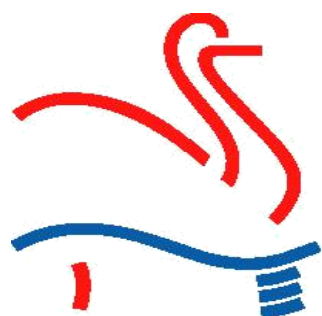




HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Bestek

Voor de Europees openbare aanbestedingsprocedure
ten behoeve van

Sloop bestaande Rioolwaterzuiveringsinstallatie
Utrecht

Inhoud

1.1	Prijs en betalingscondities	1
1.2	Locatie	2
1.3	Tijdsbepaling/ Planning	2
1.4	Projectbeheersing	4
1.5	Vaststellen van betaalposten	4
1.6	Verzoek tot afgifte prestatieverklaring	4
1.7	Indienen facturen	4
1.8	Planning	5
1.9	Risicomanagement	5
1.10	Communicatie	6
1.11	Voortgangsrapportages	7
1.12	Verzekeringen	8
1.13	Zekerheidsstelling	8
1.14	Wet ketenaansprakelijkheid0	9
1.15	Overige bepalingen	9
1.16	Tegenstrijdige bepalingen	11
2	Algemene projectgegevens	12
2.1	Tekeningen	12
2.2	Specificaties en aanvullingen	12
2.3	Vergunningen/ meldingen van/ aan bevoegd gezag	12
2.4	Werkterrein	13
2.5	Veiligheid, gezondheid en milieu	17
2.6	Transport	21
2.7	Vrijkomende materialen	21
2.8	Opleverdossier	22
3	Technische bepalingen	23
3.1	Asbestwerkzaamheden	23
3.2	Sloopwerkzaamheden	24
3.3	Bouwkundige en civiele werkzaamheden	30
3.4	Werken algemene aard	31

Bijlagen

- 1. Werkterrein**
- 2. Sloopscope**
- 3. Civiele en bouwkundige tekeningen**
- 4. Ondergrondse kabels en leidingen tekeningen**
- 5. Inmeetgegevens diverse meetpunten bestaand maaiveldniveau**
- 6. Eindsituatie**
- 7. Asbestrapporten**
- 8. Flora en fauna**
- 9. Bodemrapport**
- 10. Niet Gesprongen Explosieven (NGE)**
- 11. VGM-Plan (ontwerp)**
- 12. Vergunningen**
- 13. Voorbeeld Overdrachtsdocument**
- 14. Tekeningenlijst**
- 15.**
- 16. BLVC plan**
- 17. Beton onderzoek**
- 18. Installatieonderdelenlijst eigendom HDSR**
- 19. Productbladen toegepaste stoffen**
- 20. Polisvoorwaarden CAR-verzekering HDSR**
- 21. Positionering asbestverdachte leidingen**
- 22. Minimale gebiedsomvang nulrapportage**
- 23. Format HDSR Bankgarantie**
- 24. Foto's oude RWZI**

1.1 Prijs en betalingscondities

- 1.1.1. De regie/ meer- en minderwerken (indien van toepassing) dienen direct op dezelfde werkdag gemeld te worden (schriftelijk) bij de opdrachtgever en worden wekelijks tijdens de voortgangsvergadering gerapporteerd. Binnen 10 werkdagen dienen deze regie/ meer- en minderwerken toegekend of afgewezen te worden door de opdrachtgever.
- 1.1.2. De aannemer dient een betalingsvoorstel te doen waarin duidelijke de werkpakketten zijn gedefinieerd in relatie tot de oplevering van de betreffende termijnen.
- 1.1.3. Nadat alle gevraagde gegevens zijn overgedragen en de restpunten zijn afgehandeld, zal de opdrachtgever overgaan op betaling van de laatste betalingstermijn van 10%.
- 1.1.4. De facturen dienen verzonden te worden richting opdrachtgever voorzien van goedkeuring door de directievoerder (handtekening) en onder vermelding van:
 - HDSR inkoopopdrachtnummer;
 - Factuurnummer;
 - BTW-nummer van de aannemer en van de opdrachtgever;
 - Factuurdatum en factuurperiode;
 - Leveringsadres en factuuradres;
 - Handelsregisternummer;
 - Bankrekeningnummer en IBAN van de aannemer.
- 1.1.5. Betaling van een opgeschort factuurbedrag zal plaatsvinden nadat de aannemer heeft aangetoond dat alle oorzaken die hebben geleid tot opschorting van de betaling zijn weggenomen.
- 1.1.6. In afwijking van paragraaf 29, lid 3, van de UAV 2012 heeft de aannemer uitsluitend aanspraak op bijbetaling, indien de bijgevoegde tekeningen van de te slopen bouwwerken en objecten meer dan 10% afwijken van de werkelijkheid. Mits de betreffende afwijkingen niet verifieerbaar zijn geweest in de schouw tijdens de aanbesteding.
- 1.1.7. Van alle regie uren (indien aan de orde en overeengekomen) dienen door de aannemer dagelijks urenstaten bij de opdrachtgever ingediend te worden, uiterlijk de eerstvolgende werkdag voor 11.00 uur. Dit geldt tevens voor ontstane wacht- en/of stagnatie uren. Te laat ingediende urenstaten worden niet gehonoreerd.
- 1.1.8. De eenheidsprijzen en/of tarieven die van toepassing zijn voor het verrekenen van meer- en/of minderwerk (incl. stelposten) zijn de tarieven zoals gebruikt in de open begroting.
- 1.1.9. De eenheidsprijzen en tarieven voor verrekenen van meer- en/of minderwerk (inclusief AKWR) dienen vast te zijn voor de duur van de uitvoering van het werk. De uurtarieven dienen aangeboden te worden inclusief de reis- en verblijfskosten, kosten voor uitvoering en kosten voor het gebruik van gereedschappen en verbruiksmaterialen. Verrekening van opslag (fee) op onderaannemers/ dochterondernemingen is niet toegestaan.
- 1.1.10. Er vindt geen verrekening plaats van (materiaal)prijzen, lonen en sociale lasten; de aanneemsom is 'vast' voor het werk.
- 1.1.11. Met betrekking tot Paragraaf 38, van de UAV 2012 geldt voor deze overeenkomst dat opdrachtnemer de hoeveelheden dient te bepalen aan de hand van de schouw, tijdens de aanbesteding en de tekeningen, bestek en overige informatie die tijdens de aanbesteding is

verstrekt door opdrachtgever, van de te slopen objecten en overige zaken die haar functie verliezen als gevolg van de sloop van de waterzuiveringsinstallatie en bijbehorende infrastructuur.

- 1.1.12. Voor de werkzaamheden ter hoogte van de toekomstige locatie “warmtewisselaar Eneco” dienen de kosten en opbrengsten separaat gefactureerd te worden.

1.2 Locatie

- 1.2.1. Het uit te voeren werk is gelegen aan de Brailledreef 2A te Utrecht.
- 1.2.2. Het uit te voeren werk is uitsluitend toegankelijk via de toegangspoort aan de Loevenhoutsedijk 1 te Utrecht.
- 1.2.3. De locatie van de te slopen bouwwerken/ objecten is aangegeven op bijbehorende tekening, zie bijlage 2.

1.3 Tijdsbepaling/ Planning

- 1.3.1 De uiterste **opleverdatum** ten aanzien van het gehele project, (gebied fase 2, conform bijlage 1), betreft 1 juli 2021.
- 1.3.2 In verband met de beoogde nieuwbouw van een warmtewisselaar voor Eneco op het terrein van HDSR, dient een gedeelte van het aangegeven sloopterrein voortijdig opgeleverd te worden richting de opdrachtgever. Voor een exacte weergave van het betreffende gebied, zie tekening “C0003 sloopfase 2 werkterrein” onder arcering “bouwterrein Eneco 2-12-2020” zoals toegevoegd onder bijlage 1. De aannemer dient in zijn planning rekening te houden met het feit dat zijn werkzaamheden binnen deze locatie uiterlijk 1 december 2020 gereed dienen te zijn en het betreffende gebied vóór de benoemde datum officieel wordt opgeleverd en overgedragen richting de HDSR.
- 1.3.3 De uiterste **opleverdatum** ten aanzien van de locatie “bouwterrein Eneco 2-12-2020” (conform bijlage 1) betreft 1 december 2020.
- 1.3.4 De aannemer dient rekening te houden met een mobilisatiefase (PSU, Project Start Up) van minimaal 3 weken, waarin geen fysieke werkzaamheden verricht mogen worden, maar uitsluitend aandacht wordt besteed aan de voorbereidingen, kennismaking projectteam, opstarten project, enz.
- 1.3.5 De in lid 1.5.1 en 1.5.3 genoemde opleverdata gelden als mijlpalen. Overschrijding van een mijlpaal die verwijtbaar is aan de opdrachtnemer resulteert in een direct opeisbare boete. Per dag van overschrijding van een mijlpaal geldt een boetebedrag dat opdrachtnemer onverkort aan opdrachtgever verschuldigd is, ter hoogte van € 10.000,--. De boete is overeenkomstig een korting zoals beschreven in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012. Het maximale toe te kennen bedrag aan op te leggen kortingen is overeenkomstig 3% van het inschrijfbedrag van opdrachtnemer.
- 1.3.6 Voorafgaand aan de uitvoering stelt de aannemer, ter goedkeuring aan de HDSR, zo spoedig mogelijk (uiterlijk twee weken na opdrachtverstrekking) een op de aard van het werk afgestemd algemeen tijdschema op. Dit tijdschema dient opgesteld te worden per onderdeel/ bouwwerk. In dit algemeen tijdschema wordt duidelijk aangegeven op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen de aannemer voornemens is het werk en zijn onderdelen

uit te voeren, alsmede welke tijdsduur hij voor elk onderdeel nodig acht. Tevens wordt daarin aangegeven op welke tijdstippen de aannemer, ten behoeve van de voortgang van het werk en de volgorde van de onderdelen ervan, zal dienen te beschikken over datgene waarvoor de opdrachtgever volgens de overeenkomst dient te zorgen. Het algemene tijdschema dient te voldoen aan de eisen, die ten aanzien van de uitvoering van het werk in de overeenkomst zijn gesteld en wordt door de aannemer van een behoorlijke toelichting voorzien.

- 1.3.7 In verband met overlast richting omgeving en omwonenden dient de aannemer in zijn planning rekening te houden met het feit dat aan de gebiedszijde die grenst aan de Loevenhoutsedijk het uitvoeren van werkzaamheden in de zomerperiode (april t/m september) te allen tijde verboden is. De exacte omvang en begrenzing van dit gebied is aangegeven op tekening (bijlage 1).
- 1.3.8 In verband met overlast richting omgeving en omwonenden dient de aannemer in zijn planning rekening te houden met het feit dat binnen de kerstvakantie (21 december 2020 t/m 1 januari 2021) geen werkzaamheden mogen plaatsvinden.
- 1.3.9 De in paragraaf 8, lid 2, paragraaf 27, lid 1 en paragraaf 42, lid 3 van de UAV 2012 genoemde onwerkbaar dagen worden voor onderhavig project niet van toepassing verklaard.
- 1.3.10 De werkzaamheden dienen in één aaneengesloten periode uitgevoerd te worden.
- 1.3.11 De aannemer dient minimaal 4 weken alvorens de werkzaamheden van een bepaald onderdeel/ bouwwerk starten, de deelplanning en het (VGM) uitvoeringsplan van het betreffende onderdeel/ bouwwerk ter vrijgave voor te leggen aan de opdrachtgever. De aannemer dient in dezen rekening te houden met een opsplitsing van maximaal 10 onderdelen/ bouwwerken. De opdrachtgever zal in dezen binnen 10 werkdagen een oordeel vormen over het betreffende deelplan.
- 1.3.12 Het is de aannemer toegestaan over het gehele sloopterrein, binnen de aangegeven sloopgrenzen, gelijktijdig werkzaamheden uit te voeren indien dit geen gevaar oplevert ten aanzien van veiligheid en milieu. Een en ander na vrijgave opdrachtgever.
- 1.3.13 De aannemer dient met het plannen van zijn werkzaamheden rekening te houden met de eisen en aanbevelingen die voortvloeien uit de algemene zorgplicht voor flora- en fauna, de resultaten uit de uitgevoerde onderzoeken, de toetsen en de ontheffingsaanvraag (een en ander conform bijlage 8).
- 1.3.14 De aannemer dient bij het plannen van zijn werkzaamheden rekening te houden met het feit dat de direct omliggende wegen minimale hinder zullen ondervinden als gevolg van de beoogde werkzaamheden. Eventueel noodzakelijke (halve) wegafzettingen dienen tot een minimum beperkt te worden.
- 1.3.15 De aannemer dient bij het plannen van zijn werkzaamheden rekening te houden met het feit dat de transportbewegingen aan de gemeentelijke bepalingen voldoen (werktijden) en optimaal gebundeld worden (zie 2.6.2).
- 1.3.16 De aannemer dient de werkzaamheden uit te voeren op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur. Indien gebruik wordt gemaakt van afwijkende werktijden en/of -dagen vooraf is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
- 1.3.17 Indien de aannemer door toedoen van de opdrachtgever in zijn werkzaamheden wordt belemmerd, dan worden de meerkosten als meerwerk vergoed. De aannemer dient hiervan (duur en omvang van de belemmering), direct op dezelfde dag, melding te maken bij de opdrachtgever. Geschiedt dit niet, dan wordt een dergelijke belemmering niet erkend door de opdrachtgever.

1.4 Projectbeheersing

1.4.1 In relatie tot de scope dient de aannemer:

- de werkzaamheden met betrekking tot scopemanagement te verrichten, zodanig dat de scope van het werk en de werkzaamheden wordt beheerst;
- een productenboom en een decompositie van de werkzaamheden op te stellen, als ook een eenduidige relatie met producten en betaalposten zichtbaar te maken;
- ontwerp- en inkooppakketten te definiëren op basis van de door de aannemer te benoemen producten.

