

Bijlage C Addendum UAV 2012

Door : Harry Swinkels

Versie: 1.0

Status: definitief

Datum: 2021-05-21

Afwijkingen en Aanpassingen UAV 2012

Bij onderstaande artikelen dient u te lezen:

Hoofdstuk III. Algemene verplichtingen van partijen

§ 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

Lid 1d. Dit komt te vervallen is niet van toepassing.

Lid 8 Aanvulling Opdrachtgever zal vooraf controleren en in dit vermelden in het Programma van Eisen, bepaling blijft echter onverminderd van toepassing.

§ 6. Verplichtingen van de Aannemer

Lid 2 Aanvulling op de verplichtingen van de Aannemer is dat Aannemer de engineering uitvoert voor de uitvoeringstekeningen voor de bouw en regeling van de Warmte Opwekking Installatie op basis van het gestelde Programma van Eisen en de bijlagen van Opdrachtgever.

Lid 3c Wanneer er gebruik wordt gemaakt van faciliteiten op de locatie van de Opdrachtgever door Aannemer is dit lid van toepassing.

Lid 5 De uitvoering van het werk valt onder de CAR verzekering van de Aannemer.

Lid 8 De uitvoering van het werk valt onder de CAR verzekering van de Aannemer.

Lid 11 Opdrachtgever controleert of er gevaarlijke stoffen aanwezig zijn voor het Object 1 Welzijnsaccommodatie. Dit zal in het Programma van Eisen aangegeven worden als bijlage.

Lid 14. Aannemer niet verantwoordelijk omdat Opdrachtgever deze werkzaamheden laat uitvoeren en kunnen dus niet op Aannemer verhaalt worden.

Lid 16a Opdrachtgever zal zorg dragen voor de

Lid 27 Dit artikel is niet van toepassing Opdrachtgever gaat geen onder Aannemer of leverancier verplichten voor de werkzaamheden van de Aannemer.

Hoofdstuk IV. Aanvang, uitvoeringsduur, oplevering

Lid artikel 7.1 Start datums van beide projecten worden opgenomen in de overeenkomst daar zij op verschillende datums zullen beginnen. Dit wordt onderling door Opdrachtgever en Aannemer afgestemd.

§ 8a. Beproeving

Lid 4 Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen i.p.v. 5 dagen na de beproeving.

Lid 5 Deze kosten voor water en energie, benodigd voor de beproeving blijven voor Opdrachtgever en niet Aannemer.

§ 9. Opneming en goedkeuring

Lid 1 vervangen door: de opneming kan plaats vinden als binnen installatie 100% gebruiksklaar opgeleverd is. Volgens een SAT zal de Warmte Opwekking Installatie beproefd gaan worden of hij voldoet zoals in het PvE gesteld.

Lid 2 vervangen door: datum uitvoering van opneming wordt in overleg tussen Opdrachtgever en Aannemer afgestemd met in achtneming van 5 werkdagen vooraf.

Lid 3 vervangen door van de bevindingen van de beproeving middels de SAT of Warmte Opwekking Installatie voldoet volgens de gestelde specificaties in het PvE. zal een opleveringsprotocol opgesteld worden door Aannemer met daarbij een restpuntenlijst dit zal binnen 8 werkdagen aangeleverd worden.

§ 10. Oplevering

Lid 1a. lees: Alleen de bedrijfsvoorschriften worden geleverd. Opdrachtgever wordt geen eigenaar en gaat ook de Warmte Opwekking Installatie niet bedienen en onderhouden.

Lid 3. Niet van toepassing, Opdrachtgever neemt de Warmte Opwekking Installatie niet in gebruik.

§ 11. Onderhoudstermijn

Lid 1 t/m 6 is niet van toepassing daar het onderhoud blijft bij de Aannemer die blijft immers eigenaar van de Warmte Opwekking Installatie en heeft de verplichting om 15 jaar warmte te leveren.

