

1^e Nota van Inlichtingen aanbesteding Onderhoud E&W Installaties MBO Amersfoort – 2021/0315TK

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	8	3.2	Aanbestedende dienst beschrijft dat er maximaal 2 percelen per segment (E/W) door Inschrijver gewonnen kunnen worden. Is het door de waakvlamovereenkomst uiteindelijk mogelijk dat Inschrijver meer percelen krijgt toegewezen?	Ja, dit is mogelijk. Mocht Inschrijver bij alle percelen op de eerste plaats eindigen dan zal Inschrijver de vier voorkeurspercelen gegund krijgen en wordt de Waakvlamovereenkomst voor de overige percelen aan deze Inschrijver toegekend.
2.	8	3.2	Wij vragen u deze vraag te lezen complementair aan onze vragen m.b.t. 2.1 en 2.3 uit de Waakvlamovereenkomst. Wanneer uw keuze om slechts de helft van de (maximaal) te gunnen contracten op E c.q. W is ingegeven om een mogelijke "non performance" risico van de Opdrachtnemer te beperken, dan begrijpen wij dat. Bij een dergelijke risicospreiding kunt u een andere contractant (bij gebleken non performance) inzetten op de percelen van de geëlimineerde contractant. Kunt u aangeven waarom u dan nog een Waakvlamovereenkomst beoogt?	MBO Amersfoort vindt uw vraag onduidelijk. De percelen beperking is in onderhavige aanbesteding opgenomen om de gewenste leveranciers spreiding te realiseren en de Waakvlamovereenkomst daarbij gewenst om achtervang te hebben.
3.	9	3.3.2	Installatietypen – Binnen de scope: Er wordt aangegeven in het bestek dat regeltechniek optioneel is maar dit is inherent aan diverse installaties en we moeten het volgens het calculatieblad wel meenemen. Kan inschrijver ervan uitgaan dat de kosten voor regeltechniek moeten worden meegenomen in de prijsvorming? Zo nee, wat wordt er dan met optioneel bedoeld?	Ja, deze moeten worden meegenomen maar MBO Amersfoort zal na gunning bepalen of dit onderdeel van de dienstverlening wordt vergeven aan Opdrachtnemers. MBO Amersfoort wil ruimte houden om dit eventueel aan gespecialiseerde derde te verstrekken. U hoort dit bij aanvang van de implementatieperiode.
4.	9	3.3.2	Op blz. 9 van het bestek staat "Installatie is op 24 augustus 2018 opgeleverd (niet geplaatst), er is nu nog 2 jaar garantie. Uitvoering preventief onderhoud per 24 augustus 2023.". Hoe dient dit gelezen te worden? BMI dient elk jaar te worden onderhouden ?	De leverancier die de installatie geplaatst heeft zal de BMI tot 24 augustus 2023 preventief onderhouden.

5.	9	3.3.2	Algemeen: Om de prijs te kunnen bepalen van het onderhoud BMI en inbraak is de omvang van de installatie benodigd. Kunt u hiervoor (eventueel fictief) aantallen opgeven ?	MBO Amersfoort beschikt aanvullend over de volgende informatie: Onderhoudsinterval BMI Sportpark Bokkeduinen 11: oplevering nieuwe BMI per 01.07.2021 . Vervolgkeuringen in de maand juni. Daam Fockemalaan 10: in de maand augustus Leusderweg 30: in de maand februari Hardwareweg 15: in de maand november St. Laurensdreef 22: in de maand oktober Valutaboulevard 20: in de maand oktober Valutaboulevard 20 Akoestische melders : 60 HBM: 19 Aspiratiemelders 2 Sturingen: 5 Overig: Inkoppeling met sprinkler alarm Inbraakinstallatie: 70 componenten Sportpark Bokkeduinen 11 Brandmelders: 52 Akoestische en optische melders: 125 HBM: 28 Sturingen: 8 + 1 reserve Inbraak: circa 80 componenten St. Laurensdreef 22 Brandmelders: 33 Akoestische en optische melders: 141 HBM: 19 Sturingen: circa 5 Inbraakinstallatie: 77 componenten Daam Fockemalaan 10 Automatische melders: circa 227 HBM: circa 25 Aspiratiemelders: 2 Sturingen: circa 6 nevenindicatoren: circa 31 Inbraak: onbekend Stadsring 65 Akoestische en optische melders: 22 HBM: 3 Inbraak: 17 componenten
----	---	-------	---	---

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
				Leusderweg Inbraak: circa 100 componenten
6.	10	3.3.2	Installatietypen-Buiten de scope: Vuilwaterpomp wel opgegeven in bijlage 5 calculatieblad B.1 regel 19. Wordt dit artikel wel/ of niet in de prijs opgenomen?	Deze komt inderdaad te vervallen. Een nieuw calculatieblad is bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
7.	13	4.2	In paragraaf 4.2 van het bestek is sprake van het melden door gegadigde van eventuele onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken in de aanbestedingsdocumenten. Wij gaan ervan uit dat wij dit moeten interpreteren conform artikel 7:754 BW als <u>kennelijke</u> onvolkomenheden, etc. Kunt u dit bevestigen? Graag uw onderbouwde antwoord.	Het gaat om onvolkomenheden waar Inschrijver redelijkerwijs bekend mee had moeten zijn en waarvan zij Aanbestedende dienst van op de hoogte had moeten brengen.
8.	13	4.3	De planning, aantallen en specificaties uit het bestek zijn ter indicatie. Geeft dit problemen bij het calculeren?	Nee, aantallen in de calculatiebladen zijn op basis van inventarisaties uitgevoerd door MBO Amersfoort. Bij de implementatie krijgt u gelegenheid om uw eigen inventarisatie uit te voeren eventuele verschillen worden dan gecorrigeerd.
9.	23	7.2	Beroep op Derden: Wanneer er normaal gesproken een beroep op derden wordt gedaan om te kunnen voldoen aan de technische bekwaamheid, zorgt inschrijver ervoor dat er een separate UEA door de derde wordt ingevuld, inclusief alle bewijsstukken wat de bekwaamheid aantoont. Deze wordt dan ook door de tekenbevoegde persoon ondertekend en dit is normaliter voldoende. Wat is de reden dat er een terbeschikkingstellingverklaring/onderaannemersovereenkomst moet worden overlegd?	U kunt volstaan door uw derde de UEA te laten tekenen. De terbeschikkingstellingsverklaring kan dan achterwege blijven.
10.	22	7.2	In de paragraaf betreft "kerncompetentie" wordt specifiek vermeld om een referentie op te geven van een onderwijsinstelling. Mag dit ook een soortgelijke referentie zijn?	Dit mag ook een referent zijn met een vergelijkbare gebruikintensiviteit van het pand of de panden. Hierbij kunt u denken aan referenten met een publieke functie. Specifiek onderwijs is dus niet langer vereist.
11.	22	7.2	U heeft de door u gevraagde kerncompetenties (ervaring met het uitvoeren van onderhoud aan E-installaties (idem dito W-installaties) Gekoppeld aan "Onderwijsinstelling". De kerncompetenties "het uitvoeren van het gevraagde onderhoud" verhoudt zich prima met de onderhavige opdracht. Daarin is het van geen belang of dit nu bij een bijvoorbeeld Gemeentelijke instantie, kantoorgebouw of onderwijsinstelling is uitgevoerd. Wij verzoeken u de passage "onderwijsinstelling" te laten vervallen. E.e.a. mede gezien vanuit de artikelen 2.90 en 2.93 van de AW2012.	Zie antwoord vraag 10.
12.	26	7.5	De laatste regel van vraag 1 geeft aan dat de voorbeelden in de antwoorden van deze vraag geen onderdeel uit maken van het maximaal aantal pagina's?	Excuses, geschreven had hier moeten zijn: "Inschrijver mag een concept implementatieplanning verstrekken bij de beantwoording van open vraag 1. Deze conceptplanning telt niet mee voor het maximale aantal A4."

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
13.	26	7.5	Bij de beoordeling van de open vragen, vraag 1: Implementatie, worden 4 deelvragen omschreven. Onder de deelvragen staat dat deze voorbeelden geen deel uitmaken van het totaal aantal pagina's. Kunt u bevestigen dat met 'deze voorbeelden' het antwoord op deelvraag 4 wordt bedoeld? Zo nee, welke voorbeelden worden hier bedoeld?	Zie antwoord vraag 12.
14.	27	7.5	Hier wordt gesteld dat de antwoorden van de 3 open vragen maximaal 6 pagina's mag bevatten is dit exclusief de pagina's t.b.v. vraag 1 of mogen alle aangedragen voorbeelden afgetrokken worden van de maximaal aantal pagina's?	Zie antwoord vraag 12.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
15.	1	Eis 5	Hierin wordt gesteld dat de opdrachtnemer aansprakelijk gesteld wordt voor alle schade die voortkomt uit het niet tijdig nakomen of signalering van activiteiten. Is alle gevolgschade hiervan uitgesloten?	Zie artikel 12 van de Overeenkomst met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
16.	2	Eis 11	De aanrijdtijd is ten alle tijden door u gesteld op 30 minuten terwijl de responsetijd kritiek is gesteld op 2 uur. Verzoek om dit alleen bij calamiteiten urgentiecode 1 te laten plaatsvinden en bij overige meldingen de staffel toe te passen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Akkoord.
