

Overeenkomst BouwteamPRO-fase Aansluiting 11 - Oranje Nassaulaan incl. kruising BF-weg

De ondergetekenden:

De Gemeente Heerenveen

2. ***

hierna te noemen: "Opdrachtnemer"

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen",

In aanmerking nemende dat:

- a. de gemeente Heerenveen als opdrachtgever, hierna te noemen "Opdrachtgever", voornemens is te ontwerpen en uiteindelijk te realiseren: een verbetering van de ontsluiting van Heerenveen via de Oranje Nassaulaan van en naar de A32, genaamd "Aansluiting 11 – Oranje Nassaulaan inclusief kruising B. Falkenaweg", hierna genoemd "het Werk";
- b. de Opdrachtgever de uitwerking van het ontwerp van het Werk tot UitvoeringsOntwerp (UO) wenst te doen plaatsvinden in BouwteamPRO-verband;
- c. Opdrachtgever als tweede doelstelling van het BouwteamPro heeft het opstellen van een risico-dossier (Risico Dossier) met daarin de volgende onderwerpen:
 1. Ontwerp-risico's (welke risico's zijn voorzien)
 2. Uitvoerings-risico's (welke risico's zijn voorzien)
 3. Stop- , bijwonen en mijlpaalmomenten tijdens de uitvoering
- d. de Opdrachtgever daartoe aan de Opdrachtnemer heeft verzocht om zitting te nemen in het BouwteamPRO;
- e. in dit BouwteamPRO door Partijen getracht wordt te komen tot een (1.) Uitvoeringsontwerp alsmede (2.) Risico-dossier binnen het door de opdrachtgever ingebrachte Budget,
- f. de Opdrachtgever voornemens is de Uitvoering van de civieltechnische uitvoeringswerkzaamheden ten behoeve van het Werk, op te dragen aan de Opdrachtnemer, mits tevoren tussen Partijen over de KPI's en prijs van het Werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van deze BouwteamPRO-overeenkomst;

Verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

I. Algemene Bepalingen

Artikel 1 Definities

De hierna te gebruiken definities maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Gedefinieerde begrippen worden in deze overeenkomst met een beginhoofdletter aangeduid.

Aanbestedingsleidraad: het document van 16 september 2021 waarin de inschrijvings- en gunningsfase van de Aanbestedingsprocedure zijn beschreven, inclusief de daarbij behorende bijlagen;

A. Plafondbedrag BouwteamPRO-Overeenkomst: het bedrag dat ten hoogste beschikbaar is ten behoeve van de Opdrachtnemer en eventueel derden voor het volledig nakomen van deze BouwteamPRO-overeenkomst.

B. Plafondbedrag Turnkey-Overeenkomst: het bedrag dat ten hoogste beschikbaar is voor de Uitvoering overeenkomstig de Turnkey-overeenkomst.

Plan van Aanpak: als onderdeel van de inschrijving ingediend plan, met daarin opgenomen een schetsontwerp, de visie van de Opdrachtnemer op (de werking van) het BouwteamPRO, alsmede een voorstel van Opdrachtnemer voor de – in het BouwteamPRO te benoemen – leden.

Project Management Plan (PMP): als onderdeel van de opdracht in de BouwteamPRO-fase een nadere uitwerking van het plan van aanpak waarin de volledige aanpak is uitgewerkt afgestemd op de eisen en wensen van Opdrachtgever, Opdrachtnemer en de Stakeholders. Dit plan vormt de basis voor de ontwerpfase.

Prestatiemeting: de beoordeling van (het resultaat van) de werkzaamheden van Opdrachtgever en Opdrachtnemer, zulks op basis van de (vier) Kritische Prestatie Indicatoren alsmede het beoordelingsproces zoals deze indicatoren alsmede dat proces zijn omschreven in de Aanbestedingsleidraad;

Programma van Eisen : de eisen gesteld aan het Werk, alsmede de (rand)voorwaarden waaronder het Werk wordt uitgevoerd, zoals deze eisen en (rand)voorwaarden zijn vermeld in het Excel-document van 8 juni 2021 genaamd "Bruto-versie KES-eisen K.R. Poststraat" aan deze overeenkomst is gehecht;

(ook wel KlantEisenSpecificatie /KES genoemd)

