

Expertiserapport 2 (afsluitend)

Dossiernummer 4056673



Eindhoven

6 november 2020

Expert

F.G.E. Jacobs NIVRE-re /mcg

Communicatie

088 - 554 02 06

f.jacobs@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Aon Risk Solutions
Referentie : mevrouw Y. de Bruyn-Vooyo
Schadenummer : SB01779161
VNAB nummer : 639.304.809

Opdrachtdatum : 16 september 2020
1^e bezoek : 25 september 2020

Verzekerde : Gemeente Heeze-Leende
Postbus 10000
5590 GA Heeze

Polisgegevens : polisnummer B0100125667 / 0, waarop verzekerd
onbekende bedragen; opstal en inhoud

Schadeadres : Schoolstraat 1
5591 HK Heeze

Soort schade : diefstal

Schadedatum : 21 februari 2020

Schadebedrag : € 27.866,49 inclusief btw

Verzekerde som : niet gecontroleerd

Lengkeek

📍 Beemdstraat 31
5653 MA Eindhoven

📮 Postbus 7919
5605 SH Eindhoven

📞 088 - 554 00 40
✉️ eindhoven@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade. Op 25 september 2020 hebben wij een bezoek gebracht aan het schadeadres en spraken wij met mevrouw Dierkx, directrice basisschool Dirk Hezius / Eenbes.

Voorgaande berichtgeving / rapportage

Op 29 september 2020 hebben wij u ons eerste expertiserapport toegezonden met daarin onze eerste bevindingen. Recentelijk hebben wij de laatste stukken ontvangen van verzekerde aan de hand waarvan de schade kon worden vastgesteld. Hierbij gaan wij over tot eindrapportage.

Algemeen

Op het schadeadres bevindt zich basisschool Dirk Hezius, onderdeel uitmakende van scholenkoepel Eenbes. De school is gevestigd in een klassiek schoolgebouw gelegen naast een woonwijk. Het schoolgebouw is opgetrokken uit steen en gedekt met pannen.

Beveiliging / Preventie

Behoudens de gangbare bouwkundige voorzieningen is het pand tevens tegen inbraak beveiligd door middel van een inbraaksignaleringsysteem op basis van passief-infrarood detectoren welke staan gekoppeld aan een automatische telefoonkiezer met doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC). Verder maakt de school gebruik van de diensten van een particuliere surveillancedienst die de alarmopvolging op zich neemt.

Evenement

Op zaterdag 22 februari 2020, tussen omstreeks 02.30 uur en 03.21 uur werd ingebroken in het schoolgebouw. De daders verschaften zich de toegang tot het pand door aan de achterzijde een schild van de buitendeur om te buigen en de cilinder af te breken. Uit de uitdraai van het alarm maken wij op dat om 02.57 uur het inbraaksignaleringsysteem in werking is getreden. Na ongeveer 11 seconden werd het inbraaksignaleringsysteem uitgeschakeld met een code. Het PAC heeft vervolgens de school gebeld om na te gaan of er sprake was van een vals alarm. Omdat de telefoon niet beantwoord werd heeft het PAC contact opgenomen met de surveillancedienst die ter plaatse is gegaan. Deze was omstreeks 03.21 uur ter plaatse en heeft een ronde gemaakt door het pand. De surveillant heeft diverse onregelmatigheden geconstateerd zoals een geopende deur, een geopend raam en een duidelijk doorzocht klaslokaal, maar toch geen alarm geslagen. Het is wel aannemelijk dat de daders inmiddels vertrokken waren met medeneming van de buit.

Toen de schoonmaakster op 24 februari 2020 het pand betrad constateerde zij de inbraak en heeft vervolgens de schoolleiding geïnformeerd. Deze heeft direct de politie ingeschakeld die een onderzoek heeft ingesteld.



Politieonderzoek

Een medewerkster van de school heeft aangifte gedaan bij de politie regio Oost-Brabant, district Helmond waar een proces-verbaal is opgemaakt onder nummer PL2100-2020041830-1. Wij hebben ons namens u bij de politie laten registreren en hebben haar verzocht ons van relevante mutaties op de hoogte te houden. Zodra wij informatie ontvangen, zullen wij u hiervan in kennis stellen. Een kopie van het proces-verbaal bevindt zich in ons dossier.

Bevindingen

In de periode 21 februari 2020 en 24 februari 2020 is op meerdere scholen op een gelijke wijze ingebroken. Bij deze scholen hebben de ouders gebruik gemaakt van alarmcodes die zijn verstrekt aan het door de scholen ingeschakelde schoonmaakbedrijf. Alle scholen werden door hetzelfde schoonmaakbedrijf gereinigd. De politie is bezig met een onderzoek, maar de stand van zaken in dit onderzoek is bij onze contactpersoon niet bekend.

Omvang van de schade

De ouders hebben een grote hoeveelheid iPad's met hoezen weggenomen en een kluis welke in het directiekantoor hing. In deze kluis bevond zich de kleine kas van de school en alle reservesleutels. De kluis werd vervoerd op een bureaustoel die hierbij ernstig beschadigd is geraakt. Verder is schade ontstaan aan diverse kasten.

Vanwege de diefstal van de sleutels heeft verzekerde een slotenmaker ingeschakeld om de cilinders preventief te vervangen. Onze contactpersoon meldde ons dat ze op advies van de politie een bedrijf gebeld hebben. Dit bedrijf heeft uiteindelijk een slot en vijf cilinders vervangen. Pas na afronding van de werkzaamheden kreeg onze contactpersoon in de gaten dat ze te maken had met een louche slotenmaker. Deze heeft voor deze beperkte werkzaamheden € 2.367,67 inclusief btw in rekening gebracht. Omdat hierbij geen gelijkwaardige cilinders geplaatst zijn, heeft verzekerde op een later moment de cilinders weer vervangen voor gelijkwaardige cilinders à € 527,50 inclusief btw en exclusief arbeid. Wij hebben alleen de marktconforme kosten voor herstel en preventieve vervanging van het hang- en sluitwerk opgenomen in de schadevaststelling.



Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade op basis van dagwaarde/nieuwwaarde/herstelkosten begroot op:

Opstal

- Herstel braakschade	€	<u>786,26</u>	
Totale opstalschade, inclusief btw			€ 786,26

Inventaris

- i-Pad's en hoezen	€	25.353,23	
- Overige inventaris	€	325,00	
- Geld en geldswaardig papier	€	780,00	
- Preventief vervangen cilinders	€	<u>622,00</u>	
Totale inventaris schade, inclusief btw			€ <u>27.080,23</u>

Totale schade, inclusief btw € 27.866,49

Namens verzekerde is mevrouw Dierkx per e-mail akkoord gegaan met de door ons vastgestelde schadebedragen.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde object zijn, volgens verklaring van verzekerde, geen andere verzekeringen van toepassing.

Controle IBAN en identiteit

De IBAN van verzekerde en de identiteit van onze contactpersoon werden door ons niet gecontroleerd.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.