout, beton., houten kozijnen, aluminium kozijnen, stalen kozijnen.
Dak : beton, hout op een houten balklaag, geprofileerde stalen dakplaten. beton, hout., staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking. bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : hout, beton, gipsplaat, metselwerk, systeemwanden.
Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels, spuitwerk, houten delen, wandbekleding gymzaal en glasvlies met sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds en houten lamellen.

Niet inbegrepen zijn:

- de gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- villa op achterliggend terrein (B)
- sporttoestellen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.



Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- terreinverlichting en buitengevelverlichting
- warmwaterinstallatie
- receptiebalies
- buitengevelreclame
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- vaste (vitruve) kasten en betimmeringen
- loopbrug
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- bewegwijzering en bebording
- toegangscontrole en intercominstallatie
- camerabewakingssysteem
- hekwerken
- wandbekleding gymzaal
- kunstwerken
- valbeveiliging
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelings- en airconditioninginstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie en krachtstroominstallatie
- opbouw en ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keukenblokken en pantry's met inbouwapparatuur keuken
- lift
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem en valbeveiligingssysteem
- fietsenbergingen, portiersloge en semipermanente units

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 17.325173.4
Taxateur : bc. Gerko van den Akker | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Haren
Taxatieadres : Kerklaan 39, 9751 NL HAREN GN
Datum : 09-02-2018
Gebruik : schoolgebouw

Herbouwwaarde : 16.980.000,--
Zonder vast : 510.000,--
Totaal excl. btw : 17.490.000,--
21% btw : 3.672.900,--
Totaal incl. btw : 21.162.900,--

Opmerkingen : ook staat er op het terrein een
trafogeboouw en een beheerdersruimte



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3 en een dakopbouw
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : sportvloer en een coating.
Gevels : aluminium panelen en aluminium kozijnen.
Dak : cellenbetonplaten, staalconstructie en betonconstructie.
Dakbedekking : kunststof dakbedekking.
Binnenwanden : beton, gipsplaat en systeemwanden.
Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels, glasvlies, akoestische panelen en sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds en houten lamellen.

Niet inbegrepen zijn:

- de gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- sport- en turntoestellen (C)
- lockerkasten (C)
- opbouwverlichting (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- receptiebalie en uitgiftebalie
- buitengevelreclame
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- bewegwijzering en bebording
- toegangscontrole
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keukenblokken met inbouwapparatuur
- lift
- vaste kasten en betimmeringen
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem en valbeveiliging
- hydrofoorinstallatie
- podium en trappen
- trafogeboouw
- beheerdersruimte

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Kerklaan 39
9756 BB Haren

Betreft Middelbare school

Eigendom van Gemeente Haren
Postbus 21
9750 AA Haren

Dossiernummer 17.325174.4

Bezoekdatum 09-04-2018
Rapportdatum 05-06-2018

Taxateur Allard Rutten | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking -



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	2.312.720,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	917.280,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	3.230.000,--
Btw	:	€	675.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	3.905.000,--
			=====



CED

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 18.344560.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kluiverboom 1, 1a en 1b, 9732 KZ
GRONINGEN
Datum : 15-10-2018
Gebruik : School
Herbouwwaarde : € 16.115.000,--
Zonder vast : € 425.000,--
Totaal excl. btw : € 16.540.000,--
21% btw : € 3.473.400,--
Totaal incl. btw : € 20.013.400,--
Opmerkingen : Op het terrein bevinden zich tevens semi permanente units.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4 en een dakopbouw
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, epoxycoating.
Gevels : beton, kunststof, aluminium., aluminium kozijnen.
Dak : isolatie, beton, glasdak., staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : grind, bitumineuze dakbedekking, sedumdak.
Binnenwanden : hout, metselwerk, systeemwanden.
Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels, sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds, houten lamellen.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- semi permanente units
- trapliften
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie



Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- keukenblokken (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- keuken (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 18.344589.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Damsterplein 5, 9711 SX GRONINGEN
Datum : 15-10-2018
Gebruik : parkeergarage
Herbouwwaarde : € 17.500.000,--
Zonder vast : € 425.000,--
Totaal excl. btw : € 17.925.000,--
21% Btw : € 3.764.000,--
Totaal incl. btw : € 21.689.000,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 2 parkeerkelderlagen en een entree op maaiveld niveau
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : coating.
Gevels : metselwerk, stalen damwand., aluminium kozijnen.
Dak : beton., betonconstructie.
Dakbedekking : bestrating met waterdichte onderconstructie.
Binnenwanden : beton, metselwerk, kalkzandsteen, houten puilen.
Afwerking wanden : spuitwerk, schoon metselwerk, hout.
Plafonds : stucwerk, houten lamellen.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- opbouw verlichtingsarmaturen
- noodstroomaggregaat
- bestrating
- hydraulische luiken t.b.v. nooduitgangen
- LPG en CO detectiesysteem
- toegangscontrole en betaalsystemen
- krachtstroominstallatie
- noodverlichting
- keuken
- liften
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- Bovengelegen gebouwen (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Museumeiland 1
9711 ME GRONINGEN

Betreft Museum

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Dossiernummer 18.344627.4

Bezoekdatum 16-10-2018
Rapportdatum 29-10-2018

Taxateur Allard Rutten | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking -



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	1.837.425,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	1.352.575,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	3.190.000,--
Btw	:	€	655.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	3.845.000,--
			=====



