

**CONCEPT SLUITNOTA
BRAND**

Verzekeringnemer Gemeente Dongen
Hoge Ham 62
5104 JJ Dongen

Relatienummer 4229

Polisnummer Nader

Verzekeringstermijn Ingangsdatum 1 januari 2022
Einddatum 1 januari 2025 met 3x een wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 12 maanden. De polis eindigt van rechtswege op uiterlijk 1 januari 2028. Gedurende de verzekeringsperiode heeft de inschrijver een uiterlijke opzegtermijn van 6 maanden. De gemeente heeft een opzegtermijn van 2 maanden.

Verzekerde bedragen 1) € 122.908.700,00 op gebouwen inclusief funderingen (index nader)
2) € 16.313.440,00 op inventaris
3) € 1.000.000,00 op extra opruimingskosten bovenop hetgeen reeds verzekerd is conform artikel 4.2 van het clauseblad
€ 140.222.140,00 totaal

Eigen risico € 2.500,00 per gebeurtenis

Risicoadressen Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Bouwaard Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Bestemming Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Gedekte gevaren Uitgebreide gevaren

Voorwaarden **Algemene Voorwaarden**
Bij deze polis behoren de volgende algemene voorwaarden
- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006)
- Clauseblad Terrorismedekking (NHT) alsmede de Clause Bijzondere Uitsluiting Terrorismedekking NHT

Aanvullende voorwaarden
- Clauseblad 2019 Gemeente Dongen behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006)
- Clauseblad Aanvullende bepalingen "gebouwen-, inventaris-, reconstructie-, reproductie en extra kostenverzekering t.b.v. Gemeente Dongen".

Taxaties Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Prioriteitenbepaling Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden, gelden de volgende voorrangregels:

- verzekeringsvoorwaarden gaan voor algemene voorwaarden;
- clauses gaan voor algemene voorwaarden en verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan voor alle andere voorwaarden en clauses.

Jaarpremie Nader

Blad	2
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Dongen

Bijzonderheden - De gemeente Dongen heeft de mogelijkheid om gedurende de looptijd van de verzekeringstermijn (minimaal 36 maanden, maximaal 72 maanden), 1 keer per jaar een risico reductieplan door een gecertificeerde Risico Professional (RRP) uit te laten voeren (bezoek en rapportage). Deze locaties zullen in overleg met bovenstaande verzekeraar worden vastgesteld. De jaarlijkse kosten hiervan zijn vastgesteld op € 2.000,00 en komen voor rekening van verzekeraars naar rato van het geaccepteerde aandeel.

Rotterdam, september 2021

Blad	3
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Dongen

CLAUSULEBLAD

Gemeente Dongen behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006)

Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBUG 2006)

- Aan de omschrijving van "Verzekerde" in artikel 1.18 worden, indien onder de polis scholen voor Bijzonder Onderwijs zijn begrepen, de betreffende schoolbesturen toegevoegd en geacht "verzekerde" te zijn in de zin van de polis. Indien de gemeente en één of meer van deze schoolbesturen gezamenlijk de wens daartoe hebben kenbaar gemaakt, hebben deze schoolbesturen het recht zelf met verzekeraars een schade te regelen en de schadevergoeding te ontvangen.
- Aan de begripsomschrijvingen wordt toegevoegd:
 - 1) "Buitenvandalisme", hieronder wordt verstaan schade aan het *gebouw* veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/of werkstaking (rellen niet te bovengaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.
 - 2) "Reconstructiekosten", hieronder wordt verstaan de gemaakte kosten om de administratieve en financiële gegevens, tekeningen e.d. die voor het voortgaan van de werkzaamheden van Verzekerde noodzakelijk zijn (ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd) te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie op te nemen.
 - 3) "Extra Kosten", hieronder wordt verstaan:
 - a. de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming. Hieronder zijn in geen geval begrepen de kosten, welke toch gemaakt dienen te worden voor het definitief herstel van het beschadigde;
 - b. de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming van het door de schade getroffen object. Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris.
 - c. de noodzakelijke vervoerskosten van personeel berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw.
Indien het objecten betreft met een onderwijskundige bestemming vindt tevens vergoeding plaats van de noodzakelijke vervoerskosten van leerlingen;
 - d. eventuele extra salarissen van het personeel voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
 - e. overige hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming voortgang te doen vinden.
 - 4) Monumenten
De onder deze verzekering verzekerde gebouwen zijn door een gemeente of overheid op een lijst met monumenten geplaatst, in verband waarmee het voor de gebouwen verzekerde bedrag is vastgesteld op basis van herbouwwaarde van de oorspronkelijke gebouwen.

Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van de oorspronkelijke materialen, een en andere tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten
 - 5) "Kosten toezicht", hieronder wordt verstaan de kosten die verzekerde maakt wegens directie- en begrotingskosten voor toezicht en dergelijke. De vergoeding bedraagt 8% over de schade aan de opstallen en exclusief BTW, voor zover deze kosten niet volgens deze verzekering op enige andere wijze worden vergoed.

Blad 4
Polisnummer Nader
Ten name van Gemeente Dongen

- 6) "Gebeurtenis", hieronder wordt verstaan een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die een en dezelfde oorzaak hebben, tengevolge waarvan schade is ontstaan.

Omvang van de dekking (artikel 2 NBUG 2006)

- Met schade door storm als omschreven in artikel 2.2.6 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) wordt gelijkgesteld:
 - 1) Regen-, sneeuw- en/of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het/de verzekerde gebouw(en) of aan het/de gebouw(en) waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
 - 2) Vermissing van een verzekerde zaak door diefstal of op enige andere wijze gedurende de storm of de beredding, maar alleen indien de storm aan verzekerde zaken schade heeft toegebracht.
 - 3) De schade aan een door storm beschadigd verzekerd voorwerp veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke vernieling van het verzekerde op last van hogerhand, teneinde gevaar voor schade aan naburige voorwerpen of om gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen.
- Deze verzekering dekt mede schade door vandalisme als omschreven in artikel 2.2.11 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006). Aan dit artikel wordt toegevoegd: artikel 2.2.11.1 Buitenvandalisme.
(onder "Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBUG 2006)" van dit clausuleblad is dit begrip nader omschreven.)

Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater

Schade door druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater is meeverzekerd
Deze dekking geldt uitsluitend indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving.

Schade door slecht onderhoud van het gebouw en schade door constructie- of ontwerpfouten in het gebouw welke bij verzekerde bekend waren, zijn van de dekking uitgesloten.

Bovengenoemde bepalingen zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde verplichtingen uit de wet- en regelgeving, en die niet de eigenaar is van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

Dekking nabij het gebouw en elders in Europa (artikel 3 NBUG 2006)

Voor de in artikel 3 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) genoemde dekkingen gelden de volgende limieten:

3.1.1 (onder afdaken enz.)	€ 125.000,00
3.1.2 (in eilandvitruines enz.)	€ 125.000,00
3.1.3 (in portakabins enz.)	
- nabij genoemde adressen	€ 125.000,00
- elders binnen Europa	€ 125.000,00
3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa)	€ 125.000,00
3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa)	€ 125.000,00
3.3 (in afgesloten personenauto's)	€ 2.500,00

Blad 5
Polisnummer Nader
Ten name van Gemeente Dongen

Vergoedingen boven het verzekerde bedrag (artikel 4 NBUG 2006)

Ten aanzien van gedekte gevaren gelden de vergoedingen als vermeld in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) tot de volgende limieten:

4.1 (beredding)	(maximaal) 50% van de verzekerde som van de betreffende locatie
4.2 (opruimingskosten)	€ 125.000,00 per gebeurtenis of, indien dat meer mocht blijken te zijn, 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 1.500.000,00 per gebeurtenis
4.3 (vervoer/opslag)	10% van de verzekerde som van de getroffen locatie, per gebeurtenis
4.4 (schade gehuurde gebouwen)	10% van de verzekerde som van de op de betreffende locatie aanwezige bedrijfsuitrusting/inventaris, per gebeurtenis
4.5 (huurderving)	10% van de verzekerde som van het getroffen gebouw, per Gebeurtenis. Maximale uitkeringstermijn 52 weken echter beperkt tot 13 weken in geval niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan
4.6 (overheidsvoorschriften)	€ 25.000,00 per gebeurtenis
4.7 (tuinaanleg)	10% van de verzekerde som per gebeurtenis
4.8.1 (geld enz.)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.8.2 (vervangen sloten)	€ 10.000,00 per gebeurtenis
4.8.3 (financieel nadeel)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.9 (schaderegelingscourtage)	1% van het door de verzekeraars te vergoeden schadebedrag

Naast de in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) genoemde dekkingen wordt in geval van een gedekte schade boven de verzekerde som de volgende kosten vergoed:

- Reconstructiekosten	tot maximaal € 1.500.000,00 per gebeurtenis
- Extra kosten	tot maximaal € 1.000.000,00 per gebeurtenis
- Kosten Toezicht	8% van de schade aan de opstallen exclusief BTW, tot maximaal € 10.000 per gebeurtenis

(onder "Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBUG 2006)" van dit clauseblad zijn deze kosten nader omschreven.)

Voortaxatie (artikel 6 NBUG 2006)

Indien zaken zijn verzekerd op basis van voortaxatie zal ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars tevens gelden als waarmaking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Schademelding en –vaststelling (artikel 7 NBUG 2006)

In aanvulling op en in geval van tegenstrijdigheid met terzijdestelling van, hetgeen bepaald is in artikel 7.2.1 zal voor schaden tot € 3.000,00 zal geen expert benoemd worden.

Schadeafwikkeling zal plaatsvinden op basis van gespecificeerde opgave van de gemeente.

Voor schaden boven € 3.000,00 tot maximaal € 50.000,00 zal één expert benoemd worden. De gemeente behoudt echter het recht om in geval van een conflict alsnog een tweede expert te benoemen.

Voor schaden boven € 50.000,00 heeft de gemeente het recht meteen bij aanvang van de schaderegeling een tweede expert te benoemen.

Blad	6
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Dongen

Schade en omvang van de vergoeding (artikel 8 NBUG 2006)

- Aan de eerste paragraaf (herbouwwaarde) van artikel 8.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) wordt toegevoegd: dat voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot renovatie van kracht was de herbouwwaarde na renovatie wordt vergoed echter onder aftrek van de op het moment van de gebeurtenis nog niet bestede renovatiekosten;
- De laatste paragraaf (sloopwaarde) van artikel 8.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) is niet van toepassing en wordt vervangen door de volgende bepaling:

voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot sloop van kracht was wordt vergoed de sloopwaarde, waaronder wordt verstaan de waarde van de bij normale sloop vrijkomende, nog bruikbare materialen, eventueel verhoogd met 25 % tot dekking van eventuele, als gevolg van de schade, extra storkosten;
- Met voorbijgaan aan artikel 8.7 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) zullen verzekeraars geen beroep doen op onderverzekering, derhalve komt de evenredigheidsbepaling te vervallen.

Verbrugging (artikel 9 NBUG 2006)

Het percentage als bedoeld in artikel 9.5 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) is gesteld op 130%.

Blad	7
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Dongen

AANVULLENDE BEPALINGEN gebouwen-, inventaris-, reconstructie-, reproductie en extra kostenverzekering t.n.v. Gemeente Dongen

BTW

Tenzij nadrukkelijk anders vermeld zijn de verzekerde waarden inclusief BTW. Schade aan verzekerde zaken die inclusief BTW verzekerd zijn zal inclusief BTW worden uitgekeerd.

Verzekerde waarde

De verzekerde waarde is gebaseerd op de door de gemeente Dongen ingebrachte lijst van

- gebouwen, gebaseerd op taxatiewaarde (getaxeerde gebouwen) of herbouwwaarde,

- inventarissen, gebaseerd op nieuwwaarde,

die onderdeel zal uitmaken van de verzekering. Eens per jaar per premievervaldag zal de gemeenten Rucphen een geactualiseerde lijst inbrengen.