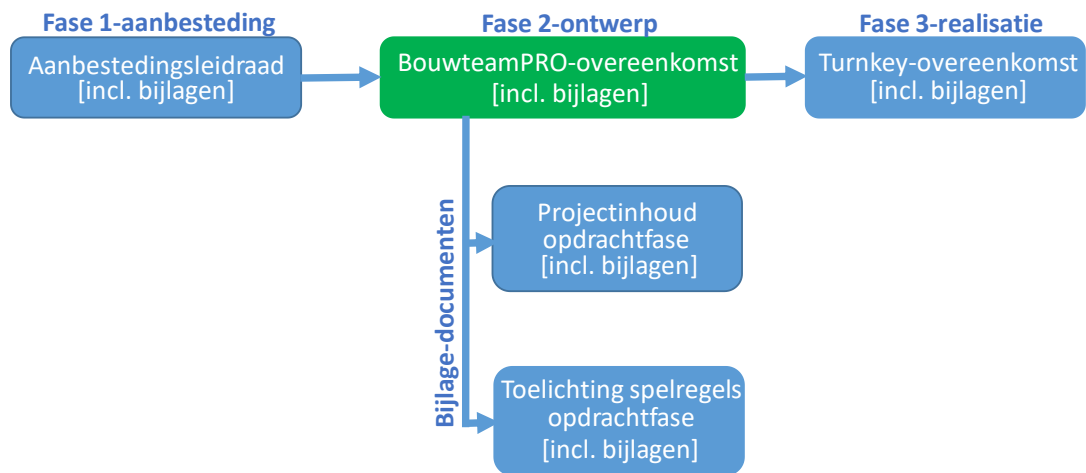
Risico-dossier:	de lijst van risico's verbonden aan het Uitvoeringswerk en de Uitvoering waarvan partijen in overleg hebben vastgesteld dat deze niet bij Opdrachtnemer worden gealloceerd alsmede de stop-, bijwonen en mijlpaalmomenten tijdens de uitvoering;
Turnkey-overeenkomst:	de – tussen Partijen gesloten aannemingsovereenkomst met het oog op de realisatie van het Werk, op basis van het Uitvoeringsontwerp onder de opschortende voorwaarde van het bereiken van overeenstemming over de aanneemsom;
Uitvoering:	alle activiteiten en leveringen die benodigd zijn voor de realisatie van het Werk volgens de Turnkey-overeenkomst, zulks overeenkomstig het Uitvoeringsontwerp en met inachtneming van het Risicodossier;
Uitvoeringsontwerp:	het, met inachtneming van het Programma van Eisen (KES) in BouwteamPRO vervaardigde, Uitvoeringsontwerp ten behoeve van de Uitvoering, bestaande uit ontwerptekeningen, alsmede een deel 2.2 van een RAW-bestek onder toepasselijkheid van de Standaard RAW 2015, een en ander zodanig opgesteld dat Opdrachtnemer met de Uitvoering kan aanvangen en bovendien voor Partijen een voldoende duidelijk inzicht bestaat in (de beoogde uitvoering van) het Werk;
Werk:	een te realiseren verbetering van de ontsluiting van Heerenveen via de Oranje Nassaulaan van en naar de A32, genaamd "Aansluiting 11 – Oranje Nassaulaan inclusief kruising B. Falkenaweg".

Artikel 2 Doel van het BouwteamPRO

1. De doelstellingen van het BouwteamPRO zijn:
 - a. het vormgeven van het Uitvoeringsontwerp in overeenstemming met het Programma van Eisen (KES), en waarvan de Uitvoering met inachtneming van het Budget kan plaatsvinden;
 - b. het opstellen van het Risico-dossier;
 - c. overeenstemming bereiken over de definitieve prijs voor de Turnkey-overeenkomst.