1.5 Vaststellen van betaalposten

- 1) Voor de gedefinieerde werkpakketten en producten moet Opdrachtnemer betaalposten vaststellen, die in de termijnstaat conform opgenomen model worden opgenomen, mits deze voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - i) Een betaalpost is gekoppeld aan voor Opdrachtgever duidelijk, aanwijsbare en verifieerbare resultaten. Deze resultaten moeten door Opdrachtnemer per betaalpost en in de termijnstaat expliciet worden benoemd. Voor betaling komen in aanmerking, afgeronde werkpakketten waarvan is aangetoond dat het resultaat is behaald en door Opdrachtgever is goedgekeurd.
 - ii) Elke betaalpost is gekoppeld aan een object uit de objectenboom in Vraagspecificatie deel I.
 - iii) Of De indirecte kosten zoals projectmanagement moeten naar rato worden omgeslagen over de werkpakketten
 - iv) De werkpakketten/betalposten die het object of objecten voor terrein Eneco realiseren, dienen zelfstandig inzichtelijk te zijn (dus niet vermengd met andere objecten).
- 2) Een betaalpost dient:
 - i) Minimaal de volgende gegevens te bevatten:
 - financiële waarde van de betaalpost;
 - geplande startdatum van de betaalpost;
 - geplande einddatum van de betaalpost;
 - een korte beschrijving van het resultaat.
 - ii) Gelijk te zijn aan een Werkpakket of aan een (logisch) samenstel van Werkpakketten.
- 3) De financiële waarde van een betaalpost dient in redelijke verhouding te staan tot de directe kosten die gemoeid zijn met de Werkzaamheden die behoren tot het (de) Werkpakket(ten) die onderdeel zijn van de betaalpost.
- 4) De werkpakketten/betalposten die het object of objecten voor terrein Eneco, moeten apart gefactureerd worden (dus niet op een verzamel-factuur met andere objecten).

1.6 Verzoek tot afgifte prestatieverklaring

1.6.1 Een verzoek tot afgifte van een prestatieverklaring kan worden ingediend:

1.6.2 Na toetsing en acceptatie door de Opdrachtgever voor het aantoonbaar voldoen aan de betreffende (product)eisen.

1.6.3 Als dit schriftelijk (digitaal) geschiedt en het verzoek het bedrag weergeeft dat ter facturatie wordt opgevoerd.

1.7 Indienen facturen

1.7.1 Facturen dienen te worden vergezeld van een door Opdrachtgever verstrekte prestatieverklaring.

1.7.2 Het factuurbedrag dient overeen te komen met het bedrag van de termijnstaat.

1.7.3 Op een factuur dienen minimaal de volgens gegevens te worden vermeld:

- HDSR inkoopnummer;
- Factuurnummer;
- BTW-nummer van de aannemer en van de opdrachtgever;
- Factuurdatum en factuurperiode;
- Factuuradres;
- Handelsregisternummer;
- IBAN bankrekeningnummer van de aannemer.

1.7.4 Werkzaamheden t.a.v. het terrein Eneco dienen apart te worden gefactureerd.

1.7.5 Facturen die niet voldoen aan de in lid 1) sub c) genoemde voorwaarden, worden niet in behandeling genomen.

1.8 Planning

De Opdrachtnemer dient:

- de Werkzaamheden met betrekking tot planningsmanagement te verrichten, zodanig dat de Werkzaamheden en afstemming daarover met de Opdrachtgever in de tijd worden beheerst.
- een planning op te stellen in Primavera en in zowel .xer als .pdf ter kennis te brengen van de Opdrachtgever.
- Als balkenschema (Gantt chart of vergelijkbaar) te worden gepresenteerd.
- Een gesloten netwerk te zijn; wat betekent dat iedere activiteit een voorganger en een opvolger heeft, met uitzondering van de eerste en laatste activiteit.
- De projectvoortgang weer te geven naar reële stand van zaken en gemeten op basis van hoeveelheden (bijvoorbeeld m3 grondverzet) en tijd
- in de planning ten minste het volgende op te nemen:
 - de decompositie van betaalposten (in producten) en Werkzaamheden (in onderliggende activiteiten die reël zijn uitgezet in de tijd);
 - relevante afstemming met Opdrachtgever (bijvoorbeeld acceptatietermijnen);
 - de begin- en einddatum van de betaalposten;
 - de data genoemd in par. 1.3 Tijdsbepaling/ Planning zichtbaar te maken.
 - proceduretijden kritische vergunningen, incl. de daarbij behorende voorbereiding;
 - doorlooptijden van de meest relevante inkooppakketten;
 - doorlooptijden van de totstandkoming van producten;

1.9 Risicomanagement

1.9.1 De aannemer dient:

- de werkzaamheden met betrekking tot risicomanagement te verrichten zodanig dat de kans van optreden dan wel het gevolg van ongewenste gebeurtenissen worden geminimaliseerd;
- een risicoregister op te stellen dat actueel blijft gedurende de gehele looptijd van het werk, conform de RISMAN methodiek;
- in het risicoregister dient naast de door aannemer gesignaleerde risico's ten minste op te nemen de door de opdrachtgever aangedragen risico's, inclusief risico-eigenaar, de beheersmaatregelen, de kwantificering en de en de financiële kwantificering van de risico's en beheersmaatregelen.;
- het risicoregister met de opdrachtgever elke acht weken af te stemmen, met daarbij aandacht voor het treffen van beheersmaatregelen in relatie tot elkaars risico's;
- Per geïdentificeerd risico dient het risicoregister ten minste de volgende informatie te bevatten:
 - een uniek en eenduidig identificatienummer van het risico;
 - een eenduidige beschrijving van het risico (de ongewenste gebeurtenis);
 - een eenduidige omschrijving van de oorzaak;

- een eenduidige omschrijving van gevolg, eveneens uitgedrukt in de betreffende beheeraspecten (tijd, geld, kwaliteit, veiligheid, imago en omgeving);
 - kwantitatief voor de aspecten tijd en geld;
 - kwalitatief voor de aspecten kwaliteit, veiligheid, imago en omgeving.
- een inschatting in kans- en gevolgklassen van het actuele risico en het restrisico;
- gebruik maken van één kans-klasse-indeling voor kansen tussen 0% en 100%;
- de risico-eigenaar (en risicoverantwoordelijke);
- een eenduidige en SMART beschrijving van de beheersmaatregel(en);
- actiehouders en deadline voor iedere beheersmaatregel;
- een koppeling aan werkpakketen/producten.

1.10 Communicatie

- 1.10.1 Het initiatief voor alle omgevingsmanagement, waaronder communicatie met stakeholders, derden, bevoegd gezag en media verloopt, tenzij hier in het bestek of op verzoek van de opdrachtgever nadrukkelijk van wordt afgeweken, via de opdrachtgever. Van de aannemer wordt verwacht dat hij de opdrachtgever, ten aanzien van alle vormen van door de opdrachtgever te vervullen omgevingsmanagement, tijdig van de gewenste gegevens voorziet, hierin faciliteert of hieraan meewerkt. De aannemer dient tevens toestemming te hebben van de opdrachtgever voor publicaties op eigen media en sociale media van de aannemer en zijn onderaannemers.
- 1.10.2 De aannemer dient zijn werkprocessen/ communicatie zodanig in te richten dat deze optimale ondersteuning bieden aan de realisatie van de projectdoelstellingen en de opdrachtgever optimaal op de hoogte is van geleverde prestaties, risico's, kansen en afwijkingen en hun gevolgen voor het werk.
- 1.10.3 Ten behoeve van de interne communicatie en communicatie met de opdrachtgever dient de aannemer een communicatieplan op te stellen met daarin de voorgestelde aanpak in relatie tot omgevingscommunicatie, voortgangsinformatie en klachtafwikkeling. Dit communicatieplan dient aan te sluiten bij de door de aannemer gevolgde werkwijze en dient minimaal te bevatten de wijze waarop en de frequentie waarmee opdrachtgever wordt geïnformeerd over de werkzaamheden, de tijdsplanning en de te verwachte hinder en beheersmaatregelen naar de omgeving zodat de opdrachtgever tijdig de omgeving kan informeren. Dit plan dient ter goedkeuring aan de opdrachtgever voorgelegd te worden.
- 1.10.4 De omgevingsmanager vanuit HDSR fungeert als eerste aanspreekpunt voor klachten vanuit de omgeving en de betreffende klachten direct delen met de aannemer. De functionaris die aan de zijde van ON belast is met klachtafwikkeling dient minimaal drie jaar aantoonbare ervaring te hebben op het gebied van omgevingsmanagement, communicatie en klachtenprocedures. Klachten richting de aannemer dienen ook dezelfde dag aan de omgevingsmanager gecommuniceerd te worden. De aannemer dient hier te allen tijde gehoor aan te geven en daar waar mogelijk direct, binnen één uur (afhankelijk van de aard van de klacht) de benodigde maatregelen te treffen om te voorzien in een passende oplossing. Klachten richting de aannemer dienen dezelfde dag ook aan de omgevingsmanager gecommuniceerd te worden en zullen besproken worden tijdens de voortgangvergaderingen.
- 1.10.5 Gedurende de algehele duur van het project dient de aannemer een omgevingsmanager op het werk in te zetten. De functionaris die aan de zijde van aannemer belast is met klachtafwikkeling dient minimaal drie jaar aantoonbare ervaring te hebben op het gebied van omgevingsmanagement, communicatie en klachtenprocedures.
- 1.10.6 Gedurende de algehele duur van het project dienen sleutelfunctionarissen (projectleider en/ of uitvoerder) en/ of hun vervanging op het werk aanwezig te zijn. Deze perso(n)en fungeren als aanspreekpunt richting de opdrachtgever. Wanneer sleutelfunctionarissen worden vervangen

dient de opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte te worden gesteld. Wanneer een sleutelfunctionaris wordt opgevolgd, dient de opvolger minimaal hetzelfde kennisniveau/ werkervaring te hebben dan de scheidende sleutelfunctionaris.

- 1.10.7 De aannemer is verantwoordelijk voor het registreren/ bijhouden van alle klachten in een geografisch informatiesysteem (GIS-database). Deze informatie dient te allen tijde gedeeld te worden met de opdrachtgever. Deze zullen tevens besproken worden tijdens de voortgangsvergaderingen.
- 1.10.8 De aannemer dient rekening te houden met het bijwonen van 3 informatieavonden voor de omwonenden, georganiseerd door de opdrachtgever. Van de aannemer wordt verwacht dat hij de opdrachtgever in dezen tijdig van de gewenste gegevens voorziet, hierin faciliteert of hieraan meewerkt.
- 1.10.9 De opdrachtgever zal wekelijks een voortgangsvergadering organiseren. Indien de opdrachtgever het nodig acht de frequentie te verlagen zal dit 2-wekelijks plaatsvinden. Kosten welke hiermee gemoeid gaan voor het bijwonen van deze vergadering zijn voor rekening van de aannemer. In het benoemde voortgangsoverleg worden minimaal de navolgende onderwerpen besproken:
- VGM
 - Externe communicatie en klachten
 - Actiepunten
 - Uitvoering
 - Planning
 - Financiën
- 1.10.10 De verslaglegging van de voortgangsvergaderingen wordt verzorgd door de opdrachtgever in de vorm van verslagen en/ of Actie- en Besluitenlijsten. De verslagen worden per mail (pdf-bestand) verzonden naar de betrokkenen.
- 1.10.11 De aannemer verstrekt telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een op die week betrekking hebbende, door hem gedateerde en ondertekende lijst, bevattende opgave omtrent het personeel en voorts zodanige verdere mededelingen zoals hieronder benoemd:
- Vorderingen en stand van het werk.
 - Gewerkte uren tot dusver.
 - Aan- en afvoer van bouwstoffen, afvalstoffen, materieel en hulpmiddelen.
 - Verstrekking van tekeningen en gegevens.
- 1.10.12 De aannemer dient zicht te houden aan de voorwaarden in het reeds opgestelde BLVC-plan en bijbehorende documenten (zoals toegevoegd onder bijlage 16). Hiervan afwijken kan alleen in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Utrecht en betrokken partners). Ook dient de aannemer dit opgestelde BLVC-plan aan te vullen en detailleren volgens de eigen werkwijze en ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag. Dit valt volledig onder de verantwoording van de aannemer.

1.11 Voortgangsrapportages

- 1.11.1 De aannemer dient iedere maand een voortgangsrapportage over deze periode op te stellen en deze rapportage zal tijdens de voortgangsbesprekingen worden besproken met de opdrachtgever.
- 1.11.2 De maandelijks voortgangsrapportages dienen invulling en uitwerking te geven aan ten minste:
- Een reële, met de werkelijkheid overeenstemmende detailplanning inclusief voortgang voor de komende drie maanden;

- De verkeersmaatregelen ten behoeve van verkeerscirculatie en bouwverkeer;
- Overzicht en status (voorstellen tot) wijzigingen;
- De TOP 5-actuele risico's inclusief de beheersmaatregelen;
- Ontvangen klachten en de status van afhandeling;
- Afwijkingen van eisen, plannen en processen.

1.11.3 Een voortgangsrapport dient uiterlijk op de vierde werkdag na afloop van de desbetreffende rapportageperiode bij de opdrachtgever te worden ingediend. De detailplanning bij het voortgangsrapport moet in pdf-formaat worden aangeleverd. Tevens dient bij elk voortgangsrapport het gehele bronbestand elektronisch te worden aangeleverd.

1.12 Verzekeringen

- 1.12.1 De aannemer dient voor eigen rekening en risico gedurende de looptijd van het project te beschikken over adequate verzekeringen (waaronder een Bedrijfs- en Beroepsaansprakelijkheidsverzekering) die voldoende toereikend zijn om de risico's van de uitvoerende werkzaamheden te dekken.
- 1.12.2 De administratieve kosten van de opdrachtgever zijn in geval van schade voor rekening van de aannemer.
- 1.12.3 De opdrachtgever beschikt over een doorlopende CAR-verzekering. Daar waar deze CAR-verzekering niet volledig dekkend is ten aanzien van de uitvoerende werkzaamheden (zie bijlage 20) dient de aannemer zich aanvullend te verzekeren (onder andere voor schaden die voortvloeien uit of verband houden met sloop, asbest of asbesthoudende zaken, evenals de opruimingskosten die hieruit voortvloeien) en hiervan op eerste verzoek van opdrachtgever bewijs van verzekering te overleggen. Schade als gevolg van de uitvoerende werkzaamheden die onverzekerbaar is, ontheft de aannemer niet van zijn aansprakelijkheid voor de aan hem opgedragen uitvoerende werkzaamheden. De kosten, voortvloeiend uit het eigen risico inclusief het eigen risico zelf (zowel op de CAR-verzekering van de opdrachtgever als de CAR-verzekering van de aannemer), zijn te allen tijde volledig voor rekening van de aannemer.

