

BIJLAGE 1E PROGRAMMA VAN EISEN

Eigen risico:

Het gewenste eigen risico van de Gemeente Groningen voor de gemeentelijke objecten is € 500.000,- per verzekeringsjaar. Indien het jaar eigen risico wordt bereikt, geldt voor iedere volgende schade een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis. Schades tot en met € 2.500,00 per gebeurtenis tellen niet mee voor het bereiken van dit jaarbedrag. Schade bedragen die de € 2.500,00 te boven gaan worden volledig meegenomen voor de bepaling van het jaar eigen risico. Het jaar eigen risico is inclusief expertise kosten.

Verzekerde bedragen:

A. **€ 2.188.517.662,00** op alle onroerende zaken, eigendom van de Gemeente Groningen, alsmede op onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt (geïndexeerd per 1-1-2021, CED index)

B. **€ 356.509.435,00** op alle bedrijfsuitrusting/Inventaris (inhoud) van de Gemeente Groningen, alsmede op roerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt.

C. **€ 48.888.000,00** op alle voertuigen en werkmaterieel tijdens stalling in gebouwen of terrein van verzekeringnemer

Totaal € 2.589.915.097,00

Voorwaarden

1. Ned. Beurs Uitg. Gevaren 2006
2. Reconstructie / Reproductie 2006
3. Uitgebreide v.w. Extra Kosten 2006

Bijzondere voorwaarden

1. Het merendeel van de gebouwen en inventarissen is getaxeerd conform artikel 7:960 BW. In verband hiermede is de taxatieclausule van kracht.
2. Hierbij wordt aangetekend dat alle scholen zijn voorzien van een inbraakalarminstallatie.
3. Met betrekking tot het Gispens meubilair, met een waarde van € 111.545,00 aanwezig op het risicoadres Trompsingel 29 te Groningen wordt hierbij aangetekend dat ondertekenaars van deze polis bekend zijn dat het voornoemde meubilair bij onderhandse akte in fiduciaire eigendom c.q. in eigendom tot zekerheid is overgedragen aan **Leaseco Nederland B.V.** te Amsterdam. In geval van schade verhaalbaar op deze polis zullen de eventuele schadepenningen worden uitgekeerd aan **Leaseco Nederland B.V.** of met zijn/haar toestemming aan verzekerde.
4. Twee kopieermachines ter waarde van € 4.804,17 bij onderhandse akte in fiduciaire eigendom c.q. eigendom tot zekerheid zijn overgedragen aan Leasing Exchange B.V. te Almere Stad. In geval van schade aan deze apparatuur, welke verhaalbaar is op deze polis, zullen de eventuele schadepenningen worden uitgekeerd aan Leasing Exchange of met zijn/haar toestemming aan verzekerde.
5. Aangetekend wordt dat van het verzekerd bedrag van de kiosk gelegen aan de Grote Markt t/o nr 35 te Groningen, € 90.000,00 elders is verzekerd.
6. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 7.1.2. van het clauseblad BV 01.02.2006 bedraagt de limiet voor opruimingskosten € 3.000.000,00 per adres per gebeurtenis.
7. Hierbij wordt aangetekend dat er boven de verzekerde som een premierisque bedrag van € 5.000.000,00 met een maximale uitkeringstermijn van 104 achtereenvolgende weken ter dekking van door een gedekt evenement ontstane extra kosten, terzake van exploitatie van door de gemeente geëxploiteerde sporthallen, scholen, zwembaden, ijsbanen, gemeentelijke diensten en administratieve organisaties is meeverzekerd.
8. Hierbij wordt aangetekend dat er boven de verzekerde som een premierisque bedrag van € 5.000.000,00 met een maximale uitkeringstermijn van 104 achtereenvolgende weken op reconstructiekosten met betrekking tot de algehele administratieve organisaties is meeverzekerd.
9. Het is verzekeraars bekend dat het granieten beeld, van Elisabeth Stienstra buiten ligt opgeslagen, omgeven door een hekwerk, maar volledig is ingepakt in 9 delen bij Machinefabriek Rusthoven op adres Stockholmstraat 5 te Groningen. Het kunstwerk is onder deze omstandigheden toch op uitgebreide voorwaarden gedekt. Verzekeraars ontvangen geen aanvullende premie voor deze dekking.
10. Hierbij wordt overeengekomen, dat zowel de waardevermindering/-daling (indexering) als uitbreiding van bestaande eigendommen en nieuwe eigendommen automatisch worden medegedekt boven de gedocumenteerde verzekerde som en wel op de navolgende voorwaarden:
 1. Vaststelling verzekerde sommen.
Eénmaal per jaar worden op 1 januari de totaal verzekerde sommen vastgesteld.

