

INVENTARISATIERAPPORT

LODEWIJK COLLEGE

ZELDENRUSTLAAN 2

GEMEENTE TERNEUZEN

18 APRIL 2020

INHOUD

1. Inleiding.....	I
2. Rapport informatie*	II
3. Algemene informatie	IV
4. Risico-informatie	VI
5. Brandrisico en brandpreventie.....	VII
6. Criminaliteitsrisico en -preventie.....	IX
7. Foto's	XI

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente deze is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en de verzekeraars die dekking geven op de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting.

Preventieplan

Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen, Voorlichting, Inventarisatie en Advies, kortgenoemd VIA. Dit rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen, deze worden in het laatste hoofdstuk als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het Preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Tijdens de inventarisatie is aandacht geschonken aan de bouwaard, primaire en ondersteunende processen en de genomen beveiligingsmaatregelen voor zover deze ten tijde van de inventarisatie aanwezig zijn.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingsinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen opgenomen. Indien risico volle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt in dit hoofdstuk hiervan melding gemaakt. Na enige tijd ontvangt u een evaluatierapport waarin per gebouw de aanbevelingen zijn opgenomen. Wij verzoeken u dit formulier na ontvangst in te vullen en naar Marsh retour te zenden.

2

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Terneuzen	
Adres	Koegorsstraat 36	
Postcode + Plaats	538 PK Terneuzen	
Contactpersoon	Dhr. A. Oosterwijk	
Telefoonnummer	0115-455000 opmaak telefoonnummer	
Verzekerd adres		
Adres	Merwedelaan 13-15	
Postcode + Plaats	4535 EV Terneuzen	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh B.V.	
Contactpersoon	Dhr. P. Drijver	
Telefoon	020 54 17 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	18 april 2020	
Aanwezig	Dhr. J.C. Corvers	Marsh Risk Consulting
	Dhr. J. de Vos	Lodewijk college
Rapport		
Opsteller	Dhr. J.C. Corvers	Marsh Risk Consulting

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Bedragen €		
Opstal	€18.224.054	
Inventaris	€3.327.734	
Totaal	€21.548.787	
Schadeverwachting		
	MPL %	EML %
Materiële schade	100%	100%
<p>MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.</p> <p>Kortsluiting in één van de verdeelinrichtingen van de elektrische installatie veroorzaakt vonken. De aanwezige brandbare opslag nabij de verdeelinrichting zal vlamvatten en bijdragen aan de brandontwikkeling. Vanwege het ontbreken van een brandmeldinstallatie en effectieve brandscheidingen zal de brand zich verspreiden door het gebouw. De brandweer zal niet op tijd aanwezig zijn en zal overgaan op een defensieve buiteninzet. Vanwege de brand- en rookschade zal het pand volledig verloren gaan.</p> <p>EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.</p> <p>Kortsluiting in één van de verdeelinrichting van de elektrische installatie veroorzaakt vonken. De aanwezige brandbare opslag nabij de verdeelinrichting zal vlamvatten en bijdragen aan de brandontwikkeling. De brandmeldinstallatie zal de brand signaleren en alarmeren. Vanwege het ontbreken aan effectieve brandscheidingen (WBDBO minder dan 4 uur) zal de brand zich verspreiden door het gebouw. De brandweer zal geconfronteerd worden met een grote brand. Vanwege de brand- en rookschade zal het gehele gebouw verloren gaan.</p> <p><small>De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.</small></p>		

Algemene informatie

Gebouwfunctie

Het gebouw heeft een onderwijsfunctie en wordt gebruikt door het Lodewijk college. Het lodewijkcollege biedt Atheneum, VWO, havo, gymnasium en vmbo-tl onderwijs aan. In het gebouw is een keuken en aula voor de leerlingen aanwezig. Verder zijn er meerdere pantry's voor de leraren aanwezig. In het pand is ook een natuurkunde en scheikunde lokaal aanwezig. Echter worden voornamelijk theorielessen gegeven.

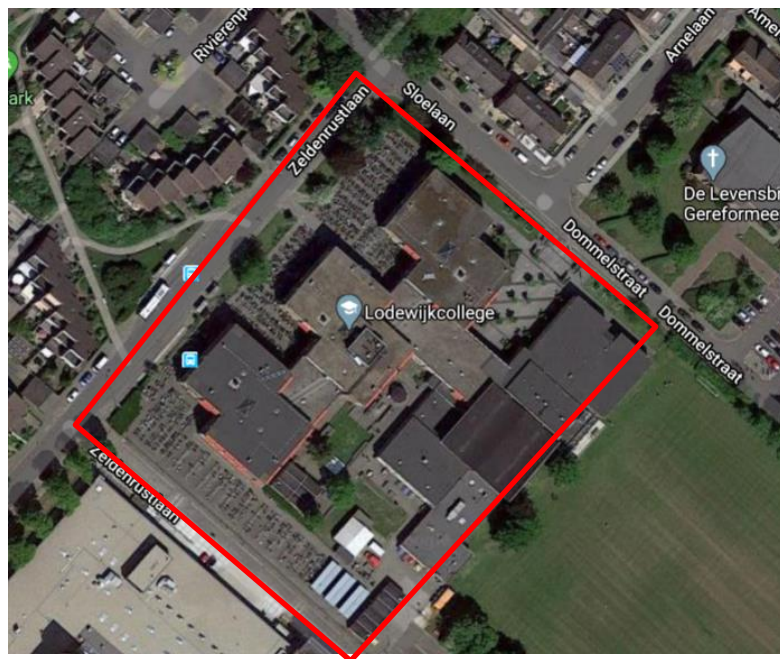
Werknemers en werktijden

Op de locatie zijn ca. 160 werknemers aanwezig met werktijden tussen 07:30 en 17:30 uur. Op de locatie zijn ca. 1550 leerlingen aanwezig.