1.13 Zekerheidsstelling

- 1.13.1 De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen (binnen drie weken na voorlopige gunning), doch uiterlijk bij aanvang van de werkzaamheden een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen (conform format zoals toegevoegd onder bijlage 23). Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd. Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd. De waarde van de bankgarantie bedraagt 5% van de aanneemsom.

1.14 Wet ketenaansprakelijkheid⁰

- 1.14. In het kader van deze overeenkomst zou de opdrachtgever aangemerkt kunnen worden als 'Eigenbouwer' als bedoeld in de Wet Ketenaansprakelijkheid. Dientengevolge dient de aannemer zich te houden aan de Specifieke Administratieve Voorwaarden betreffende de Wet Ketenaansprakelijkheid en Verleggingsregeling Omzetbelasting.
- 1.9.1 De aannemer zal bij eventuele aanspraken van derden, die zijn ontstaan uit het niet afdragen van loonheffingen en/of belastingen, de opdrachtgever vrijwaren.
- 1.9.2 Teneinde aanspraken van onderaannemers jegens opdrachtgever te voorkomen, zal de aannemer, in door hem af te sluiten onderaannemer overeenkomsten, de in vorig lid omschreven voorwaarde opnemen.
- 1.9.3 De aannemer verstrekt de opdrachtgever alle informatie, welke nodig is voor de beoordeling van de risico's voortvloeiende uit de wet Ketenaansprakelijkheid, zoals:
- Zijn inschrijving in het handelsregister.
 - Zijn omzetbelastingnummer en Sociaal Fiscaal nummer, alsmede actuele verklaringen omtrent het betalingsgedrag van de ondernemer, afgegeven door de belastingen. Indien de opdrachtgever tijdens de uitvoering nieuwe verklaringen van de belastingdienst verlangt, dienen deze door de aannemer te worden verstrekt.
- 1.9.4 Paragraaf 43a van de UAV 2012, lid 9 toevoegen:
- De aannemer zal bij eventuele aanspraken van derden, die zijn ontstaan uit het niet afdragen van loonheffingen en/of belastingen, de opdrachtgever vrijwaren.
 - Teneinde aanspraken van onderaannemers jegens opdrachtgever te voorkomen, zal de aannemer, in door hem af te sluiten onder-aannemingsovereenkomsten, de in vorig lid omschreven voorwaarde opnemen.
 - De aannemer verstrekt de directie alle informatie, welke nodig is voor de beoordeling van de risico's voortvloeiende uit de wet Ketenaansprakelijkheid, zoals:
 - Zijn inschrijving in het handelsregister;
 - Zijn omzetbelastingnummer en Sociaal Fiscaal nummer, alsmede actuele verklaringen omtrent het betalingsgedrag van de ondernemer, afgegeven door de belastingen. Indien de opdrachtgever tijdens de uitvoering nieuwe verklaringen van de belastingdienst verlangt, dienen deze door de aannemer te worden verstrekt.

1.15 Overige bepalingen

- 1.15.1 De navolgende tabel geeft een overzicht van de van toepassing verklaarde (technische) normen en richtlijnen.

Type	Titel
Wet	Europese wet- en regelgeving
Europese normen	NEN-EN
Wet	Nederlandse wet- en regelgeving
Nederlandse normen	NEN
Verordeningen	Provinciale verordeningen en regelgeving

Type	Titel
Verordeningen	Gemeentelijke verordeningen en regelgeving
Verordeningen	Regelgeving Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
Document	De aanbestedingsleidraad, inclusief bijbehorende bijlagen
Document	De staat van aanwijzing/ nota van inlichtingen
Document	Het Technisch bestek, inclusief bijbehorende bijlagen
Document	Bouwbesluit 2012
Document	UAV 2012
Richtlijnen	Alle in Nederland geldende beoordelingsrichtlijnen ten behoeve van de asbest saneringswerkzaamheden
Richtlijnen	De publicaties en richtlijnen van de Inspectie SZW (ARBO-wet van toepassing)
Richtlijnen	CUR
Richtlijnen	CROW
Richtlijnen	KEMA
Richtlijnen	KOMO
Richtlijnen	KIWA
Richtlijnen	BRL
Richtlijnen	PGS

- 1.15.2 Indien in de van toepassing verklaarde publicaties keuzemogelijkheden worden opengelaten, waarin ook onderhavig Technisch bestek niet voorziet, is de aannemer verplicht met de opdrachtgever te overleggen over de toepassing van deze publicaties.
- 1.15.3 De aannemer en/of zijn onderaannemers dienen in het bezit te zijn van de benodigde certificaten om de omschreven werkzaamheden te mogen uitvoeren. De aannemer dient in dezen minimaal rekening te houden met de navolgende certificaten: “VCA, procescertificaat asbestverwijdering, BRL-SVMS007 en kwaliteitssysteem (NEN-ISO9001)”.
- 1.15.4 Ongeacht de omstandigheid, dat de opdrachtgever gehouden is de aannemer naar beste weten en kunnen in te lichten betreffende de omschrijving van de opdracht, is deze laatste verplicht zich volledig op de hoogte te stellen van bedrijfs- en plaatselijke omstandigheden zodat door de opdrachtgever generlei beroep op onvoldoende informatie zal worden erkend.
- 1.15.5 De aanbesteding- en contractdocumenten zijn en worden met de grootste zorg samengesteld. Indien onderhavig Technisch bestek en de daarbij behorende en/ of daaraan gerelateerde documenten of één van de overige contractdocumenten toch onjuistheden, onregelmatigheden of onduidelijkheden bevatten, dient de aannemer dit per omgaande aan de opdrachtgever kenbaar te maken. Als de aannemer de opdrachtgever niet tijdig heeft geattendeerd, heeft de aannemer daarmee ieder recht jegens de opdrachtgever verwerkt voor zover verband houdend met de vermeende onjuistheid of onregelmatigheid.
- 1.15.6 De aannemer dient de opdrachtgever onverwijld schriftelijk in kennis te stellen van geconstateerde onvolledigheden en tegenstrijdigheden in het van toepassing zijnde Technisch bestek, bijlagen, etc.

- 1.15.7 De aannemer blijft in alle gevallen, ook in gevallen van de goedkeuring van de sloop- en hijsplannen door de opdrachtgever verantwoordelijk voor de wijze van slopen respectievelijk uitvoeren van de werkzaamheden en de daarvoor benodigde hulpconstructies en hijsmiddelen.
- 1.15.8 De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd op basis van goed vakmanschap, waarbij de veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving in de breedste zin van het woord dienen te zijn geborgd en waarbij hinder voor de omgeving tot het minimum wordt beperkt. Een en ander binnen de wettelijke kaders en uitgangspunten/ maatregelen omschreven in onderhavig project.
- 1.15.9 De werkzaamheden dienen op een beheerste/ gecontroleerde, veilige en duurzame wijze uitgevoerd te worden, tegen maatschappelijk te verantwoorden kosten en tijdsduur, waarbij gehandeld wordt conform de vigerende wet- en regelgeving.
- 1.15.10 De aannemer dient alle bijkomende werkzaamheden, hoewel niet vermeld in deze specificatie, uit te voeren welke noodzakelijk zijn voor een goede en volledige uitvoering van het werk.
- 1.15.11 Het is mogelijk dat op onderdelen van het werk de opdrachtgever een toetsende rol, naast de rol van bevoegd, zal gezag hebben. Hierbij zal de opdrachtgever toetsen of de aannemer de in het plan van aanpak en/ of het projectplan en de in alle onderdelen van de overeenkomst vastgelegde prestaties daadwerkelijk levert.
- 1.15.12 De aannemer wordt verondersteld bekend te zijn met en zich te houden aan wetten, reglementen, normen, praktijkrichtlijnen, aanbevelingen, beoordelingsrichtlijnen en andere publicaties die niet zijn opgenomen in dit Technisch bestek, maar wel van belang of van toepassing zijn op de door hem voorgestelde werkzaamheden en producten.
- 1.15.13 De aannemer is verantwoordelijk voor de toepassing van de informatie zoals beschreven in de informatieve documenten en tekeningen en dient die informatie voor zover nodig zelf te verifiëren en aan te vullen. De opdrachtgever is niet aansprakelijk voor de op niet bindende documenten gebaseerde conclusies of gekozen uitgangspunten.
- 1.15.14 Alle kosten voor hulpconstructies en/ of faseringswerken (o.a. damwandconstructies, steigers, enz.) zijn volledig voor rekening van de aannemer.

1.16 Tegenstrijdige bepalingen

- 1.16.1 Indien onderdelen van het Technisch bestek onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit het Technisch bestek voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de navolgende regels:
- 1 Indien binnen de genoemde (tussen)documenten, sprake is van een tegenstrijdigheid dan moet de aannemer de meest uitgebreide beschrijving en/of de hoogste kwaliteit aanhouden.
 - 2 Een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document.
 - 3 In geval van tegenstrijdigheid is de volgorde van voorrang van de diverse documenten van de overeenkomst:
 - a) de eventueel genoemde bepalingen en voorschriften vanuit het bevoegd gezag (onder andere sloopmelding).
 - b) alle in Nederland geldende normen en eisen.
 - c) de tijdens de uitvoering van het werk in de notulen van de voortgangvergaderingen vastgelegde- en goedgekeurde besluiten.
 - d) nota's van inlichtingen en Procesverbaal van Aanwijzing.
 - e) het Technisch bestek.
 - f) de bijlagen van het Technisch bestek.

- 4 Het in het tweede lid bepaalde laat onverlet de verplichting van de aannemer om de opdrachtgever te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheid tussen onderdelen van het Technisch bestek.

2 Algemene projectgegevens

2.1 Tekeningen

- 2.1.1 Bij dit Technisch bestek behoren de tekeningen zoals vermeld op de tekeningenlijst (toegevoegd onder bijlage 14).
- 2.1.2 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat onderdeelnummers, zoals beschreven in de bijlagen, niet altijd overeenkomen met de nummeringen in de oude tekeningen.
- 2.1.3 In verband met de hoeveelheid aan voorhanden tekeningen/ documenten heeft de opdrachtgever een selectie gemaakt (zie tekeningenlijst zoals toegevoegd onder bijlage 14) wat bruikbaar en relevant is voor de aannemer en deze toegevoegd aan onderhavig bestek. Op verzoek richting de opdrachtgever kunnen er te allen tijde aanvullende civiele, bouwkundige en installatie tekeningen worden aangevraagd; indien een en ander voorhanden is zal de opdrachtgever deze stukken alsnog aanreiken. De aannemer is zelfverantwoordelijk voor het opvragen van aanvullende tekeningen/ documenten indien hier behoefte aan is en de opdrachtgever kan in geen enkel opzicht aansprakelijk worden gesteld voor het onbewust achterhouden van bruikbare informatie.

2.2 Specificaties en aanvullingen

- 2.2.1 Bij dit Technisch bestek behoren onderstaand benoemde rapportages/ aanvullingen, toegevoegd onder bijlage:

■ Asbestrapporten	Bijlage 7
■ Flora & Fauna	Bijlage 8
■ Bodemrapport	Bijlage 9
■ Niet Gesprongen Explosieven (NGE)	Bijlage 10
■ VGM-plan (Ontwerp)	Bijlage 11
■ Vergunningen	Bijlage 12
■ Voorbeeld overdrachtsdocument	Bijlage 13
■ Tekeningenlijst	Bijlage 14
■ BLVC-plan	Bijlage 16
■ Beton onderzoek	Bijlage 17
■ Installatieonderdelenlijst eigendom HDSR	Bijlage 18
■ Productbladen toegepaste stoffen	Bijlage 19
■ Polisvoorwaarden CAR-verzekering HDSR	Bijlage 20
■ Positionering asbestverdachte leidingen	Bijlage 21
■ Minimale gebiedsomvang nulrapportage	Bijlage 22
■ Format HDSR Bankgarantie	Bijlage 23
■ Foto's oude RWZI	Bijlage 24

2.3 Vergunningen/ meldingen van/ aan bevoegd gezag

- 2.3.1 De aannemer is gehouden alle vergunningen te verkrijgen en meldingen te verrichten die voor het werk benodigd zijn, tenzij door de opdrachtgever anders is of wordt bepaald.