§ 12. Aansprakelijkheid van de Aannemer na de oplevering

Lid 1 t/m 5 is niet van toepassing daar het onderhoud blijft bij de Aannemer die blijft immers eigenaar van de Warmte Opwekking Installatie en heeft de verplichting om 15 jaar warmte te leveren.

Hoofdstuk V. Wijziging tijdstippen van uitvoering, schorsing, beëindiging in onvoltooide staat

§ 13. Wijziging tijdstippen van uitvoering

Lid 1 t/m 5 is niet van toepassing daar het onderhoud blijft bij de Aannemer die blijft immers eigenaar van de Warmte Opwekking Installatie en heeft de verplichting om 15 jaar warmte te leveren.

§ 14. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

Lid 1 t/m 4 voor het werk lees hier installeren en gebruiksklaar opleveren van de Warmte Opwekking Installatie.

Lid 5 vervangen door: De Opdrachtgever zal kosten die gemaakt zijn voor geleverde installatiedelen en aanvullende kosten aan Aannemer betalen. Deze kosten zullen door Aannemer onderbouwd worden en schriftelijk worden in gediend.

Lid 10 De Aannemer heeft alsdan recht op de aannemingssom vervangen door: de Aannemer heeft alsdan recht op de contractwaarde van de geïnstalleerde Warmte Opwekking Installatie (capex deel).

Hoofdstuk VII. Bouwstoffen

§ 18. Keuring van bouwstoffen

Lid 1 t/m 13 is niet van toepassing daar het onderhoud blijft bij de Aannemer die blijft immers eigenaar van de installatie en heeft de verplichting om 15 jaar warmte te leveren.

§ 19. Eigendom van bouwstoffen

Lid 1 t/m 3 is niet van toepassing daar het onderhoud blijft bij de Aannemer die blijft immers eigenaar van de Warmte Opwekking Installatie en heeft de verplichting om 15 jaar warmte te leveren.

§ 20. Zorg voor bouwstoffen

Is niet van toepassing daar het onderhoud blijft bij de Aannemer die blijft immers eigenaar van de Warmte Opwekking Installatie en heeft de verplichting om 15 jaar warmte te leveren.

§ 21. Oude bouwstoffen

Lid 1 en 4 zijn niet van toepassing, Opdrachtgever voert de oude bouwstoffen van project Object 1 Welzijnsaccommodatie op de locatie Mauritsstraat af.

§ 22. Garantie voor een onderdeel

Lid 1 t/m 4 zijn niet van toepassing daar het garantie en gebreken zijn voor de Aannemer die blijft immers eigenaar van de Warmte Opwekking Installatie en heeft de verplichting om 15 jaar, onderhoud, beheer en warmte te leveren.

Hoofdstuk VIII. Hulpmiddelen

§ 24. Hulpmiddelen van de opdrachtgever

Lid 1 t/m 3 zal door Opdrachtgever uitgevoerd gaan worden.

§ 25. Gezonken materieel

Gehele artikel is niet van toepassing.

Hoofdstuk IX. Uitvoering

§ 26. Algemeen tijdschema, werkplan

Lid artikel 1 t/m 4 wordt vervangen door Opdrachtgever en Aannemer zullen voor beide projecten een algemeen tijdschema opstellen en voor akkoord ondertekenen.

Lid artikel 6 komt te vervallen er wordt geen werkplan gevraagd voor beide projecten.

§ 27. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen

Lid artikel Lid artikel 1 t/m 9 wordt vervangen door Opdrachtgever en Aannemer zullen voor beide projecten een overlegschaam opstellen wat er minimaal gerapporteerd gaat worden.

§ 28. Afbakening, peilingen en opmetingen

Dit artikel is niet van toepassing daar deze werkzaamheden niet zullen voorkomen in dit project.

§ 29. Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen

Idem als § 28.

§ 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

Idem § 28.

§ 32. Gevonden voorwerpen

Dit artikel is niet van toepassing daar deze situatie voor de werkzaamheden voor Aannemer niet zullen voorkomen in dit project.

