

## Overeenkomst ontwerpteam uitbreiding terminal Eindhoven Airport

Ondergetekenden:

de naamloze vennootschap **Eindhoven Airport N.V.**, gevestigd te Eindhoven aan de Luchthavenweg 13, 5657 EA, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17051407, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.A.J. Hellemons, algemeen directeur (CEO) en mevrouw M.P.J. van den Bogaard, operationeel directeur (COO), hierna te noemen: opdrachtgever,

en

.....

gevestigd/wonende te .....

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna te noemen: adviseur,

nemen in aanmerking dat:

- a. Opdrachtgever de exploitant is van Eindhoven Airport. Eindhoven Airport is de civiele medegebruiker van vliegbasis Eindhoven. Eindhoven Airport is met 8,4% van alle passagiers in 2019 de tweede luchthaven van Nederland.
- b. In vergelijking met 2018 het aantal vervoerde passagiers op Eindhoven Airport met bijna 9% is gestegen. De groei van het aantal vervoerde passagiers heeft zich van 2,2 miljoen vervoerde passagiers in 2010 ontwikkeld naar 6,8 miljoen in 2019.
- c. Opdrachtgever in 2020 is geconfronteerd met de gevolgen van de COVID-19 pandemie en daarnaast een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming heeft aangevraagd bij het bevoegd gezag.
- d. Opdrachtgever voor de periode tot 2030 doelstellingen heeft ten behoeve van geluidsreductie en vermindering van CO2-uitstoot.
- e. Opdrachtgever binnen voornoemde ontwikkelingen en kaders de benodigde capaciteit van de terminal onderzoekt en daartoe een uitbreiding van de terminal overweegt.
- f. Opdrachtgever gelet op het voorgaande na het schets ontwerp (SO) behoefte heeft aan;
  - Uitwerken Voorlopig ontwerp;
  - Uitwerken Definitief ontwerp;
  - Toetsen van technische ontwerp;
  - (esthetische-)directievoering en toezicht;
  - Kwaliteitsmanagement;
  - Risicomanagement;

- Leiding geven aan het ontwerpteam.
- g. Opdrachtgever voor deze opdracht een aanbesteding heeft doorlopen waarbij adviseur een aanbod met de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft gedaan aan opdrachtgever.
- h. Opdrachtgever in de toekomst kan besluiten tot aanbesteding over te gaan van een opdracht voor werken tot uitbreiding van de terminal.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

### *1 Project- en/of objectgegevens*

#### 1.1

De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur verklaart deze opdracht te aanvaarden, ten behoeve van het project uitbreiding terminal Eindhoven Airport de volgende werkzaamheden, nader omschreven in de Uitnodiging tot Inschrijving (d.d. ....) met bijbehorende bijlagen. Op hoofdlijnen betreft het de volgende werkzaamheden :

- Het maken van het VO en DO, zowel architectonisch/bouwkundig, als constructief en installatietechnisch;
- Het toetsen van het technische ontwerp;
- Het uitvoeren van (esthetische-)directievoering en toezicht;
- Het aansturen van het ontwerpteam, het opstellen van geïntegreerde kostenramingen<sup>1</sup> en het bewaken hiervan;
- Het bewaken van de planning volgens het tijdschema;
- Het voeren van risicomangement, configuratie en kwaliteitsmanagement;
- Het opstellen, beheren en actualiseren van het BIM-model (bouwwerkinformatiemodel).

#### 1.2

Het advies dient met inachtneming van het in de offerteaanvraag opgenomen tijdschema door de adviseur te worden uitgevoerd.

#### 1.3

Met inachtneming van het bepaalde omtrent advieskosten elders in deze opdracht, alsmede in de bij deze opdracht horende Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 en de aanvullende Schiphol voorwaarden DNR 2011, wordt het bedrag aan advieskosten te betalen door de opdrachtgever aan de adviseur berekend op maximaal € ....., exclusief BTW, zegge ..... euro.

De advieskosten zijn uitsluitend opgebouwd uit honorarium. Van (separate) bijkomende kosten en/of toezichtskosten is geen sprake.