Dit geschiedt:

- a. hetzij door opgave van verzekerde zelf;
 - b. hetzij door de taxateur, bij voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW (in dit geval dient de voortaxatie jaarlijks te worden herzien door middel van een indexopgave van de betrokken taxateur).
2. Waardestijging/daling (indexering).

1) Indien verzekerde de opgave zelf verstrekt zal de waardestijging/-daling tussen twee peildata van de verzekerde sommen op gebouwen en/of machinerieën/ inventaris op bij deze polis verzekerde adressen gedekt gehouden worden tot een maximum van 15 % van de verzekerde som.

2) Indien de opgave verstrekt wordt door de taxateur bij voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW zal bij de vaststelling van de waarde met de waardestijging/ -daling in het komende jaar rekening worden gehouden.

Onder indexering wordt verstaan een automatisch en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som (zowel naar boven als beneden) overeenkomstig de bij de vaststelling van de verzekerde sommen gehanteerde maatstaven.

Maatstaven:

- ten aanzien van gebouwen het door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

- ten aanzien van machines/ inventaris nader overeen te komen.

3. Uitbreiding en vernieuwing op bestaande eigendommen.

Daarenboven worden uitbreidingen van respectievelijk nieuwbouw/ nieuwe aanschaf van gebouwen en/of inventaris/ machinerieën op bij deze polis verzekerde eigendommen gedekt gehouden tot een maximum van 15 % van de verzekerde som.

4. Nieuwe eigendommen in de Gemeente Groningen en/of omgeving.

Nieuwe eigendommen worden gedekt gehouden tot maximaal € 25.000.000,00 per object.

5. Premie

Voor waardestijging (2) of uitbreiding/ vernieuwing op bestaande eigendommen (3) en nieuwe eigendommen (4) geldt de bij deze polis overeengekomen premie per mille.

6. Naverrekening

Indien uit de opgave, als gemeld onder 1., blijkt, dat vergeleken met de vorige peildatum, wijzigingen in de verzekerde sommen zijn ontstaan, dan wordt over deze verstreken periode naverrekend op basis van de helft van het premiepromillage en van het verschil van de verzekerde sommen op de betreffende peildata.

11. Verzekerd wordt het verlies van inkomsten als gevolg van schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Vergoed wordt het verlies van inkomsten dat binnen 24 uur maanden na het optreden van het gevaar/gebeurtenis wordt geleden.

Onder inkomsten wordt verstaan:

Het bedrag dat derden aan verzekerde verschuldigd zijn voor de door verzekerde verleende diensten.

Onder verlies aan inkomsten wordt verstaan:

Het verschil tussen het bedrag dat zou zijn ontvangen indien de gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden en het bedrag wat werkelijk is ontvangen.

Voor schade en kosten veroorzaakt door verlies van inkomen is de maximum aansprakelijkheid voor verzekeraars € 1.250.000,00 per gebeurtenis.

12. De geldigheid van deze polis wordt op geen enkele wijze aangetast door een onbedoeld(e) en/of opzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waardevaststelling en/of omschrijving van de verzekerde interessen, mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing etc. kennis wordt gegeven aan DSV Assurantiegroep, registermakelaars in assurantiën, waarna verrekening van premie zal plaatsvinden op basis van overleg tussen partijen.