CED

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 18.347935.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Helperpark 306, 9723 ZA GRONINGEN
Datum : 19-12-2018
Gebruik : Sportcomplex
Herbouwwaarde : € 13.000.000,--
Zonder vast : € 350.000,--
Totaal excl. btw : € 13.350.000,--
21% btw : € 2.803.500,--
Totaal incl. btw : € 16.153.500,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : tapijt, sportvloer, epoxycoating, lamelparket.
Gevels : geprofileerde metalen panelen, deels afgewerkt met volkernbeplating, aluminium kozijnen, geïsoleerd triple glas.
Dak : geprofileerde stalen dakplaten, isolatie, houten constructie, staalconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, lichtstraat.
Binnenwanden : systeemwanden, sanitaire wanden, mobiele scheidingswanden.
Afwerking wanden : stucwerk, behang, keramische wandtegels, houten lamellen, akoestische beplating, glasvlies en sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds, houten lamellen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- sport- en speeltoestellen (C)
- klimwand (C)
- lockers (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- barmeubels
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- verwarmingsinstallatie middels vloerverwarming en warmtepomp
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- opbouw verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- lift
- vaste betimmeringen
- tribune
- ontruimingsalarm
- sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- bouwkundige voorzieningen t.b.v. sport- en speeltoestellen
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen



CED Nederland B.V.
Maassluisstraat 2
Postbus 90411
1006 BK Amsterdam

T +31 20 487 37 37
F +31 20 487 37 30

taxaties@ced.group
www.ced.group

IBAN NL93 INGB0665949227
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258
BTW-nummer NL818840079B01

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Helperpark 306
9723 ZA GRONINGEN

Betreft Sporthal

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Dossiernummer 18.349130.4

Bezoekdatum 28-01-2019
Rapportdatum 26-03-2019

Taxateur Allard Rutten | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking -



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	1.582.235,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	287.765,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	1.870.000,--
Btw	:	€	392.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	2.262.000,--
=====			

CED

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Kreupelstraat 1
9712 HW GRONINGEN

Betreft Afdeling Burgerzaken

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 1144
9701BC GRONINGEN

Dossiernummer 19.351842.4

Bezoekdatum 26-06-2019
Rapportdatum 16-07-2019

Taxateur Allard Rutten | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking geen



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	4.504.170,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	1.190.830,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	5.695.000,--
Btw	:	€	1.195.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	6.890.000,--
=====			



CED

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.351844.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur NRV
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Harm Buitenplein 1, 9723 ZR GRONINGEN
Datum : 25-07-2019 (Revisie 26-07-2019)

Gebruik : parkeergarage en kantoor

Herbouwwaarde : € 55.000.000,--
Zonder vast : € 1.500.000,--
Totaal excl. btw : € **56.500.000,--**
btw : € 11.865.000,--
Totaal incl. btw : € **68.365.000,--**

Opmerkingen : de herbouwwaarde is globaal te splitsen in een bedrag voor de parkeergarage van € 9.600.000,- excl. btw en in een bedrag voor de kantoren van € 45.400.000,- excl. btw.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 8
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, cement dekvloer, computervloeren, pvc, coating en belijningen.
Gevels : beton met natuursteen afwerking, kunststof-, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : isolatie, beton, geprofileerde stalen dakplaten een betonconstructie, een staalconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, sedumdak. Glazen dakconstructies.
Binnenwanden : beton, systeemwanden, metalstud, gips, binnenpuilen.
Afwerking wanden : spuitwerk, stucwerk, sauswerk, keramische wandtegels.
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat, akoestische panelen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- bedrijfskeuken (C)
- bewegwijzering (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- laadpalen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- receptiebalie begane grond
- buitengevelreclame
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- inbouw- en opbouwverlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- pantry's en keukens
- liften
- glazenwasinstallatie
- ontruimingsalarm
- sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie
- gebouwbeheersysteem
- toegangscontrole, slagbomen, kaartlezers en betaalautomaten parkeergarage
- CO₂ meting, LPG meting en stuurventilatie kelder

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.363265.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
NRVT

Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Nieuwe Markt 1, 9712 KN GRONINGEN
Datum : 31-10-2019

Gebruik : Groninger Forum

Herbouwwaarde : € 92.500.000,--
Zonder vast : € 3.000.000,--
Totaal excl. btw : € 95.500.000,--
21% btw : € 20.055.000,--
Totaal incl. btw : € 115.555.000,--

Opmerkingen : parkeergarage, fietsenkelder, VVV, bibliotheek, expositiezalen, kantoorruimten, horeca, filmzaal etc..



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 16 bouwlagen

Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, cement dekvloer, parket, pvc, coatingen, gietvloer.
Trappen : stalen, eiken, bamboe en betonnen trappen.
Gevels : beton, deels afgewerkt met natuursteen., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : beton, isolatie, betonconstructie, staalconstructie.
Dakbedekking : natuursteen tegels.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, systeemwanden, binnenpuilen.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, behang, sauswerk, stucwerk, spuitwerk, houtwolcementplaten.
Plafonds : aluminium lamellen, systeemplafonds, spuitwerk, sauswerk, houtwolcementplaat.
Constructie : aardbevingsbestendige staal- en betonconstructie

Opmerkingen :
De herbouwwaarde is globaal te splitsen in een bedrag van € 26.000.000,- exclusief btw voor de fietsen/parkeerkelder en € 66.500.000,- exclusief btw voor de bovenbouw.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- warmwaterinstallatie
- inbraak-, brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- bewegwijzering
- hekwerken/balustraden
- verwarmingsinstallatie middels aardwarmte
- WKO-installatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie parkeergarage (CO²+ LPG detectie)
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- transformator
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- opbouw verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keukens, pantry's inclusief inbouwapparatuur
- rolluiken intern
- liften, roltrappen en hellingbanen
- glazenwasinstallatie
- sprinklerinstallatie parkeerkelder + noodstroomvoorziening
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie



Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- barmeubels (B)
- receptiebalie (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- vaste inrichtingen fietsenkelder (C)
- vaste inrichtingen filmzalen (C)
- vaste inrichtingen bibliotheek (C)
- de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen welke door de gebruiker zijn aangebracht (B)
- kunstwerken (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Nieuwe Markt 1
9712 KN GRONINGEN

