

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager

Waterschap Limburg
T.a.v. mevrouw Baeten
Postbus 2207
6040 CC ROERMOND

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 23 september 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een buffercomplex. De aanvraag betreft de locatie sectie U perceelnummer 1423 (tussen de Terhoevenderweg en de Koumenweg) Hoensbroek en is geregistreerd onder nummer 13823

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b)

Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

De aanvraag en bijbehorende stukken voldeed aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk was.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 oktober 2020 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- tekening aanpassing dam buffer de Dem, nummer 19-12301;
- tekening bestaande en nieuwe profielen, nummer 19-12302;

De voorschriften en overwegingen zijn als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt de dag na het aflopen van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift in werking. Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Bezwaar

Als u het niet met ons besluit eens bent, kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift bij ons in te dienen. In alle gevallen moet u dat binnen zes weken na de datum van het besluit doen. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Desnoods stuurt u een pro forma bezwaarschrift, waarna u een termijn wordt gegeven voor het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

U kunt uw bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Digitaal indienen

Om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen MOET u gebruik maken van het webformulier op onze website. Dat kan dus niet per mail, omdat wij anders niet uw handtekening kunnen controleren. Door het digitale formulier te gebruiken, doorloopt u op eenvoudige wijze de verschillende stappen bij het indienen van een bezwaarschrift. In het formulier vragen wij u ook of u er mee kunt instemmen dat de verdere correspondentie met u via e-mail plaatsvindt. De gemeente Heerlen kan u dan eenvoudig en efficiënt op de hoogte houden van het verloop van de verdere procedure. U ontvangt dan geen papieren post meer.

Schriftelijk indienen

U kunt ook kiezen voor een schriftelijk bezwaar, dat u adresseert aan:

Het college van burgemeester en wethouders,
Team Juridische Zaken

Postbus 1,
6400 AA Heerlen

of u faxt het naar: (045) 560 3953.

Zet in uw bezwaarschrift ten minste :

- tegen welk besluit u bezwaar maakt (bij voorkeur een kopie bijvoegen);
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Als u voor iemand anders bezwaar maakt, bijvoorbeeld namens een bedrijf of een vereniging, stuur dan een machtiging mee of een kopie van de statuten, zodat blijkt dat u bevoegd bent om dat te doen.

Spoedeisende situatie

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend en er is sprake van een spoedeisende situatie, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt uw verzoek ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Nota bene

Intrekken vergunning

Indien geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning kan deze, ingevolge artikel 2.33, lid 2a Wabo, geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Hiervoor gelden de volgende termijnen:

- 26 weken voor zover de vergunning betrekking heeft op de activiteit 2.1-1.a (bouwen);

Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking voordat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Ing. B. de Jong
Casemanager Vergunningen,
Domein Ruimte

Het uitvoeren van een werk ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Overwegingen

Het plan betreft het aanpassen en verstevigen van de dam bij buffercomplex De Dem.

Deze locatie ligt binnen bestemmingsplan 'Hoensbroek Oost' op gronden met deels de bestemming 'Natuurgebied' en de differentiatie 'Waterstaatsdoeleinden'. Daarnaast ligt de dam deels binnen de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden Ws(bz) (beschermingszone).

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met het toegestane gebruik.

Bestemming Natuurgebied

Voor de gronden met de bestemming 'Natuurgebied' geldt dat het verboden is om werken of werkzaamheden uit te voeren zonder aanlegvergunning. Onder deze werkzaamheden wordt ook verstaan het ophogen van de bodem.

Deze werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving omschreven doeleinden niet onevenredig worden aangetast.

Aangezien de gronden volgende de doeleindenomschrijving tevens bedoelt zijn voor waterstaatsdoeleinden en de werkzaamheden gericht zijn om de buffer beter te laten functioneren is er geen sprake van een aantasting maar heeft het een positief effect op de beschreven doeleinden. Derhalve kan er een vergunning verleend worden.

Bestemming Waterstaatsdoeleinden Ws(bz) (beschermingszone)

Voor de gronden met de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden Ws(bz) (beschermingszone)' geldt dat het verboden is om werken uit te voeren zonder aanlegvergunning. Onder deze werken wordt ook verstaan het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen.

Deze werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien, blijkens een advies van de beheersinstantie, door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in het eerste lid omschreven doeleinden niet in gevaar worden gebracht.

De aanvrager van deze vergunning is het Waterschap Limburg. Zij zijn tevens de beheersinstantie waarbij advies ingewonnen moet worden. Gelet hierop wordt er door het aanvragen van de vergunning tevens impliciet een positief advies gegeven.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan vastgesteld worden dat de doeleinden van de gronden door het uitvoeren van de werkzaamheden niet onevenredig aangetast worden en wordt vergunning verleend voor het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden.

Voorschriften

De uit te voeren bodemwerkzaamheden moeten voldoen aan het besluit bodemkwaliteit en de voorwaarden uit het bodembeleidsplan Heerlen.