13. De navolgende afwijkende verzekerde bedragen zijn van toepassing:

- € 11.345,00 per risicoadres per gebeurtenis als genoemd in clause 50099 Scholen-onderwijs onder sub 1;

- € 50.000,00 per gebouw per gebeurtenis als genoemd in clause 50100 Londo

14. Onder de dekking van deze polis vallen eveneens motorrijtuigen en ander materieel tegen de risico's als omschreven in de artikelen 2.2.1. t/m 2.2.4 en 2.2.6 van de NBZB 2006 indien en voor zover zij zijn gesteld op terreinen of binnen gebouwen van verzekeringnemer conform de bijgesloten specificatie. Bij een eventuele schade zal er uitgekeerd worden op basis van de dagwaarde. De onderverzekeringsregel zal voor deze zaken niet terzijde geschoven worden.

15. Meeverzekerd is een blaashal met een verzekerd bedrag van € 450.000,00. Indien deze blaashal is opgezet is dit object verzekerd voor de gevaren brand en schade door luchtvaartuigen.

Clausules (zie clauseblad)

1.	50001	Bedrijfsuitrusting inventaris
2.	50003	Nadere bepalingen
3.	50004	Regres
4.	50005	Waarmerking verzekeringsvoorwaarden
5.	50007	Vergoedingen boven het verz. bedrag
6.	50008	Dekking nabij gebouw, elders Europa
7.	50009	Diefstal uit personenauto's
8.	50010	Verbrugging bij meerdere locaties
9.	50011	Nieuwwaardedekking
10.	50012	Verkoop/opheffing/waardevermindering
12.	50019	Stalling en reparatie
13.	50021	Water, stoom, blusmiddel, atm. 1.1.2012
14.	50022	Monumenten 2013.01
15.	50036	Klein molest
16.	50050	Meerjaarstermijn
17.	50078	Verzuimen en onjuistheden
18.	50099	Scholen-onderwijs
19.	50100	LONDO (buitenvandalisme)
20.	50101	Zonnepanelen
21.	50102	Kosten van toezicht in geval van schade
22.	50108	Vergeten Objecten (7500000)
23.	A0003	Premie- en Schadebetaling
24.	A0010	Inbreuk handels-en of Econ.sancties
25.	A0016	Cumulatie eigen risico's
26.	A0024	Rating (lager dan BBB)
27.	A0001	NHT 2007
28.	A0009	Aanv. NHT niet Ned.risico's (2007)

Premie

De afgegeven premie dient **netto** te zijn, dat wil zeggen exclusief de beloning voor de makelaar. De polis wordt opgemaakt volgens de Bipar regels. De premie voor de aanvullende dekkingen conform de bijzondere voorwaarden dienen in de prijs verdisconteerd te zijn (all-in).

Termijn

Het contract heeft een looptijd van 36 maanden welke voor partijen tussentijds onopzegbaar is op basis van de **clausule Meerjaarstermijn**. Na de initiële verzekeringstermijn van 36 maanden geldt een wederzijdse verlengingsmogelijkheid van driemaal één jaar.

Voor verzekeraars geldt bij afloop van de overeenkomst op 31 december 2024 een opzegtermijn van 6 maanden, voor verzekeringnemer is een opzegtermijn 2 maanden van toepassing.



Ondergetekende inschrijver verklaart zich akkoord met alle eisen uit deze bijlage.

Aldus opgemaakt en afgegeven in het kader van de Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Gevarenverzekering van de Gemeente Groningen.

Volledige naam en rechtsvorm

organisatie

Naam (rechtsgeldig ondertekenaar)

Plaats en datum

Handtekening

CLAUSULEBLAD**1. 50001 Bedrijfsuitrusting inventaris**

1. Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt verstaan alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Tenzij anders op het polisblad vermeld is, zijn motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen van de verzekering uitgesloten.
2. Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt mede verstaan eigendommen van directie, personeel en/of andere derden voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd, alsmede de kapitaalsbelangen van de verzekerde onverschillig hoe die zullen blijken te zijn, zoals bijvoorbeeld bij de installaties van telefoon, energie en watertoeleveringsbedrijven e.d., voor zover daar bij het vaststellen van de verzekerde som rekening mee is gehouden.

2. 50003 Nadere bepalingen

De omschrijvingen als vermeld in de clausules 50001 en 50002 gelden voor zover niet uitdrukkelijk anders blijkt uit de polisomschrijving dan wel uit het (de) voortaxatierapport(en).