Betreft Forum

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 1144
9701 BC GRONINGEN

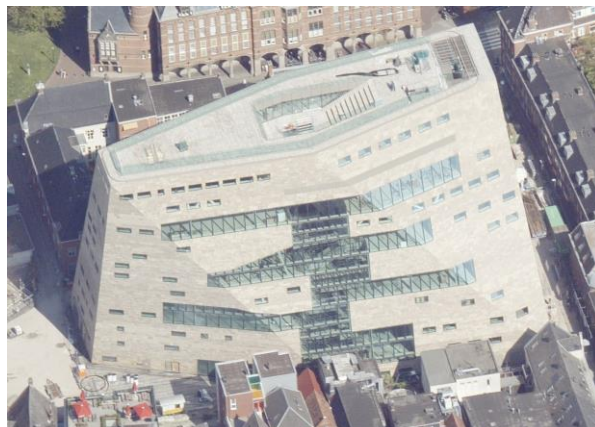
Dossiernummer 19.363267.4

Rapportdatum 14-04-2020

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking de taxatie is exclusief de eigendommen van VVV, horeca-exploitant en Stichting Forum Groningen



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	1.928.000,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	72.000,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	2.000.000,--
Btw	:	€	420.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	2.420.000,--
			=====



CED

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367426.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Rademarkt 27, 9711 CS GRONINGEN
Datum : 27-02-2020
Gebruik : parkeergarage

Herbouwwaarde : € 17.580.000,--
Zonder vast : € 530.000,--
Totaal excl. btw : € 18.110.000,--
Btw : € 3.803.100,--
Totaal incl. btw : € 21.913.100,--



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, monolithisch, coating, belijning.
Gevels : beton, natuursteen, vliesgevel., aluminium kozijnen.
Dak : beton., betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : beton, metselwerk.
Afwerking wanden : sauswerk, keramische wandtegels, stucwerk.
Plafonds : stucwerk, systeemplafonds.

Opmerkingen:

Het door ons getaxeerde gebouw maakt deel uit van een groter geheel. Op nadrukkelijk verzoek van onze opdrachtgever hebben wij uitsluitend het in deze rapportage omschreven gedeelte van het complex getaxeerd. Bij de hierdoor ontstane horizontale splitsing hebben wij de gemeenschappelijke vloeren en wanden geheel tot het getaxeerde gerekend.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- opbouw verlichtingsarmaturen t.p.v. algemene ruimten
- warmwaterinstallatie
- inbraakalarm-/brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie
- noodstroomaggregaat
- droge blusleidingen
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- noodverlichting
- keuken
- liften
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- buitengevelreclame (B)
- bewegwijzering (B)
- toegangscontrole (B)
- databekabeling (B)
- telefooninstallatie (B)
- intercominstallatie (B)
- geluidsinstallatie (B)
- de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen welke door de gebruiker zijn aangebracht (B)
- betaal/snack/ frisdrankautomaten (B)
- laadvoorzieningen auto's (B)
- opbouw verlichtingsarmaturen (B)
- airconditioningsinstallatie (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367437.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Leonard Springerlaan 2, 9727 KB
GRONINGEN
Datum : 03-03-2020
Gebruik : Martini Plaza
Herbouwwaarde : € 75.000.000,--
Zonder vast : € 850.000,--
Totaal excl. btw : € 75.850.000,--
Btw 21% : € 15.928.500,--
Totaal incl. btw : € 91.778.500,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond en meerdere verdiepingen
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, tapijt, cement dekvloer, parket, monolithisch, coating, pvc.
Gevels : metselwerk, geprofileerde metalen panelen, metalen sandwichpanelen, deels afgewerkt met stucwerk, houten kozijnen, kunststof kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas, overheaddeuren.
Dak : geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : betonconstructie, staalconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, zonnepanelen.
Binnenwanden : hout, gipsplaat, metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk, kalkzandsteen, systeemwanden.
Afwerking wanden : houten beplating, sauswerk, stucwerk, keramische wandtegels, schuurwerk, spuitwerk.
Plafonds : stucwerk, gipsplaat, systeemplafonds.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- heaters
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- WKK
- Noodstroomaggregaat
- trekkenwand
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- pantry
- liften
- vetafscheiders
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- buitengevelreclame



Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- koel- en vriescellen (C)
- bedrijfskeuken (C)
- barmeubels en uitgiftebalie's (C)
- receptiebalie (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- trekkenwand (C)
- tribune's (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367439.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Martinikerkhof 1, 9712 JG GRONINGEN
Datum : 26-02-2020

Gebruik : Toren
Herbouwwaarde : € 44.500.000,--
Zonder vast : € 1.350.000,--
Totaal excl. btw : € 45.850.000,--
Btw : € 9.628.500,--
Totaal incl. btw : € 55.478.500,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 13
Vloeren : hout, beton, bestrating.
Afwerking vloeren : cement dekvloer, geen.
Gevels : metselwerk, hout, natuursteen, houten kozijnen.
Dak : hout, houten kapconstructie, metselwerkconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : leien, zink.
Binnenwanden : geen.
Afwerking wanden : onbehandeld.
Plafonds : onbehandeld.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- brandmeldinstallatie
- sprinklerinstallatie
- bewegwijzering
- hekwerken
- klokken
- tourniquet
- carillon
- uurwerk met wijzerplaten
- zonnewijzers
- elektrische installatie
- buitengevelverlichting
- waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)
- camerabewakingssysteem (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367450.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Langestraat 68 (parkeergarage Boterdiep),
9712 LT GRONINGEN
Datum : 10-02-2020
Gebruik : parkeergarage

Herbouwwaarde : € 37.750.000,--
Zonder vast : € 1.135.000,--
Totaal excl. btw : € 38.885.000,--
Btw : € 8.165.850,--
Totaal incl. btw : € 47.050.850,--

Opmerkingen:

Het door ons getaxeerde gebouw maakt deel uit van een groter geheel. Op nadrukkelijk verzoek van onze opdrachtgever hebben wij uitsluitend het in deze rapportage omschreven gedeelte van het complex getaxeerd. Bij de hierdoor ontstane horizontale splitsing hebben wij de gemeenschappelijke vloeren en wanden geheel tot het getaxeerde gerekend.

