

Inleiding

Op 25 juni 2020 heeft de gemeenteraad besloten om een nieuwe sporthal te bouwen op de locatie van de huidige Jan Janssenhal. Omdat er voor de huidige gebruikers van de sporthal geen geschikte alternatieve accommodaties beschikbaar zijn tijdens de sloop en nieuwbouw van de huidige sporthal, is er ook besloten om een tijdelijk sporthal te bouwen. De continuïteit is hierbij dan gewaarborgd.

Planning

Naar verwachting dient de tijdelijke sporthal eind 2022 beschikbaar te zijn. Zodra de tijdelijke sporthal in gebruik is genomen kan de oude sporthal gesloopt worden en kan er op deze plek een nieuwe sporthal gerealiseerd worden. Zodra deze in gebruik genomen kan worden, kan de tijdelijke sporthal weggehaald worden.

Naar verwachting zal de tijdelijke sporthal circa 1½ jaar in gebruik zijn.

Ruimtelijk programma van eisen

Sportvloeroppervlakte sporthal: circa 600 m² in twee delen. De verhoudingen dienen van dien aard te zijn dat de navolgende velden gerealiseerd kunnen worden:

- twee volleybalvelden;
- vier badmintonvelden dubbel.

Vrije hoogte minimaal 7 meter.

Aansluitend dienen er 4 kleedkamers met bijbehorende douches en twee toestellenbergingen gerealiseerd te worden, bij elkaar circa 200 m².

Technisch programma van eisen

De tijdelijke sporthal dient te voldoen aan het Bouwbesluit en de daarin opgenomen regelgeving voor tijdelijke bouw.

De tijdelijke sporthal komt niet aard- en nagelvast te staan om te voorkomen dat de gemeente door natrekking van rechtswege eigenaar van de sporthal wordt. De sporthal wordt gehuurd en blijft eigendom van de leverancier.

De sportvloer dient geschikt te zijn voor volleybal, badminton, turnen en bewegingsonderwijs voor het primair onderwijs. Ten behoeve van turntoestellen en netten dienen in de vloer sparingen opgenomen te kunnen worden. Door toepassing van akoestische wanden moet de nagalm beperkt blijven.

Twee zaaldelen worden gescheiden door een akoestische vaste tussenwand met twee dubbele deuren.

Een deel van de toestellen uit de huidige Jan Janssenhal wordt in deze tijdelijke hal gebruikt.

De uitvoering dient van dien aard te zijn dat er voor met name badminton er geen ongewenste luchtstromen worden veroorzaakt.

De uitvoering dient van dien aard te zijn dat er voor met name badminton er geen ongewenste luchtstromen worden veroorzaakt.

De sporthal dient voorzien te worden van balvaste armaturen met een lichtopbrengst van minimaal 500 lux op de sportvloer.

De kleed- en douchevoorziening dient voorzien te worden van:

- waterdichte vloer- en wandafwerking;
- verwarming, ventilatie en verlichting;
- warmwatervoorziening met vier douches per kleedruimte;
- één toilet per kleedruimte.

Alle vuilwaterafvoeren dienen aangesloten te worden op het gemeenteriool.

Bouwlocatie

Op de Koningin Julianstraat 12a te Nootdorp staat een voormalige peuterspeelzaal. Deze wordt gesloopt waarna de tijdelijke sporthal op deze plek gesitueerd kan worden. Bij de sloop worden de nutsvoorzieningen niet behouden. De gemeente vraagt deze aansluitingen en de levering aan bij de nutspartijen.

Op onderstaande tekening is te zien welk kavel er beschikbaar is voor de tijdelijke sporthal.