3. 50004 Regres

1. De verzekeraars zullen noch direct noch indirect verhaal nemen op particulieren die uitsluitend in hun particuliere hoedanigheid aansprakelijk zijn voor de door verzekeraar uitgekeerde schade. Het recht van verhaal zal ook niet uitgeoefend worden tegenover niet-particuliere huurders, pachters, lessees, bruikleners en bewaarnemers van de beschadigde zaak.
2. In afwijking van het onder 1 bepaalde blijft het wettelijke recht van verhaal onbeperkt van toepassing:
 - jegens degene die met opzet de schade heeft veroorzaakt;
 - jegens degene tegen wie ter zake van de ontstane schade een gerechtelijke uitspraak wegens een misdrijf in kracht van gewijsde is gegaan;
 - ter zake van aanrijdings- en aanvaringsschade of ter zake van schade veroorzaakt door luchtvaartuigen; tenzij de schade is veroorzaakt door huurders, pachters, lessees, bruikleners en bewaarnemers van de beschadigde zaak;
 - ter zake van schade waarvoor de Nederlandse Staat of buitenlandse overheden aansprakelijk zijn.
3. In gevallen waarbij sprake is van cumulatie van verhaal van verzekeraars en van verhaal van direct getroffen derden, voor zover zij niet of onvoldoende verzekerd zijn ter zake van dezelfde schade, geldt de volgende gedragsregel: verzekeraars zullen het verhaalsrecht niet of niet geheel uitoefenen indien en voor zover daardoor onverzekerde belangen van de eigen verzekerde of andere direct getroffen worden geschaad. Indien er echter naast schadelijders verschillende regresnemende partijen zijn, dan dienen de verzekeraars een bindende beslissing te vragen aan de afdelingscommissie Brand van het Verbond van Verzekeraars omtrent de wijze waarop en de mate waarin het verhaalsrecht kan worden uitgeoefend.

4. 50005 Waarmeding verzekeringvoorwaarden

De ondertekening van deze polis geldt tevens als waarmeding van alle aangehechte verzekeringvoorwaarden.

5. 50007 Vergoedingen boven het verz. bedrag

Deze verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een gedekt gevaar en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

1. Zaakschade:
 - 1.1 Bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.
 - 1.2 Opruimingskosten tot maximaal € 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som, maar niet meer dan € 500.000,00.
 - 1.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.
 - 1.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 2.2.10) of vandalisme (art. 2.2.11) althans indien en voorzover deze schade ten laste komt van de verzekerde. Dit met een maximum van 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.
 - 1.5 Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voorzover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding.

Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken.

In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderiving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

- 1.6 Extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal € 25.000,00.
- 1.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal 10% van de verzekerde som.
Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.
- 1.8 Indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:
 - geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voorzover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.
Deze zaken zijn buiten die gebouwen alleen verzekerd tegen de gevaren afpersing en beroving;
 - de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal € 5.000,00 per gebeurtenis;
 - het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke, tot maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.
Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.
- 2 Bedrijfsschade: (Indien volgens het bepaalde / de specificatie op het polisblad is meeverzekerd)
- 2.1 De reconstructiekosten die gedurende 52 achtereenvolgende weken - aanvangende op de dag van de gebeurtenis - worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de in het polisblad genoemde locatie, door een gevaar als genoemd in artikel 2:
 - tot maximaal € 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn;
 - tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met in achtneming van artikel 9.1 (NBUG) / artikel 10 (NBZB), maar niet meer dan € 250.000,00 per gebeurtenis.
- 3 Zaak- en bedrijfsschade:
- 3.1 Afmakingscourtage, zijnde het bedrag dat bij schade door de makelaar aan verzekerde in rekening kan worden gebracht, tot maximaal 1% van de verschuldigde schadevergoeding.

6. **50008 Dekking nabij gebouw, elders Europa**

In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden 2006 gelden met betrekking tot art. 3.1.3, 3.1.4 en 3.1.5 maxima van telkens € 250.000,00 per locatie.

7. **50009 Diefstal uit personenauto's**

In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden 2006 geldt met betrekking tot art. 3.3 een maximum uitkering van € 1.000,00 per gebeurtenis, na toepassing van het op de polis vermelde eigen risico.