Bouwaard

Aantal bouwlagen : 2
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : monolithisch, coating, belijningen.
Gevels : metselwerk, beton, geprofileerde metalen panelen., aluminium kozijnen.
Dak : beton, betonconstructie.
Dakbedekking : n.v.t.
Binnenwanden : beton.
Afwerking wanden : deels sauswerk, deels onbehandeld.
Plafonds : houtwolcementplaat, akoestisch panelen.

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.



Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- noodstroomaggregaat
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- opbouw verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keuken
- liften
- ontruimingsalarm
- gebouwbeheersysteem
- slagboominstallatie
- toegangscontrole
- co² en lpg detectie
- betaalautomaten
- laadpalen

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- camerabewakingssysteem (C)
- bovenliggende bestemmingen (A)

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 20.367976.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Museumeiland 1, 9711 ME GRONINGEN
Datum : 16-03-2020
Gebruik : museum

Herbouwwaarde : € 38.400.000,--
Zonder vast : € 1.150.000,--
Totaal excl. btw : € 39.550.000,--
Btw : € 8.305.500,--
Totaal incl. btw : € 47.855.500,--

Opmerkingen : op verzoek van de opdrachtgever hebben wij de ophaalbrug niet opgenomen in deze waardering.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 6
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, cement dekvloer, parket, monolithisch, coating.
Gevels : metselwerk, beton, geprofileerde metalen panelen, tegels., aluminium kozijnen, bedrijfsdeur.
Dak : beton, geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, kalkzandsteen.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, behang, stucwerk, sauswerk.
Plafonds : stucwerk, gipsplaat, systeemplafonds, spuitwerk, sauswerk, akoestische panelen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- ophaalbrug inclusief bijbehorende installaties en toebehoren (B)
- barneubels (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewakingssysteem (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- inbouwapparatuur keuken
- buitengevelreclame
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- intercominstallatie
- CAI-installatie
- transformator
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keuken
- liften
- glazenwasinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- hydrofoorinstallatie
- gebouwbeheersysteem

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Akerkhof 2
9711 JB GRONINGEN

Betreft Toren

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 1144
9701 BC GRONINGEN

Dossiernummer 20.368074.4

Bezoekdatum 03-02-2020
Rapportdatum 16-03-2020

Taxateur ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking -



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	4.000,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	3.000,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	7.000,--
Btw	:	€	1.470,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	8.470,--
			=====



CED

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Martinikerkhof 1
9712 JG GRONINGEN

Betreft Toren

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 1144
9701 BC GRONINGEN

Dossiernummer 20.368074.4

Bezoekdatum 03-02-2020
Rapportdatum 16-03-2020

Taxateur ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking -



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	275.000,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	75.000,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	350.000,--
Btw	:	€	73.500,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	423.500,--
			=====

CED

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Harm Buitenplein 1
9723 ZR GRONINGEN

Betreft kantoor

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 1144
9701 BC GRONINGEN

Dossiernummer 20.368298.4

Rapportdatum 16-04-2020

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking geen



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	7.923.350,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	1.776.650,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	9.700.000,--
Btw	:	€	2.037.000,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	11.737.000,--
			=====

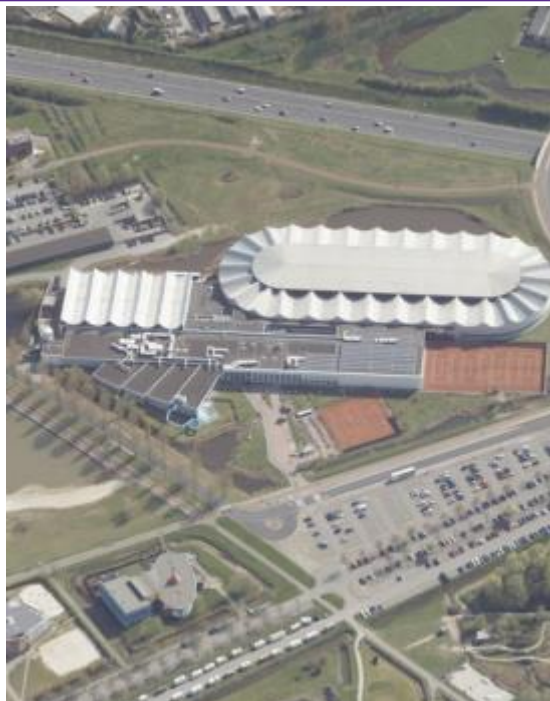


CED

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 20.368311.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kardingerplein 1, 9735 AA GRONINGEN
Datum : 09-03-2020
Gebruik : Sportcentrum
Herbouwwaarde : € 48.000.000,--
Zonder vast : € 1.150.000,--
Totaal excl. btw : € 49.150.000,--
Btw 21% : € 10.321.500,--
Totaal incl. btw : € 59.471.500,--
Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, sportvloer, monolithisch.
Gevels : beton, geprofileerde metalen panelen., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, geprofileerde stalen dakplaten.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, kalkzandsteen, systeemwanden.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, houten delen, glasvlies en sauswerk, stucwerk.
Plafonds : stucwerk, systeemplafonds.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- noodstroomaggregaat
- biomassa installatie
- zwembadinstallatie
- koelsysteem ijsbanen
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keukens
- lift
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking



- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- gebouwbeheersysteem
- fietsenstalling

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Peizerweg 128
9727 AN GRONINGEN

Betreft Iederz, locatie Peizerweg

Eigendom van Gemeente Groningen
Postbus 1144
9701 BC GRONINGEN

Dossiernummer 20.368338.4

Rapportdatum 25-09-2020

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking geen



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	3.624.525,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	825.475,--

Totaal inventaris exclusief btw	:	€	4.450.000,--
Btw	:	€	934.500,--

Totaal inventaris inclusief btw	:	€	5.384.500,--
			=====



CED

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.16.42567/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Agricolastraat 9/Nieuwe St. Jansstraat 11
 Postcode en Plaats : 9711 TN GRONINGEN
 Datum : 11 oktober 2016
 Gebruik : school



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond en twee verdiepingen
 Constructie : hout, staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, een sportvloer, pvc, granito en coating
 Gevels : metselwerk, geprofileerde metalen panelen, beton bekleed met natuursteen, houten en aluminium raam- en deurkozijnen
 Dak : deels plat, deels schuin, hout op een houten balklaag en beton
 Dakbedekking : bitumineus en mos-sedum dak
 Binnenwanden : hout, gipsplaat, beton en metselwerk
 Afwerking wanden : stucwerk, sauswerk en keramische wandtegels
 Plafonds : houten plaatmateriaal, mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en houten lamellen

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- elektrische installatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- opbouw verlichtingsarmaturen t.p.v. nieuwbouw
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- liften
- bewegwijzering en bebording
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie en ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- hydrofoorinstallatie
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- bronverwarming
- fietsenbergingen en beheerdersunit
- niet-verrekenbare BTW

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- camerabewaking (C)
- pannaveld (C)
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)

Herbouwwaarde : € 17.000.000,--
Zonder vast : € 430.000,--
Totaal excl. BTW : € 17.430.000,--
21% BTW : € 3.660.300,--
Totaal incl. BTW : € 21.090.300,--

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Opmerkingen: Tevens bevinden zich op het terrein fietsenbergingen en een beheerdersunit.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.16.42587/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Admiraal de Ruyterlaan 37-39
 Postcode en Plaats : 9726 GP GRONINGEN
 Datum : 11 oktober 2016
 Gebruik : school



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond en vier verdiepingen
 Constructie : hout, staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, coating, tapijt, linoleum en een sportvloer
 Gevels : metselwerk, houten en stalen raam- en deurkozijnen
 Dak : deels plat, deels schuin, hout op een houten balklaag en staal
 Dakbedekking : bitumineus en dakpannen
 Binnenwanden : metselwerk, deels uitgevoerd in schoon metselwerk
 Afwerking wanden : stucwerk, sauswerk, behang en keramische wandtegels
 Plafonds : mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en hwc- platen

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- airconditioningsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- keukenblok
- buitenzonwering
- liften
- bliksem beveiligingssysteem
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie met ontruimingsalarm
- intercom
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- bebording en bewegwijzering
- niet-verrekenbare BTW

Herbouwwaarde : € 14.300.000,--

Zonder vast : € 430.000,--

Totaal excl. BTW : € 14.730.000,--

21% BTW : € 3.093.300,--

Totaal incl. BTW : € 17.823.300,--

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- opbouw verlichtingsarmaturen(C)
- tapijt (C)
- telefooninstallatie (C)
- lockers (C)
- camerabewaking (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Opmerkingen: Tevens bevindt zich op het terrein een kantoorunit t.b.v. beheerder van de fietsenstalling

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367391.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Akerkhof 2, 9711 JB GRONINGEN
Datum : 26-02-2020
Gebruik : toren

Herbouwwaarde : € 15.150.000,--
Zonder vast : € 450.000,--
Totaal excl. btw : € 15.600.000,--
Btw : € 3.276.000,--
Totaal incl. btw : € 18.876.000,--



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 14
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : cement dekvloer.
Gevels : metselwerk, hout, zink., houten kozijnen.
Dak : hout.,
Dakbedekking : leien, zink.
Binnenwanden : geen.
Afwerking wanden : onbehandeld.
Plafonds : onbehandeld.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- brandmeldinstallatie
- sprinklerinstallatie
- klokken
- elektrische installatie
- waterleidingen en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- antennes (B)
- kerkorgel met bijbehorende voorzieningen (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Opmerkingen:

Het door ons getaxeerde gebouw maakt deel uit van een groter geheel. Op nadrukkelijk verzoek van onze opdrachtgever hebben wij uitsluitend het in deze rapportage omschreven gedeelte van het complex getaxeerd. Bij de hierdoor ontstane horizontale splitsing hebben wij de gemeenschappelijke vloeren en wanden geheel tot het getaxeerde gerekend.

taxatie rapport

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Hemmenlaan 2
9751 NS HAREN GN

Betreft Maartenscollege

Eigendom van Gemeente Haren
Postbus 21
9750 AA HAREN GN

Dossiernummer 17.325119.4

Bezoekdatum 05-09-2017
Rapportdatum 15-09-2017

Taxateur Henri Veldman | Register-Taxateur VRT

Reden bezoek Taxatie van de inventaris

Opmerking Inclusief de inventaris in de villa, met risicoadres: Rijksstraatweg 24.