Omgeving en belendingen

Het gebouw is gelegen binnen de bebouwde kom van Terneuzen.

Geen belendingen binnen een straal van 20 meter afstand tot de gevels. Het belendingsrisico is laag.



Spreiding van de gebouwen

Er is geen sprake van spreiding van gebouwen op het terrein, het betreft één gebouw. Wel zijn er enkele noodlokalen aanwezig aan de zuidzijde op ca. 5 meter van het gebouw. Op welke afstand? Of tegen gebouwen, dan nog steeds geen spreiding?

Bouwjaar

De school is gebouwd in het jaar 1997.

Bouwaard

Bouwlagen: 3

Vloer: Beton

Draagconstructie, gevel: Beton/staal. Gebruiker vermeld dat gespannen stalen kabels worden gebruikt om de constructie te ondersteunen.

Gevel: Gemetselde stenen

Draagconstructie dak: Hout

Dakbedekking: Bitumineuze dakbedekking belegd met grind stenen

Isolatie: Niet bekend

Risico-informatie

De materiële risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten aan of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen bijdragen aan het ontstaan en een (zeer) snelle uitbreiding van een brand.

Elektrische installatie

De gemeente Terneuzen coördineert de keuring, op basis van de NEN31540 norm, van de elektrische installatie, deze wordt periodiek uitgevoerd.

Tijdens de inventarisatie bleek, dat op veel plaatsen tafelcontactdozen worden gebruikt om apparaten aan te sluiten. Zie aanbeveling 2020-1.

Verwarmingsinstallatie

Het gebouw wordt verwarmd middels een gasgestookte CV-installatie. In de ruimte waarin de ketels staan opgesteld is geen opslag aangetroffen.

Computerserver

In een afgesloten ruimte is een computerserver opgesteld. Deze ruimte is voorzien van een airco unit. In de ruimte is geen opslag aangetroffen die verwijderd dient te worden. Verder zijn in het gebouw meerdere patchkasten aanwezig.

Hemelwaterafvoer

Afvoerbuizen bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw. Het dak van het gebouw is voorzien van een nood overstort.

Brandrisico en brandpreventie

Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor lassen, slijpen en dakbedekkingswerkzaamheden dient voorafgaande aan de werkzaamheden een formulier brandgevaarlijke werkzaamheden worden ingevuld en door de opdrachtgever en aannemer worden ondertekend. Gebruiker en gemeente zijn bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.

Brand- en/of rookwerende scheidingen

Het gebouw bestaat uit meerdere rook- en brandcompartimenten. Er zijn geen doorvoeringen op zichtbare plaatsen aangetroffen. De brandwerendheid van de brandcompartimenten is onbekend.

Orde en netheid

De orde en netheid in het gebouw is goed.

Roken

In het gebouw mag niet worden gerookt. Er mag wel gerookt worden buiten het terrein van de school.

Keuken

In het gebouw zijn meerdere keukens aanwezig. In de personeelskamer is een kleine keuken aanwezig die is uitgerust met een koffiezetapparaat, waterkoker, koelkast en vaatwasser. In de aula is een keuken aanwezig voor het bereiden van maaltijden voor de leerlingen. De keuken wordt geëxploiteerd door een externe partij. Deze keuken is uitgerust met een oven, koelcel, vaatwasser en tosti-ijzers.

Tot slot is een kooklokaal aanwezig. Hier worden kooklessen gegeven. Deze keuken is uitgerust met kookeilanden. Er zijn een fornuis, oven en frituurpannen aanwezig. Verder zijn de kookeilanden uitgerust met een afzuiginstallatie. Volgens opgave gebruiker worden de jaarlijks kanalen gereinigd.

Natuurkunde & scheikunde lokaal

In het gebouw is een natuur- en scheikunde lokaal aanwezig. Hiervoor is tevens een technische onderwijsassistent ruimte aanwezig.

In het scheikunde lokaal is een kast met gevaarlijke stoffen aanwezig. De hoeveelheden zijn klein en de kast is voorzien van ventilatie. De kast is tevens brandwerend uitgevoerd. De brandweer is bekend met de aanwezigheid van deze stoffen.

Afval

De kunststoffen afvalcontainers staat binnen de hekwerken van het terrein tegen de gevel aan. Geadviseerd is de locatie te wijzigen. Zie aanbeveling 2020-2.