---

<sup>1</sup> Opdrachtgever zal de door adviseur opgestelde geïntegreerde kostenramingen beoordelen.

## 2 Opdrachtdocumenten

### 2.1

De opdrachtdocumenten zijn opgenomen als bijlagen bij de selectieleidraad (d.d. ....) en uitnodiging tot inschrijving (d.d.....), zie hiervoor eveneens bijlagen behorende bij de door partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst ontwerpteam uitbreiding terminal Eindhoven Airport

#### B

de op rechtsverhouding tussen partijen van toepassing zijnde algemene voorwaarden, die met toestemming van de adviseur elektronisch ter beschikking zijn gesteld:

- de Schiphol aanvullende voorwaarden bij DNR 2011;
- de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011;
- Algemene inkoopvoorwaarden Eindhoven Airport augustus 2018;
- Luchthavenreglement Eindhoven Airport per 1 april 2021;
- Algemene voorwaarden voor het gebruik van Eindhoven Airport per 1 januari 2018;
- Algemene milieuvoorwaarden Eindhoven Airport 2017;
- Handboek Safety & Security per 7 augustus 2020;
- Toegangsbeleid per 1 juli 2020.

### 2.2

Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt -tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit- de volgende rangorde:

a de overeenkomst ontwerpteam uitbreiding terminal Eindhoven Airport, inclusief de Schiphol aanvullende voorwaarden bij DNR 2011 en de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011;

b de Algemene voorwaarden en bijlagen:

- Nota van Inlichtingen d.d. X (met bijlagen/publicaties)
- Algemene inkoopvoorwaarden Eindhoven Airport N.V.
- Luchthavenreglement;
- Handboek Safety & Security;
- Algemene voorwaarden voor het gebruik van Eindhoven Airport;
- Toegangsbeleid Eindhoven Airport;
- Milieuvoorwaarden;
- Alle andere documenten waarnaar door Opdrachtgever tijdens de aanbesteding tot het moment van ondertekening eerder is verwezen

b de uitnodiging tot inschrijving met kenmerk d.d. .... met bijbehorende bijlagen;

c de inschrijving met kenmerk d.d. X (met bijlagen/publicaties);•

### 2.3

De adviseur draagt de verantwoordelijkheid voor de onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in lid 2 genoemde stukken. In geval van geconstateerde onderlinge tegenstrijdigheden in de algemene

voorwaarden dient adviseur opdrachtgever per omgaande te informeren. Opdrachtgever zal alsdan bepalen welke bepaling prevaleert.

### *3 Vertegenwoordiging*

De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht Jeroen Stam, senior projectmanager bij Eindhoven Airport (telefoon: 06-82678898, e-mail: [j.stam@eindhovenairport.nl](mailto:j.stam@eindhovenairport.nl)) aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht ..... aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen. De adviseur is niet gemachtigd namens opdrachtgever op te treden en heeft derhalve geen vertegenwoordigingsbevoegd namens opdrachtgever.

### *4 Wettelijke verplichtingen*

Opdrachtnemer zal zich op de hoogte stellen van de geldende wettelijke normen, alsmede specifieke Eindhoven Airport voorwaarden, normen en standaarden.

### *5 Kwaliteitszorg*

De wijze waarop de kwaliteitszorg van de adviseur vorm wordt gegeven ten behoeve van de opdracht wordt omschreven in bijlage 1 bij de offerteaanvraag, Uitbreiding Terminal – Procesbeschrijving Adviesdiensten, d.d. 11 juni 2021.

### *6 Advieskosten*

#### 6.1

Het honorarium van de adviseur wordt bepaald door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;

#### 6.2

Wijziging van tarieven vindt niet plaats.

#### 6.3

De opdrachtgever betaalt de adviseur volgens het in bijlage 1 bij de offerteaanvraag (Uitbreiding Terminal – Procesbeschrijving Adviesdiensten, d.d. 11 juni 2021.) voorgestelde betalingsschema.

