

INVENTARISATIERAPPORT
LODEWIJKCOLLEGE
OUDE VAART 1
GEMEENTE TERNEUZEN
18 APRIL 2020

INHOUD

1. Inleiding.....	I
2. Rapport informatie*	II
3. Algemene informatie	IV
4. Risico-informatie	VI
5. Brandrisico en brandpreventie.....	VII
6. Criminaliteitsrisico en -preventie.....	IX
7. Foto's	XI

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente deze is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en de verzekeraars die dekking geven op de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting.

Preventieplan

Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen, Voorlichting, Inventarisatie en Advies, kortgenoemd VIA. Dit rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen, deze worden in het laatste hoofdstuk als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het Preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Tijdens de inventarisatie is aandacht geschonken aan de bouwaard, primaire en ondersteunende processen en de genomen beveiligingsmaatregelen voor zover deze ten tijde van de inventarisatie aanwezig zijn.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingsinstallaties. Daar waar een brandweerkluus in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen opgenomen. Indien risico volle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt in dit hoofdstuk hiervan melding gemaakt. Na enige tijd ontvangt u een evaluatierapport waarin per gebouw de aanbevelingen zijn opgenomen. Wij verzoeken u dit formulier na ontvangst in te vullen en naar Marsh retour te zenden.

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Terneuzen	
Adres	Koegorsstraat 36	
Postcode + Plaats	538 PK Terneuzen	
Contactpersoon	Dhr. A. Oosterwijk	
Telefoonnummer	0115-455000	
Verzekerd adres		
Adres	Oude vaart 1	
Postcode + Plaats	4537 CD Terneuzen	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh B.V.	
Contactpersoon	Dhr. P. Drijver	
Telefoon	020 54 17 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	18 april 2020	
Aanwezig	Dhr. R. de Maillie	Lodewijkcollege
	Dhr. J. Corvers	Marsh Risk Consulting
Rapport		
Opsteller	Dhr. J. Corvers	Marsh Risk Consulting

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Bedragen €				
Opstal	€ 24.362.088			
Inventaris	€ 209.863 € 5.484.935 € 991.185	Niet gespecificeerd op polis		
Totaal	€31.048.017			
Schadeverwachting				
	MPL %		EML %	
Materiële schade	100%		100%	
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding. Door kortsluiting in de elektrische installatie in de garage ontstaat brand in het gebouw. Vanwege de aanwezige brandbare goederen zal de brand zich ontwikkelen. Vanwege het ontbreken van een brandmeldinstallatie zal de brand niet ontdekt worden. Vanwege het ontbreken van effectieve brandscheidingen zal de brand zich verspreiden door het gebouw. Het gehele gebouw zal verloren gaan. EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten. Door kortsluiting in de elektrische installatie in de garage ontstaat brand in het gebouw. De brand zal zich door de aanwezige brandbare goederen ontwikkelen. De brandmeldinstallatie zal de brand tijdig ontdekken waardoor de hulpdiensten snel aanwezig zijn. Vanwege het ontbreken aan effectieve brandscheidingen (WBDBO minder dan 4 uur) zal de brand zich verspreiden door het gebouw. De brandweer zal geconfronteerd worden met een grote ontwikkelde brand in het gebouw. Zij zullen de brand vanuit buiten blussen. Het gehele gebouw zal verloren gaan. <i>De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

Algemene informatie

Gebouwfunctie

Het gebouw heeft een onderwijsfunctie en is een locatie van het Lodewijkcollege in Terneuzen. Op de locatie wordt buiten de theorielessen ook praktijkonderwijs aangeboden. In het gebouw zijn werkplaatsen voor autotechniek, , elektro- en installatietechniek en houtbewerking aanwezig, als ook een praktijklokaal voor de opleiding tot kok. Er is tevens ook een kappers praktijk ruimte aanwezig.

Op de locatie worden ook natuurkunde en scheikunde lessen gegeven. Hiervoor is een technische onderwijs assistent (TOA) ruimte aanwezig. In deze ruimte staat een kast (brandwerend uitgevoerd) met daarin gevaarlijke stoffen. De hoeveelheid zijn klein en de stoffen worden geregistreerd.

Werknemers en werktijden

Locatie Oude Vaart heeft ca. 180 werknemers met werktijden tussen 07:30 t/m 18:00 uur, en ca. 960 leerlingen.

Omgeving en belendingen

Het gebouw is gelegen binnen de bebouwde kom van Terneuzen. Er zijn geen belendingen aanwezig rondom het gebouw binnen een straal van 20 meter afstand tot de gevel.



Spreiding van de gebouwen

Er is geen sprake van spreiding van gebouwen op het terrein, het betreft één gebouw.

Bouwjaar

Het gebouw is gebouwd in het jaar 1981.

Bouwaard

Bouwlagen: 4 (deels)

Vloer: Beton inclusief verdiepingsvloeren

Draagconstructie gevel: Beton/staal

Gevel: Beton

Draagconstructie dak: Beton/staal

Dakbedekking: Bitumineuze dakbedekking

Isolatie: Niet bekend

Risico-informatie

De materiële risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten aan of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen bijdragen aan het ontstaan en een (zeer) snelle uitbreiding van een brand.

Elektrische installatie

De gemeente Terneuzen coördineert de keuring van de elektrische installatie, deze wordt periodiek uitgevoerd.

Tijdens de inventarisatie is het gebruik van tafelcontactdozen aangetroffen. Het gebruik hiervan is niet verboden maar wordt wel afgeraden. Geadviseerd is het gebruik van verdeeldozen tot een minimum te beperken.

Verwarmingsinstallatie

Het gebouw wordt verwarmd middels een gasgestookte CV-installatie. In de ruimte waarin de ketels staan opgesteld is geen opslag aangetroffen.

Computerserver

In een afgesloten ruimte is een computer server opgesteld. Deze ruimte is niet voorzien van een airco unit. In de ruimte is geen opslag aangetroffen die verwijderd dient te worden.

Hemelwaterafvoer

Afvoerbuizen bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw. Het dak van het gebouw is voorzien van een nood overstorten.

Brandrisico en brandpreventie

Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor lassen, slijpen en dakbedekkingswerkzaamheden dient voorafgaande aan de werkzaamheden een formulier brandgevaarlijke werkzaamheden worden ingevuld en door de opdrachtgever en aannemer worden ondertekend. Gebruiker en gemeente is bekend met het formulier. Volgens opgave gebruiker wordt het formulier gebruikt.

Ontvluchten van het gebouw

Er zijn meerdere vluchtwegen in het gebouw. De vluchtwegen worden aangeduid met pictogrammen. Er is noodverlichting in het gebouw aanwezig. De installatie wordt periodiek onderhouden.

Brand- en/of rookwerende scheidingen

Het gebouw bestaat uit meerdere rook- en brandcompartimenten. Er zijn geen doorvoeringen op zichtbare plaatsen aangetroffen.

Orde en netheid

De orde en netheid in het gebouw is goed.

Roken

In het gebouw en op het terrein mag niet worden gerookt.

Keukens

In het gebouw zijn meerdere keukens en pantry's aanwezig. Meerdere pantry's worden gebruikt in de personeelsruimten. Deze zijn voorzien van een waterkoker, koffiezetapparaat en koelkast.

Een grote keuken bevindt zich in de aula van het gebouw. Hier wordt eten bereid voor de leerlingen. Verder is een praktijklokaal aanwezig. Het lokaal is uitgerust met kookeilanden met een gasgestookt fornuis, oven en gootsteen.

De kookeilanden zijn voorzien van een afzuiginstallatie. Er is geen informatie bekend over het reinigen van de afvoerkanalen van de afzuiginstallatie. Geadviseerd is na te gaan of de kanalen van de afzuiginstallatie gereinigd worden. Zie aanbeveling 2020-01.

Restaurant

In het gebouw is een klein restaurant aanwezig dat gebruikt wordt door de leerlingen om het horeca vak te leren. De bar is uitgerust met koelbanken en een kassasysteem. Er is geen tapinstallatie aanwezig.

Werkplaats autotechniek

In het gebouw is een werkplaats aanwezig waar lessen in autotechniek gegeven worden. De werkplaats is uitgerust met twee autobruggen, lasapparatuur en meerdere werkbanken met een afzuiginstallatie. Verder is een kleine hoeveel gevaarlijke stoffen aanwezig, voornamelijk brandstof en olie. De stoffen worden opgeslagen op een lekbak met voldoende capaciteit in een ruimte met voldoende ventilatie in de werkplaats. De orde en netheid is voldoende. De werkplaats is uitgerust met een noodknop.

Werkplaats elektro- en installatietechniek

In het gebouw is een werkplaats aanwezig waar lessen in elektro- en installatietechniek worden gegeven. De werkplaats is uitgerust met meerdere stations waar leerlingen kunnen oefenen. Verder zijn er werkbanken met afzuiginstallatie aanwezig. De werkplaats is uitgerust met een noodknop.

Afval

De kunststof afvalcontainer staat binnen de hekwerken van het terrein op een afstand van ongeveer 5 meter van de gevel. De opslaglocatie van de afvalbakken is dicht tegen de gevel aan. Nabij de afvalcontainers staat hout opgeslagen. Gebruiker vermeldt dat binnenkort een hoog hekwerk wordt geplaatst om de locatie extra af te sluiten.

Brandmeldinstallatie

Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische en automatische brandmelders. De bewakingsomvang is volgens het logboek een volledige bewaking. Niet elke ruimte is tijdens de rondgang gecontroleerd. Dit kan niet met zekerheid worden vermeld. De installatie wordt maandelijks getest en jaarlijks onderhouden.