Brandmeldinstallatie

Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische en automatische brandmelders. De bewakingsomvang is gedeeltelijke bewaking. Nabij de blusmiddelen zijn handbrandmelders aangebracht. De installatie is aangesloten op een particuliere alarmcentrale. Brand- en storingsalarmen worden doorgemeld naar een particuliere alarmcentrale. Echter, de alarmopvolging is onbekend.

De installatie wordt volgens het logboek jaarlijks onderhouden. Echter de maandelijkse testen zoals voorschreven in de NEN2654-1 norm worden niet uitgevoerd. Zie aanbeveling 2020-03.

Ontruimingsalarminstallatie

Het gebouw is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie met slow-whoops signaalgevers.

Blusmiddelen

In het gebouw zijn brandslanghaspels en brandblussers aangebracht. De blusmiddelen worden jaarlijks onderhouden en gekeurd. De laatste keuring volgens de gegevens op de blusser is uitgevoerd in juli 2019.

Criminaliteitsrisico en -preventie

Hekwerken

Het terrein van het gebouw heeft aan alle zijden stalen hekwerken. De draaibare delen van het hekwerk zijn afsluitbaar. De hekwerken bestaan uit stalen staanders met daartussen een constructie met verticale spijlen van ongeveer twee meter hoog.

Op basis van een steekproef is er gecontroleerd of de hekwerken beschadigd zijn. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen. Wel is lichte roestvorming aangetroffen.

Deuren en ramen

Op basis van een steekproef zijn de kozijnen van de ramen en deuren gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.

Op basis van steekproef is de conditie van het hang en sluitwerk van ramen en deuren gecontroleerd. De sloten en scharnieren zijn onbeschadigd en zonder roestvorming aangetroffen.

Graffiti

De muren zijn vrij van graffiti.

Buitenverlichting

Nabij de buitendeuren is verlichting aanwezig. Het gebouw wordt tevens aangelicht door de aanwezig openbare straatverlichting en eigen verlichting op terrein.

Groenvoorziening

Door de geringe hoogte van de begroeiing rond het gebouw is sociale controle is mogelijk.

Sleutelregistratie

Er vindt registratie plaats van personen die in het bezit zijn van een toegangssleutel tot het gebouw.

Attractieve goederen

De school maakt gebruik van laptops. Deze worden opgeslagen in daarvoor bestemde laptopkasten. De kasten staan in de lokalen en staan in het zicht van een bewegingsmelders.

Inbraakalarminstallatie

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie. De installatie is aangesloten op een particuliere alarmcentrale. Brand- en storingsalarmen worden doorgemeld naar een particuliere alarmcentrale. Voor de alarmopvolging heeft men een contract afgesloten met een particuliere beveiligingsorganisatie. De installatie bestaat uit magneetcontacten op de buitendeuren en passief infrarood detectoren in de ruimten die grenzen aan de buitengevel.

De installatie wordt periodiek onderhouden.

7

Foto's



Gevel



Gevel



Gevel



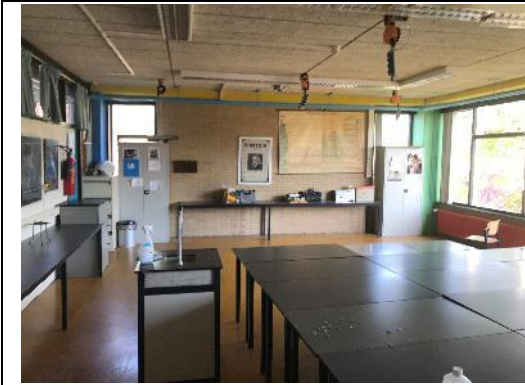
Verkeersruimte



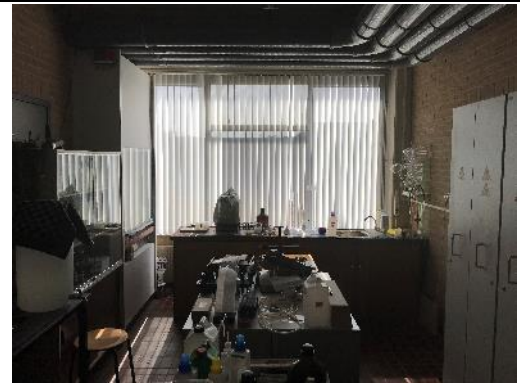
Verkeersruimte



Kluisjes



Handvaardigheidslokaal



Technisch onderwijsassistent-ruimte



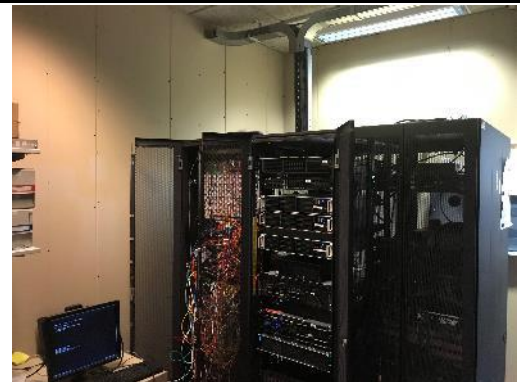
Natuurkunde lokaal



Computerlokaal



Theorielokaal



Serverinstallatie



--	--