- 2.3.2 De aannemer dient de door hem aan te vragen vergunningen onder zijn naam aan te vragen. Eventuele bezwaar- en beroepsprocedures vallen volledig onder verantwoording van de aannemer; dit zal nimmer leiden tot aanvullende kosten richting de opdrachtgever. Alle kosten voor het verkrijgen van vergunningen komen volledig voor rekening van de aannemer.
- 2.3.3 Voor de onttrekking en lozing van “grondwater” is door de opdrachtgever een bemalingsplan opgesteld en een vergunning aangevraagd bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. De aannemer dient zich te conformeren aan de eisen en uitgangspunten zoals opgenomen in het bemalingsplan en de verkregen vergunning vanuit het bevoegd gezag (conform bijlage 12).
- 2.3.4 In aanvulling op 2.3.3 dient de aannemer een gedetailleerd bemalingsplan (conform SIKB 12030) op te stellen en ter goedkeuring bij de opdrachtgever en het bevoegd gezag aan te bieden. Tevens dient de aannemer een monitoringsplan voor de peilbuizen en meetbouten op te stellen. De aannemer mag de bemaling niet installeren voordat het bemalingsplan is goedgekeurd. De goedkeuring vanuit het bevoegd gezag dient door de aannemer aantoonbaar gemaakt te worden richting de opdrachtgever.
- 2.3.5 Zodra de aannemer voornemens is tot lozing van grondwater op de Vecht, moet de aannemer, een melding doen aan of een vergunning aanvragen bij het waterschap AGV.
- 2.3.6 De direct voor het uitvoeren van het werk verplichte vergunningen/ meldingen moeten in het bezit zijn van de aannemer. Aan de in deze vergunningen genoemde voorwaarden moet gevolg worden gegeven.
- 2.3.7 In afwijking van 2.3.1 zijn de navolgende vergunningen/ meldingen, door HDSR aangevraagd/ ingediend. De aannemer is daarentegen verantwoordelijk voor de eventueel aanvullende input en zal op verzoek van de opdrachtgever de benodigde documenten/ informatie aanreiken.
- Watervergunning grondwateronttrekking bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (verwachte datum verlening na 19 november);
 - Sloopmelding (geaccepteerd op 6 november 2019);
 - Ontheffing Wet natuurbescherming – soortenbescherming (26 oktober 2018);
 - Omgevingsvergunning kappen (indien noodzakelijk).
- 2.3.8 De aannemer is zelfverantwoordelijk voor het verrichten van de benodigde meldingen richting inspectie SZW en Certificerende instelling (CI).
- 2.3.9 Gezien de hoeveelheid verstoringen van de bodem ontstaan door de opeenvolgende gebouwen en installaties vanaf de jaren vijftig tot en met de jaren negentig van de vorige eeuw, hoeft er geen rekening meer gehouden te worden met de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. De gemeente heeft om deze reden besloten dat het niet nodig is om een archeologievergunning aan te vragen. Onverlet blijft de verplichting dat indien er onverhoopt toch archeologische waarden worden aangetroffen, het werk direct stilgelegd dient te worden en dit moet worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de opdrachtgever. Dit valt volledig onder de verantwoording van de aannemer.

2.4 Werkterrein

- 2.4.1 De opdrachtgever zal het werkterrein voor het uitvoeren van de werkzaamheden aan de aannemer ter beschikking stellen en het beheer van dit werkterrein tijdelijk overdragen aan de aannemer voor de duur van de werkzaamheden. Voor aanduiding werkterrein, zie bijlage1.

- 2.4.2 In verband met de beoogde nieuwbouw van een warmtewisselaar voor Eneco op het terrein van HDSR, zal het werkterrein wijzigen zodra het betreffende gebied officieel is opgeleverd richting HDSR. Het werkterrein is voor onderhoudig werk opgesplitst in twee fases, namelijk:
1. Werkterrein **vóór** oplevering locatie “bouwterrein Eneco 2-12-2020” (fase 1);
 2. Werkterrein **na** oplevering locatie “bouwterrein Eneco 2-12-2020” (fase 2).
- 2.4.3 Het werkterrein is uitsluitend bereikbaar via de toegangspoort gelegen aan de Loevenhoutsedijk 1 te Utrecht. HDSR zal hiertoe de bediening en het beheer overdragen aan de aannemer.
- 2.4.4 De geasfalteerde weg vanaf de toegangspoort dient te allen tijde bereikbaar te blijven voor derden (zie bijlage 1). De aannemer dient in dezen tevens rekening te houden met het feit dat, ten tijde van de realisatie van de warmtewisselaar voor Eneco, deze weg mogelijk gebruikt zal worden door derden (waaronder de uitvoerende partijen voor de realisatie van de nieuwbouw). Ten tijde van calamiteiten of verkeershinder aan de Brilledreef dienen ook de slibtransporten van deze weg gebruik te maken.
- 2.4.5 De aannemer dient zorg te dragen voor voldoende (tijdelijke) huisvesting van de aannemer en medewerkers van de aannemer (inclusief schaft-, omkleed en wasgelegenheid. Alle kosten voor de bouwaansluitingen en onderhoud aan de bouwafsluitingen zijn voor rekening van de aannemer.
- 2.4.6 Ten behoeve van de Opdrachtgever dient gedurende de uitvoeringsperiode, huisvesting ter beschikking worden gesteld met onderstaande specificaties:
- 5 werkplekken (bureau en verrijdbare bureaustoel)
 - 1 vergaderfaciliteit ten behoeve van 15 deelnemers
 - Toiletvoorzieningen voor dames en heren (gescheiden)
 - 1 warme drankenautomaat (koffie/thee/chocolademelk et cetera)
 - Dagelijkse schoonmaak van de huisvesting
- 2.4.7 De aannemer dient op het werkterrein zelf zorg te dragen voor de benodigde stroom, drinkwateraansluitingen, bluswateraansluitingen, aggregaten, en andere noodzakelijke voorzieningen, ten behoeve van de uitvoerende werkzaamheden. Alle aansluit- en verbruikskosten zijn voor rekening van de aannemer.
- 2.4.8 Het is de aannemer toegestaan gebruik te maken van de nog aanwezige waterleiding, gelegen aan de oostzijde van het terrein (zie bijlage 1). Verbruikskosten zullen direct verrekend worden richting de aannemer.
- 2.4.9 De aannemer dient zelf zorg te dragen voor de asbest-/ grondsanerings decontaminatie-unit/-aanhanger inclusief alle daarin benodigde voorzieningen volgens de laatste eisen van de Inspectie SZW en de overheid.
- 2.4.10 De aannemer zorgt voor voldoende werkverlichting, noodverlichting en tijdelijke elektrische aansluitpunten tijdens de duur van het werk.
- 2.4.11 De aannemer dient zelf zorg te dragen voor de luchtcompressors ten behoeve van de eventueel noodzakelijke onafhankelijke ademhalingslucht voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden en/ of perslucht voor luchtgedreven sloopmaterieel.
- 2.4.12 Het is de aannemer niet toegestaan enig deel van het werkterrein in gebruik te nemen, dan wel daarin of daarop werkzaamheden uit te voeren, voor zover dit gebied door de opdrachtgever nog niet is vrijgegeven.

- 2.4.13 Een gedeelte van het werkterrein is momenteel omringd door een vast hekwerk welk door de aannemer mag worden toegepast zijnde bouwhekken gedurende de uitvoeringsperiode. Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer bouwhekken te plaatsen om het werkterrein volledig af te schermen middels een harde afzetting voorzien van minimaal twee toegangspoorten, uitsluitend bedoelt als directietoegang en calamiteitenroute (een en ander conform bijlage 1). Gedurende de uitvoeringsperiode dient de aannemer deze deugdelijke afzetting te waarborgen en waar nodig aan te passen en/ of te completeren bij gewijzigde situaties; de hekken dienen duurzaam geschoord te blijven.
- 2.4.14 In verband met overlast richting de omgeving is het voor de aannemer niet toegestaan om de puinbreker te positioneren binnen het gebied, zoals aangegeven op tekening (zie bijlage 1).
- 2.4.15 Het is de aannemer, vanuit de opdrachtgever, toegestaan voor het opslaan van gebroken puin op locatie, met een maximale duur van 2 maanden tot na oplevering van het project, mits dit past binnen de huidige wet- en regelgeving en/ of vergunningen.
- 2.4.16 Voor het beperken van overlast richting de omgeving dient de aannemer, voor de totale uitvoeringsperiode, een geluidswand op te richten aan de zuidoostzijde van het terrein, opgebouwd uit zeecontainers met een minimale hoogte van 5 meter (gemeten vanaf maaiveldniveau ter plaatse). Het definitieve ontwerp van de geluidswand (onder andere kleur) en de exacte positionering dient ter goedkeuring aan de opdrachtgever aangeboden te worden. De locatie en lengte van de geluidswand is aangegeven op tekening (zie bijlage 1).
- 2.4.17 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat eventueel benodigde werkpunt- en wegafzettingen door hem is te leveren, aan te brengen en te onderhouden voor de duur van de werkzaamheden. Een en ander middels bouwhekken, geleidebakens, waarschuwingshelmen, waarschuwingsslampen, verkeersborden, verkeersregelaars, etc. Afzetten met uitsluitend lint is niet toegestaan.
- 2.4.18 Ten tijde van het in- en uitrijden van vrachtwagens ter hoogte van de in- en uitrit aan de Loevenhoutsedijk dienen er te allen tijde, continu verkeersregelaars ingezet te worden door de aannemer.
- 2.4.19 Voor eventueel noodzakelijke (gedeeltelijke) wegafzetting (inclusief trottoir) dient de aannemer zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen (precario) bij de gemeenten. De aannemer is tevens zelfverantwoordelijk voor het realiseren van de eisen in deze vergunningen. De aannemer dient zijn werkzaamheden hierop aan te passen, zodat het doorgaande verkeer op de naastgelegen wegen geen hinder en gevaar zal ondervinden van de sloopactiviteiten.
- 2.4.20 De aannemer dient, door het treffen van adequate voorzorgsmaatregelen (bijvoorbeeld het leggen van rijplaten), te voorkomen dat de te handhaven ondergrondse kabels en leidingen (zie bijlage 1 en 4) direct dan wel indirect beschadigd raken. De maximale toelaatbare (vlakke) gronddruk ter plaatse van de te handhaven ondergrondse kabels en leidingen bedraagt 1 kg/cm². Wanneer deze toelaatbare gronddruk ten gevolge van de sloop- en hijswerkzaamheden overschreden zal worden, dient de aannemer preventief afdoende maatregelen treffen om dit te voorkomen.
- 2.4.21 De aannemer dient, te voorkomen dat de te handhaven bouwwerken en/ of naastgelegen woningen, objecten, wegen, verhardingen en bomen/ bosschages beschadigd raken. Schade ontstaan als gevolg van de uitvoerende werkzaamheden dient door de aannemer volledig hersteld te worden. De kosten hiervoor zijn volledig voor rekening van de aannemer.
- 2.4.22 De aannemer dient, te voorkomen dat de Joodse begraafplaats beschadigd raakt. Schade ontstaan als gevolg van de uitvoerende werkzaamheden dient door de aannemer volledig hersteld te worden. De kosten hiervoor zijn volledig voor rekening van de aannemer.

- 2.4.23 De aannemer dient te voorkomen dat de te handhaven ondergrondse leidingen (onder andere de bedrijf kritische influentleidingen), gepositioneerd aan de noordwestzijde van het terrein en ter plaatse van het hoofdrioolgemaal, verzakken en/ of beschadigd raken. Voor de exacte ligging van de betreffende leiding zie bijlage 1 en 4.
- 2.4.24 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat de te handhaven wegen en verhardingen buiten het werkterrein en/ of direct grenzend aan het werkterrein, te allen tijde veilig (zonder aanvullende PBM's) begaanbaar moeten blijven voor derden. De benodigde te nemen maatregelen hiertoe zijn volledig voor rekening van de aannemer.
- 2.4.25 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat meerdere te handhaven bouwwerken, direct grenzend aan het werkterrein, te allen tijde veilig (zonder aanvullende PBM's) toegankelijk en in gebruik zullen moeten blijven voor HDSR en derden en niet beschadigd raken. Stof en/of geluidsoverlast dient de aannemer tot een minimum te beperken. De aannemer dient hiervoor de best beschikbare technieken te gebruiken. De benodigde te nemen maatregelen hiertoe zijn volledig voor rekening van de aannemer. Het betreft in dezen met name de naastgelegen nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie en omliggende bebouwing.
- 2.4.26 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat de bedrijvigheid en lopende activiteiten in de direct aangrenzende gebieden (onder andere nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie, nieuwbouw Eneco, openbaar wegverkeer, enz.) te allen tijde ongestoord doorgang moet kunnen plaats vinden.
- 2.4.27 De aannemer dient zelf zorg te dragen voor het dagelijks toezicht op het betreden van het werkterrein door onbevoegden en derden en het naleven van het dragen van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen.
- 2.4.28 Aan de opdrachtgever zal te allen tijde toegang verleend worden tot het beoogde werkterrein.
- 2.4.29 Het werkterrein dient te allen tijde direct toegankelijk te zijn voor lokale hulpdiensten (politie, brandweer, ambulances etc.).
- 2.4.30 De aannemer dient te allen tijde te voorkomen dat contaminatie van en/ of verontreiniging van de bodem c.q. ondergrond, het riool, sloten of andere wateren, ten gevolge van de sloop- en saneringsactiviteiten, binnen en/ of buiten het werkterrein kan/ zal plaatsvinden. Daartoe dient de aannemer een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren ingevolge de NRB:2012. De benodigde te nemen maatregelen hiertoe zijn volledig voor rekening van de aannemer. Tijdens het slopen en versnijden van apparaten, leidingen, etc. dient dan ook gebruik gemaakt te worden van vloeistofdichte vloeren en/ of dienen adequate beheersmaatregelen met additionele vloeistofdichte voorzieningen getroffen te worden (bijvoorbeeld het aanbrengen van vloeistofdichte folies in combinatie met zandbed c.q. stalen rijplaten).
- 2.4.31 De aannemer mag een gedeelte van het werkterrein als scrap area inrichten. Een en ander ten behoeve van de tijdelijke opslag van gesloopte c.q. gedomonteerde apparaten, equipment etc. De aannemer dient te allen tijde te voorkomen dat contaminatie van en/ of verontreiniging van de bodem en het oppervlaktewater, ten gevolge van de sloopactiviteiten, kan/ zal plaatsvinden. Scrap area's dienen in deelwerkplannen vermeld te worden.
- 2.4.32 Tijdens het amoveren moet de aannemer ervoor zorgen dat er geen verontreinigd hemel-/ en/ of sproeiwater of andersoortig afvalwater wordt geloosd of geïnfiltreerd in de bodem of onbehandeld wordt geloosd op het schoonwaterriool of het oppervlaktewater. Lozingen op het vuilwaterriool, anders dan het afvalwater van huishoudelijk aard zijn niet toegestaan.

