

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering Gemeente Deurne
Aanbestedende Dienst: Gemeente Deurne
Referentie: BIZOB-2021-GEZ-JKO-00082

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van die locaties/objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,-?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Voor de grotere locaties is wel een risico inventarisatie formulier ingevuld. Deze zijn te vinden in de bijlage.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Risicoadres

Vraag:

Heeft het risico adres: Marktplaats 1, brandbare dakisolatie/welke dakisolatie?

Antwoord:

"Zie de bijlage Risico inventarisatieformulier Markt 1"

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Voor de gebouwen waar zonnepanelen zijn geplaatst willen wij graag weten of er aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?;
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;
- omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie

Antwoord:

Zie het het invuldocument zonnepanelen.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onderhoud- en beheer

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Scholen

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Onderhoudsituatie

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Ligt niet bij gemeente maar bij de school. Men mag er vanuit gaan dat het onderhoud " goed" is.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
preventiebeleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Voor panden Vastgoed is aangegeven welke panden zijn voorzien van inbraak en brandmeldinstallatie.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Zonnepanelen

Vraag:

Enkele nieuwbouw objecten worden- of zijn voorzien van zonnepanelen. Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Er is geen keurmerk. Installaties zijn uitgevoerd volgens geldende normen. Tevens hebben de grotere installaties een onderhoudscontract.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar? Zo ja, dan ontvangen wij deze graag.

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Objectenoverzicht

Vraag:

1. Kunt u per object de bouwaard aangeven? Indien anders dan steen/hard
2. Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- 3. Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming

hebben?

4. Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

5. Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in - het objectenoverzicht

6. Wilt u per object de postcode aangeven.

Antwoord:

1. zie lijst "Objecten brand opstal verzekering gemeente Deurne aanbesteding"

2. zie lijst "Objecten brand opstal verzekering gemeente Deurne aanbesteding"

3. actieve agrarische bestemming geen

4. Markt 1 en 2, Raadhuisstraat 1 en 3, Molen Vlierden en Molen Liessel, Haageind 27 en 37

5. Zie lijst "Objecten brand opstal verzekering gemeente Deurne aanbesteding"

6. Zie lijst "Objecten brand opstal verzekering gemeente Deurne aanbesteding"

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Niet akkoord met het opnemen van een aparte clause. De aanbestedende dienst is al gewend om aan het begin van elk jaar een overzicht aan verzekeraar te verstrekken van het volledige pandenbestand met volgens de bouwindex geïndexeerde verzekerde waarden vergelijkbaar met het format van bijlage 3 bij deze aanbesteding maar exclusief de kolommen onder Risico-informatie. (Die kolommen zijn handmatig toegevoegd voor deze aanbesteding en niet automatisch te genereren.) Wijzigingen in bestemming

blijken uit de uitgebreide omschrijving van een pand en de vermelde rubriek en worden op die manier bij verzekeraar bekend. Als verzekeraar naar aanleiding van de jaarlijkse opgave vragen heeft, dan kan hij de verzekerde om aanvullende informatie vragen.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Kunt u de vraag nader toelichten? Het is voor ons onduidelijk wat er wordt bedoeld.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De aanbestedende dienst begrijpt uw opmerking als volgt: vanwege het indemniteitsbeginsel kan nooit meer uitgekeerd worden dan de feitelijk geleden schade. Als sprake is van gerealiseerde besparingen, dan zal een expert die ongetwijfeld meenemen in zijn begroting van de geleden schade. Dit wijkt niet af van het toepasselijke verzekeringsrecht, de verzekeringsvoorwaarden van Bijlage 2 en de in de markt gebruikelijke wijze van vaststelling van een schade.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

"Jaarlijkse opzeggingsclausule bij een contractstermijn van 36 maanden Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldatum indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over het afgelopen verzekeringsjaar meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde schade wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:

De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in de artikel 5 Duur en Beëindiging van

de voorwaarden B130-239 Eigendommenverzekering Overheden, in acht te nemen.

"

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

voorwaarden/clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Niet akkoord. Wij verwijzen naar de definitie van bijzondere kosten onder 1.4 van de voorwaarden van Bijlage 2. Wij handhaven de in de verzekeringsmarkt gebruikelijke wijze van schademelding en -behandeling.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Fundering

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Inclusief funderingen

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Verzekerde bedragen BTW

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Inclusief BTW

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Verzekeringstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden waarbij er geen combinatievorming met hoofdelijke aansprakelijkheid plaats zal vinden. Uiteraard kan er ook geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand worden gebracht tussen een gevolmachtigd agent en verzekeraar. Ieder is verantwoordelijk voor zijn eigen taken en werkzaamheden. Graag uw bevestiging

Antwoord:

"een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel.
"

Beantwoord op: 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

21

Onderwerp:

4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

Vraag:

U stelt dat indien de inschrijving wordt gedaan door een combinatie van inschrijvers iedere combinant de bijlage inschrijfbiljet rechtsgeldig dient te ondertekenen. In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), is de gevolmachtigd agent gemachtigd om namens verzekeraar(s) het inschrijfbiljet te ondertekenen. Wij gaan er derhalve vanuit dat in dit geval uitsluitend de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet hoeft te ondertekenen. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Wij bevestigen dit.

Beantwoord op: 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

1.2 Aard, omvang en duur van de overeenkomst

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst na vaste looptijd een stilzwijgende verlengingsoptie kent van 12 maanden doorlopend. Wij kunnen niet akkoord

gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

3.4.1 Laagste prijs

Vraag:

U geeft aan dat als er geen inschrijver als leidend heeft ingeschreven, en geen inschrijver als leidende partij wilt optreden, de beherend verzekeringsmakelaar een leidende dienstverlener aanwijst. Er zijn verzekeraars die uitsluitend in kunnen schrijven als volgende verzekeraar, daar zij niet zijn ingericht om de dienstverlening ten aanzien van een leidende verzekeraar uit te voeren. Volledigheidshalve graag uw bevestiging dat deze verzekeraars niet aangewezen zullen worden als leidende verzekeraar.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud