

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Utrecht

Nationale identificatie:

71663234

Postadres:

Stadsplateau 1

Plaats:

UTRECHT

NUTS-code:

NL

Postcode:

3521 AZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Wouter den Besten

Telefoon:

+31 302860000

E-mail:

w.den.besten@utrecht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.utrecht.nl/inkoop>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Warmtesysteem Beursgebied

Referentienummer: 2021-OOR-129

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In de gemeente Utrecht wordt al jaren gewerkt aan een nieuw stationsgebied. In het westelijke deel van het stationsgebied, het Beursgebied, wordt in de aankomende jaren veel nieuwbouw gerealiseerd.

De Gemeente Utrecht heeft hoge duurzaamheidsambities. Vanuit deze duurzaamheidsambities streeft de Gemeente Utrecht naar zo duurzaam mogelijke energieoplossingen voor deze nieuwbouw.

Het collectieve warmtesysteem in het Beursgebied (BeursNet) is een warmtesysteem wat moet voorzien in een duurzame warmtevoorziening van de geplande nieuwbouw. Het systeem maakt gebruik van hernieuwbare energie uit lokaal aanwezige bronnen. Voor dit collectieve warmtesysteem wil de Gemeente een Concessieovereenkomst afsluiten.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Utrecht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De nieuwbouw in het Beursgebied kan zich in de komende 15 jaar ontwikkelen tot circa 6.000 á 9.100 appartementen en ca. 200.000 á 525.000 m² BVO utiliteitsgebouwen. Het Beursgebied is een warmtekavel met een Warmteplan (Warmteplan Beursgebied). Het gebied bestaat ruwweg uit de gebiedsontwikkelingen Beurskwartier, Lombokplein, Jaarbeursgebouw en Kruisvaartkade.

Voor de warmte- en koudevraag van de nieuwbouw in het Beursgebied wil de Gemeente Utrecht gebruik maken van een collectief warmtesysteem. Dit warmtesysteem is een integraal systeem van bron tot afleverset in de woning en levert duurzame warmte voor zowel ruimteverwarming en koeling als voor warm tapwater van de geplande nieuwbouw.

In het gebied is ruimte voor ongeveer 15 nieuwe WKO doubletten en 1 tot 4 nieuwe installaties voor thermische energie uit oppervlaktewater (TEO). Hiermee wordt zo optimaal mogelijk gebruik gemaakt van beschikbare, lokaal aanwezige, hernieuwbare energiebronnen. Alle nieuwbouw in het gebied kan worden aangesloten op het systeem en zo gebruik maken van deze duurzame energie.

Voor het ontwerp, de realisatie, de financiering en de exploitatie van dit collectieve warmtesysteem wil de Gemeente Utrecht een Concessieovereenkomst afsluiten met een exploitatieperiode van ca. 30 jaar

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 65

Prijs

Weging: 35

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 181-467760

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Andere redenen (stopzetting van de procedure)

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

- De Gemeente heeft geconstateerd dat een aantal Gegadigden niet alle gestelde geschiktheidseisen op eenzelfde manier hebben uitgelegd als de Gemeente voorstond. Dat heeft tot gevolg dat niet aan de eis is voldaan dat alle voorwaarden duidelijk, precies en ondubbelzinnig moeten zijn geformuleerd en dat daarmee sprake is van strijd met het transparantiebeginsel. Als gevolg daarvan is sprake van een formeel gebrek op basis waarvan de Gemeente de Aanbesteding niet op rechtmatige wijze kan voortzetten.
- Daarnaast wenst de Gemeente ten aanzien van enkele onderdelen in de Aanbesteding wijzigingen door te voeren. Het gaat daarbij in o.a. om het uitvragen van een 'fall back scenario' en de beheersing van de risico's omtrent het praktijkonderzoek en de beschikbaarheid van het tweede watervoerende pakket. Dit zou al bekend moeten zijn bij de aanmelding

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

Postbus 16005

Plaats:

UTRECHT

Postcode:

3500 DA

Land:

NL

E-mail:

midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Selectiebeslissing: 15 dagen; gunningsbeslissing: 20 dagen

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Postadres:

Postbus 10080

Plaats:

UTRECHT

Postcode:

3505 AB

Land:

NL

E-mail:

inkoop@utrecht.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/12/2021