2.4.33 De aannemer dient zorg te dragen dat de te handhaven bomen/ bosschages niet beschadigd raken. Hiertoe dient de aannemer minimaal onderstaand benoemde bepalingen in acht te nemen:

1. De bomen gepositioneerd in de directe omgeving (binnen 2 meter) van de uitvoerende werkzaamheden dienen afgeschermd te worden middels een houten beplating. Deze beplating dient minimaal 2,5 meter hoog te zijn.
2. Binnen de kwetsbare zone (kroonprojectie +1,5 meter) onder de bomen mag uitsluitend gereden worden middels toepassing van rijplaten.
3. Snoeiwerkzaamheden mogen uitsluitend plaatsvinden in goed overleg met de opdrachtgever.
4. De ontstane gaten, als gevolg van de sloopwerkzaamheden, in de directe nabijheid van te handhaven bomen dienen direct met grond aangevuld en verdicht te worden.
5. Het opslaan van materiaal (o.a. grond, betonpuin, enz.) en berijden met sloopmaterieel zonder voorzieningen (bijv. rijplaten) onder de boomkronen van de te handhaven bomen is niet toegestaan.
6. De aannemer dient afdoende maatregelen te treffen om te voorkomen dat de bomen beschadigd raken als gevolg van eventueel noodzakelijke grondwaterbmalingswerkzaamheden.

Eventueel mogelijke kosten welke voortvloeien uit het niet naleven van deze eis zijn voor rekening van de aannemer.

2.4.34 De aannemer mag uitsluitend gebruik maken van de parkeergelegenheid op het werkterrein.

2.4.35 Het is de aannemer in geen enkel opzicht toegestaan gebruik te maken van- of werkzaamheden uit te voeren op het terrein behorende bij de in bedrijf zijnde (nieuwe) rioolwaterzuiveringsinstallatie.

2.5 Veiligheid, gezondheid en milieu

2.5.1 De aannemer dient zorg te dragen voor alle voorzieningen die noodzakelijk zijn om alle werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren, waarbij alle wettelijke bepalingen en voorschriften van de Inspectie SZW en overheid, zoals die tot op heden zijn vastgelegd, in acht worden genomen.

2.5.2 Voor aanvang van de werkzaamheden dient in het kader van het bouwprocesbesluit door de aannemer een VGM (sloop)projectplan te worden opgesteld, zoals is bedoeld in hoofdstuk 2 van het Arbobesluit, afdeling 5 Bouwproces artikel 2.28, dat onder andere doeltreffende maatregelen en een risico-inventarisatie bevat ter bescherming van de veiligheid en gezondheid van de betrokken werknemers. Dit plan dient ter goedkeuring aan de opdrachtgever voorgelegd te worden. In dit VGM (sloop)projectplan dient de basisinformatie uit het Project VGM Plan ontwerpfase (zie bijlage 11), opgesteld door de opdrachtgever, verwerkt te worden. Tevens dienen de hierna genoemde onderdelen minimaal te zijn opgenomen in het betreffende VGM (sloop)projectplan:

- De bijzondere gevaren (bijlage II van de richtlijn 92/57/EEG).
- De samenlooprisico's als gevolg van de gelijktijdige en achtereenvolgende uitvoering van verschillende werkzaamheden en partijen.
- Doeltreffende maatregelen en een risico-inventarisatie ter bescherming van de veiligheid en gezondheid van de betrokken werknemers.
- Doeltreffende maatregelen en een risico-inventarisatie ter bescherming van de omgeving.
- De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van alle betrokken medewerkers.
- Een taakrisico inventarisatie, "een werkplan" en alle te treffen veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving.

- Een uitgebreide omschrijving van de project VGM-doelstellingen.
- Een calamiteitenplan (hoe te handelen in geval van calamiteiten en incidenten).
- Een uitgebreide terreininrichting tekening, met minimaal daarop aangegeven:
 - toegang- en afvoerwegen.
 - scrap area.
 - vluchtwegen.
 - locatie / omvang keetvoorzieningen.
 - noodvoorzieningen.
 - sloopvolgorde.
 - opslagdepots sloopaafval en betonpuin.
 - beloop van leidingen en kabels.
 - positionering brekerinstallatie(s)
- Een asbestsaneringsplan (aanpak).
- Een grondstromenplan
- Een grondwaterbemaalingsplan
- Een transportplan (verkeerscirculatieplan).
- Een uitgebreide omschrijving van de organisatie (site organisatie, inzet materiaal en materieel, inzet resources, uitvoering en toepassing kwaliteitscontrole, etc.).
- Een communicatieplan.
- Een gedetailleerde planning.
- Een omschrijving van de door de aannemer toe te passen sloopmethodieken, incl. alle veiligheids- en beschermingsmaatregelen, per bouwwerk.

- 2.5.3 Alle door de aannemer te treffen maatregelen zoals omschreven in zijn plan van aanpak en contractueel overeengekomen moeten voor de duur van de sloopwerken gehandhaafd en gegarandeerd worden. Slechts in uitzonderlijke gevallen zoals ad hoc veiligheid- en milieu bedreigende situaties kan de aannemer hiervan afwijken. Deze wijzigingen moeten voor aanvang van onderhavige werkzaamheden bij de opdrachtgever ter beoordeling en goedkeuring ingediend worden. Additionele eisen dienen te allen tijde ingewilligd te worden.
- 2.5.4 Het aannemersbedrijf en zijn onderaannemer(s) moeten VCA-gecertificeerd zijn. De medewerkers dienen in het bezit te zijn van het certificaat Basisveiligheid VCA en een veiligheidspaspoort. De leidinggevende medewerkers dienen in het bezit te zijn van het certificaat Veiligheid voor leidinggevendenden, VCA-VOL.
- 2.5.5 Alle medewerkers van de aannemer en onderaannemer(s) moeten voor aanvang van de werkzaamheden een Project VGM-toolbox instructie volgen. Zodra nieuwe medewerkers op het terrein werkzaamheden gaan verrichten dienen zij tevens een Project VGM-toolbox instructie te volgen.
- 2.5.6 Voor aanvang van de werkzaamheden, geldt het uitvoeren van een zogenoemde LMRA ("Last Minute Risk Assessment"). Eventuele stagnatie uren en/ of kosten, voortvloeiend uit het niet naleven van deze eisen, zijn voor rekening van de aannemer.
- 2.5.7 Alle medewerkers van de aannemer en onderaannemer(s) dienen persoonlijke veiligheidsmiddelen bij zich te hebben en te dragen.
- 2.5.8 Bij het verwijderen van schadelijke, verontreinigde stoffen, dient de aannemer de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen te gebruiken. De medewerkers dienen op juiste wijze te zijn geïnstrueerd over het gebruik hiervan.
- 2.5.9 De aannemer en alle door hem bij het werk betrokken personen moeten zich strikt houden aan alle wettelijke voorschriften die van kracht zijn op het werkterrein en aldus te zijn geïnstrueerd.

- 2.5.10 Tijdens het slopen of saneren, dient de aannemer zorg te dragen dat alle toegangswegen te allen tijde vrij toegankelijk zullen zijn en blijven voor hulpdiensten. Afwijkingen hierop alleen met goedkeuring van de opdrachtgever.
- 2.5.11 Tijdens het slopen of saneren dienen alle gebouwen en toegangswegen te allen tijde vrij toegankelijk en beloopbaar te zijn ten behoeve van voldoende vluchtwegen en hulpdiensten.
- 2.5.12 De te gebruiken hijsmiddelen dienen te zijn goedgekeurd. Op verzoek moet hiervan een keuringsrapport overlegd kunnen worden. Voor het uitvoeren van hijswerkzaamheden dient de aannemer hijsplannen, RIE's en JSA's te maken. Dit moet geruime tijd voor aanvang van de hijswerkzaamheden, ter controle en goedkeuring, ingediend worden bij de opdrachtgever.
- 2.5.13 Gieken en masten van kranen hoeven niet gestreken te worden onder de voorwaarde dat de stabiliteit en veiligheid van de opgestelde hijskranen gewaarborgd is en zal blijven. Gieken en masten van kranen, opgesteld in de directe nabijheid (binnen valbereik) van de te handhaven bouwwerken en/ of nabijgelegen woningen, dienen te allen tijde gestreken te worden.
- 2.5.14 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is er door de aannemer rekening mee te houden dat:
- 1 Alle maatregelen getroffen om te voorkomen dat de hierbij werkzame personen veiligheid- en gezondheidsrisico's ondervinden.
 - 2 Alle beschadigingen, toegebracht door de aannemer aan bestaande objecten van derden door hem zelf te herstellen, met aanlevering van alle benodigde materialen.
 - 3 Alle maatregelen getroffen dienen te worden om gevaar, stagnatie of schade aan het bedrijf te voorkomen.
 - 4 Alle maatregelen getroffen dienen te worden om te voorkomen dat nabijgelegen ruimtes, gebouwen, wegen en overige objecten direct dan wel indirect beschadigd raken en/ of asbestbesmettingen optreden.
 - 5 Alle maatregelen getroffen worden om te voorkomen dat omliggende bouwwerken en/ of woningen en personen hinder, schade en gezondheidsrisico's, in termen van stof, zullen ondervinden van de werkzaamheden. De benodigde middelen hiertoe dient de aannemer (voor eigen rekening) zelf te leveren of te huren.
- 2.5.15 Werkzaamheden die in de kelders, riolen, rioolputten, sleuven (vanaf 120 cm diepte), e.d. plaatsvinden, dienen beschouwd te worden als "werkzaamheden in een besloten ruimte". Voor en tijdens de betreding van een "besloten ruimte" dient de aannemer de luchtkwaliteit middels periodieke metingen te bepalen. Indien daartoe aanleiding is, dienen extra beschermende maatregelen genomen te worden. De frequentie van metingen evenals aanvullende maatregelen worden bepaald in overleg met de opdrachtgever. Luchtmetingen "op zuurstof en explosief" in besloten ruimten en ten behoeve van brandgevaarlijk werk worden door de aannemer genomen en ter plaatse gekeurd.
- 2.5.16 Om stofvorming te voorkomen en ter brandpreventie dient de aannemer te sproeien. Bij stofontwikkeling dient middels een sproeikanon continu besproeiing plaats te vinden.
- 2.5.17 Het knippen, doorzagen of "schieten" van in gebruik zijnde en/ of onbekende kabels mag alleen geschieden door de opdrachtgever.
- 2.5.18 Kabels en leidingen dienen te allen tijde vanuit "open eindjes" gesloopt te worden.
- 2.5.19 Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit Technisch bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

- 2.5.20 De aannemer zal, indien noodzakelijk, een veiligheids- en/ of brandwacht inzetten.
- 2.5.21 De aannemer dient ten behoeve van uitvoering van werkzaamheden op hoogte gebruik te maken van deugdelijke dakrandbeveiligingen of vanggordels.
- 2.5.22 Toegangen en doorgangen dienen niet geblokkeerd te worden. Steigers nabij toe- en/of doorgangen dienen gemarkeerd te worden en goed afgeschermd te zijn. Werkpunten, ook op steigers dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn.
- 2.5.23 Voorafgaand aan de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden dienen alle eventueel aanwezige milieubelastende materialen en afvalstoffen, zoals olie, chemicaliën, etc. door de aannemer verwijderd te worden. Voor verwijdering en behandeling dient de aannemer in het bezit te zijn van het certificaat ISO14001:2015 (internationaal milieumanagement systeem).
- 2.5.24 De aannemer dient minimaal wekelijks een veiligheidsrondgang (safetywalk) te houden met vaste mensen vanuit de opdrachtgever en opdrachtnemer en de bevindingen te rapporteren aan de opdrachtgever. Deze rondgang kan worden gecombineerd met de wekelijkse observatierondes vanuit de opdrachtgever.
- 2.5.25 De aannemer dient zorg te dragen voor alle voorzieningen die noodzakelijk zijn om het hier omschreven werk veilig te kunnen uitvoeren, ter beoordeling van de opdrachtgever en met in acht name van alle Wettelijke bepalingen en voorschriften van de inspectie SZW, de overheid en de opdrachtgever, zoals die tot op heden zijn vastgelegd.
- 2.5.26 Tijdens het uitvoeren van de grondwerkzaamheden en het slopen van ondergrondse fundaties en objecten dient de aannemer rekening te houden met de geldende voorschriften (volgens de CROW 400) om te kunnen werken in specifieke gecategoriseerde chemisch verontreinigde grond (indien van toepassing) zoals omschreven in het bodemonderzoek, geldend voor onderhavig werk (zie bijlage 9). Alle rapportages zijn leidend waarbij te allen tijde de hoogste veiligheidscategorie op de betreffende locatie aangehouden dient te worden. Alle benodigde maatregelen (inclusief eventuele inzet HVK en milieukundige begeleiding) hiertoe zijn volledig voor rekening en verantwoording van de aannemer.
- 2.5.27 De aannemer moet voorkomen dat alle te handhaven infrastructuur en utilities (zoals wegen, ondergrondse leidingen en kabels, riolen, funderingen etc.) direct dan wel indirect beschadigd raken. Voor meer informatie met betrekking tot de ondergrondse infrastructuur zie bijlage 4.
- 2.5.28 Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige te handhaven kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er tevens zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op het sloopterrein aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machine bedienend personeel.
- 2.5.29 Voor dit project is onlosmakelijk van toepassing het Project VGM-plan ontwerpfasen (zie bijlage 11).
- 2.5.30 Om veiligheidsredenen dient de aannemer samen met de onderaannemer(s) het werk dagelijks schoon en opgeruimd achter te laten. De aannemer is zelfverantwoordelijk voor het schoonhouden en opruimen van het werk.
- 2.5.31 De aannemer is verantwoordelijk voor het in standhouden van de vluchtwegen uit de bestaande gebouwen. Indien vluchtwegen tijdelijk worden afgesloten is de aannemer verantwoordelijk voor alternatieve vluchtwegen en het duidelijk aangeven van deze routes.

- 2.5.32 De aannemer dient met ongevallen en bijna-ongevallen als volgt om te gaan.
- De aannemer moet de opdrachtgever terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen direct of indirect gebeurt bij de uitvoering van het aangenomen werk.
 - Gevaarlijke situaties en zogenaamde bijna ongevallen dienen eveneens te worden gemeld.
 - De meldingen dienen schriftelijk te worden ingediend met alle ter zake doende inlichtingen.
 - De aannemer dient dit te evalueren en leermomenten hieruit op te maken en dit vast te leggen in een verslag.

