

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering Gemeente Someren
Aanbestedende Dienst: Gemeente Someren
Referentie: BIZOB-2021-GEZ-JKO-00082

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:
Zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies?

Antwoord:
In SCC 'de Ruchte' (Laan ten Roode 71) zijn de PV-verdelers en omvormers in de technische ruimte (stookruimte) gemonteerd op een montageplaat (underlayment) tegen de brandwerende metal-stud wand. In de andere gemeentelijke gebouwen zijn de omvormers van de PV-installaties (gerealiseerd in de periode van 2016 t/m 2019) gemonteerd tegen een gemetselde muur. Daar waar de omvormer niet direct tegen het metselwerk kon worden gemonteerd (bijv. niet vlak) zijn deze op een montageplaat van MDF gemonteerd.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Zonnepanelen

Vraag:
Is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar?

Antwoord:
Op de PV-installaties die in de periode van 2016 t/m 2019 zijn geïnstalleerd is geen SCIOS Scope 12 keuring uitgevoerd, aangezien die op dat moment niet eens bestond. Gemeente Someren heeft tot op heden nog geen periodieke keuring SCIOS Scope 12 laten uitvoeren.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?

Antwoord:

Alle daken waarop zonnepanelen zijn aangebracht, zijn getoetst door een constructeur. Dat geldt ook voor de gebouwen, waar we eind 2021/begin 2022 PV-installaties op willen aanbrengen. Voor zover als noodzakelijk heeft de constructeur en herberekening gemaakt van de dakconstructie.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Per 1-1-2015 zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het groot onderhoud van de basisscholen (PO). Voor het groot onderhoud van de schoolgebouwen voor voortgezet onderwijs (VO) zijn schoolbesturen al veel langer verantwoordelijk.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Per 1-1-2015 zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het groot onderhoud van de basisscholen (PO). Eind 2018 heeft het team Gebouwenbeheer van Gemeente Someren deze schoolgebouwen geschouwd in het kader van het IHP 2019-2028. Voor het groot onderhoud van de schoolgebouwen voor voortgezet onderwijs (VO) zijn schoolbesturen al veel langer verantwoordelijk. Naar aanleiding van de Supercell en enorme hagelschade op 28-6-2016, zijn diverse daken van de schoolgebouwen compleet vernieuwd. Gemeente Someren (team Gebouwenbeheer) is altijd nauw betrokken bij de schade-afhandeling en -herstel. Gemeente Someren is

daarmee goed bekend met de staat onderhoud van de schoolgebouwen. In het bijgevoegde Excel-bestand 'Someren Spec Brandverz risicos per 1-7-2021 VS2 2021104.xlsx' in een kolom staat van onderhoud toegevoegd. De staat van onderhoud is voor alle panden ingevuld.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Gebouwen waarin een brandmeldinstallatie vereist is zijn voorzien deze installaties, met doormelding. Schoolgebouwen zijn voorzien van inbraakalarm- en brandmeldinstallaties met doormelding. Verder zijn de meest risicovolle gebouwen zijn voorzien van een inbraakalarminstallatie met doormelding. Al deze installaties worden jaarlijks onderhouden. In het Gemeentehuis laten we een sluitronde uitvoeren door een beveiligingsbedrijf. Veel van onze gebouwen zijn opgenomen in een nachtelijke mobiele controle van bedrijfspanden en maatschappelijk vastgoed.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zonnekeur is een keurmerk voor zonnepanelen op woningen en niet op utiliteitsgebouwen. Wij zijn selectief in de zonnepanelen-installateurs die wij uitnodigen voor een aanbesteding. We houden toezicht op de aanleg en

spreken de opdrachtnemer tijdens de uitvoering op een zorgvuldige aanleg van de PV-installatie. De aanpassing/uitbreiding van elektrische installatie laten we altijd uitvoeren door onze vaste erkende E-installateur. De installaties voldoen aan de NEN1010 en NEN7250 (ballast- of montageplan). Met ingang van 2021 hebben de periodieke NEN3140 inspecties uitgebreid naar SCIOS Scope 8 + 10. Tijdens deze inspectieronde in 2021 zijn ook de 4 buitensportaccommodatie geïnspecteerd, waar de zonnepanelen installateur de aanpassing van de E-installatie heeft meegenomen. Bij deze SCIOS Scope 8 + 10 zijn geen onvolkomenheden ten aanzien van de AC-installatie voor de PV-installatie aan het licht gekomen (dus ook volgens NEN 1010 aangelegd).

