

Aanbesteding: 15864 - Directievoering en toezicht tbv vernieuwing JJI De Hunnerberg te Nijmegen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15864

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

Document 12. Eigen verklaring - Uniform Europees Aanbestedingsdocument 17 juli 2020 is leeg op de eerste pagina en ook Deel III is niet ingevuld zoals wel vermeld op pagina 1 van dit document. Zou u dit kunnen invullen?

Antwoord:

Een herziene versie van de UEA is op het dashboard van Tendered geplaatst.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verduidelijking begrip

Vraag:

Op verschillende plekken in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase wordt gesproken over de onderdelen bouwkunde, beveiliging, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, ICT, installatietechniek. Wat bedoelt u met installatietechniek? Dit zien wij meestal als de E- en W-disciplines.

Antwoord:

Met installatietechniek wordt inderdaad e en w installatietechniek bedoeld.

Beantwoord op: 12-03-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Tijdsbesteding Directievoerder/toezichthouder

Vraag:

Hoe ziet u de exacte inzet voor het gehele project voor directievoerder en toezichthouder? Tijdens de uitvoering wordt verwacht dat de toezichthouder 3 dagen aanwezig is. Dit is voor de directievoerder niet duidelijk. Graag

verduidelijken.

Antwoord:

Voor de directievoerder is geen minimaal aantal uur vereist. Het is aan de inschrijver om een goede inschatting te maken van het aantal uur wat benodigd is voor de directievoerder. In de kruisjeslijst en omschrijving is aangeven wat verwacht wordt van de directievoerder.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referentieopdracht

Vraag:

Is het akkoord om een referentieopdracht te gebruiken die nog moet worden opgeleverd?

Antwoord:

Nee, de referentieopdracht moet zijn opgeleverd.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

leidraad 6.5

Vraag:

Wij overwegen om voor specialistische installatieonderdelen het toezichtwerk neer te leggen bij een op dat vakgebied specialistisch toezichthouder en daarbij een beroep te doen op een derde. De noodzaak hiervoor kunnen wij pas vaststellen op het moment dat de scope van het project geheel duidelijk is. Is het op voorhand noodzakelijk deze derde te benoemen op het formulier UEA deel IID en tevens noodzakelijk voor de betreffende derde een Eigen Verklaring (ingevuld UEA) in te dienen?

Antwoord:

Indien u gebruik maakt van een referentieopdracht van deze derde, dan dient dit inderdaad op voorhand benoemd te worden en dient hiervoor ook een Eigen verklaring ingediend te worden door de derde. (zie deel IIC)

Indien u geen beroep doet op de draagkracht om te voldoen aan de eisen en dit gedeelte in de uitvoering aan een onderaanneming wilt geven, dan volstaat het om dit alleen op de UEA te vermelden en hoeft er geen Eigen

Verklaring voor de derde ingediend te worden bij aanmelding. (Deel IID)

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Dashboard TenderNed, aanmelding / inschrijving, selectiecriteria

Vraag:

In de dashboard worden 3 selectiecriteria weergegeven met een verwijzing naar de aanbestedingsleidraad. Hierin is echter niets terug te vinden. Kunt u dit, liefst nog voor het publiceren van de Nota van Inlichten, verduidelijken zodat we hier tijdig nog vragen over kunnen stellen?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 5 van de aanmeldingsleidraad.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Dashboard TenderNed, aanmelding / inschrijving, beantwoording eisen

Vraag:

In het dashboard wordt voor eis 5 tot en met 8 verwezen naar de leidraad. Echter, in de leidraad worden de eisen niet beschreven, alleen de gunningscriteria. Kunt u dit verduidelijken, liefst nog voor het publiceren van de Nota van Inlichten, zodat we daar nog eventueel vragen over kunnen stellen?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 4 van de aanmeldingsleidraad

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2 (pagina 2)

Vraag:

In de leidraad is een planning opgenomen die qua inhoud en data afwijkt van de planning op de dashboard op TendersNed. Kunt u aangeven welke aangehouden dient te worden?

Antwoord:

De planning in Tendered is leidend.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Basisovereenkomst artikel 9:

Vraag:

In dit artikel over V&G wordt verwezen naar de bijlage 'Model A_RIE-Definitie en Ontwerpfase'. Deze bijlage is niet genoemd onderaan de overeenkomst, is dit artikel wel van toepassing?