17.	2	Eis 11	Hoe bindend is de 30 minuten aanrijdtijd ? Als alternatief mag er uitgeweken worden naar bijvoorbeeld een uur als de oproep niet urgent is? En hoe staat dit in verhouding met eis 34 ?	Zie antwoord vraag 16.
18.	2+6	Eis 11 en 34	Wij hebben onze medewerkers dicht bij onze klantlocaties wonen en daarbij ook lokaal in Amersfoort werken. Daarmee zijn de responsetijden zoals gesteld in eis 34 (2, 4 en 8 uur) zondermeer te realiseren. Wat is dan de reden dat u bij eis nummer 11 maximaal 30 minuten noemt? Op grond van een Europese aanbesteding is het toch niet de bedoeling dat er alleen lokale partijen mogen deelnemen?	Zie antwoord vraag 16.
19.	2	Eis 12	Is dit conform wetgeving ? Bijvoorbeeld er is inspanning geweest om zaken voor te bereiden te bezoeken, etc. mag dit dan verrekend worden ?	Het gaat hierbij om installaties die worden verwijderd of aangebracht aan één van de panden. Daarnaast is het mogelijk dat MBO Amersfoort besluit om het gebruik van één van de panden te beëindigen. MBO Amersfoort dient deze ruimte te houden, maar zal hier redelijk en billijk mee omgaan richting Opdrachtnemers.
20.	2	Eis 12	Wij gaan er vanuit dat als er meer of minder installaties of panden muteren in het contract dat de geoffreerde werkzaamheden in mindering cq. wordt toegevoegd aan het contract. Kunt u dit bevestigen?	Correct.
21.	2	Eis 15	Is er een format beschikbaar voor het opstellen van een 3-jarige onderhoudsplanning?	Op dit moment niet. MBO Amersfoort kan Inschrijvers wel melden dat er gebruik wordt gemaakt van O-prognose. Na gunning zal een eventueel format afgestemd worden met de Opdrachtnemers.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
22.	2	Eis 15	Opstellen meerjarenonderhoudsplanung Opdrachtnemer een meerjarenonderhoudsplanung aan te bieden waarin alle installaties (van de desbetreffende percelen) van de panden van Opdrachtgever zijn opgenomen. Bedoelt OG dat inschrijvers de kosten voor het opstellen van MJOP dienen op te nemen in de aanneemsom? In Bijlage 1 Programma van Eisen, art.3.3.3 pagina 10 is aangegeven dat inschrijvers alleen input moeten aanleveren.	U dient inderdaad alleen input aan te leveren. Zie ook antwoord op vraag 21.
23.	2	Eis 15	Tot hoeveel jaar moet het MJOP gaan ?	Zie antwoord vraag 22.
24.		Eis 17	Is er een format beschikbaar van de gevraagde managementrapportage?	Nee, u kunt hierbij u eigen format gebruiken en MBO Amersfoort gaat graag bij de implementatie hierover met u in overleg.
25.	2	Eis 19	Wij missen in het calculatieblad toeslagen voor werk derden en winst/risico. Kunt u dit nog separaat toevoegen of dient dit verdisconteerd te zijn in de op te geven uurtarieven?	Dit dient u te verdisconteren in uw overige tarieven. Toeslagen voor derden of winst risico worden niet separaat door MBO Amersfoort uitgevraagd in het calculatieblad.
26.	2	Eis 19	De tarieven in bijlage 5 zijn all-in, dus inclusief materialen, middelen, reis-, verblijfkosten en parkeerkosten. Is bijlage 5 duidelijk genoeg om te bepalen of dit ook geldt voor correctief onderhoud? Eis 22 doet vermoeden van wel, al vinden wij "incl. materialen" dan wat gek klopt dat?;	Correctief onderhoud is inderdaad exclusief materiaal.
27.	3	Eis 21	U schrijft een voorgeschreven toeslag voor materialen. In onze branche is dat met klein-materiaal die veelal kleiner zijn dan € 25,- laag te noemen. Kunt u dit percentage heroverwegen? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Nee wordt niet aangepast. Naar mening van MBO Amersfoort zijn de opslagpercentages redelijk.
