

2^e Nota van Inlichtingen aanbesteding Onderhoud E&W Installaties MBO Amersfoort – 2021/0315TK

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	9	3.3.1	Locatie A2 Stadsring 65C ontbreekt E opgave Bijlage 9, is deze beschikbaar.	Deze is als bijlage toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
2.	9	3.3.2	Reactie op uw antwoord op vraag 3 in de NvI: U geeft aan de optie open te willen houden om de regeltechniek aan een gespecialiseerde derde te kunnen gunnen. Wij willen u met klem adviseren dit niet te scheiden omdat de regeltechniek en de installaties als één geheel dienen te worden beschouwd. Het scheiden van deze verantwoordelijkheid zal voor correctief onderhoud uiteindelijk kosten verhogend werken omdat voor de storingsafhandeling op efficiëntie wordt ingeboet. Dit is voor beide partijen geen wenselijke situatie. Bent u bereid om uw standpunt hierin te herzien of wenst u deze optie toch open te houden?	MBO Amersfoort wenst deze optie te behouden, maar begrijpt uw punt. Na gunning van de aanbesteding zullen partijen hierover in gesprek treden.
3.	9	3.3.2. 1 ^e NvI vraag 3 en 4	Bij vraag 3 en 4 wordt gesproken over installaties welke wellicht anders worden ingevuld. Mogen wij er vanuit gaan dat de fictieve inschrijfprijs te allen tijde bepalend is voor de gunning? Dus dat regeltechniek en BMI's etc. altijd onderdeel vormen van de fictieve inschrijfprijs en deze worden meegewogen in de gunningsformule?	Correct, alle onderdelen zoals opgenomen binnen het calculatieblad worden meegenomen bij het berekenen van de fictieve inschrijfprijs. U dient voor alle installaties de jaarlijkse kosten voor preventief onderhoud in te vullen, dus ook voor de BMI's en regeltechniek.
4.	9	3.3.2. 1 ^e NvI vraag 3 en 4	Bij vraag 3 en 4 wordt gesproken over installaties welke wellicht anders worden ingevuld, zoals regeltechniek en BMI's. Is het wellicht mogelijk om deze posten als een stelpost te beschouwen en geen onderdeel te laten zijn van de fictieve inschrijfprijs? Dat geeft u veel mogelijkheden om e.e.a. later te beslissen en toch heeft u dan al een indicatie van de prijzen.	Zie antwoord op vraag 3. Stelposten worden niet gehanteerd, u dient tarieven te offren op basis van de informatie die MBO Amersfoort binnen de aanbestedingsdocumentatie en Nota van Inlichtingen heeft verstrekt.
5.	9	3.3.2	Zijn er installatienummers beschikbaar van de BMI / ontruimingsinstallaties.	Nee, deze informatie heeft MBO Amersfoort helaas niet voorhanden. Dit zal na gunning verzameld worden.
6.	9	3.3.2	Zijn eventuele noodstroomvoorzieningen (NSA / generatoren) indien van toepassing ook onderdeel van de elektrotechnische installatie.	Nee, deze zijn niet aanwezig.
7.	10	3.3.3	Graag ontvangen wij een specificatie van welke onderdelen meegenomen dienen te worden in het meerjarige onderhoud.	MBO Amersfoort begrijpt de vraag niet. Alle te onderhouden installaties (op basis van door MBO Amersfoort uitgevoerde inventarisatie) zijn opgenomen in het Calculatieblad.
8.	11	3.3.3	Is het i.v.m. het milieu ook akkoord om rapportages alleen digitaal aan te leveren?	Ja, dat is akkoord.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
9.	16	4.11	Wanneer wij gebruik maken van onderaannemers voor specialistische installaties is het dan nodig om deze allemaal aan te geven bij de inschrijving?	Indien u bij voorbaat al weet welke ondernemers u gaat inzetten, dan kunt u dit opgeven op het UEA. Eventuele andere onderaannemers kunt u inzetten na schriftelijke toestemming vanuit MBO Amersfoort, zie artikel 7 van de Overeenkomst.
10.	26	7.5	Wat wordt in de omschrijving van open vraag 1 deelvraag 4 bedoeld met 'onvoorziene vraagstukken'?	MBO Amersfoort bedoelt onvoorziene omstandigheden die zich kunnen voordoen gedurende de implementatie van de Overeenkomst.
11.	27	7.5	Wat wordt in de omschrijving van open vraag 3 deelvraag 5 bedoeld met 'onvoorziene situaties' naast het voorbeeld van een examen welke van tevoren niet bekend was?	U kunt hierbij bijvoorbeeld ook denken aan roosterwijzigingen, waardoor MBO Amersfoort plotseling het lokaal dient te gebruiken waar Opdrachtnemer werkzaamheden zou uitvoeren.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
12.		Algemeen	Dient bij tegenstrijdigheden in het PvE t.o.v. de wet- & regelgeving de laatstgenoemde aangehouden te worden?	Geldende wet- en regelgeving betreft altijd het minimum. Voor de onderdelen waar MBO Amersfoort meer stelt dan wettelijk verplicht is geldt het Programma van Eisen.
13.	5	Eis 32	Geld het afgegeven storingsprotocol met de opgegeven aanrijtijden ook voor de installatie welke zijn ondergebracht bij de MKB bedrijven zie 3.3.2 installatie type buiten de scope.	Op dit moment heeft MBO Amersfoort deze afspraken nog niet vastgelegd met deze installateurs, maar dit is wel een wens.