Artikel 3 Samenstelling van het BouwteamPRO

1. Het BouwteamPRO bestaat uit vertegenwoordigers van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer, alsmede uit een voorzitter en – in overleg tussen Partijen te gezamenlijk te benoemen – externe experts.
2. Partijen zijn gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het BouwteamPRO uit te breiden, zij het nimmer met een aannemer, althans met een onderneming die in staat en/of bereid is om het Werk te realiseren. Het recht van de Opdrachtnemer om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen Werk wordt niet aangetast.
3. Deze BouwteamPRO-overeenkomst acteert juridisch naast de aanbestedingsleidraad en Turnkey-overeenkomst en heeft een tweetal juridisch verbonden bijlage-documenten, te weten de bijlage-documenten i) "Projectinhoud opdrachtfase" en ii) "Toelichting spelregels opdrachtfase". Visueel ziet dit er als volgt uit:



Artikel 4 Voorzitter van het BouwteamPRO

1. De voorzitter wordt, alvorens de startbespreking plaatsvindt, in overleg benoemd door Partijen.
2. De voorzitter fungeert als procesbegeleider binnen het BouwteamPRO, en is aanjager van de gezamenlijke inspanning van Partijen om de doelstellingen bedoeld in artikel 2 lid 1 te realiseren.
3. De kosten van de inzet van de voorzitter komen voor rekening van de Opdrachtgever en vallen buiten het Plafondbedrag van deze BouwteamPRO-overeenkomst.

Artikel 5 Verantwoordelijkheden Partijen

1. Partijen zullen de werkzaamheden ten behoeve van het BouwteamPRO naar beste weten en kunnen verrichten en spannen zich, zowel ieder voor zich als gezamenlijk, tot het uiterste in teneinde te bewerkstelligen dat de doelstellingen bedoeld in lid 1 met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst worden gerealiseerd.

2. Voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het Werk naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid wenselijk en/of noodzakelijk is, stellen partijen ieder hun eigen specifieke ervaring en deskundigheid, zoals omschreven in de Aanbestedingsleidraad (o.a. bijlage 8), op het gebied van de realisatie van kunstwerken en infra, de in verband daarmee uit te voeren werkzaamheden alsmede de daarmee verband houdende kosten ter beschikking aan het BouwteamPRO.
3. Partijen zijn bevoegd om zich extern te laten adviseren met het oog op hun inbreng in het BouwteamPRO. Adviseurs worden geacht hulppersonen te zijn zoals bedoeld in artikel 6:76 BW.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vergunningen die benodigd zijn voor de opzet en de uitvoering van het Werk.
5. Opdrachtnemer dient zich te houden aan het door hem ingediende Plan van Aanpak.

Artikel 6 Risico-dossier

1. Op basis van het Uitvoeringsontwerp, alsmede het oog op de Uitvoering stellen partijen in overleg het Risico-dossier op.
2. In het Risico-dossier zijn de risico's omschreven die zijn verbonden aan het Uitvoeringsontwerp en de Uitvoering, en waarvan Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg hebben vastgesteld dat zij deze in het kader van de Uitvoering alsmede na de oplevering van het Werk naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet bij Aannemer kunnen alloceren. Tevens is in het Risico-dossier opgenomen de stop-, bijwonen en mijlpaalmomenten tijdens de Uitvoering

Artikel 7 Besluitvorming en verslaglegging

1. Het BouwteamPRO komt elke eerste [DAG] van de maand bij elkaar om te vergaderen op de locatie [.....]. De vergadering begint steeds om [.....] uur.
2. De leden van het BouwteamPRO zijn ieder voor zich bevoegd om op een termijn van 5 werkdagen in redelijkheid een vergadering van het BouwteamPRO bijeen te roepen.
3. Van de vergaderingen van het BouwteamPRO worden notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. Opdrachtgever is belast met het opstellen van de notulen.

Artikel 9 Vertrouwelijkheid

1. Alle informatie ten aanzien van het Werk zal door Partijen vertrouwelijk worden behandeld, tenzij wanneer Partijen in overleg tot openbaarmaking van informatie besluiten.

II. Prijsvorming, Turnkey-overeenkomst

Artikel 10

1. Indien en zodra partijen in overleg hebben vastgesteld dat:

- (i) het Uitvoeringsontwerp voldoet aan het Programma van Eisen,
- (ii) het Risico-dossier is opgesteld,

wordt Opdrachtnemer als eerste en enige schriftelijk uitgenodigd tot het doen van een definitieve prijsaanbieding voor het realiseren van het werk volgens het Uitvoeringsontwerp en met inachtneming van het Risico-dossier uit hoofde van de Turnkey-overeenkomst. In dat geval eindigt de BouwteamPRO overeenkomst op dat moment en deze zal vervolgens worden afgerekend.