8. **50010 Verbrugging bij meerdere locaties**

In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden 2006 (art. 9.5/10.5 NBZB) geldt bij verbrugging, indien meerdere locaties verzekerd zijn, een maximum van 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

9. **50011 Nieuwwaardedekking**

In aanvulling op de van toepassing zijnde Nederlandse Beursvoorwaarden 2006 artikel 8.2.2.2 (NBUG) / artikel 9.2.2.2 (NBZB) geldt voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde dat de vervangingswaarde wordt aangehouden.

10. **50012 Verkoop/opheffing/waardevermindering**
 In geval van verkoop of opheffing van het bedrijf respectievelijk van vermindering van de werkelijke of overeenkomstig de taxatieclausule geschatte waarde van de verzekerde zaken zal op verzoek van verzekerde de verzekering worden geroeyeerd respectievelijk de verzekerde som met de verminderde waarde in overeenstemming worden gebracht. In dat geval zal over de onverstreken termijn van de verzekering de te veel genoten premie gerestitueerd worden, tenzij de vermindering van waarde een gevolg is van een onder de polis verzekerd gevaar.
11. **50014 Indexclausule voor gebouwen**
 De verzekerde som wordt jaarlijks per de premievervaldag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst bekende indexcijfer voor bouwprizen, vastgesteld door Lengkeek Taxaties. Indien er door een ander taxatiebureau is getaxeerd, dan zal de index van dit taxatiebureau van toepassing zijn, voor zover dit bureau een eigen indexcijfer heeft.
 Bij schade zullen de in de verzekeringsvoorwaarden bedoelde experts ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is dit indexcijfer hoger dan het indexcijfer op grond waarvan de verzekerde som het laatst werd vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag verkregen na toepassing van het door de experts geraamde indexcijfer, echter met als maximum 125% van de laatst vastgestelde verzekerde som. De op het polisblad genoemde premie per duizend euro wordt jaarlijks berekend over de verzekerde som, die elk jaar per premievervaldag wordt vastgesteld.
12. **50019 Stalling en reparatie**
 Verzekerde heeft de vrijheid in en/of nabij het (de) in de polis genoemde gebouw(en) één of meer paarden, automobielen, motorrijwielen, rijwielen, rij- en andere voertuigen of ander rollend materieel te stallen en/of reparaties en/of andere bewerkingen daaraan te verrichten en de daarvoor bestemde en/of te bezigen fourage, respectievelijk brandstof en benodigdheden, in voorraad te hebben.
13. **50021 Water, stoom, blusmiddel, atm. 1.1.2012**
 In afwijking van het bepaalde in de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren Verzekering echter onverminderd het gestelde onder uitsluitingen als genoemd in artikel 2.3 (NBUG 2006) / 2.4 (NBZB 2006) van bedoelde voorwaarden geldt de navolgende dekking terzake van water, stoom, blusmiddel, atmosferische neerslag.
 - 2.2.8 Water, stoom, blusmiddel, atmosferische neerslag
 - 2.2.8.1 water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, gebouwgebonden airconditioning, sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
 In geval van schade aan de verzekerde gevaarsobjecten door een van deze gevaren/gebeurtenissen worden tevens vergoed de kosten van:
 - het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren, en andere onderdelen van het gebouw;
 - het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, en toestellen bij springen door vorst;
 Althans voor zover deze kosten voor rekening van de verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.
 - 2.2.8.2 Atmosferische neerslag en smeltwater voor verzekerde, onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens is verzekerd schade aan het verzekerde gebouw door hagel. Uitgesloten is:
 - schade door vochtdoorlating van muren
 - schade door slecht onderhoud van het gebouw
 - schade als gevolg van druk op het gebouw, anders dan verzekerd volgens artikel 2.2.8.3
 Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.
 - 2.2.8.3 Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater
 - 2.2.8.3.1 Behoudens het bepaalde in artikel 2.2.8.3.3, geldt de dekking volgens lid 2.2.8.3 uitsluitend:
 - a. indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet-en regelgeving én
 - b. indien het gebouw meer dan 10 jaar vóór de gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd: de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw binnen 10 jaar vóór het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een terzake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment voor het gebouw van toepassing zijnde wet-

en regelgeving én de door dit bedrijf geadviseerde acties teneinde te voldoen aan deze wet- en regelgeving zijn uitgevoerd.