14.	5	Eis 38	Kan er per locatie worden aangegeven welke installaties nu zijn gecertificeerd.	Sp. Bokkeduinen 11: BMI/ontruiming (nieuw per 25-06-2021). NEN1010 wordt binnen huidige overeenkomst uitgevoerd. D. Fockemalaan 10: BMI/ontruiming. NEN1010 wordt binnen huidige overeenkomst uitgevoerd. Leusderweg 30: BMI/ontruiming. NEN1010 uitgevoerd, herstel opmerkingen moet nog uitgevoerd worden. Valutaboulevard 10: BMI/ontruiming/NEN1010 St. Laurensdreef 22: BMI/ontruiming. NEN1010 wordt binnen huidige overeenkomst uitgevoerd. Chromiumweg 81: n.v.t. Hardwareweg 15: BMI/ontruiming. NEN1010 uitgevoerd, herstel opmerkingen moet nog uitgevoerd worden. Stadsring 65C: n.v.t. dit is opgenomen binnen de servicekosten.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
15.	5	Eis 38	Zijn de inspectie rapporten, logboeken en certificaten van de locaties aanwezig en zijn deze actueel.	Sp. Bokkeduinen 11: E: ja, W: ja D. Fockemalaan 10: E: ja, W: ja Leusderweg 30: E: ja, W: ja Valutaboulevard 10: E: ja, W: ja St. Laurensdreef 22: E: ja, W: ja Chromiumweg 81: E: nee, W: ja Hardwareweg 15: E: ja, W: ja Stadsring 65C: n.v.t. in de servicekosten geen preventief onderhoud,
16.	5	Eis 46	Zijn er installatie schema's beschikbaar van de verdeelinrichtingen, t.b.v. afprijzen verdeelinrichtingen.	Ja, deze zijn toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen. Daarnaast hebben wij op basis van deze verdeelinrichtingen de aantallen in het Calculatieblad aangepast.
17.	9	Eis 53	Dient dit voor alle medewerkers van opdrachtnemer en onderaannemers ingediend te worden?	U dient te borgen dat de VOG's aanwezig zijn van alle personen die werkzaamheden uitvoeren op locatie van MBO Amersfoort.
18.	9	Eis 53	O.b.v. welke artikelen dient de VOG te worden aangedragen?	MBO Amersfoort begrijpt niet wat u bedoelt met artikelen. Het is een beleidsafpraak binnen MBO Amersfoort dat personen die werkzaamheden op locatie uitvoeren beschikken over een VOG. Het screeningsprofiel zal afgestemd worden met Opdrachtnemer na gunning.
19.	12	Eis 69	Mogen wij er vanuit gaan dat alle boilers de mogelijkheid hebben om te kunnen spuien?	Het spuien maakt geen deel uit van het onderhoud, dit is extern als onderdeel bij het legionella beheer belegd.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
20.	7	Artikel 12.6, 1 ^e NvI vraag 56	Kan opdrachtgever bevestigen dat dit betekent dat zij niet alleen aansprakelijk is voor de gevallen waarbij er sprake is van een onrechtmatige gedraging aan haar zijde, maar ook in de gevallen waarbij zij haar verplichtingen uit te overeenkomst niet nakomt (een toerekenbare tekortkoming)?	Correct, Opdrachtnemer kan MBO Amersfoort ook aanspreken op toerekenbare tekortkomingen aan haar zijde.
Bijlage 5. Calculatieblad				
21.		Algemeen	In het nieuw toegevoegde bijlage 5 calculatieblad is er volgens ons een ommissie in de totaalcellen in kolom F, de eerste regel is wel goed de daarop volgende regels is de som niet goed ingevoerd. Kunt u een nieuw document verstrekken?	Zie aangepast Calculatieblad bij deze Nota van Inlichtingen.
22.		NvI1 vraag 67	Misschien niet juist geformuleerd in eerdere vraag, in het (nieuwe) calculatieblad werkt de toeslag rekenkundig niet juist door in cel F38, 39, 40 en 41. Kunt u dit herstellen?	Zie antwoord op vraag 21.
23.		Perceel B1	T.b.v. Gasdetectie-systeem op locatie (LW30): - Wie is de huidige installateur(s)? - Is fabricaat en type bekend?	MBO Amersfoort verstrekt geen informatie over de huidige installateur. Het gaat om Sieger BIAS 4, bouwjaar 2003.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
24.		Perceel B1	T.b.v. Brandstoftoevoerinstallatie op locatie (LW30): Gaaf het hier om scope 7A of inspectie van de gasleiding?	Scope 7a: uitvoering voor 03-12-2023
25.		Perceel B3	T.b.v. Warmtepomp regel 38 op locatie (HW15): Is Capaciteit en Specificatie / model bekend?	Alle informatie die MBO Amersfoort alsnog heeft kunnen ophalen inzake installaties zijn alsnog bijgewerkt in het Calculatieblad. Een nieuw calculatieblad is toegevoegd als bijlage bij de Nota van Inlichtingen.
26.		B.1. Regel 28	<i>Vraag uit 1^e Nota van Inlichtingen:</i> Kunt u aangeven of het hier een boiler betreft en, zo ja, of deze direct- of indirect gestookt is?	Deze regel komt te vervallen in het calculatieblad.
Overige bijlagen				
27.		Bijlage 4 AIV artikel 22.11, 1 ^e NvI vraag 89	Mogelijk ten overvloede, maar we nemen aan dat wanneer opdrachtgever de installatie gebruikt in strijd met gegeven instructies, daaruit ontstane gebreken niet binnen de garantietermijn vallen?	Correct.

Bijlagen

- Calculatieblad Nota van Inlichtingen 2
- Fotoblad E Stadsring
- Verdeelinrichtingen locaties MBO Amersfoort

Einde Nota van Inlichtingen