2.6 Transport

- 2.6.1 Met betrekking tot de transportbewegingen van het vrachtverkeer dient de aannemer zich te allen tijde te conformeren aan de route zoals vooraf vastgesteld door de opdrachtgever (zie bijlage 1). Het is de aannemer niet toegestaan hiervan af te wijken.
- 2.6.2 De aannemer dient de aanvoer van grond en afvoer van puin in vooraf vastgestelde, aaneengesloten periodes uit te voeren, zodat de transportbewegingen optimaal gebundeld en ingepland kunnen worden. Het, over de algehele uitvoeringsperiode, verspreid aan- en afvoeren van grond en puin is te allen tijde niet toegestaan.
- 2.6.3 Zodra de aannemer voornemens is om groot transport middels vrachtverkeer te verrichten, met betrekking tot de aanvoer van grond en de afvoer van puin, dient dit minimaal 2 weken voorafgaand aan de daadwerkelijke transportbewegingen gemeld te worden aan de opdrachtgever, zodat de omgeving hiervan tijdig op de hoogte gesteld kan worden.
- 2.6.4 De aannemer dient voor aanvang van het werk een verkeerscirculatieplan op te stellen en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de opdrachtgever en het bevoegd gezag.

2.7 Vrijkomende materialen

- 2.7.1 Uitkomende, vrijkomende en/ of te verwijderen stoffen en materialen dienen op een blijvend duurzame, veilige en volksgezonde wijze en conform geldende wet- en regelgeving te worden verwerkt, afgezet en/ of te worden gerecycled.
- 2.7.2 Voor alle bij de sloop vrijkomende waarde metalen (zoals metaalschroot, kabels, leidingen, etc.) geldt het uitgangspunt dat deze in eigendom overgaan naar de aannemer en dienen met eigen transportmiddelen te worden afgevoerd. De aannemer dient bij zijn inschrijving een opgave te doen van de gecalculeerde tonnages schroot met bijbehorende opbrengsten.
- 2.7.3 De aannemer is te allen tijde zelfverantwoordelijk voor de inschatting van de hoeveelheden afvalstoffen, beton- en metselpuin en waarde materialen, gebaseerd op de schouw tijdens de aanbesteding en de tekeningen, bestek en overige informatie die tijdens de aanbesteding is verstrekt door opdrachtgever. Zodra blijkt dat hij tijdens de uitvoering minder kosten hieruit genereert en/ of meer kosten maakt dan in eerste instantie verwacht, bestaat er geen mogelijkheid tot verrekening richting de opdrachtgever.
- 2.7.4 De transport- en stortkosten van alle afvalstromen (onder andere asbesthoudend en niet asbesthoudend slooppafval, teerhoudend en niet teerhoudend asphalt, oliën, vetten, (inert) slooppafval, chemisch afval, beton- en metselpuin, etc.) zijn volledig voor rekening van de aannemer.

- 2.7.5 Het slopen dient zodanig te geschieden dat alle afzonderlijke afkomende materialen, sloopafval, beton- en metselpuin op een correcte wijze wordt gescheiden en afgevoerd.
- 2.7.6 Het breken op locatie van uitkomende materialen is voor onderhavig werk verplicht. De aannemer dient dit volledig conform de geldende wet- en regelgeving uit te voeren en de aannemer is zelfverantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen hiertoe.
- 2.7.7 Eventueel verontreinigde beton-/ metselpuin (bijv. olie en chemisch verontreinigde beton-/ metselpuin,) moet gescheiden verwijderd en afgevoerd worden naar een erkende verwerker c.q. stortlocatie. De aannemer is te allen tijde zelfverantwoordelijk voor de inschatting van de hoeveelheid verontreinigde beton-/ metselpuin. Zodra blijkt dat hij tijdens de uitvoering meer onkosten hierdoor maakt, bestaat er geen mogelijkheid tot verrekening richting de opdrachtgever. Ter indicatie zijn door Inpijn Blokpoel een aantal boringen van de betonconstructies uitgevoerd en geanalyseerd (zie bijlage 17). De aannemer dient verontreinigde beton-/ metselpuin volledig te scheiden van schoon beton-/ metselpuin. Om het risico tot menging van schoon beton-/ metselpuin met eventueel vervuild beton-/ metselpuin te voorkomen is het de aannemer niet toegestaan om puin van verschillende onderdelen/ objecten op te mengen totdat is aangetoond dat het betreffende puin schoon is.
- 2.7.8 Resterende "achtergebleven" oliën, vetten en gevaarlijk afval, eventueel aanwezig in en om de te slopen onderdelen, dienen door de aannemer volgens de geldende wet- en regelgeving verwijderd te worden. Oliën, vetten, gevaarlijk afval, buislampen, etc. ter verwerking afvoeren en aanbieden aan een gecertificeerde gevaarlijk afvalverwerker.
- 2.7.9 Alle hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbesthoudende sloopafval dient door de aannemer conform de geldende voorschriften afgevoerd en aangeboden te worden aan een gecertificeerde "asbestafvalverwerker". Het tijdens de sloop vrijkomend asbesthoudend afval dient conform wet en regelgeving verpakt te worden, en in de container(s) (voorzien van container big bag) gedeponeerd te worden.
- 2.7.10 Overig niet asbesthoudend, (inert) sloopafval bestaande uit onder andere metalen/ schroot, hout, papier, karton, (pvc) kunststoffen, isolatiematerialen, glas, E-schroot etc. gescheiden afvoeren en aanbieden aan een gecertificeerde afvalverwerker.
- 2.7.11 Bij de oplevering van het werk en binnen 4 weken na het einde van elk kalenderjaar dient de aannemer aan de opdrachtgever een complete lijst te overhandigen waarop de totaal afgevoerde hoeveelheden materialen en afvalstoffen omschreven staan. Aan deze lijst moeten afschriften van de project gerelateerde weegbonnen en ontvangstbewijzen van de ontvangende verwerker c.q. stortlocatie toegevoegd zijn. De aannemer is volledig verantwoordelijk voor het transport en dient wekelijks een overzicht aan te leveren aan de opdrachtgever, van de in de voorafgaande week afgevoerde hoeveelheden materialen, verontreinigde grond en afvalstoffen. Er dient een kopie van deze begeleidingsbrieven van de afgevoerde afvalstromen op locatie beschikbaar te zijn voor eventuele overheidscontroles.

2.8 Opleverdossier

- 2.8.1 Het werk wordt na einde van alle sloop- en civiele werkzaamheden, door visuele opname van het werk schriftelijk opgeleverd. Dit wordt vastgelegd in een "Procesverbaal van Oplevering".
- 2.8.2 Na afloop en oplevering van het gehele werk, maar niet later dan vier weken na de eerste opleverdatum, dient de aannemer een **opleverdossier** aan te bieden aan de opdrachtgever. Dit dossier dient minimaal de navolgende documenten te bevatten:

- Overzichtslijsten waarop de totaal afgevoerde hoeveelheden materialen en afvalstoffen aangegeven is (inclusief stortbewijzen van ontvangende verwerkers c.q. stortlocaties).
- Overzichtslijsten van het afgevoerde metaalschroot en betonpuin.
- Certificaten van herkomst van alle aangevoerd aanvulzand en aanvulgrond.
- Opgave van hoeveelheden aangevoerde aanvulgrond en tekeningen met daarop aangegeven de locaties van het aangevulde grond.
- Een afschrift van het logboek "asbestverwijdering" inclusief alle certificaten van de asbest vrijgavemetingen, etc.
- VGM-evaluatie en rapportage (afschriften van verslagen van werkbeprekingen, toolboxmeetings, veiligheidsrondgangen, afwijkingsrapporten, etc.).
- Bijgewerkte "as demolished " tekening van de lay-out van het sloofterrein en infrastructuur na uitvoering van de sloopwerkzaamheden.
- Één overzichtstekening (DWG en PDF) met de inmeetgegevens van de ingemeten paalfunderingen (incl. de X,Y en Z coördinaten).
- Een eindafrekening waarop een totaaloverzicht gegeven wordt van alle gemaakte kosten.
- Een overzicht van de nog eventueel uitstaande vorderingen.
- Een verklaring dat de aannemer geen verdere vorderingen ter attentie van de opdrachtgever heeft te doen gelden.

3 Technische bepalingen

3.1 Asbestwerkzaamheden

3.2.1 De asbestwerkzaamheden omvatten:

- Het saneren en afvoeren van alle hechtgebonden en niet hechtgebonden asbesthoudende materialen in de te slopen bouwwerken en objecten, zoals omschreven in het asbestinventarisatierapport, toegevoegd onder bijlage 7.

3.2.2 In aanvulling op 3.2.1. dient de aannemer er vanuit te gaan dat de aanvoerleidingen en de retour sibleidingen van de nabezinktanks (verwerkt in de betonvloer van de betreffende tanks) en de overige ondergrondse leidingen, zoals aangegeven op tekening, toegevoegd onder bijlage 21, volledig asbesthoudend zijn.

3.2.3 Het verwijderen van alle asbest en asbesthoudende materialen dient te gebeuren zoals aangegeven in de bovengenoemde asbestrapportages, conform de vigerende in Nederland geldende wet- en regelgeving en conform de tijdens de uitvoering van het werk wettelijke regelingen ten aanzien van asbestverwijdering.

3.2.4 De aannemer of onderaannemer die asbestsaneringswerkzaamheden uitvoert dient gecertificeerd te zijn volgens de in Nederland geldende wet- en regelgeving voor het uitvoeren van asbestsaneringswerkzaamheden.

3.2.5 Medewerkers van de aannemer of onderaannemer, die asbestsaneringswerkzaamheden uitvoeren, dienen gecertificeerd te zijn volgens de SC-510 DAV "Deskundig Asbest Verwijderaar". De asbestsaneerder c.q. aannemer dient voor aanvang van de saneringswerkzaamheden copy certificaten van de DAV en de DTA te overhandigen aan de opdrachtgever.

3.2.6 De aannemer dient, gedurende de algehele doorlooptijd van het werk, 3 complete sets goedgekeurde adembescherming, inclusief beschermende kleding met toebehoren gereed te houden voor de opdrachtgever en functionarissen van handhavende instanties.

- 3.2.7 In navolging van bovengenoemde dient de aannemer in alle gevallen waarbij naar zijn oordeel op basis van zijn expertise mogelijk nieuwe onbekende asbestbronnen aanwezig zijn dan wel tijdens de sloopwerken onverwacht asbest vrijkomt, dit onverwijld aan de opdrachtgever te melden en direct maatregelen te treffen om verspreiding en verontreinigingen te voorkomen.
- 3.2.8 Het verwijderen van de asbest- en asbesthoudende materialen dient zodanig te geschieden dat alle afkomende hechtgebonden en/ of niet-hechtgebonden asbest op correcte wijze wordt gescheiden van de overige materialen en vervolgens wordt afgevoerd conform de vigerende asbestwetgeving.
- 3.2.9 De aannemer dient te allen tijde te voorkomen dat, tijdens het saneren van de asbesthoudende toepassingen en/ of besmettingen, "schone ruimtes" (bijvoorbeeld: leidingkanalen, naastgelegen ruimtes, etc.) verontreinigd raken met asbest. Verontreinigingen, veroorzaakt door de aannemer zullen volledig voor eigen rekening van de aannemer geïnventariseerd, gesaneerd en vrijgegeven moeten worden.
- 3.2.10 Indien bepaalde onderdelen (bijvoorbeeld appendages, flensen en beugels waarin asbesthoudende pakkingen, koord of doek voorkomen) "als geheel" verwijderd worden, dient de asbestsaneerder deze volledig als asbesthoudend afval af te voeren.
- 3.2.11 De aannemer dient als uitgangspunt te hanteren dat alle pakkingen van de flensverbindingen, binnen de aangegeven sloopgrenzen, asbesthoudend zijn, totdat eventueel het tegendeel wordt aangetoond door het voorhanden asbestrapport of door de aannemer.
- 3.2.12 De aannemer dient vooraf in een asbestsaneringsplan duidelijk aan te geven op welke wijze men de asbesthoudende materialen zal saneren. Een en ander dient ter vrijgave voorgelegd te worden aan de opdrachtgever.
- 3.2.13 Het asbestsaneringsplan dient als onderdeel te worden opgenomen in het VGM-plan van de aannemer en ter vrijgave bij de opdrachtgever te worden voorgelegd.
- 3.2.14 Na het verwijderen van de asbesthoudende materialen, dienen de asbestlocaties en containments, in opdracht van de aannemer, door middel van een visuele inspectie en/ of eindmeting volgens de NEN 2990, te worden vrijgegeven (de aannemer dient kopieën van de definitieve vrijgave certificaten aan de opdrachtgever te overhandigen). Het vrijgeven van de asbestlocaties en containments valt volledig onder de verantwoording van de aannemer; zodra blijkt dat een asbestlocatie en/ of containment niet wordt vrijgegeven door het laboratorium dient de aannemer op eigen kosten zorg te dragen voor een correcte vrijgave.
- 3.2.15 De aannemer dient alle vrijgaven (inclusief risicoklasse 1) en stortbonnen te verwerken in het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS).

3.2 Sloopwerkzaamheden

- 3.2.1 De sloopwerkzaamheden omvatten (conform tekening C0001 toegevoegd onder bijlage 2):
- Het verwijderen en afvoeren (strippen) van alle, in de gebouwen, installaties en objecten achtergebleven, meubilair, apparatuur, vitrages, E-schroot, kantoorbenodigdheden, inert, klein gevaarlijk afval, buislampen, isolaties, dakbedekkingen, etc.
 - Het slopen en afvoeren van alle appendages, vaten, pompen, apparaten, motoren, zeef-, filter- en afzuiginstallaties, leidingwerk, trafo's, tanks, etc. binnen de te slopen bouwwerken, installaties en de aangegeven sloopgrenzen.