2.2.8.3.2 Uitgesloten is schade door slecht onderhoud van het gebouw

2.2.8.3.3 De bepalingen onder 2.2.8.3.1 a. en b. zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde inspectie, en die niet is de eigenaar van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

2.2.8.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

14. **50022 Monumenten 2013.01**

De schade aan een verzekerd gebouw dat als monument, beeldbepalend pand of beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen wordt vergoed op basis van de gemaakte kosten van herstel waarbij gebruik is gemaakt van ambachtelijke technieken en authentieke materialen.

Indien het (deels) niet mogelijk is om tot herstel van het gebouw te komen op een wijze waarbij conform de Monumentenwet en/of instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of soortgelijke instanties gebruik wordt gemaakt van bedoelde technieken en materialen, zullen de extra herstelkosten die worden gemaakt om op andere wijze de waarde als monument en de gebruiksmogelijkheden van het gebouw te handhaven worden vergoed. Een en ander tot maximaal 25% van het voor het beschadigde gebouw verzekerde bedrag.

Indien, bij totaal verlies van een dergelijk gebouw of indien het gebouw niet voor herstel vatbaar is en op grond van de Monumentenwet of soortgelijke regelgeving voor de restanten van het verzekerde gebouw een sloopvergunning wordt verleend, zullen de sloopkosten worden vergoed als ware het bereddingskosten.

15. **50036 Klein molest**

De verzekering geschiedt, met een maximum van € 2.500.000,00 per gebeurtenis, mede tegen schade aan de verzekerde voorwerpen door:

1. **Terrorisme**

Onder terrorisme wordt verstaan gewelddadige handelingen begaan door enige organisatie teneinde indruk te maken op de bevolking en een klimaat van onzekerheid te scheppen.

2. **Sabotage**

Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door de verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.

3. **Vordering**

Onder vordering wordt verstaan het verplicht beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.

4. **Werkstaking**

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

5. **Lock out**

Onder lock out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces, gepaard gaande met stopzetting van loonbetaling.

6. **Bedrijfsbezetting**

Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitvoering van zijn taak en bevoegdheden.

7. **Modelactie**

Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van de legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.

8. **Rellen, relletjes of opstootjes**

Onder rellen, relletjes of opstootjes wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.

9. Vandalisme, kraken, plundering, gijzeling en kaping;
10. Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten, voortvloeiende uit de hiervoor onder 1 t/m 9 genoemde risico's.

16. **50050 Meerjaarstermijn**

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premievervaldatum op te zeggen of qua condities en premie te herzien met inachtneming van een termijn van vier maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 80 % van de jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

17. **50078 Verzuimen en onjuistheden**

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen.

Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit binnen 14 dagen aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

18. **50099 Scholen-onderwijs**

1. Eigendommen van ouderraad of oudercommissie

In aanvulling op hetgeen in artikel 2 van de verzekeringsvoorwaarden is bepaald, wordt tevens verzekerd: De eigendommen van ouderraden en oudercommissies tot maximaal € 12.500,00 per risicoadres per gebeurtenis;

2. Zaken van derden

Voor zover het verzekerd bedrag voor de bedrijfsuitrusting/inventaris groter is dan de waarde van deze zaken als omschreven in de bijbehorende specificatie, zal het meerdere dienen tot verzekering van overeenkomstige zaken en/of persoonlijke eigendommen van directie, personeel en of derden, doch uitsluitend indien deze niet of niet voldoende op (een) andere polis(sen) tegen hetzelfde gevaar waartegen deze polis dekking verleent, verzekerd zijn.

19. **50100 LONDO**

Behorende bij en deel uitmakende van de eigendommenverzekering.

Deze verzekering dekt met betrekking tot de onder de Dienst Onderwijs ressorterende onderwijsinstellingen (Basis en Voorgezet Onderwijs), mede schade ten gevolge van buitenvandalisme.