§ 34. Wijzigingen in de uitvoering

Wordt vervangen door: wijzigingen aangegeven door Opdrachtgever worden verrekent d.m.v. een separate opdracht op basis van een ingediende offerte door Aannemer. Deze opdracht wordt direct afgerekend. Deze meerwerkkosten worden niet in de maandelijkse verrekening meegenomen in de gedurende de looptijd van de 15 voor Fase 2 in de overeenkomst.

§ 35. Verrekening van meer en minder werk

Bij verrekening van meer en minder werk zijn niet van toepassing:

Lid 1b, 1c, en 1d.

Lid 2. De verrekening van het meer werk wordt vervangen door: worden verrekent d.m.v. een separate opdracht op basis van een ingediende offerte door Aannemer. Deze opdracht wordt direct afgerekend. Deze meerwerkkosten worden niet in de maandelijkse verrekening meegenomen in de gedurende de looptijd van de 15 in de overeenkomst

Lid 6. Voor de toepassing van het bepaalde in het vijfde lid wordt onder het werk verstaan: lees hier onder:

- a. vervangen door de 2 objecten separaat;
- b. Niet van toepassing daar installatie van Aannemer blijft voor levering warmte gedurende 15 jaar.

§ 36. Bestekswijzigingen

Lid 3 wordt vervangen door: De Aannemer zal aan opdrachten tot bestekswijzigingen gevolg geven, voor elke wijziging zal een separate offerte door Aannemer ingediend worden en Opdrachtgever zal een separate opdracht verstrekken voor de verrekening.

Lid 7 is niet van toepassing daar de Warmte Opwekking Installaties van Aannemer blijven.

Lid 8 is niet van toepassing Opdrachtgever levert geen bouwstoffen voor deze projecten.

§ 37. Stelposten

Dit artikel is niet van toepassing daar in de aanneemsom geen stelposten zijn opgenomen om aan te bieden voor de werkzaamheden van de Aannemer.

§ 38. Hoeveelheden

Lid 1. Is niet van toepassing Aannemer bouwt een complete Warmte Opwek Installatie die zijn eigendom blijft.

Lid 2. Idem als Lid 1.

Lid 3. Idem als Lid 1.

Lid 4. Idem als Lid 1.

Lid 5. Idem als Lid 1.

§ 39. Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden

Lid 1. Is niet van toepassing Aannemer bouwt een complete Warmte Opwek Installatie die zijn eigendom blijft.

Lid 2. Idem als Lid 1.

Lid 3. Idem als Lid 1.

Lid 4. Idem als Lid 1.

Lid 5. Idem als Lid 1.

Hoofdstuk XI. Betaling, omzetbelasting, kortingen, verpanding

§ 40. Betaling

Lid 1 t/m 13 zijn niet van toepassing daar de betalingen in maandelijkse termijnen zijn lopende over een termijn van 15 jaar waar Aannemer een verplichting heeft om onderhoud, beheer en warmte te leveren zoals is opgesteld in de overeenkomst.

§ 42. Kortingen

Gehele artikel is niet van toepassing voor deze projecten.

§ 43. Verpanding of cessie door de Aannemer aan derden

Gehele artikel is niet van toepassing voor deze projecten.

Hoofdstuk XIa. Zekerheidstelling, verzekering

Lid artikel 3. Lees hier De waarde van de zekerheid is gelijk aan 5% van de bouwkosten deel van de aannemingssom, Fase 1 en de zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.

§ 43a. Zekerheidstelling

Dit artikel komt te vervallen daar in het Programma van Eisen voor fase 1 de bouw van de Warmte Opwekking Installaties een bankgarantie is opgenomen. Deze bankgarantie is ok in de Overeenkomst opgenomen.

Hoofdstuk XII. Schade aan het werk

§ 45. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de opdrachtgever

Dit artikel is komen te vervallen daar voor de uitvoering van de bouw van de Warmte Opwekking Installatie fase 1, er specifiek afspraken opgenomen zijn in de overeenkomst.