- Het schoonmaken en afvoeren van alle eventueel aanwezige olie- en vetverontreinigingen op de vloeren en constructie-onderdelen van de te slopen bouwwerken, installaties c.q. objecten.
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Nabezinktanks (6, NB 1 t/m 10).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Buffer/ Homogenisatietank (7).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Beluchtingstank A 1^e trap (8, Noordzijde zandvang).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Beluchtingstanks B 2^e trap (8, 3 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van het Slibverwerkingsgebouw (9).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Nabezinktanks (10, 2 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van het Retourslibgemaal (11, 2 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Trafo's (12, 2 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van het Verdeelwerk (13).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van het Ingedikt slibgemaal (15).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Slibsilo's (16, 2 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Compostbak (17).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Tussenbezinktanks (18, 3 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Zandvang (19, 2 stuks).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van het Roostergoedgebouw (20).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de Betongoten (22).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de aanwezige putten binnen de aangegeven sloopgrenzen.
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van de slibzak (21).
- Het geheel boven- en ondergronds slopen en afvoeren van alle overige bouwwerken en objecten binnen de aangegeven sloopgrenzen.
- Het slopen en afvoeren van alle terreinverhardingen bestaande uit tegels, klinkers, beton- en stelconplaten, beton- en asfaltverhardingen, poeren, weg-/ funderingen, ondergrondse (betonnen) kabel-/ leidinggoten, tank- en afsluiterputten, lekplaten, etc. binnen de aangegeven sloopgrenzen.
- Het slopen en afvoeren van alle buiten gebruik zijnde en overtollige riolen, straatkolken en rioolputten binnen de aangegeven sloopgrenzen.
- Het slopen en afvoeren van alle buiten gebruik zijnde en overtollige onder- en bovengrondse kabels (inclusief trafo's, terreinverlichting, enz.) binnen de bouwwerken, installaties respectievelijk aangegeven sloopgrenzen.
- Het slopen en afvoeren van alle buiten gebruik zijnde en overtollige onder- en bovengrondse leidingen binnen de bouwwerken, installaties respectievelijk aangegeven sloopgrenzen.

- 3.2.2 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat de asfaltverhardingen, groenvoorzieningen en effluentput, gepositioneerd binnen de aangegeven sloopgrenzen, zoals aangegeven op tekening conform bijlage 2, te allen tijde gehandhaafd dienen te worden.
- 3.2.3 De sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de beoordelingsrichtlijnen zoals benoemd in de BRL SVMS-007.
- 3.2.4 De opdrachtgever kan in geen enkel opzicht aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van onderhavig project aan eigendommen (bijvoorbeeld openbare wegen, woningen, flora en fauna, enz.) van derden. Dit valt te allen tijde volledig onder de verantwoording van de aannemer.
- 3.2.5 Alle bouwwerken en installaties worden voor aanvang van de sloopwerken door HDSR spanningsvrij opgeleverd. De opdrachtgever overhandigt aan de aannemer een

overdrachtdocument met betrekking tot het veiligstellen van deze componenten (zie conceptformat, zoals toegevoegd onder bijlage 13).

- 3.2.6 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat de betonnen tussenwanden in de tussenbezinktanks voorzien zijn van een PE-bekleding, volledig verankerd in het beton.
- 3.2.7 Alle installaties, leidingen, silo's en tanks worden door HDSR zo goed als mogelijk productvrij en gereinigd opgeleverd. De opdrachtgever overhandigt in dezen aan de aannemer de benodigde opleverdocumenten ten aanzien van de decommissioningsfase. In "zakken" van apparaten, appendages, leidingen etc. kunnen nog resten product voorkomen. De aannemer dient tijdens de sloopwerkzaamheden hiermee rekening te houden. De aannemer is zelfverantwoordelijk voor het, indien noodzakelijk, aanpassen van de beoogde werkmethode tijdens de uitvoering. Meerkosten als gevolg van een gewijzigde werkmethode is in geen enkel opzicht te verrekenen bij de opdrachtgever. Gedurende de productiefase zijn onder andere de hierna benoemde stoffen toegepast (zie bijlage 19):
- IJzerchloride;
 - Polymeren;
 - Flocculant.
- 3.2.8 De opdrachtgever zal per onderdeel met de aannemer een overdrachtdocument doornemen ten aanzien van het eindresultaat van de decommissioning. Ter plaatse wordt beoordeeld of alle risico's en/of andere relevante informatie vermeld is en duidelijk is voor de aannemer. Indien nodig zal er een aanwijzing ter plaatse uitgevoerd worden ter verduidelijking voor de te slopen onderdeel. Indien de aannemer de status accepteert wordt het overdrachtdocument ter overdracht door beide partijen ondertekend en is de aannemer volledig verantwoordelijk voor de uitvoerende werkzaamheden (conform scope aannemer) binnen deze onderdelen, totdat de betreffende onderdelen volledig zijn opgeleverd volgens opdracht. Conceptformat van overdrachtdocument is bijgevoegd onder bijlage 13.
- 3.2.9 De aannemer kan ervan uit gaan dat de te slopen bouwwerken voor aanvang van de sloopwerken door de opdrachtgever fysiek afgekoppeld worden van water, gas, elektra, data, telefonie en overige utilities. De waterleiding, zoals aangegeven op tekening (bijlage 1) zal tijdelijk gehandhaafd blijven.
- 3.2.10 In aanvulling op 2.5.28 dient de aannemer tevens een Klic-melding te verrichten bij het WIOM-net (ten behoeve NUTS-voorzieningen). De aannemer is volledig verantwoordelijk voor de verdere afhandeling en eventuele kosten ten aanzien van deze Klic-melding.
- 3.2.11 De aannemer dient met het uitvoeren van zijn werkzaamheden rekening te houden met de eisen en aanbevelingen die voortvloeien uit de algemene zorgplicht voor flora- en fauna, de resultaten uit de uitgevoerde onderzoeken en de ontheffingsaanvraag (een en ander conform bijlage 8).
- 3.2.12 De aannemer dient met het uitvoeren van zijn werkzaamheden rekening te houden met de eisen en aanbevelingen die voortvloeien uit het pragmatisch opsporing advies voor niet gesprongen explosieven. Tot 0,45 m + NAP kan er regulier gegraven worden zonder OCE-maatregelen. De bestaande bouwwerken kunnen regulier worden gesloopt mits de onderliggende bodem niet dieper wordt geroerd dan 0,20 meter onder de constructie. Mocht er dieper ontgraven moeten worden dan dient er eerst een detectie- en benaderonderzoek uitgevoerd te worden (een en ander conform bijlage 10). Dit valt volledig onder de verantwoording en scope van de aannemer.
- 3.2.13 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat de te slopen gebouwen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden nog niet vrij zijn van freon in airco's, koelinstallaties, etc. Het conform wet- en regelgeving verwijderen en afvoeren van deze stoffen behoort volledig tot de scope/verantwoording van de aannemer.

- 3.2.14 Het slijpen, snijbranden en plasmasnijbranden aan installaties, apparaten en leidingen is voorwaardelijk toegestaan (indien de aannemer zichzelf te allen tijde ervan heeft overtuigd dat er geen brandgevaarlijke situatie kan ontstaan), met uitzondering van de hierna te benoemen onderdelen, deze onderdelen dient de aannemer te allen tijde “koud” te slopen:
- Oliesystemen.
 - Gas-systemen.
- 3.2.15 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat oliën in de motoren, tandwielkasten, trafo's, verdelers en hoofdschakelaars van de schakelruimtes voor aanvang van de sloopwerken door de aannemer afgetapt en afgevoerd dienen te worden. Dit behoort volledig tot de scope/verantwoording van de aannemer.
- 3.2.16 De aannemer dient rekening met het feit dat voor aanvang van de sloop de installatieonderdelen conform lijst zoals toegevoegd onder bijlage 18, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden verkocht en verwijderd worden door de opdrachtgever.
- 3.2.17 Alle registernummers van drukhouders, veiligheden en dergelijke van apparaten (indien nog aanwezig) dienen door de aannemer verwijderd, verzameld en aangeboden te worden aan de opdrachtgever of onder supervisie van de opdrachtgever onherkenbaar “beschadigd” te worden. Van alle registernummers welke zijn gesloopt en onbruikbaar zijn afgevoerd dient de aannemer een overzichtslijst bij te houden ter registratie, welke maandelijks aan de opdrachtgever overhandigd dient te worden.
- 3.2.18 Alle apparaten, motoren, etc. dienen door de aannemer, voor afvoer van het RWZI-terrein, geheel en op onderdelen onbruikbaar gemaakt te worden. Eventueel met uitzondering van de onderdelen waarvan voorafgaand met de opdrachtgever is overeengekomen dat deze voor hergebruik verkocht zullen worden.
- 3.2.19 Alle mogelijk nog aanwezige kwikschakelaars en radioactieve brandmelders worden voor aanvang van de sloopwerken door de aannemer verwijderd en aangereikt aan de opdrachtgever.
- 3.2.20 Alle bouwwerken, installaties, tanks, leidingen, etc. dienen door de aannemer, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, volledig vrij te zijn gemaakt van asbesthoudende bronnen en eventuele verontreinigingen.
- 3.2.21 Eventueel te slopen leidingen die aansluiten op nog in bedrijf zijnde leidingen, zullen door derden (voor aanvang van de sloopwerken) worden onderbroken en afgedicht.
- 3.2.22 Buiten dienst zijnde ondergrondse leidingen die gedeeltelijk gesloopt worden, dienen door de aannemer onderbroken te worden. De leidinguiteinden van de te handhaven leidingen moeten vervolgens afgedicht worden door middel van metselwerk of een “betonprop”. Leidingen met een doorsnede tot 80mm kunnen afgedicht worden met Polyurethaanschuim.
- 3.2.23 Paalfundaties dienen minimaal tot 1 meter onder NAP-niveau gesloopt te worden. Daar waar de onderzijde van de (kelder)vloer of de onderzijde van de fundatiestrook dieper is gelegen dan 1 meter onder NAP-niveau, dienen de paalfundaties gesloopt te worden tot onderzijde (kelder)vloer of fundatiestrook.
- 3.2.24 De achterblijvende restanten van paalfunderingen moeten door de aannemer met GPS worden ingemeten en vastgelegd worden op één tekening (DWG) en tabel waarin de X, Y en Z coördinaten van alle resterende paalresten worden vastgelegd.
- 3.2.25 In verband met de grondwaterstand dient de aannemer rekening te houden met het uitvoeren van de benodigde grondwaterbemalingen. Zodra blijkt dat het voor de aannemer noodzakelijk is

om grondwaterbemalingen uit te voeren, dient de aannemer zich te conformeren aan de eisen zoals gesteld in de afgegeven vergunning met bijbehorend bemalingsadvies (zie bijlage 12). De grondwaterstand ligt gemiddeld op circa 0,3 meter onder NAP. De aannemer dient rekening te houden met lagere grondwaterstanden ten gevolge van seizoensinvloeden en door mogelijke bemalingsactiviteiten in de verdere of directe omgeving en een maximale grondwaterstand van 0,4 m boven NAP.

- 3.2.26 De aannemer moet afdoende maatregelen treffen om te voorkomen dat de nabijgelegen woonwijken hinder, in termen van stof, geluid, geur en zware trillingen, zullen ondervinden van de sloopactiviteiten. De aannemer zal hiertoe zijn sloopmethodiek moeten aanpassen. Eventuele kostenverhogende aanpassingen/ wijzigingen tijdens de uitvoering worden achteraf niet gehonoreerd.
- 3.2.27 De aannemer moet afdoende maatregelen treffen om te voorkomen dat de werknemers, werkzaam in het nabij gelegen nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie hinder in termen van stof en zware trillingen, zullen ondervinden van de sloopactiviteiten. De aannemer zal hiertoe zijn sloopmethodiek moeten aanpassen. Eventuele kostenverhogende aanpassingen/ wijzigingen tijdens de uitvoering worden achteraf niet gehonoreerd.
- 3.2.28 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat de nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie, direct grenzend en/ of gelegen in de nabijheid van de sloopgrenzen, gehandhaafd dienen te worden en volledig in gebruik/ bedrijf zullen blijven gedurende de algehele uitvoeringsperiode (een en ander zoals aangegeven op de tekening zoals toegevoegd onder bijlage 1). De aannemer dient alle maatregelen te treffen om te voorkomen dat de betreffende bouwwerken/ onderdelen enige schade oplopen. Alle schade veroorzaakt door de aannemer dient door de aannemer hersteld te worden en is volledig voor rekening van de aannemer.
- 3.2.29 Alle door de aannemer te treffen veiligheids-, bescherming- en voorzorgmaatregelen moeten geruime tijd voor aanvang van de werkzaamheden bij de opdrachtgever, ter vrijgave ingediend worden. Additionele eisen dienaangaande dienen te allen tijde ingewilligd te worden. Sloop- en hijswerkzaamheden kunnen pas starten na vrijgave van de ter plaatse aangebrachte (veiligheids)voorzieningen/ maatregelen door de aannemer.
- 3.2.30 Alvorens met het machinale sloopwerk te starten, dienen de “gestripte” gebouwen, installaties en objecten door de opdrachtgever beoordeeld en vrijgegeven te worden.
- 3.2.31 Brandgevaarlijk werk dient minimaal één uur voor einde dagdienst beëindigd te worden. Vervolgens zal voorafgaand aan het verlaten van de werkplek een controle op smeulen uitgevoerd worden door de opdrachtgever en de aannemer.
- 3.2.32 Het toepassen van beultechnieken is uitsluitend toegestaan bij de ondergrondse sloop van de onderdelen zoals aangegeven op tekening (zie bijlage 1), mits de toegepaste techniek volledig past binnen de kaders van de vigerende wet- en regelgeving.
- 3.2.33 Het is voor de aannemer verboden om onderdelen/ sloopafval te laten vallen van een hoogte groter dan of gelijk aan 3 meter boven de oppervlakte waar het sloopafval op terecht komt. De aannemer dient tijdens de sloopwerkzaamheden bewust te zijn van het feit dat onderdelen/ sloopmateriaal, ten gevolge van het slopen van delen van constructies, zich kunnen verplaatsen en alsnog van een grotere hoogte dan 3 meter kunnen vallen. De aannemer dient te allen tijde bedacht te werk te gaan om het vallen van onderdelen/ sloopafval, hoger dan 3 meter boven onderliggend oppervlakte waar het mogelijk op kan vallen, wordt voorkomen. In uitzonderlijke gevallen kan, na overleg met en goedkeuring van de opdrachtgever, hiervan worden afgeweken.
- 3.2.34 Het terrein binnen de sloopgrenzen dient schoon, puinvrij en “egaal” opgeleverd te worden.