Buitenvandalisme

Onder buitenvandalisme wordt verstaan: schade aan het gebouw veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/ of werkstaking (rellen niet te boven gaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.

Schade aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door graffiti of op enigerlei wijze bekladden van het gebouw is van deze dekking uitgesloten.

Ruiten dienende tot lichtdoorlating zijn van deze verzekering uitgesloten.

Voor schade en kosten veroorzaakt door buitenvandalisme is de maximum aansprakelijkheid van verzekeraars € 250.000,00 per gebouw per gebeurtenis.

20. **50101 Zonnepanelen**

Zonnepanelen worden geacht te behoren tot de gebouwen waarop zij zich bevinden en zijn derhalve gedekt tegen alle op de gebouwenverzekering van toepassing zijnde gevaren.

Deze dekking geldt voor maximaal € 250.000,00 per verzekerde locatie.

21. **50102 Kosten van toezicht igv schade**

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dan dekt deze verzekering tevens de 'begeleidingskosten', tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten, welke door de gemeente worden gemaakt naar aanleiding van een schade. De begeleidingskosten worden berekend over het schadebedrag inclusief BTW, voor zover de gemeente de BTW niet kan verrekenen.

De begeleidingskosten worden vastgesteld op basis van de hier onderstaande percentages

- Voor schaden tot € 150.000,00 6%;
- Voor schaden hoger dan € 150.000,00 zal dit percentage moeten worden vastgesteld in overleg met de schade-expert met een maximum van 4 %.

22. **50108 Vergeten Objecten (7500000)**

Vergeten objecten zijn meeverzekerd tot ten hoogste het te verzekeren bedrag met een maximum van € 7.500.000,00 per object op basis van de volgende bepalingen:

- a. Deze bepaling is slechts van kracht indien verzekerde geen van haar eigendommen geheel of gedeeltelijk elders heeft verzekerd tenzij de elders lopende verzekering(en) is (zijn) opgezegd;
- b. Onder vergeten objecten wordt verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag, waarop de schade is ontstaan.

Uitbreidingen van reeds verzekerde objecten, waarvoor niet tijdig een voldoende verhoging op deze verzekering is gesloten, zullen nimmer kunnen worden aangemerkt als een vergeten object

23. **A0003 Premie- en Schadebetaling**

1.1 Begripsomschrijvingen

- 1.1.1. Onder "premie" wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.
- 1.1.2. Onder "verzekerde" wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan verzekeringnemer alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

1.2 Premie

- 1.2.1. De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraar(s) te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst verschuldigd wordt door de verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door DSV Assurantiegroep B.V. plaatsvinden door creditering van verzekeraar(s) in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens verzekeraar(s) zal zijn gekweten.
- 1.2.2. Verzekerde is gehouden de premie aan DSV Assurantiegroep B.V. te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover DSV Assurantiegroep B.V. eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan DSV Assurantiegroep B.V. de premie heeft vergoed.
- 1.2.3. Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan DSV Assurantiegroep B.V., zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan DSV Assurantiegroep B.V. is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor DSV Assurantiegroep B.V. verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tenzij hem dit schriftelijk is opgezegd.
- 1.2.4. Door het tot stand komen van de verzekering is DSV Assurantiegroep B.V. door de verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraar(s) tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan DSV Assurantiegroep B.V. te voldoen.
DSV Assurantiegroep B.V. zal verzekeraar(s) niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