Antwoord:

Nee, dit artikel is niet van toepassing.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad blz. 18:

Vraag:

In de alinea voor 5.2 staat dat als het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan vijf bedraagt, er geloot zal worden. Gezien de op blz. 14 omschreven selectiemethode vermoeden wij dat deze alinea per abuis in de aanmeldingsleidraad staat, klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt. Paragraaf 5.3 blijft wel van toepassing.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad aanmeldingsfase, selectiecriteria

Vraag:

Er wordt verwezen naar de disciplines waarbij je per concreet aantoonbaar gemaakte discipline 1 punt kan scoren met een maximum van 6 punten. Is onze constatering juist dat het gaat om 6 disciplines? Zo ja, er staat op pagina 3, 2e liggend streepje 6 disciplines vermeld en de omschrijving "etc."

Kunt u hier specifieker in zijn?

Antwoord:

Er zal beoordeeld worden op het aantal disciplines met een maximaal tot 6 punten. Onder de disciplines welke beoordeeld zullen worden, wordt verstaan zoals benoemd in de DNR2011.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage 1 Opdrachtingschrijving

Vraag:

Bij de gevraagde dienstverlening wordt gesproken over een stelpost van 40.000 die opgenomen moet zijn in de inschrijving. Is dit correct? Zo ja, hoe wordt deze beoordeeld in de inschrijffase?

Antwoord:

In de begroting dient een stelpost opgenomen te worden van 40.000,--. Voor alle inschrijvende partijen is dat gelijk.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bijlage 1 Opdrachtingschrijving

Vraag:

Bij het onderdeel Fasering wordt aangegeven dat de prijs- en contractvormingsfase nog moet worden doorlopen. In de kruisjeslijst worden hier geen taken aan toegekend. Kunnen wij er vanuit gaan dat wij hier geen taken moeten uitvoeren?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Bijlage bij basisovereenkomst

Vraag:

In de basisovereenkomst wordt verwezen naar: BIJLAGE AFWIJKENDE
BEPALINGEN RIJKSVASTGOEDBEDRIJF VOOR OPDRACHTEN
AAN ARCHITECTEN EN ADVISEURS. Kunt u deze bijlage toezenden.

Antwoord:

Deze is toegevoegd aan Tendered.

Beantwoord op: 11-03-2021

Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Kerncompetentie Beroepsbekwaamheid: aantoonbare kennis UAV

Vraag:

U vraagt diverse diploma's om aan te tonen dat de directievoerders en toezichthouders verstand hebben van UAV-contracten. Jarenlange praktijkervaring en interne trainingen (ook van onze eigen vastgoedjuristen) worden hierin niet meegenomen. Daarbij is het zo dat om het werk, zoals bij kerncompetentie 1,2 en 3 word gevraagd, naar behoren uit te voeren de gewenste kennis in huis moet zijn. Is het mogelijk deze kerncompetentie aan te passen door te laten zien hoe wij de kennis borgen in onze organisatie? Dat lijkt ons meer passend bij de uitvraag.

Antwoord:

Het door ons uitgevraagde om de beroepsbekwaamheid aan te tonen, is in betreffende sector algemeen gangbaar. Deze kerncompetentie zal om die reden dan ook niet worden gewijzigd.

Daarbij is 1 diploma/certificaat voldoende. Het lijstje betreft voorbeelden van diploma's/certificaten die geaccepteerd worden.

Beantwoord op: 12-03-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Kerncompetentie Beroepsbekwaamheid: aantoonbare kennis UAV

Vraag:

U stelt dat gegadigde beschikt over directievoerders met aantoonbare kennis van UAV om als directie(voerder) voor een utiliteitsproject te kunnen opereren. Het betreft de selectiefase en vraagt dus niet al een persoon voor te spellen. Hoe moeten wij omgaan met het aantonen van diploma's/certificaten als wij hier nog niemand voorstellen?

Antwoord:

U moet kunnen aantonen dat u voldoet aan deze kerncompetentie en u

beschikt over een persoon die een diploma/certificaat heeft. Deze persoon hoeft uiteindelijk niet op daadwerkelijk op de opdracht ingezet te worden. Echter wordt er wel verwacht dat de in te zetten persoon, ook een vergelijkbaar diploma/certificaat in het bezit heeft.

Beantwoord op: 11-03-2021
Label: Inhoud