

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Haarlemmermeer

Nationale identificatie:

381942865

Postadres:

Raadhuisplein 1

Plaats:

Hoofddorp

NUTS-code:

NL

Postcode:

2132 TZ

Land:

NL

Contactpersoon:

A.A.J.S. Monshouwer

Telefoon:

+31 9001852

E-mail:

aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.haarlemmermeer.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/26c47962eea3fead13323fae5b3dc4bc>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/26c47962eea3fead13323fae5b3dc4bc>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Onderhoud gebouwgebonden installaties

Referentienummer: 2020-310

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Naast het onderhoud in nog 2 andere panden, betreft het onderhoud in het Raadhuis het grootste deel van de opdracht. De installaties zijn verouderd en er wordt alleen het hoogstnodige geïnvesteerd. Dit heeft te maken met het feit dat de gemeente in de komende jaren nieuwbouw wil realiseren waarin het grootste deel van de medewerkers van de gemeente zal worden gehuisvest. Voorafgaand daaraan zullen de kantoormedewerkers tijdelijk worden gehuisvest in een nog nader te bepalen huisvesting. Aansluitend zal het grootste deel van het Raadhuis worden gesloopt en wordt de overblijvende deel aan het Raadhuisplein volledig gerenoveerd. Precieze start en doorlooptijd van dit project zijn nog niet bekend.

De gemeente eist voltijds aanwezigheid (5 dagen per week) van een huismeester (standplaats Raadhuis) voor onderhoudswerkzaamheden inclusief storingen/klachten.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Hoofddorp

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De geraamde opdrachtwaarde is 300.000 euro per jaar. Het aantal installaties kan wijzigen dus Gegadigde kan geen rechten ontlenen aan de opgegeven bedragen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 60

Prijs

Weging: 40

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De ingangsdatum van de onderhoudsverplichting in de overeenkomst is 1 januari 2021.

De looptijd van de overeenkomst is twee (2) jaar met een optie tot verlenging van vier (4) keer één jaar. De looptijd wordt uiteindelijk afgestemd op ingebruikneming van de nieuwbouw en de verhuizing uit het raadhuis (voorzien 2023 -2024). Zie nader artikel 3 van de Raamovereenkomst.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De ingangsdatum van de onderhoudsverplichting in de overeenkomst is 1 januari 2021.

De looptijd van de overeenkomst is twee (2) jaar met een optie tot verlenging van vier (4) keer één jaar. De looptijd wordt uiteindelijk afgestemd op ingebruikneming van de nieuwbouw en de verhuizing uit het raadhuis (voorzien 2023 -2024). Zie nader artikel 3 van de Raamovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Geen uitsluitingsgrond van toepassing,
- VERPLICHT: Veroordeeld bij onherroepelijk vonnis,
- VERPLICHT: Betaling van belastingen of sociale premies,
- Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht,
- Faillissement, insolventie,
- Vervalsing mededinging,
- Belangenconflict,
- Geen valse verklaringen,
- Onrechtmatige beïnvloeding,
- Betrokken bij de voorbereiding,
- Beroepsbevoegdheid

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Verzekering

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Referentieprojecten,
- Kwaliteitsborging,
- Veiligheid

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 28/09/2020 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 19/10/2020

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland

Postadres:

-

Plaats:

Haarlem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883616100

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 kalenderdagen

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/08/2020