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Niet akkoord met het opnemen van een aparte clause. De aanbestedende dienst is al gewend om aan het begin van elk jaar een overzicht aan verzekeraar te verstrekken van het volledige pandenbestand met volgens de bouwindex geïndexeerde verzekerde waarden vergelijkbaar met het format van bijlage 3 bij deze aanbesteding maar exclusief de kolommen onder Risico-informatie. (Die kolommen zijn handmatig toegevoegd voor deze aanbesteding en niet automatisch te genereren.) Wijzigingen in bestemming blijken uit de uitgebreide omschrijving van een pand en de vermelde rubriek en worden op die manier bij verzekeraar bekend. Als verzekeraar naar aanleiding van de jaarlijkse opgave vragen heeft, dan kan hij de verzekerde om aanvullende informatie vragen.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Uit de taxatierapporten van Thorbecke:
"Getaxeerd is de herbouwwaarde vanaf de onderkant van de laagst gelegen vloer inclusief balken voor zover van toepassing zonder heiwerk en andere ondergrondse funderingen tot het aanhelen van de fundatie gelegen tot 0,50 m beneden de begane grondvloer respectievelijk keldervloer. Gemeenschappelijke muren zijn voor de helft gerekend tot de betreffende gebouwen te behoren."

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De aanbestedende dienst begrijpt uw opmerking als volgt: vanwege het indemniteitsbeginsel kan nooit meer uitgekeerd worden dan de feitelijk geleden schade. Als sprake is van gerealiseerde besparingen, dan zal een expert die ongetwijfeld meenemen in zijn begroting van de geleden schade. Dit wijkt niet af van het toepasselijke verzekeringsrecht, de verzekeringsvoorwaarden van Bijlage 2 en de in de markt gebruikelijke wijze van vaststelling van een schade.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

"Jaarlijkse opzeggingsclausule bij een contractstermijn van 36 maanden Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldatum indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over het afgelopen verzekeringsjaar meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde schade wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:

De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in de artikel 5 Duur en Beëindiging van de voorwaarden B130-239 Eigendommenverzekering Overheden, in acht te nemen.

"

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
voorwaarden/clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Niet akkoord. Wij verwijzen naar de definitie van bijzondere kosten onder 1.4 van de voorwaarden van Bijlage 2. Wij handhaven de in de verzekeringsmarkt gebruikelijke wijze van schademelding en -behandeling.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Verzekerde bedragen fundering

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Uit de taxatierapporten van Thorbecke:
Getaxeerd is de herbouwwaarde vanaf de onderkant van de laagst gelegen vloer inclusief balken voor zover van toepassing zonder heiwerk en andere ondergrondse funderingen tot het aanhelen van de fundatie gelegen tot 0,50 m beneden de begane grondvloer respectievelijk keldervloer.
Gemeenschappelijke muren zijn voor de helft gerekend tot de betreffende gebouwen te behoren.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Verzekerde bedragen BTW

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn, voor zover wij de BTW niet geheel kunnen

verrekenen, inclusief BTW, dan wel inclusief het niet compensabele deel van de BTW.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

3.4.1 Laagste prijs

Vraag:

U geeft aan dat als er geen inschrijver als leidend heeft ingeschreven, en geen inschrijver als leidende partij wilt optreden, de beherend verzekeringsmakelaar een leidende dienstverlener aanwijst. Er zijn verzekeraars die uitsluitend in kunnen schrijven als volgende verzekeraar, daar zij niet zijn ingericht om de dienstverlening ten aanzien van een leidende verzekeraar uit te voeren. Volledigheidshalve graag uw bevestiging dat deze verzekeraars niet aangewezen zullen worden als leidende verzekeraar.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden waarbij er geen combinatievorming met hoofdelijke aansprakelijkheid plaats zal vinden. Uiteraard kan er ook geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand worden gebracht tussen een gevolmachtigd agent en verzekeraar. Ieder is verantwoordelijk voor zijn eigen taken en werkzaamheden. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel.

Beantwoord op: 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

Vraag:

U stelt dat indien de inschrijving wordt gedaan door een combinatie van inschrijvers iedere combinant de bijlage inschrijfbiljet rechtsgeldig dient te ondertekenen. In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), is de gevolmachtigd agent gemachtigd om namens verzekeraar(s) het inschrijfbiljet te ondertekenen. Wij gaan er derhalve vanuit dat in dit geval uitsluitend de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet hoeft te ondertekenen. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Beantwoord op: 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.****Onderwerp:**

20

1.2 Aard, omvang en duur van de overeenkomst

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst na vaste looptijd een stilzwijgende verlengingsoptie kent van 12 maanden doorlopend. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud