

Onderhoudsbijlage

Renovatie sportvelden gemeente Woensdrecht 2021-2025

Gemeente Woensdrecht

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Colofon

Titel:	Renovatie sportvelden gemeente Woensdrecht 2021-2025
Soort document:	Onderhoudsbijlage
Besteknummer:	21NW26001RO-01
Opdrachtgever:	Gemeente Woensdrecht
Contactpersoon:	Dhr. F. Linders / Dhr. C. van Eekelen

Status:	Definitief
Datum:	14 oktober 2021
Auteur:	Dhr. H. Bergmans
Gecontroleerd:	Dhr. S. Verhoeven
Vrijgegeven:	Dhr. S. van de Wiel

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven

Veghel
Poort van Veghel 4933
5466 SB Veghel

Amsterdam
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht

Breda
Moskesbaan 8
4823 AH Breda

+31 (0)85 018 65 32
Postbus 501, 5460 AM Veghel

newae.nl
info@newae.nl

BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Werkzaamheden door Opdrachtgever	4
2.1.	Omschrijving van het dagelijks onderhoud	4
3.	Werkzaamheden door Opdrachtnemer	5
3.1.	Omschrijving van het periodiek onderhoud	5
3.2.	Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud	5
3.3.	Onderhoudsinspectie	8
3.4.	Keuring	8
4.	Aanvang en duur	9

1. Inleiding

Het voorliggende document is een bijlage van het bestek met kenmerk 21NW26001RO-01 in zake project “Renovatie sportvelden gemeente Woensdrecht 2021-2025.”. Het klein of dagelijks en het periodiek onderhoud wordt door de opdrachtgever uitgevoerd. Het specialistisch wordt door de opdrachtnemer uitgevoerd. Dit document omvat een omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden die door (of in opdracht van) van de Opdrachtgever worden uitgevoerd. De aannemer garandeert dat met het in dit document beschreven onderhoud de garantie gewaarborgd is.

De onderhoudsdocumenten die de aannemer aan dient te leveren volgens bestekpost 672010 moet inzicht geven in de werkzaamheden die door (of in opdracht van) de inschrijver worden uitgevoerd. Hierbij dient ook aangegeven te worden welke werkzaamheden door en voor rekening van de gebruiker moeten plaatsvinden.

Het onderhoud van het kunstgrasveld

Bestaat uit:

Klein of dagelijks onderhoud

Periodiek onderhoud

Specialistisch en groot onderhoud

Uitgevoerd door:

Opdrachtgever/opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

In de tabel van paragraaf 3.1 is in hoofdlijnen aangegeven welke werkzaamheden het onderhoudsbijlage minimaal bevat. Deze werkzaamheden zijn in de volgende hoofdstukken nader uitgewerkt.

2. Werkzaamheden door Opdrachtgever

Het dagelijks en periodiek onderhoud zal door de Opdrachtgever, of door de Opdrachtgever aangewezen partij, worden uitgevoerd. Dit onderhoud wordt jaarrond uitgevoerd.

2.1. Omschrijving van het dagelijks onderhoud

Het dagelijks onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- Vegen of borstelen van het kunstgrasveld, minimaal 1x per week, afhankelijk van de bespelingintensiteit;
- Blad en onkruid verwijderen, minimaal 1x per week tijdens periode bladval, om juist gebruik en veiligheid te waarborgen;
- Scherpe voorwerpen en afval verwijderen, voor gebruik het kunstgrasveld controleren op scherpe voorwerpen en vuil, bij constatering direct verwijderen, dit om juist gebruik en veiligheid te waarborgen;
- Bij constatering van beschadigingen aan het kunstgrasveld mag de opdrachtgever deze schade repareren en dient hij dit melden bij opdrachtnemer. Tijdens de onderhoudsinspectie dient de opdrachtnemer de reparatie te controleren. Indien de Opdrachtgever de schade niet zelf kan repareren meldt hij dit bij de Opdrachtnemer, zodat deze in overleg een adequate oplossing kan bieden.

De onderhoudswerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het dagelijks onderhoud noodzakelijk.

3. Werkzaamheden door Opdrachtnemer

Het specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de opdrachtgever, geïnitieerd door de opdrachtnemer.

In het kader van de FIFA certificering is de opdrachtnemer verplicht om een Logboek bij te houden. Dit staat los van de bovengenoemde onderhoudsinspectie. Het FIFA Logboek kan echter wel onderdeel zijn van het inspectierapport.

3.1. Omschrijving van het periodiek onderhoud

Het periodiek onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- Controleren van de infill, 1x per maand controleren of er voldoende infill in het veld aanwezig is,
- Controleren naden en belijning, 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Controleren penaltystip, (straf-) cornergebied en doelgebied 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Inspectie drainage, minimaal 1x per jaar controleren of drainage nog werkt.