- 1.2.5. In geval de verzekerde in staat van faillissement of surseance van betaling geraakt eindigt het onder 1.2.3. genoemde krediet onmiddellijk en zijn verzekeraar(s) ontslagen van hun verplichtingen uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst als hiervoor onder 1.2.4. genoemd. Deze rechtsgevolgen treden in door het enkele uitspreken van het faillissement of de surseance zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist. De curator of bewindvoerder is gedurende een maand na de datum van het uitspreken van het faillissement of de surseance, of, indien dit later is, tot 14 dagen nadat DSV Assurantiegroep B.V. hem over het vervallen van het krediet, het ontslag van de verzekeraar(s) van hun verplichtingen en van de bevoegdheid tot eventueel doen herleven van de dekking in kennis heeft gesteld, bevoegd om de dekking te laten herleven, ook ten aanzien van na de datum van faillissement of surseance gevallen schaden, indien en voor zover hij de totaal verschuldigde premie heeft betaald.
- 1.3. Schade-uitkeringen en premierestituties**
- 1.3.1. Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan verzekeraar(s) heeft medegedeeld zal DSV Assurantiegroep B.V. verzekeraar(s) in rekening-courant voor de verschuldigde schade-uitkeringen en premierestituties debiteren. Verzekeraar(s) zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet dan wel een tussen hem en DSV Assurantiegroep B.V. bestaande regeling. Indien de verzekeraar(s) de schadepeningen hebben betaald aan DSV Assurantiegroep B.V. en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraar(s) de schadepeningen van DSV Assurantiegroep B.V. terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende. Indien DSV Assurantiegroep B.V. de van verzekeraar(s) ontvangen schadepeningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal DSV Assurantiegroep B.V. de schadepeningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraar(s) die schadepeningen van DSV Assurantiegroep B.V. terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.
- 1.3.2. DSV Assurantiegroep B.V. zal de schade-uitkeringen en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. DSV Assurantiegroep B.V. is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schade-uitkeringen en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdracht verplichting al dan niet opeisbare doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit hoofde van welke verzekering ook. Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan toonder of order zijn gesteld, tenzij de verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in art 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is ter zake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.
24. **A0010 Inbreuk handels-en of Econ.sancties**
1. Uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
2. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.
25. **A0016 Cumulatie eigen risico's**
De eigen risico's van de verschillende rubrieken zullen nimmer cumuleren.
26. **A0024 Rating (lager dan BBB)**
De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen indien verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en/of deze verzekeraar door Standard & Poors's een lagere rating dan BBB of een daarmee vergelijkbare lagere rating van AM Best heeft gekregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie over het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

27. **A0001 NHT 2007**

Clausule Terrorismedekking 2007 kunt u downloaden bij nht.vereeende.nl

28. **A0009 Aanv. NHT niet Ned.risico's (2007)**

Aanvullende clausule bij "Clausuleblad terrorisme dekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" met betrekking tot niet in Nederland gelegen risico's. (versie januari 2007).

In aanvulling op het "Clausuleblad terrorisme dekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" wordt hiermede aangetekend dat indien en voorzover onder deze polis (mede) verzekerd zijn risico's die overeenkomstig artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht niet worden aangemerkt als in Nederland gelegen risico's, ten aanzien van deze risico's deze verzekering geen dekking biedt voor schade en/of verliezen (en/of aansprakelijkheid daarvoor) als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

1. Terrorisme, Kwaadwillige besmetting of Preventieve maatregelen,
2. Handelingen of gedragingen ter voorbereiding van Terrorisme, Kwaadwillige besmetting of Preventieve maatregelen.

Voor de omschrijving van de begrippen "Terrorisme", "Kwaadwillige besmetting" en "Preventieve maatregelen" wordt verwezen naar artikel 1.1, 1.2 respectievelijk 1.3 van het "Clausuleblad terrorisme dekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)".

In artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht wordt de staat waarin een risico is gelegen omschreven als:

- De staat waar de zaken zich bevinden, wanneer de verzekering betrekking heeft hetzij op een onroerende zaak, hetzij op een onroerende zaak en op de inhoud daarvan, voor zover deze door dezelfde verzekeringsovereenkomst wordt gedekt.
- De staat van registratie, wanneer de verzekering betrekking heeft op voer- of vaartuigen van om het even welke aard.
- De staat waar de verzekeringnemer de overeenkomst heeft gesloten, indien het overeenkomsten betreft met een looptijd van vier maanden of minder die betrekking hebben op tijdens een reis of vakantie gelopen risico's, ongeacht de branche.
- In alle andere gevallen van schadeverzekering, de staat waar de verzekeringnemer zijn gewone verblijfplaats heeft, of, indien de verzekeringnemer een rechtspersoon is, de staat waar zich de vestiging van deze rechtspersoon bevindt waarop de overeenkomst betrekking heeft.