Waardevaststelling

Ondergetekende, CED, te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Inventaris, vaste taxatie	:	€	3.431.055,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	:	€	928.945,--
Totaal inventaris exclusief btw	:	€	4.360.000,--
Btw	:	€	915.000,--
Totaal inventaris inclusief btw	:	€	5.275.000,--

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

17 december 2015

de bedrijfsinventaris
Duinkerkenstraat 45
9723 BP GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.15.39264

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

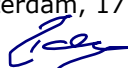
Inventaris, vaste taxatie	€ 4.174.200,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€ 1.140.800,--

	€ 5.315.000,--
BTW	€ 1.115.000,--
Inventaris, computerapparatuur, inclusief BTW	€ 445.000,--

Totaal inclusief BTW	€ 6.875.000,--
	=====

Zegge: ZES MILJOEN ACHT HONDERD VIJF EN ZEVENTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 17 december 2015


HDS Taxaties

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

18 december 2015

de bedrijfsinventaris
Leonard Springerlaan 2
9727 KB GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.15.39303

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

Inventaris, vaste taxatie	€ 9.824.420,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€ 1.955.580,--

	€ 11.780.000,--
BTW	€ 2.470.000,--
Inventaris, computerapparatuur, inclusief BTW	€ 195.000,--

Totaal inclusief BTW	€ 14.445.000,--
	=====

Zegge: VEERTIEN MILJOEN VIER HONDERD VIJF EN VEERTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 18 december 2015


HDS Taxaties

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.351839.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur NRV
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kreupelstraat 1, 9712 HW GRONINGEN
Datum : 25-07-2019

Gebruik : parkeerkelder en stadskantoor

Herbouwwaarde : € 15.400.000,--
Zonder vast : € 425.000,--
Totaal excl. btw : € 15.825.000,--
Zonder vast : € 3.323.250,--
Totaal incl. btw : € 19.148.250,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 7
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, tapijt, cement dekvloer, pvc, gietvloer, monolithisch, glazen delen.
Gevels : metselwerk, beton., houten kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : cellenbetonplaten, geprofileerde stalen dakplaten, beton, isolatie, staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, betontegels, grind.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, metselwerk, systeemwanden, binnenpuen.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, spuitwerk, stucwerk, behang, sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat, akoestisch plafond, klimaatplafonds.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- bedrijfskeuken (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- opbouwverlichting (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- buitengevelreclame
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- noodstroomaggregaat
- klimaatbeheersing
- sound masking systeem
- buizenpost installatie
- centrale verwarmingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keuken
- pantry
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie
- gebouwbeheersysteem

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.15.39177/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Duinkerkenstraat 45
 Postcode en Plaats : 9723 BT GRONINGEN
 Datum : 23 september 2015
 Gebruik : milieudienst



Bouwaard

Aantal bouwlagen : begane grond en deels één verdieping
 Constructie : staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : deels monolitisch, keramische vloertegels, tapijt en rubber
 Gevels : vliesgevel, glas en aluminium raam- en deurkozijnen
 Dak : plat, beton en geprofileerde stalen dakplaten met daarop isolatie
 Dakbedekking : bitumineus deels geballast met grind, betontegels en sedumdak
 Binnenwanden : gipsplaat, systeemwanden, glas en metselwerk, deels uitgevoerd in schoon metselwerk
 Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels en glasvlies met sauswerk
 Plafonds : mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- afzuiginstallatie
- airconditioningsinstallatie
- elektrische installatie, krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- terreinverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- keukenblok
- buitenzonwering
- liften
- toegangscontrole, camerabewakingssysteem
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie, ontruimingsalarm
- sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- olie-afscidders
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet-verrekenbare BTW
- aangebouwde betonnen stalling / werkplaats
- betonnen gasreducerstation
- betonnen zoutloods met gelamineerde, houten ligger

Herbouwwaarde : € 17.925.000,--

Zonder vast : € 540.000,--

Totaal excl. BTW : € 18.465.000,--

21% BTW : € 3.877.650,--

Totaal incl. BTW : € 22.342.650,--

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
 - funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
 - bewegwijzering (B)
 - tapijt (C)
 - databekabeling, telefooninstallatie (C)
 - tankzuilen en appendages (C)
- A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Opmerkingen: Tevens bevinden zich op het terrein een betonnen aangebouwde stalling / werkplaats, een vrijstaande in beton uitgevoerde zoutloods voorzien van houten gelamineerde liggers, wasplaats en een vrijstaand in beton uitgevoerd gasreducerstation.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.15.39234/XL
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Gedempte Zuiderdiep 96
 Postcode en Plaats : 9711 HL GRONINGEN
 Datum : 23 september 2015
 Gebruik : kantoor



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond en twee verdiepingen
 Constructie : beton
 Vloeren : deels beton en deels hout
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels en tapijt
 Gevels : metselwerk, houten en aluminium raam- en deurkozijnen
 Dak : deels plat, deels schuin, hout op een houten balklaag
 Dakbedekking : bitumineus en dakpannen
 Binnenwanden : gipsplaat en metselwerk
 Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels en spuitwerk
 Plafonds : stucwerk, gipsplaat, houten plaatmateriaal en mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- airconditioningsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroombestemming
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- keukenblok
- buitenzonwering
- liften
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet-verrekenbare BTW

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Herbouwwaarde : € 6.100.000,--
Zonder vast : € 185.000,--
Totaal excl. BTW : € 6.285.000,--
21% BTW : € 1.319.850,--
Totaal incl. BTW : € 7.604.850,--

Opmerkingen:



TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.15.39234/XL
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Gedempte Zuiderdiep 98
 Postcode en Plaats : 9711 HL GRONINGEN
 Datum : 23 september 2015
 Gebruik : kantoor



Bouwaard

Aantal bouwlagen : begane grond en deels vier verdiepingen
 Constructie : staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, linoleum en coating
 Gevels : metselwerk en houten raam- en deurkozijnen
 Dak : plat, beton met daarop isolatie
 Dakbedekking : bitumineus
 Binnenwanden : systeemwanden en beton
 Afwerking wanden : keramische wandtegels en spuitwerk
 Plafonds : gipsplaat en mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel

Herbouwwaarde : € 10.400.000,--
Zonder vast : € 325.000,--
Totaal excl. BTW : € 10.725.000,--
21% BTW : € 2.252.250,--
Totaal incl. BTW : € 12.977.250,--