Artikel 11 Prijsaanbieding

1. De Opdrachtnemer is gerechtigd om – als eerste en enige – een definitieve prijsaanbieding te doen voor de Uitvoering. De Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst onthouden van contact met derden over het op te dragen werk.
2. De definitieve prijsaanbieding zal vergezeld gaan van een begroting. Opdrachtnemer stelt de begroting op volgens (de systematiek van) de Standaard RAW 2020.
3. In de begroting wordt, berekend over het totaal van het sub totaal van de begroting, een opslag gehanteerd van 10% procent gehanteerd voor algemene kosten en winst.
4. Bij het opstellen van de definitieve prijsaanbieding houdt Opdrachtnemer rekening met (de inhoud van) het Risico-dossier, waarbij geldt dat, behoudens de risico's benoemd in het Risico-dossier, alle risico's in verband met de Uitvoering voor rekening zijn van de Opdrachtnemer.
5. De definitieve prijsaanbieding zal het Plafondbedrag Turnkey-overeenkomst niet te boven gaan.
6. Opdrachtgever stelt met inschakeling van een externe kostendeskundige een raming op van de kosten van de Uitvoering.

Artikel 12 Prijsoverleg en gunning van de opdracht

1. Wanneer het verschil tussen de raming bedoeld in artikel 11 lid 5, enerzijds, en de definitieve prijsaanbieding bedoeld in artikel 11 lid 1, anderzijds niet groter is dan een bedrag gelijk aan 10 procent van genoemde raming en de definitieve prijsaanbieding is ten hoogste gelijk aan het Plafondbedrag Turnkey-overeenkomst, zal de Opdrachtnemer de realisatie uitvoeren volgens de voorwaarden van de Turnkey-overeenkomst Realisatiefase.

2. Wanneer het verschil bedoeld in lid 1 groter is dan een bedrag gelijk aan 10 procent van genoemde raming of de definitieve prijsaanbieding ligt boven het Plafondbedrag Turnkey-overeenkomst, is de Opdrachtgever bevoegd om geen opdracht te geven voor de Uitvoering aan de Opdrachtnemer. De Turnkey-overeenkomst komt dan definitief niet tot stand. Opdrachtgever zal evenmin tot opdrachtverlening voor de Uitvoering overgaan indien het College van de gemeente Heerenveen niet instemt met de prijsaanbieding bedoeld in lid 1.

Artikel 13 Consequentie niet tot standkomen Turnkey-overeenkomst

1. Indien Opdrachtgever besluit om op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 2 geen opdracht te geven voor de Turnkey-overeenkomst, is de Opdrachtgever vrij om het Werk opnieuw aan te besteden, in welk geval de Opdrachtnemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze zal belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de Uitvoering.

Artikel 14 Turnkey-overeenkomst

1. De Turnkey-overeenkomst realisatie is gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bereiken van overeenstemming over de definitieve prijs als bedoeld in deze overeenkomst. Eerst als overeenstemming over de definitieve prijs tot stand is gekomen, vervalt de opschortende voorwaarde. In dat geval zal Opdrachtnemer de Turnkey overeenkomst realisatie uitvoeren in overeenstemming met de definitieve prijs zoals die volgens voornoemd systeem tot stand is gekomen.
2. Partijen komen overeen dat de Turnkey-overeenkomst tot stand gekomen is (opschortende voorwaarde) onder de voorwaarde dat de – voor de Uitvoering, alsmede voor de opzet van Werk – benodigde vergunningen en toestemmingen door Opdrachtgever zijn verkregen.

Artikel 15 Prestatiemeting

1. Partijen komen overeen elkaar periodiek (bij voorkeur maandelijks) over en weer te beoordelen op basis van Kritische Prestatie Indicatoren, zulks overeenkomstig de voorwaarden zoals omschreven in de Aanbestedingsleidraad.
2. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer beoordelen volgens onderstaande tabel [zie ook document Toelichting spelregels opdrachtfase, bijlage 1, tabel 3.1]:

Kritische Prestatie Indicatoren	Omschrijving meting	Frequentie meting	Streef waarde	Grenswaarde
Plafondbedrag	Totale kosten t.o.v. plafondbedrag.	Einde fase		< 100%
Functioneren Opdrachtnemer	Gemiddeld maandcijfer Prestatiemeting	maandelijks	> 7	> 6
	Minimaal maandcijfer Prestatiemeting Op een individueel onderdeel	maandelijks		Maximaal 3 maanden achtereen een 4
	Minimaal aantal cijfers ≤ 4 op de verschillende onderdelen in één maand	maandelijks		Maximaal 3 onderdelen mogen een 4 of lager score
Marktconforme prijs	Onafhankelijk bepaalde aanneemsomwaarde	Eindfase	100%	< 110% van de onafhankelijk bepaalde aanneemsom

