

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Wilco Kraamer

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.MonarchIV@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - 22869 Nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV in Den Haag - actueel (verwachte einddatum: 31-12-2021).

Referentienummer: 22869

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Omdat er in Den Haag behoefte is aan meer kantoorhuisvesting voor de rijksoverheid is in 2018 het ontwikkelkavel Monarch IV aangekocht. Dit kavel is onderdeel van de ontwikkeling van Monarch III en IV waarvan de woontoren van de Monarch III recent is opgeleverd. Het kavel is onderdeel van het plangebied de Monarch. Op het resterende kavel mag nog 23.000m² bvo kantoorprogramma worden gerealiseerd. De opdracht aan het Rijksvastgoedbedrijf is hier het maximaal realiseerbare volume aan generiek rijkskantoor te realiseren. Uiteindelijk is op het kavel zo'n 19.000 m² bvo kantoorruimte te realiseren, waarbij een acceptabele inpassing in de omgeving is meegewogen. Het programma voorziet in 900 werkplekken en bijbehorend ondersteunend programma.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

44191000 - Diverse houten materialen voor de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45422000 - Timmer- en schrijnwerk

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71300000 - Dienstverlening door ingenieurs

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

79932000 - Binnenhuisarchitectuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45112700 - Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het doel van de opdracht is: Het snel beschikbaar komen van extra vierkante meters hoogwaardig, flexibel inzetbare en duurzame kantoorruimte voor het Rijk in Den Haag.

- Een kantoorgebouw realiseren van 19.270 m2 bvo en 1750 m2 bvo parkeren
- Locatie: Prinses Beatrixlaan 11, 2595AK Den Haag
- De huisvesting moet voldoen aan de technisch standaard conform RVB kwaliteit.
- Deze opdracht kenmerkt zich door de innovatie op het gebied van duurzaamheid door houtbouw als uitgangspunt te nemen voor de bouwmethode.

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit:

Het ontwerp, de bouw en het onderhoud, inclusief vervangingsonderhoud van de nieuwbouw voor kantoor de Monarch IV.

Dit omvat:

- Kantoor
- parkeren aansluitend aan bestaande parkeerdekken
- Gebouwgebonden installaties
- Gebouwgebonden meubilair

Buiten de scope:

- Gedeelte van het ontwerp is door RVB uitgevoerd
- Exploitatie (schoonmaak, catering, beveiliging)
- ICT dienstverlening
- (Los) meubilair
- Inhuizing

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

01/12/2021

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar de "Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase" en de "Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase" op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed die beschikbaar worden gesteld bij aankondiging van de opdracht. Deze TenderNed omgeving is het vervolg op de eerder afgesloten TenderNed omgeving met de naam "22869 Nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV in Den Haag". Deze nieuwe omgeving is vanwege administratieve redenen ingericht. In de eerder aangemaakte omgeving was het niet mogelijk om aanvullende informatie over de procedure te verstrekken. Actuele informatie over de opdracht wordt via deze nieuwe omgeving beschikbaar gesteld.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/09/2021