De installatie is aangesloten op een particuliere alarmcentrale. Voor de doormelding is een contract afgesproken met een beveiligingsorganisatie. De gebruiker wordt bij een melding tevens op de hoogte gesteld.

Ontruimingsalarminstallatie

Het gebouw is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie met slow-whoop signaalgevers.

Blusmiddelen

In het gebouw zijn brandslanghaspels en brandblussers aangebracht. De blusmiddelen worden jaarlijks onderhouden en gekeurd. De laatste keuring volgens de gegevens op de blusser is uitgevoerd in november 2019.

Criminaliteitsrisico en -preventie

Hekwerken

Het terrein van het gebouw heeft aan alle zijden stalen hekwerken. De poorten in het hekwerk zijn afsluitbaar. De hekwerken bestaan uit stalen staanders met daartussen een constructie met verticale spijlen van ongeveer twee meter hoog.

Op basis van een steekproef is er gecontroleerd of de hekwerken beschadigd zijn. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.

Deuren en ramen

Op basis van een steekproef zijn de kozijnen van de ramen en deuren gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.

Op basis van steekproef is de conditie van het hang en sluitwerk van ramen en deuren gecontroleerd. De sloten en scharnieren zijn onbeschadigd en zonder roestvorming aangetroffen.

Graffiti

De muren zijn vrij van graffiti.

Buitenverlichting

Nabij de buitendeuren is verlichting aanwezig. Het gebouw wordt aangelicht door de aanwezig openbare straatverlichting.

Groenvoorziening

Door de geringe hoogte van de begroeiing rond het gebouw is sociale controle is mogelijk.

Sleutelregistratie

Er vindt registratie plaats van personen die in het bezit zijn van een toegangssleutel tot het gebouw.

CCTV

Het gebouw is uitgerust met CCTV-camera's, zowel buiten als binnen. Het exacte aantal is niet bekend.

Attractieve goederen

De school maakt gebruik van laptops. Deze worden opgeslagen in daarvoor bestemde laptopkasten. De kasten worden opgeslagen in de lokalen en staan in het zicht van bewegingsmelders. Verder heeft de school ca. 20 Apple computers. Deze staan in het zicht van een bewegingsmelder en camera.

Inbraakalarminstallatie

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie. De installatie is aangesloten op een Particuliere Alarm Centrale. Voor de alarmopvolging heeft men een contract afgesloten met een particuliere beveiligingsorganisatie. De installatie bestaat uit magneet-contacten op de buitendeuren en ruimtelijk werkende detectoren in de ruimten die grenzen aan de buitengevel.

6

Foto's



Aankomst hal /aula



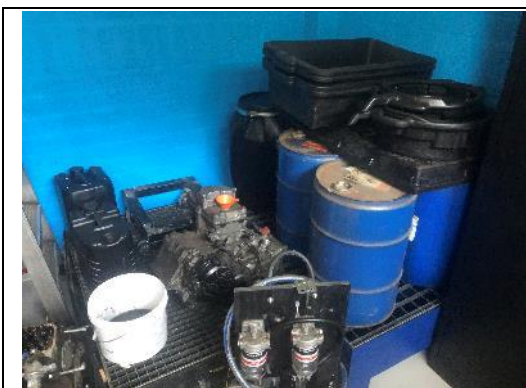
Aula/kantine



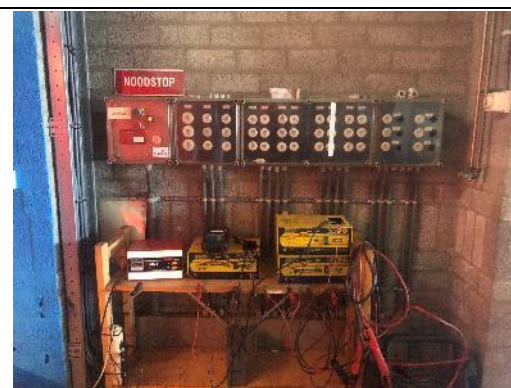
Autotechniek werkplaats



Autotechniek werkplaats



Opslag gevaarlijke stoffen werkplaats



Elektrische installatie werkplaats



Kooklokaal



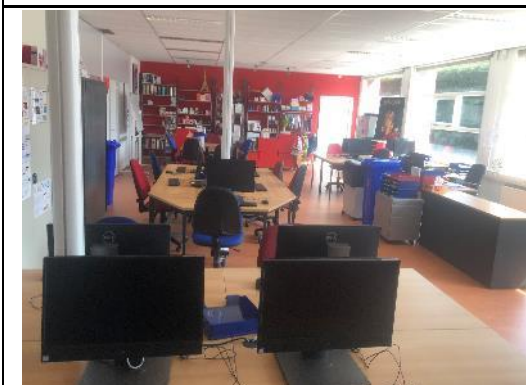
Kapperslokaal



Muzieklokaal



Technieklokaal



Personeelsruimte



TOA-ruimte



CV-installatie



Locatie afvalcontainers