

INVENTARISATIERAPPORT
PRAKTIJSCHOOL DE SPRONG
EVERTSENLAAN 84A TERNEUZEN
GEMEENTE TERNEUZEN

20 MEI 2019

INHOUD

1. Inleiding.....	I
2. Rapport informatie*	II
3. Algemene informatie	IV
4. Risico-informatie	VI
5. Brandrisico en brandpreventie.....	VII
6. Criminaliteitsrisico en -preventie.....	IX
7. Foto's	X

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente deze is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en de verzekeraars die dekking geven op de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting.

Preventieplan

Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen, Voorlichting, Inventarisatie en Advies, kortgenoemd VIA. Dit rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen, deze worden in het laatste hoofdstuk als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het Preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Tijdens de inventarisatie is aandacht geschonken aan de bouwaard, primaire en ondersteunende processen en de genomen beveiligingsmaatregelen voor zover deze ten tijde van de inventarisatie aanwezig zijn.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingsinstallaties. Daar waar een brandweerkluus in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen opgenomen. Indien risico volle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt in dit hoofdstuk hiervan melding gemaakt. Na enige tijd ontvangt u een evaluatierapport waarin per gebouw de aanbevelingen zijn opgenomen. Wij verzoeken u dit formulier na ontvangst in te vullen en naar Marsh retour te zenden.

Rapport informatie*

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Terneuzen	
Adres	Koegorsstraat 4	
Postcode + Plaats	4538 PK Terneuzen	
Contactpersoon	Dhr. Arno Oosterwijk	
Telefoonnummer	14 0115	
Verzekerd adres		
Adres	Everstenlaan 84A	
Postcode + Plaats	4535 AD Terneuzen	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh B.V.	
Contactpersoon	Dhr.P. Drijver	
Telefoon	+31 (0)20 54 17 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	20 mei 2019	
Aanwezig	Dhr. J.C. Corvers	Marsh Risk Consulting
Rapport		
Opsteller	Dhr. J.C. Corvers	Marsh Risk Consulting

* Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Bedragen €				
Opstal	€2.364.792, -			
Inventaris	€497.401, -			
Totaal	€2.862.197, -			
Schadeverwachting				
	MPL %		EML %	
Materiële schade	100%	€2.862.197, -	100%	€2.862.197, -
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.				
EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.				
De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.				

Algemene informatie

De inventarisatie heeft zonder begeleiding vanuit de school plaats gevonden.

Gebouwfunctie

Het gebouw heeft een onderwijsfunctie en wordt gebruikt door praktijkschool de Sprong. In de school worden praktijklessen gegeven. De volgende lessen worden aangeboden buiten de reguliere vakken: Informatiekunde, Expressie/textiele *werkvormen*, Groen, Koken, Techniek, -Zorg (horeca + schoonmaak), -VCA, -Heftruck, Textiele werkvormen en informatiekunde

Werknemers en werktijden

Het exacte aantal werknemers is tijdens de inventarisatie niet bekend geworden. De werktijden zijn van 07:30 tot en met 18:00 uur.

Omgeving en belendingen

Het gebouw is gelegen binnen de bebouwde kom van Terneuzen.

Noord: Aan de noordzijde staat een bijeenkomstcentrum. De afstand tot de gevel bedraagt ca. 5 meter.

Oost: Aan de oostzijde staat een bedrijf. De afstand tot de gevel bedraagt ca. 20 meter.

Zuid: Geen belendingen binnen 20 meter afstand

West: Geen belendingen binnen 20 meter afstand

Spreiding van de gebouwen

Er is geen sprake van spreiding van gebouwen op het terrein, het betreft één gebouw.

Bouwjaar

Het gebouw is gebouwd in het jaar 2003.

Bouwaard

Bouwlagen: 2

Vloer: Beton

Draagconstructie gevel: Staal

Gevel: Gemetselde stenen

Draagconstructie dak: Staal

Dak: Geprofileerde stalenplaten met een bitumineuze dakbedekking.

Isolatiemateriaal: Niet bekend

Risico-informatie

De materiële risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten aan of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen bijdragen aan het ontstaan en een (zeer) snelle uitbreiding van een brand.

Elektrische installatie

De gemeente Terneuzen coördineert de keuring van de elektrische installatie, deze wordt periodiek uitgevoerd.

Tijdens de inventarisatie is het gebruik van verdeelkasten aangetroffen. Het gebruik hiervan wordt afgeraden. Zie aanbeveling 2019-01.

Verwarmingsinstallatie

Het gebouw wordt verwarmd middels een gasgestookte cv-installatie. In de ruimte waarin de ketels staan opgesteld is opslag aangetroffen.

Computerserver

Tijdens de inventarisatie was er geen toegang tot de ruimte waarin de computerserver of patchkast staat opgesteld. Geadviseerd wordt beide installaties in een goed geventileerde ruimte zonder opslag op te stellen. Indien de ruimte niet voldoende geventileerd kan worden, wordt geadviseerd een airco te installeren.

Hemelwaterafvoer

Afvoerbuizen lopen aan de buitenzijde van het gebouw. Het dak van het gebouw is voorzien van een nood overstort.

Brandrisico en brandpreventie

Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden

Gemeente Terneuzen is bekend met het formulier voor brandgevaarlijke werkzaamheden.

Ontvluchten van het gebouw

Er zijn meerdere vluchtwegen in het gebouw. De vluchtwegen worden aangeduid met pictogrammen. Er is noodverlichting in het gebouw aanwezig. De installatie wordt periodiek onderhouden.

Brand- en/of rookwerende scheidingen

Het gebouw bestaat uit één rook- en brandcompartiment.