Indien er naar aanleiding van bovenstaande controles gebreken worden geconstateerd wordt dit door de Opdrachtgever doorgegeven aan de Opdrachtnemer.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het periodiek onderhoud noodzakelijk.

3.2. Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud

Het specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de Opdrachtgever, geïnitieerd door de Opdrachtnemer.

Het specialistisch en groot onderhoud dient tenminste de volgende werkzaamheden te omvatten:

<i>Specialistisch onderhoud</i>	
Herstellen gebreken gemeld door de Opdrachtgever (periodiek onderhoud)	
Intensieve inspectie veld (incl. herstel gebreken)	1x/jr
Intensief decompacteren en beluchten	2x/jr
Controleren en indien nodig leveren en aanbrengen van infill	2x/jr
Onkruid-, mos-, en algenbestrijding	2x/jr

Dieptereiniging	2x/jr
Reinigen verharding binnen leunhekwerk	2x/jr
Inspectie drainage en controleputten	1x/jr
Doorsteken drainage (indien nodig)	1x/3jr

Afwijkingen op bovengenoemde werkzaamheden en frequenties kunnen slechts na toestemming van de Opdrachtgever plaatsvinden.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de garantie zoals omschreven in de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Daarnaast dient het onderhoud op dusdanige manier worden uitgevoerd, zodat het kunstgrasveld kan worden gebruikt voor het doel waarvoor het is aangelegd.

De Opdrachtnemer dient een onderhoudshandleiding aan de Opdrachtgever te overhandigen waarin staat gespecificeerd hoe het dagelijks-, periodiek- en het specialistisch onderhoud op basis van praktijkervaringen uitgevoerd is binnen de hierboven genoemde minimumeisen voor het Specialistische onderhoud. Tevens zal de Opdrachtnemer middels een presentatie een onderhoudsinstructie geven aan de partijen die het onderhoud uitvoeren. De Opdrachtnemer zal ter plaatse instructies geven over de wijze van uitvoering van het onderhoud.

Herstel gebreken gemeld door de Opdrachtgever (periodiek onderhoud)

Aangetroffen schades en/of onregelmatigheden gemeld door de Opdrachtgever worden binnen 48 uur gecontroleerd door de Opdrachtnemer en indien noodzakelijk op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Intensieve inspectie van het veld, incl. herstellen van onvolkomenheden

Tijdens het specialistisch onderhoud wordt het kunstgrasveld zorgvuldig visueel geïnspecteerd op oneffenheden, losse naden, beschadigingen en dergelijke. Extra aandacht wordt besteed aan de doelgebieden, penaltystippen en cornergebieden. Tevens wordt de hoeveelheid infill gecontroleerd en wordt beoordeeld of de infill gelijkmatig over het veld verdeeld is. De eventueel door de Opdrachtgever herstelde schades worden gecontroleerd. Tijdens de inspectie aangetroffen schades en/of onregelmatigheden worden binnen 48 uur gemeld bij de Opdrachtgever. Door de Opdrachtgever wordt bepaald wie de schades herstelt. De schades worden op zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Onderhoudsinspectie veld

Bij deze inspectie worden onder andere naden, belijning, penaltystip, strafschoopgebied, cornergebied, en doelgebied gecontroleerd op gebreken. De geconstateerde gebreken dienen te worden opgelost. Hierbij kan worden gedacht aan het herstellen van losse naden of herstel van een penaltystip.

Bij deze intensieve inspectie door de Opdrachtnemer dient tevens de onderhoudsstaat vastgelegd te worden middels een rapportage (zie paragraaf 3.2).

Decompacteren en beluchten

Om de performance-infill los te houden dient het veld intensief behandeld te worden. Dit kan onder droge of lichtvochtige omstandigheden gebeuren. De behandeling heeft als doel om de verkitten infill los te maken of om verkitting van de infill te voorkomen.

Controleren, leveren en aanvullen infill

Langzaam verdwijnt infill uit de top laag doordat deze uit het veld gelopen wordt. De benodigde hoeveelheid infill wordt indien nodig bijgevuld. De leverantie van de infill, zowel performance-infill als eventueel het zand, dient te zijn inbegrepen in de opdrachtsom.

Onkruid-, mos-, en algenbestrijding

Begroeiing op het veld wordt tegengegaan door twee maal per jaar bestrijdingsmiddelen toe te passen. Het bestrijdingsmiddel dient biologisch afbreekbaar te zijn en geen gevaar op te leveren voor de gebruikers op het veld. Bestrijdingsmiddel dient door de Opdrachtnemer te worden geleverd en in overleg met de Opdrachtgever wordt het type bestrijdingsmiddel bepaald.