#### 6.4

Facturen dienen per email te worden verzonden aan: [invoices@eindhovenairport.nl](mailto:invoices@eindhovenairport.nl) met vermelding van de volgende adresgegevens: Eindhoven Airport N.V, T.a.v. Finance Luchthavenweg 135657 EA Eindhoven.

Opdrachtnemer dient op elke factuur het juiste inkoopordernummer, X, te vermelden. Facturen zonder deze vermelding worden niet in behandeling genomen. De uiterste termijn voor indiening van een factuur is zes (6) kalendermaanden na afronding van de betreffende werkzaamheden. Nadien ontvangen facturen worden niet door Opdrachtgever betaald.

### *7 Overleg en informatieoverdracht*

Nadere afspraken omtrent overleg en informatieoverdracht zijn opgenomen in bijlage 1 bij de offerteaanvraag (Uitbreiding Terminal – Procesbeschrijving Adviesdiensten, d.d. 11 juni 2021.)

### *8 Boetebeding*

Het voorlopig ontwerp dient uiterlijk 31 juli 2022 te worden opgeleverd. Het definitief ontwerp dient uiterlijk 31 december 2022 te worden opgeleverd.

Bij een overschrijding van deze datum wordt een korting op de inschrijfsom in mindering gebracht ter hoogte van € 500,- per kalenderdag, met een maximum van 10% van de totale inschrijfsom. Het betreft een bestraffende boete, waarop art. 6:92 BW niet van toepassing is. De boete treedt niet in de plaats van eventuele schadevergoeding.

### *9 Slotbepalingen*

#### 9.1

De adviseur heeft ter dekking van zijn aansprakelijkheid voortvloeiend uit deze opdracht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten met een minimale dekking van tenminste € 3.000.000,00 per schadeveroorzakende gebeurtenis. Adviseur dient hierbij te bedingen dat eventuele schadepenningen bij uitsluiting aan opdrachtgever worden uitgekeerd. Ten bewijze van het bestaan van deze verzekering legt de adviseur alle relevante bescheiden over waaruit blijkt dat adviseur aan de verzekeringsplicht heeft voldaan.

#### 9.2

De ten aanzien van aansprakelijkheid van Opdrachtnemer genoemde beperkingen gelden niet in geval van opzet of grove schuld (inclusief bewuste roekeloosheid).

#### 9.3

Opdrachtnemer is aansprakelijk voor vorderingen van door hem bij de uitvoering in te zetten derden, haar Werknemers daaronder begrepen.

#### 9.4

Voor zover de wet dit toelaat sluit EANV elke aansprakelijkheid jegens Opdrachtnemer uit, behoudens de aansprakelijkheid voor directe door Opdrachtnemer geleden vermogensschade die te wijten is aan opzet of in ernstige mate toerekenbaar tekortschieten (grove schuld) van EANV. Van vermogensschade is uitgesloten schade bestaande uit gedeelde winst.

#### 9.5

Opdrachtnemer vrijwaart EANV tegen alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst en/of Inkooporders, waaronder mede begrepen aanspraken terzake van loonheffing, sociale en verzekeringspremies. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die de andere partij in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt.

#### 9.6

Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door middel van de gewone rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

9.7

Adviseur is verplicht haar werkzaamheden op zorgvuldige wijze uit te voeren met respect voor het werk van de voormalige adviseur van opdrachtgever, het samenwerkingsverband Constellation.

Adviseur is verplicht collegiaal overleg met Constellation te voeren, onder andere ter eerbiediging van de persoonlijkheidsrechten van Constellation.

#### *10 Geheimhoudingsovereenkomst*

10.1 Partijen zullen zich houden aan de geheimhoudingsbepalingen, als opgenomen in artikel 15 van de 'Algemene Inkoopvoorwaarden van Eindhoven Airport N.V.'. Hiertoe zal Opdrachtnemer de Geheimhoudingsovereenkomst (zie bijlage offerteaanvraag) voor akkoord tekenen.

Aldus opgemaakt en getekend,

Eindhoven Airport N.V.

Mirjam van den Bogaard  
Operationeel directeur / COO  
Datum:

Roel Hellemons  
Algemeen directeur / CEO  
Datum:

**Opdrachtnemer**