3. Opdrachtgever is bevoegd om deze overeenkomst, zonder dat de andere partij aanspraak heeft op enige schadevergoeding, door ontbinding te doen laten beëindigen, indien wordt vastgesteld dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan (één van) de grenswaarde(n) omschreven in bijlage 1 van document Toelichting spelregels opdrachtfase (o.a. tabel 3.1). Beëindiging door ontbinding door de Opdrachtgever of Opdrachtnemer brengt mee dat alle binnen of ten dienste van het BouwteamPRO opgestelde stukken eigendom worden van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal zich inspannen het ertoe te leiden dat alle rechten dienaangaande aan Opdrachtgever worden overgedragen.

Artikel 16 Beëindiging van de overeenkomst

1. Elke partij is verder bevoegd om deze overeenkomst direct door middel van opzegging te beëindigen, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, indien:
 - a. Partijen geen overeenstemming bereiken over de definitieve prijs van de Uitvoering;
 - en
 - b. de andere partij surséance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard;

Artikel 17 Vergoeding van kosten

1. Opdrachtgever zal de door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst gemaakte kosten vergoeden overeenkomstig lid 2 van dit artikel.. In de gevallen bedoeld in artikel 15 lid 3 of artikel 16 lid 1 sub b van deze overeenkomst, dan wel indien Opdrachtgever deze overeenkomst ontbindt op grond van artikel 6:265 BW, heeft Opdrachtnemer evenwel nimmer aanspraak op vergoeding van gemaakte kosten.
2. Vergoeding zal plaatsvinden op basis van de door de Opdrachtnemer bestede uren, volgens de door de Opdrachtnemer bij de inschrijving ingediende tarievenlijst, alsmede van gemaakte kosten zoals afgesproken met Opdrachtgever en die bijdragen aan de engineering van het ontwerp. Opdrachtnemer zal een tijd- en urenregistratie / administratie bijhouden en op de 10^e dag van elke kalendermaand een overzicht verstrekken van de bestede tijd (plus toelichting) en gemaakte kosten in de kalendermaand daarvoor.
3. Opdrachtgever zal ten hoogste een bedrag van € 750.000,- (zegge: zevenhonderdvijftigduizend Euro) exclusief BTW aan Opdrachtnemer betalen voor de BouwteamPRO-fase.
4. Na betaling van de vergoeding bedoeld in dit artikel is Opdrachtgever vrij om, zij het voor eigen risico, de door de Opdrachtnemer in het BouwteamPRO ontwikkelde en ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken en – eventueel wezenlijk gewijzigd – aan te besteden.
5. Opdrachtgever zal ten hoogste een bedrag van € 12.000.000,- (zegge: twaalf miljoen Euro) exclusief BTW aan Opdrachtnemer betalen voor de realisatiefase (Turnkey-overeenkomst).

Artikel 18 Geschillen

1. Partijen beschouwen het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid dat er een Uitvoeringsontwerp tot stand komt dat past binnen het Budget en marktconform is. Zij zullen zich gezamenlijk sterk maken voor het bereiken van deze doelen. Zij zien elkaar als partners in dit proces, en niet als Partijen met tegengestelde belangen. Daar waar mogelijk en waar nodig zullen zij – zoveel mogelijk op voet van gelijkwaardigheid – samenwerken. Mochten zich gedurende de looptijd van de BouwteamPRO-fase problemen voordoen, dan zullen Partijen zich in goed en gemeen overleg zich sterk maken om een oplossing voor dit probleem te bereiken, die hun gezamenlijke belangen zoveel mogelijk recht doet.

Artikel 19 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig wordt ervaren worden, nadat de in artikel 18 bedoelde op Partijen rustende zware inspanningsverplichting om tot overeenstemming te komen tot niets heeft geleid, beslecht de burgerlijke rechter te Den Haag.

Aldus overeengekomen en getekend te Heerenveen op * *** 2022

Aannemer N.V.

Opdrachtgever

.....

.....