Orde en netheid

De orde en netheid in het gebouw is

Roken

In het gebouw mag niet worden gerookt. Er mag wel gerookt worden op het terrein op een aangewezen plaats.

Keuken

In het gebouw worden praktijk kooklessen gegeven. Hiervoor is een groot lokaal ingericht als keuken. In de keuken zijn meerdere kookeilanden aanwezig. De eilanden zijn uitgerust met een kookplaat en afzuiginstallatie. De afzuigkappen zijn schoon, echter is er geen informatie bekend over het reinigen van het afzuigkanaal. Geadviseerd wordt het kanaal periodiek te laten reinigen door een erkend bedrijf. De kookeilanden zijn niet uitgerust met een frituur.

Er is tevens een kleine personeelskeuken aanwezig. De keuken is uitgerust met standaard keukenapparatuur voor het zetten van koffie en thee.

Werkplaats houtbewerking

In het gebouw is een werkplaats aanwezig waar praktijklessen voor houtbewerking worden gegeven. De werkplaats bestaat uit meerdere werkbanken, zaagbanken en overige gereedschappen zoals boormachines en bankschroeven. De zaagbanken zijn uitgerust met een afzuiginstallatie. Volgens opgave gebruiker wordt deze periodiek gereinigd en onderhouden. Alle apparaten worden conform NEN3140 gekeurd. De orde en netheid is in de werkplaats goed. Er is geen grote hoeveelheid stof aanwezig.

Werkplaats techniek

In de school is een werkplaats aanwezig waar technieklessen worden gegeven. Hier wordt onder andere montagetechniek en installatietechniek gegeven. Tijdens de inventarisatie was een klas bezig met hun examen/tentamen. Er was geen toegang tot deze werkplaats.

Volgens opgave gebruiker worden alle apparaten conform NEN3140 gekeurd.

Heftruckgarage

Op de school worden praktijklessen gegeven voor het besturen van een heftruck. Leerlingen kunnen een voortraject volgen. De school beschikt over één op gas aangedreven heftruck. De leerlingen kunnen oefenen op een klein oefenterrein. Tijdens de inventarisatie was er geen toegang tot de garage. Het is tijdens de inventarisatie niet bekend geworden of de heftruck wordt onderhouden en wordt gekeurd. Geadviseerd wordt na te gaan of de heftruck wordt onderhouden en wordt gekeurd.

Afval

De kunststoffen afvalcontainers staan binnen de hekwerken van het terrein tegen de gevel. Zie aanbeveling 2019-02. Verder zijn tegen de gevel meerdere stalen afbakken geplaatst. Zie aanbeveling 2019-02.

Brandmeldinstallatie

Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische en automatische brandmelders. De bewakingsomvang is gedeeltelijke bewaking. Nabij de blusmiddelen zijn handbrandmelders aangebracht. De installatie is aangesloten op een particuliere alarmcentrale. Voor de doormelding zijn afspraken gemaakt met de school.

De installaties wordt jaarlijks onderhouden en de maandelijkse beheerderstaken worden uitgevoerd. Conform NEN 2654-1

Droge blusleidingen

Er is geen droge blusleiding aanwezig.

Ontruimingsalarminstallatie

Het gebouw is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie met slow-whoops signaalgevers.

Blusmiddelen

In het gebouw zijn brandslanghaspels en brandblussers aangebracht. De blusmiddelen worden jaarlijks onderhouden en gekeurd. De laatste keuring volgens de gegevens op de blusser is uitgevoerd in maart 2019.

Criminaliteitsrisico en -preventie

Hekwerken

Het terrein van het gebouw heeft aan de achterzijde stalen hekwerken. De draaibare delen van het hekwerk zijn afsluitbaar. De hekwerken bestaan uit stalen staanders met daartussen een constructie met verticale spijlen van ongeveer twee meter hoog.

Op basis van een steekproef is er gecontroleerd of de hekwerken beschadigd zijn. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.

Deuren en ramen

Op basis van een steekproef zijn de kozijnen van de ramen en deuren gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.

Op basis van steekproef is de conditie van het hang en sluitwerk van ramen en deuren gecontroleerd. De sloten zijn voorzien van een SKG twee sterren keurmerk en zijn onbeschadigd aangetroffen.

Graffiti

De muren zijn vrij van graffiti.

Buitenverlichting

Nabij de buitendeuren is verlichting aanwezig. Het gebouw wordt aangelicht door de aanwezig openbare straatverlichting.

Groenvoorziening

Door de hoogte van de begroeiing rond het gebouw is sociale controle aan de voorzijde mogelijk.

Sleutelregistratie

Er vindt volgens opgave gebruiker registratie plaats van personen die in het bezit zijn van een toegangssleutel tot het gebouw. Het aantal uitgegeven sleutels wordt zo beperkt gehouden. Hetzelfde geldt voor inbraakalarminstallatie.

Attractieve goederen

De school maakt gebruik van desktops en laptops. De laptops worden opgeslagen in daarvoor bestemde oplaadkasten. Deze kasten staan in het zicht van een bewegingsmelder. Het inbraakrisico wordt hiermee beperkt.

Inbraakalarminstallatie

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie. De installatie is aangesloten op een Particuliere Alarm Centrale (PAC). Voor de alarmopvolging heeft men een contract afgesloten met een particuliere beveiligingsorganisatie. De installatie bestaat uit magneet-contacten op de buitendeuren en ruimtelijk werkende detectoren in de ruimten die grenzen aan de buitengevel.

Foto's



Gevel



Gevel



Werkplaats



CV-installatie



Lokaal



Kas



Buitenopslag



Meterkast