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- afzuiginstallatie
- airconditioningsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- keukenblok
- buitenzonwering
- liften
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- loopbrug naar voormalig schoolgebouw
- niet-verrekenbare BTW

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Opmerkingen:

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.15.39173/GA
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Grote Markt 1
Postcode en Plaats : 9712 HN GRONINGEN
Datum : 30 november 2015
Gebruik : stadhuis



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond en drie verdiepingen
Constructie : hout
Vloeren : deels beton en deels hout
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, tapijt, parket en linoleum
Gevels : metselwerk en houten raam- en deurkozijnen
Dak : schuin, hout op een houten balklaag
Dakbedekking : leien
Binnenwanden : metselwerk
Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels en muurschilderingen en lambriseringen
Plafonds : stucwerk, mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en plafondschilderingen

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- intercominstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- terreinverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- keukenblokken
- inbouwapparatuur keukens
- liften
- toegangscontrole
- bliksem beveiligingssysteem
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- valbeveiliging

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewakingssysteem (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Herbouwwaarde : € 31.000.000,--
Zonder vast : € 900.000,--
Totaal excl. BTW : € 31.900.000,--
21% BTW : € 6.699.000,--
Totaal incl. BTW : € 38.599.000,--

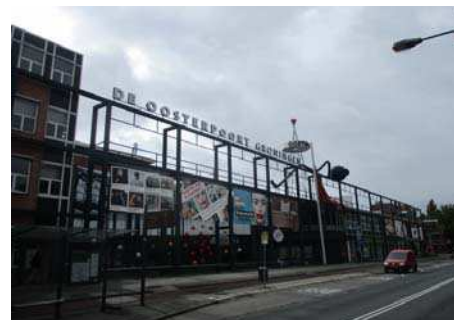
Opmerkingen:

HDS Taxaties

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.15.39176/GA
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Trompsingel 25-27
Postcode en Plaats : 9724 DA GRONINGEN
Datum : 23 september 2015
Gebruik : cultureel centrum



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond, deels twee verdiepingen een dakopbouw

Constructie : hout en beton

Vloeren : beton

Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, parket, linoleum, bestrating, coating en pvc

Gevels : metselwerk, glazenbouwstenen, houten, aluminium en kunststof raam- en deurkozijnen

Dak : plat, geprofileerde stalen dakplaten en cellenbetonplaten met daarop isolatie

Dakbedekking : bitumineus deels geballast met grind en betontegels

Binnenwanden : gipsplaat en metselwerk, deels uitgevoerd in schoon metselwerk

Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels, houten plaatmateriaal en akoestisch materiaal

Plafonds : houten, hwc-plaatmateriaal, mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en geperforeerde panelen

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- afzuiginstallatie
- airconditioningsinstallatie
- noodstroomaggregaat
- elektrische installatie
- krachstroominstallatie, WKK installatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting - terreinverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- keukenblok
- inbouwapparatuur keuken
- buitengevelreclame (gebouw gebonden)
- buitenzonwering
- liften
- bliksem beveiligingssysteem
- inbraakalarminstallatie, brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm, sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- geïntegreerde koel- en vriescellen
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- vetafscheiders
- hydrofoorinstallatie, waterontharder
- geïntegreerde kunstwerken
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- laad- los perron
- fietsenberging
- niet-verrekenbare BTW

Niet inbegrepen zijn:

- verrekenbare BTW (A)
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- opbouw verlichtingsarmaturen(C)
- barmeubels (C)
- receptiebalie (C)
- bewegwijzering (B)

<u>Herbouwwaarde</u>	: €	41.000.000,--	- intercominstallatie (C) - geluidsinstallatie (C) - camerabewakingssysteem (C) - CAI-installatie (C) - antennes t.b.v. telefonie en internet (B)
<u>Zonder vast</u>	: €	1.180.000,--	
<u>Totaal excl. BTW</u>	: €	42.180.000,--	A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd
<u>21% BTW</u>	: €	8.857.800,--	
<u>Totaal incl. BTW</u>	: €	51.037.800,--	

Opmerkingen:



HDS Taxaties

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.16.42590/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Travertijnstraat 12
 Postcode en Plaats : 9743 SZ GRONINGEN
 Datum : 19 oktober 2016
 Gebruik : school, sportschool en antikraak



Bouwaard

Aantal bouwlagen : begane grond en twee verdiepingen
 Constructie : staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels en cement dekvloeren
 Gevels : metselwerk, beton en houten raam- en deurkozijnen
 Dak : plat, beton en cellenbetonplaten
 Dakbedekking : bitumineus
 Binnenwanden : systeemwanden, gipsplaten en metselwerk, deels uitgevoerd in schoon metselwerk
 Afwerking wanden : keramische wandtegels, sauswerk, stucwerk en schuurwerk
 Plafonds : mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en houten lamellen

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- mechanische ventilatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- terreinverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- liften
- bewegwijzering en bebording
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie en ontruimingsalarm
- keukenblokken
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- zwembadinstallatie
- fietsenstalling
- niet-verrekenbare BTW

Herbouwwaarde : € 17.800.000,--

Zonder vast : € 525.000,--

Totaal excl. BTW : € 18.325.000,--

21% BTW : € 3.848.250,--

Totaal incl. BTW : € 22.173.250,--

Niet inbegrepen zijn:

- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewaking systeem (C)
- telefooninstallatie (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Opmerkingen:

Op het terrein bevindt zich een vrijstaande fietsenstalling bestaande uit een staalconstructie met een houten en stalen dak afgedekt met bitumen. De vloer bestaat uit betontegels.