Automatische bijverzekering

Op basis van de op de premievervaldag door de gemeente Dongen ingebrachte geactualiseerde lijst zullen de nieuwe verzekerde bedragen worden bepaald.

Indien vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bij deze polis verzekerde bedrijven, worden uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf van verzekerde zaken welke plaatshebben gedurende de loop van het verzekeringsjaar op reeds verzekerde adressen, automatisch bijverzekerd tot 15% van de voor de verzekerde zaken totaal verzekerde som.

Nieuwe adressen, waarvan de omschrijving van de bestemming valt binnen die van de bij deze polis verzekerde activiteiten en die gelegen zijn in landen waar de al in de polis genoemde adressen gelegen zijn, worden per adres automatisch gedekt gehouden tot maximaal 15% van de voor verzekerde zaken laatst kennisgegeven totaal verzekerde sommen.

Indien bedoeld percentage een waarde vertegenwoordigt die lager is dan € 5.000.000 houden verzekeraars het laatstgenoemde bedrag gedekt indien en voor zover dit voor de te verzekeren zaken noodzakelijk is.

Over het verstreken verzekeringsjaar is premiesuppletie verschuldigd, dan wel wordt premierestitutie verleend, van 50% van het bij de polis (voor het verstreken verzekeringsjaar) overeengekomen premiepromillage, berekend over het verschil van de op basis van de geactualiseerde lijst te verzekeren som en het verzekerde bedrag bij aanvang van dat jaar, met inachtneming van de genoemde maxima.

Eventuele indexering van bijverzekerde bedragen geschiedt per de eerstvolgende (hoofd-)premievervaldatum.

Wijziging in de verzekerde som als gevolg van hertaxatie of index zullen niet als verhoging of verlaging in de zin van de automatische dekkingsclausule worden beschouwd.

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekerde dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

Per "vergeten zaak" zal een dekking van maximaal € 25.000.000,00 van toepassing zijn, met premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak op dezelfde wijze als hiervoor in deze clausule omschreven. Als oudste ingangsdatum zal daarbij gelden de ingangsdatum van deze verzekering.

Blad	8
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Dongen

Aansluiting op CAR verzekering

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

Index

Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Troostwijk laatst gepubliceerde indexcijfer.

In geval van schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts, behalve het vaststellen van de aldaar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Mocht echter de op basis van vorenbedoeld indexcijfer aangepaste verzekerde som niet voldoende blijken te zijn om het gebouw te herbouwen – bijvoorbeeld in verband met een plaats gehad hebbende verandering, uitbreiding, nieuwbouw e.d., of om enige andere reden – dan wordt deze voor de regeling van de schade verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, met als maximum 125% van de laatstelijk overeenkomstig het in de polis bepaalde verzekerde som.

Appartementsrecht

Indien het eigendom van een verzekerd gebouw gesplitst is in appartementsrechten geschiedt deze verzekering ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren en gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van de eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar(s) tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen (zal) verzekeraar(s) in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor uitkering daartoe de wens te kennen hebben (heeft) gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van €12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze overeenkomst zullen (zal) verzekeraar(s) tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Bijverzekering na schade

In geval van schade wordt het schadebedrag op het tijdstip van die schade door verzekeraars in verhouding van hun aandelen geacht te zijn bijverzekerd zonder dat hier aanvullende premie voor verschuldigd zal zijn.

Sanctie

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet-en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

BCDK - 017 Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor de op het polisblad genoemde termijn.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per (hoofd-) premievervaldatum op te zeggen of de condities en premie daarvan per (hoofd-) premievervaldatum te herzien met inachtneming van een termijn van zes maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade, inclusief de kosten voor (contra-) expertise, meer bedraagt dan 80% van de bruto jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantoonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van verzekeraars kan worden gevergd.

Blad	9
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Dongen

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke herziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening, schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per de eerste (hoofd-) premievervaldatum, volgend op de dag van ontvangst van de weigering door verzekeraars.