Dieptereiniging

Naast decompacteren en beluchten dient het veld onderhouden te worden met een dieptereiniger. Deze onderhoudsmachine zuigt de infill (inclusief het vuil) op, maakt de infill schoon en brengt deze weer terug op het veld. Afval, mos, onkruid, vuil e.d. wordt op deze manier verwijderd. Bovendien is de structuur en de waterdoorlaatbaarheid weer optimaal. Onkruid en mos maken hierdoor minder kans zich te vestigen. Sporttechnische aspecten zoals demping, torsie en energierestitutie worden geoptimaliseerd.

Reinigen verharding binnen leunhekwerk

De aanwezige verharding binnen het leunhekwerk dient vrij gehouden te worden van begroeiing. Naast het toepassen van bestrijdingsmiddel dient men, indien noodzakelijk, eventuele begroeiing mechanisch te verwijderen.

Inspectie drainage en controleputten, incl. doorsteken drainage

Een goede ontwatering is cruciaal voor het gebruik van het veld. Een slechte afwatering zorgt voor meer mosgroei op het veld en verkitting van de infill. Jaarlijks dienen om deze redenen de controleputten en drainage gecontroleerd te worden op een goede afwatering. Indien nodig dient éénmaal per drie jaar de drainage doorgestoken te worden.

Algemeen

Voertuigen met smalle wielen of banden mogen niet op het kunstgrasveld rijden. De voertuigen dienen licht van gewicht te zijn zodat spoorvorming of compactering vermeden wordt. Alvorens tot manoeuvreren over te gaan dient snelheid verminderd te worden en een grote draaicirkel (diameter 6-10m) aangehouden te worden om te voorkomen dat de banden/wielen zich ingraven. De bandenspanning dient lager te zijn dan 0,75 kg/cm².

Vrijkomende verontreiniging

De vrijkomende verontreiniging en alle overige vrijkomende materialen dienen door de Opdrachtnemer afgevoerd te worden naar een erkende verwerkingsinrichting. Dit dient bij de prijs te zijn inbegrepen.

3.3. Onderhoudsinspectie

De Opdrachtnemer is verplicht 1 maal per jaar een onderhoudsinspectie uit te (laten) voeren, conform bepaling 71.22.05 van de Standaard 2015. Bij de inspectie dient een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever en een vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn. De onderhoudsinspectie wordt vastgelegd middels een inspectierapport waaruit de onderhoudsstaat van de constructie duidelijk wordt. Dit rapport wordt opgesteld door de Opdrachtnemer. Het door beide partijen ondertekende inspectierapport wordt overhandigd aan de Opdrachtgever.

Alvorens de Opdrachtnemer overgaat tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud dient het inspectierapport door beide partijen ondertekend te zijn.

In dit inspectierapport dienen minimaal de volgende punten te zijn opgenomen:

Onderhoudsstaat kunstgrasveld;

Opmerkingen ten behoeve dagelijks en periodiek onderhoud;

Bevonden resultaten naar aanleiding van de Inspectie conform bepaling 71.22.05 van de Standaard 2015;

Uit te voeren werkzaamheden voor specialistisch en groot onderhoud (inclusief planning).

Indien blijkt uit de onderhoudsinspectie dat er aanpassingen in dagelijks en periodiek gebruik en onderhoud nodig zijn, dan bepaalt de Opdrachtgever wie de aanpassingen uitvoert. De Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de uitgevoerde aanpassingen, die door of namens de Opdrachtgever worden uitgevoerd, te controleren. Indien blijkt dat de aanpassingen onvoldoende zijn uitgevoerd in relatie tot de garantie dan dient de Opdrachtnemer dit schriftelijk kenbaar te maken aan de opdrachtgever.

3.4. Keuring

De Opdrachtgever draagt de zorg (en de kosten) voor de keuringen van de velden door een NOC*NSF / FIFA geaccrediteerde instantie, in het vierde jaar na aanleg, conform de garantieverklaring. Indien het kunstgrasveld de keuring niet doorstaat dient de Opdrachtnemer de onvolkomenheden op te lossen. De kosten voor herstel en herkeuring komen voor rekening van de Opdrachtnemer (conform de garantieverklaring behorende bij bestek '21NW26001RO-01'. De Opdrachtnemer dient het keuringsrapport en het certificaat zo spoedig mogelijk te overleggen aan de Opdrachtgever.

4. Aanvang en duur

De onderhoudsbijlage gaat direct in na oplevering van het werk genoemd in het bestek “Renovatie sportvelden gemeente Woensdrecht 2021-2025” met Nota van Inlichtingen. De onderhoudsbijlage eindigt 10 jaar na oplevering van het werk van rechtswege.

De Opdrachtgever heeft het recht het contract jaarlijks voortijdig te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn, zonder opgaaf van redenen, van drie maanden voor het einde van het kalenderjaar.

De inschrijving dient gebaseerd te zijn op prijspeil 2021. De bedragen zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het algemene prijsindexcijfer van het CBS.