T A X A T I E S

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.16.42598/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Sontweg 10
 Postcode en Plaats : 9723 AT GRONINGEN
 Datum : 19 oktober 2016
 Gebruik : brandweer kazerne



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond, tussenverdieping en drie verdiepingen
 Constructie : staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, natuursteen, cement dekvloeren, linoleum, een sportvloer en coating
 Gevels : metselwerk en aluminium raam- en deurkozijnen
 Dak : plat, geprofileerde stalen dakplaten met daarop isolatie
 Dakbedekking : bitumineus
 Binnenwanden : gipsplaat en metselwerk, deels uitgevoerd in schoon metselwerk
 Afwerking wanden : stucwerk, sauswerk, keramische wandtegels en houten plaatmateriaal
 Plafonds : mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en akoestische platen

Inbegrepen zijn:

- heaters en centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie en airconditioningsinstallatie
- noodstroomaggregaat
- elektrische installatie en krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitengevelreclame (gebouw gebonden)
- buitenzonwering
- liften
- receptiebalie
- zonneboiler
- toegangscontrole
- bliksem beveiligingssysteem
- brandmeldinstallatie en ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- bewegwijzering en bebording
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare BTW
- oefenskelet
- bergingen en instructiegebouw

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- tapijt (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Herbouwwaarde : € 17.900.000,--

Zonder vast : € 540.000,--

Totaal excl. BTW : € 18.440.000,--

21% BTW : € 3.872.400,--

Totaal incl. BTW : € 22.312.400,--

Opmerkingen: Op het terrein bevinden zich tevens bergingen, een instructiegebouw en een oefenskelet. De vloeren van het oefenskelet zijn van beton, het dak is van beton en de gevels zijn van beton.

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.16.42600/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Hanzeplein 120t/m 125
 Postcode en Plaats : 9713 GW GRONINGEN
 Datum : 19 oktober 2016
 Gebruik : kantoor hulpverlening



Bouwaard

Aantal bouwlagen : souterrain (parkeerdek) begane grond, vier verdiepingen en een dakopbouw
 Constructie : staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, natuursteen en linoleum
 Gevels : metselwerk, tourniquet, hout en aluminium raam- en deurkozijnen
 Dak : plat, beton en geprofileerde stalen dakplaten met daarop isolatie
 Dakbedekking : bitumineus
 Binnenwanden : gipsplaat, systeemwanden en beton
 Afwerking wanden : stucwerk, sauswerk, houten platen, behang en keramische wandtegels
 Plafonds : houten plaatmateriaal en mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- airconditioningsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- liften
- bebording en bewegwijzering
- bliksem beveiligingssysteem
- brandmeldinstallatie met ontruimingsalarm
- sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- hydrofoorinstallatie
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare BTW

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- opbouw verlichtingsarmaturen(C)
- bedrijfskeuken en balies (C)
- tapijt (C)
- camerabewaking systeem (C)
- gebouwdeel aan de L.J. Zielstrastraat 2 en de apotheek op de begane grond (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Herbouwwaarde : € 13.600.000,--
Zonder vast : € 410.000,--
Totaal excl. BTW : € 14.010.000,--
21% BTW : € 2.942.100,--
Totaal incl. BTW : € 16.952.100,--

Opmerkingen: Het gebouw is horizontaal gesplitst, op verzoek van verzekerde hebben wij het gebouwdeel aan de L.J. Zielstrastraat 2 en de apotheek op de begane grond niet in deze taxatie opgenomen.

T A X A T I E S

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende, HDS Taxaties te Amsterdam, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd d.d.:

17 december 2015

de bedrijfsinventaris
Kardingerplein 1
9735 AA GRONINGEN

Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

dossiernummer: 1.40.15.40270

Samenvatting van de vastgestelde waarden:

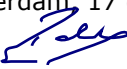
Inventaris, vaste taxatie	€	3.361.325,--
Inventaris, zonder vaste taxatie	€	578.675,--

	€	3.940.000,--
BTW	€	825.000,--
Inventaris, computerapparatuur inclusief BTW	€	100.000,--

Totaal inclusief BTW	€	4.865.000,--
		=====

Zegge: VIER MILJOEN ACHT HONDERD VIJF EN ZESTIG DUIZEND EURO.

Aldus gedaan naar beste weten en kunnen.
Amsterdam, 17 december 2015


HDS Taxaties

taxatierapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 16.296874.4
 Taxateur : bc. Gerko van den Akker | Register-Taxateur VRT
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Peizerweg 128, 9727 AN GRONINGEN
 Datum : 30-03-2017
 Gebruik : bedrijfspand met kantoor en productie

Herbouwwaarde : 14.750.000,--
 Zonder vast : 300.000,--
 Totaal excl. btw : 15.050.000,--
 21% btw : 3.160.500,--
 Totaal incl. btw : 18.210.500,--

Opmerkingen : ook bevinden zich op het terrein een transformatorgebouw, rijwielbergingen en houtopslagberging



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 2
 Vloeren : hout, beton.
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, coating.
 Gevels : metselwerk, geprofileerde metalen panelen, deels afgewerkt met sauswerk, houten kozijnen, enkel glas, geïsoleerd glas, overheaddeuren.
 Dak : cellenbetonplaten, geprofileerde stalen dakplaten, staalconstructie, betonconstructie.
 Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
 Binnenwanden : metselwerk, kalkzandsteen, systeemwanden.
 Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels, sauswerk.
 Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat.

Niet inbegrepen zijn:

- gronden en erven
- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- niet geïntegreerde koel- en vriescellen (C)
- tapijt (C)
- balie (C)
- kraanbaaninstallatie (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- heaters
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie (met topkoeling)
- afzuiginstallatie
- airconditioningsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- liften
- valbeveiliging
- aanrijdbeveiliging
- bliksembeveiliging
- tourniquet en hygiënesluis
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- kraanbaanconstructie
- fietsenberging
- niet-verrekenbare BTW