- 3.2.35 De aannemer dient rekening te houden met het feit dat binnen het sloofterrein meerdere ondergrondse te slopen kabels en leidingen aansluiten op en/ of gepositioneerd zijn in de directe nabijheid van te handhaven kabels en leidingen en dient hier optimaal op te anticiperen. Voor het lokaliseren van de betreffende kabels en leidingen dient de aannemer afdoende proefsleuven te graven.
- 3.2.36 De aannemer blijft in alle gevallen verantwoordelijk voor de wijze van slopen respectievelijk uitvoeren van het werk en de daarvoor benodigde hulpconstructies en hijsmiddelen.
- 3.2.37 Het indien nodig wegpompen van grond-, lek- en hemelwater uit de kruipkelders, kelders, sleuven, bouwputten, etc. behoren tot het werk van de aannemer.
- 3.2.38 Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient de aannemer, door middel van een fotoreportage en expertiserapport (opgesteld door een makelaar, taxateur of expertisebureau en notarieel vastgelegd), de momentane status en onderhoudstoestand van alle in de directe nabijheid van het werkterrein gelegen bouwwerken, belendingen, joodse begraafplaats en omliggende wegen vast te leggen zijnde referentiedocument als direct of indirect gevolg van de sloopactiviteiten en transportbewegingen. Dit document dient ter goedkeuring aan de opdrachtgever overhandigd te worden. De aannemer dient de gebiedsomvang hiertoe te bepalen op basis van een nader onderzoek naar de te verwachten trillingen, gebaseerd op de beoogde uitvoeringsmethodiek van de aannemer, waarbij te allen tijde een minimale gebiedsomvang wordt aangehouden conform bijlage 22.
- 3.2.39 Het "on site" breken middels een mobiele puinbreker, dient uitgevoerd te worden onder het KOMO-certificaat breken/ recyclen conform de BRL 2506 en RAW/ CROW-bepalingen van alle afkomend beton- en metselpuin en afvoeren van het gebroken BSA-granulaat. De aannemer dient in zijn aanbieding respectievelijke plan van aanpak op te geven welk soort recyclinggranulaat hij voornemens is te produceren en zal garanderen onder KOMO Attest- met productcertificaat voor BSA-granulaten in de betonbouw óf wegebouw. Tijdens het saneren, strippen en slopen van de gebouwen dient rekening gehouden en geanticipeerd te worden met de eisen, criteria en voorschriften ten aanzien van de samenstelling en maximaal toegestane verontreinigingen in gecertificeerd BSA-granulaat als eindproduct. De aannemer is en blijft hiervoor te allen tijde eindverantwoordelijk.
- 3.2.40 Het breken en tijdelijk (maximaal 2 maanden) opslaan van beton- en metselpuin dient in overeenstemming met het "Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval" en de nader gestelde eisen en voorschriften in de door het bevoegd gezag te verlenen sloopmelding, de Gemeentelijke Bouwverordening en APV's. Met betrekking tot het plaatsen en gebruiken van een mobiele breker installatie moet de aannemer expliciet rekening houden met de gestelde uitvoeringstermijnen in het "Besluit mobiel breken bouw en sloopafval". Een en ander kan in de praktijk resulteren in het meermaals aan- en afvoeren en/ of on site verplaatsen van de mobiele brekerinstallatie.
- 3.2.41 De aannemer dient er zorg voor te dragen dat trillingen in de naastgelegen te handhaven bouwwerken en/ of woningen, veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden, in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten, niet meer bedragen dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" uit 2006 en deel A "Schade aan gebouwen".
- 3.2.42 De aannemer dient rekening te houden met de verplichtingen inzake (geluids- en stof-) hinder volgens uit de Gemeentelijke Bouwverordening, Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en (vergunnings-)eisen van de Gemeente Utrecht. De verplichtingen van de aannemer bestaan onder andere uit:

- Het doen van een onderzoek naar de te verwachten (geluids-)overlast en een inventarisatie van de (geluids-)gevoeligheid van de bebouwing in de nabijheid van het werk.
- Het analyseren van eventuele knelpunten in relatie tot voornoemde verplichtingen en de circulaire Bouwlawaaai.
- Het aantonen dat de aannemer voldoet aan de huidige wet en regelgeving.

- 3.2.43 In aanvulling op 3.3.43 dient de aannemer zich volledig te conformeren aan de geluid- en trilling normen uit het Bouwbesluit 2012.
- 3.2.44 In aanvulling op 3.3.42 tot en met 3.3.43 dient de aannemer rekening te houden met het feit dat het uitvoeren van een noodzakelijk akoestisch- en trilling onderzoek (op basis van/ en specifiek geschreven voor de beoogde uitvoeringsmethodiek van de aannemer) volledig tot de scope en verantwoording van de aannemer behoort. Ook dient de aannemer de rapportages van de benoemde onderzoeken ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag. Dit valt volledig onder de verantwoording van de aannemer.
- 3.2.45 De aannemer blijft te allen tijde zelfverantwoordelijk voor de keuze van zijn uitvoeringsmethodiek, mits passend binnen de uitgangspunten en randvoorwaarden van onderhavig Technisch bestek. Zodra blijkt dat bepaalde aannames niet correct blijken te zijn en/ of zijn beoogde uitvoeringsmethodiek niet correct of uitvoerbaar is, zal dit nimmer leiden tot aanvullende kosten richting de opdrachtgever. Dit valt volledig onder de verantwoording van de aannemer.
- 3.2.46 De aannemer dient te allen tijde volledig aantoonbaar te maken dat alle onderdelen, zoals benoemd onder 3.3.1 volledig zijn gesloopt en verwijderd en in geen enkel opzicht restanten zullen achterblijven.
- 3.2.47 De aannemer dient maximale inspanningen te verrichten om te voorkomen dat de aanwezige bomen/ bosschages beschadigd raken. Zodra blijkt dat dit in verband met de afstand tot de te slopen objecten uitvoeringstechnisch niet mogelijk blijkt te zijn, dient de aannemer dit vooraf in zijn aanbieding duidelijk te vermelden.
- 3.2.48 De aannemer dient, voor de start van de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden, zich ervan te overtuigen dat in het project geen voorwerpen, stoffen of gassen bevinden die gevaar opleveren, of stoffen die ioniserende stralen uitzenden (zoals brandmelders en dergelijke).

3.3 Bouwkundige en civiele werkzaamheden

- 3.3.1 De bouwkundige en civiele werkzaamheden omvatten:
- Het oprichten van een tijdelijke geluidswand, opgebouwd uit zeecontainers of gelijkwaardig met een minimale hoogte van 5 meter (gemeten vanaf maaiveldniveau ter plaatse). De locatie en lengte van de geluidswand is aangegeven op tekening (zie bijlage 1).
 - Het afschermen van de te handhaven bomen, gepositioneerd in de directe omgeving (binnen 2 meter) van de uitvoerende werkzaamheden, middels een houten beplating (minimaal 2,5 meter hoog) rondom de stam van de betreffende bomen.
 - Het bouwen, onderhouden en slopen van alle veiligheids- en objectbeschermende voorzieningen c.q. maatregelen die nodig zijn ten behoeve van een veilige uitvoering van de sloopwerkzaamheden.
 - Het verrichten van de benodigde (retour)bemalingen.
 - Het ombouwen van effluentput M1 (geschikt maken voor het plaatsen van een noodpomp). Voor locatie van effluentput M1, zie bijlage 2.

- Het met de hand ontgraven van de benodigde proefsleuven ter lokalisering van de ondergrondse leidingen, kabels en riolen. Hiervoor dient de aannemer een stelpost mee te nemen van **€ 100.000, --**.
- Het indien nodig wegpompen van lek- en hemelwater uit de kelders, sleuven, bouwputten, etc.
- Het (waar nodig) ondersteunen c.q. opvangen van vrij gegraven te handhaven rioolbuizen, kabels, leidingen, funderingen, asfaltverhardingen, etc.
- Het waar nodig duurzaam afdichten c.q. aanpassen van te handhaven rioolputten en rioolstrengen.
- Het (waar nodig) afstempelen/ stutten van sleuven, bouwput c.q. grondwerk.
- Het leveren, aanbrengen en verdichten van gewassen grof zand rondom de in het kader van de sloop vrij gegraven, te handhaven rioolbuizen, mantelbuizen, kabels en leidingen, etc.
- Het herstellen (conform bestaand) van alle te handhaven, door de aannemer beschadigde, tegel-, klinker-, asfalt- en betonverhardingen.
- Het leveren, aanbrengen en verdichten van de benodigde grond met grond bodemkwaliteitsklasse "Industrie" of schoner, afdoende voor het realiseren van een grondbalans, conform tekening zoals toegevoegd onder bijlage 6.
- Het egaliseren en afwerken van het gehele terrein, conform tekening zoals toegevoegd onder bijlage 6.
- Het gehele terrein ontdoen van restpuin middels een stenenschrapper.
- Het egaliseren, aandrukken en verkruiden van de bovenste 20 tot 30mm grond.
- Het gehele terrein (met uitzondering van de locatie nieuwe warmtewisselaar Eneco) inzaaien met ruw gras (100-150 kg/hectare, zaad 10 tot 20mm onderwerken en de grond aandrukken). Een en ander volgens Standaard RAW-bepalingen.

- 3.3.2 Alle materialen zijn te verwerken volgens voorschriften fabrikant en te leveren door de aannemer.
- 3.3.3 Proefsleuven dienen in handkracht ontgraven te worden. Ondersteuning met een graafmachine is toegestaan, mits voorafgaand aan het ontgraven van een laag (0,15 meter) het oppervlak van de proefsleuf over de lengte en breedte handmatig wordt voorgestoken over een diepte van 0,20 meter. Deze werkzaamheden dienen te allen tijde in overleg met de opdrachtgever te gebeuren.
- 3.3.4 De aannemer dient de aanvullingen te verdichten in lagen (conform de Standaard RAW-bepalingen 2010, zoals uitgegeven door de stichting CROW). De aannemer verricht per laag controle naar de verdichtingsgraad van het materiaal dat voor aanvulling en ophoging is gebruikt. Hij stelt de opdrachtgever in de gelegenheid deze te volgen en stelt de resultaten van de controle ter beschikking van de opdrachtgever voordat de volgende laag c.q. fundering wordt aangebracht.
- 3.3.5 Certificaten van herkomst met bijbehorende analyseresultaten van alle aan te voeren aanvulzand en aanvulgrond; moeten voorafgaand aan de toepassing ter goedkeuring verstrekt worden aan de opdrachtgever.
- 3.3.6 De aannemer dient bij zijn inschrijving een opgave te doen van de door hem gecalculeerde hoeveelheden aan te vullen grond, inclusief transportkosten. De aannemer is te allen tijde zelfverantwoordelijk voor de gecalculeerde hoeveelheden. Dit valt volledig onder de scope van de aannemer en is niet verrekenbaar.

3.4 Werken algemene aard

- 3.4.1 Gedurende de gehele duur van het project dient één en dezelfde projectleider, omgevingsmanager, uitvoerder en voorman/ veiligheidskundige van de aannemer op het werk aanwezig te zijn.

- 3.4.2 De aannemer zal in het kader van continuïteit, veiligheid en kwaliteit, gedurende de duur van het project gebruik maken van één en hetzelfde projectteam. Wisselingen van medewerkers van aannemers en onderaannemer dienen tot een minimum beperkt te worden gedurende de duur van het gehele project. Indien er nieuwe medewerkers worden ingezet dient dit in overleg met de opdrachtgever te gebeuren.
- 3.4.3 Naast de noodzakelijke supervisie op eigen werkzaamheden zal de aannemer eveneens zorgdragen voor het benodigde toezicht op de uitvoerende werkzaamheden van haar onderaannemer(s) c.q. leveranciers. Aanwijzingen vanuit HDSR dient te alle tijden gerespecteerd te worden.
- 3.4.4 (Openbare en interne) wegen welke door werkzaamheden in het kader van dit project worden vervuild, dienen gedurende de hele uitvoeringsperiode door de aannemer schoongehouden te worden.
- 3.4.5 Na gebruik en uiterlijk bij oplevering, dient het werkterrein en de aan- en afvoerwegen naar genoegen van de opdrachtgever schoon te worden opgeleverd. Hieronder wordt tevens alle vervuiling gerekend ten gevolge van werkzaamheden in de omgeving.
- 3.4.6 Eventueel benodigde brand- en veiligheidswachten worden door de aannemer geleverd voor de gehele duur van de uitvoering van het werk voor zover noodzakelijk is.
- 3.4.7 Voor het maken van beeldopnames en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
- 3.4.8 De taal die gebruikt dient te worden gedurende het gehele project betreft uitsluitend de Nederlandse taal.

Bijlage

1. Werkterrein



Bijlage

2. Sloopscope



Bijlage

3. Civiele en bouwkundige tekeningen



Bijlage

4. Ondergrondse kabels en leidingen tekeningen



Bijlage

5. Inmeetgegevens diverse meetpunten bestaand maaiveldniveau



Bijlage

6. Eindsituatie



Bijlage

7. Asbestrapporten



Bijlage

8. Flora en fauna



Bijlage

9. Bodemrapport



Bijlage

10. Niet Gesprongen Explosieven (NGE)



Bijlage

11. VGM-Plan (ontwerp)



Bijlage

12. Vergunningen



Bijlage

13. Voorbeeld Overdrachtsdocument



Bijlage

14. Tekeningenlijst



15.



Bijlage

16. BLVC plan



Bijlage

17. Beton onderzoek



Bijlage

18. Installatieonderdelenlijst eigendom HDSR



Bijlage

19. Productbladen toegepaste stoffen



Bijlage

20. Polisvoorwaarden CAR-verzekering HDSR



Bijlage

21. Positionering asbestverdachte leidingen



Bijlage

22. Minimale gebiedsomvang nulrapportage



Bijlage

23. Format HDSR Bankgarantie



Bijlage

24. Foto's oude RWZI