28.	4	Eis 23	Indexatie De tarieven staan vast gedurende het eerste contactjaar. Ten hoogste één maal per jaar, voor het eerst op 1 december 2021 kunnen de door u geoffeerde tarieven worden herzien. In de Inschrijving vermelde maximaal te hanteren verrekenprijzen en (uur-)tarieven (inclusief materialen en middelen) en de optionele tarieven, zijn de volgende CBS indexeringen opgenomen: CBS-indexcijfers, Contractuele loonkosten per maand, SBI2008: 24-30,33 Metalelektro. Overige (tussentijdse) prijsverhogingen worden niet geaccepteerd. Houdt deze tekst in dat inschrijvers alleen de verrekentarieven jaarlijks mogen indexeren en niet de aanneemsom?	Nee, alle tarieven zoals opgenomen in het calculatieblad c.q. de aanneemsom mogen jaarlijks geïndexeerd worden conform de omschreven CBS index (2010=100).
29.	4	Eis 24	Na de aanbesteding kunnen de geoffeerde tarieven per 1 december geïndexeerd worden volgens CBS Metalelektro?	Ja, correct.
30.	6	Eis 34	Responstijd is de maximale tijd waarbinnen opdrachtnemer op locatie is geweest en een acceptabele oplossing heeft aangedragen, ook in het weekend;	Ja, correct.
31.	6	Eis 34	Mag er gesteld worden dat de urgentiecodes meegegeven worden tijdens meldingen van calamiteiten en/of storingen?	Ja, dit zal MBO Amersfoort aangeven.
32.	7	Eis 38	Er wordt gesproken over het opnemen van kosten om de certificeringen in stand te houden. Wat dient er gecertificeerd te worden/ in stand gehouden te worden ? Geldt dit bijvoorbeeld ook voor de aanwezige inbraak installaties, zijn er ook inspectie certificaten BMI die in stand gehouden moeten worden ?	Ja, alle installaties waarbij certificering verplicht is dienen in stand te worden gehouden. MBO Amersfoort gaat er vanuit dat Inschrijver weet bij welke installaties dit van toepassing is.
33.	8	Eis 45	Binnen 4 uur na een klacht moet er een terugkoppeling zijn geweest, geldt dit dan ook voor het weekend?	Nee, het weekend is uitgezonderd.
34.	8	Eis 46	Is duidelijk welke tekeningen niet aanwezig zijn of kunnen we daar pas later achter komen?;	Nee, dit zal met u gedeeld worden tijdens de implementatieperiode.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
35.	8	Eis 46	Tekeningenbeheer en Gebouwdossiers: Zijn alle tekeningen en gebouwdossiers op orde?	Zie antwoord vraag 34. MBO Amersfoort heeft op dit moment de indruk dat niet alle tekeningen en gebouwdossiers aanwezig zijn.
36.	8	Eis 46	Kan opdrachtgever bevestigen dat alle tekeningen voor adequaat beheer voorhanden zijn en digitaal worden aangeleverd aan inschrijver?	Zie antwoord vraag 34 en 35. Wat aanwezig is zal worden verstrekt aan Opdrachtnemer.
37.	8	Eis 46	Kan opdrachtgever op voorhand de aantal tekeningen aangeven die niet aanwezig zijn en die in bijlage 5 opgenomen dienen te worden?	Zie antwoord vraag 34 en 35.
38.	8	Eis 46	Zijn tekeningen niet aanwezig dan zorgt Opdrachtnemer voor het maken van de tekeningen. Kosten voor het maken van tekeningen dienen in de calculatie (bijlage 5) te worden opgenomen. Kunnen inschrijvers er van uit gaan dat de kosten voor het maken van tekeningen welke niet aanwezig zijn volledig verrekenbaar zijn en dat hier alleen wordt verwezen wordt naar het uurtarief van een tekenaar?	Ja, correct. Indien deze tekeningen door Opdrachtnemer opgesteld moeten worden kunnen die verrekend worden conform de geoffreerde uurtarieven.
39.	9	Eis 53	Opdrachtgever verlangt dat wij de VOG en diverse persoonsgegevens (eis 56) van onze medewerkers overleggen. De Autoriteit Persoonsgegevens bepaalt dat dit slechts onder strikte voorwaarden is toegestaan. Wij zijn verplicht om opdrachtgever te vragen om te motiveren waarom er een noodzaak is tot het uitwisselen van deze informatie. Kan opdrachtgever dit motiveren?	Dit is noodzakelijk voor MBO Amersfoort omdat uw medewerkers in contact (kunnen) komen met studenten.
40.	9	Eis 55	<i>Hoe gaat opdrachtgever om met de gevolgen van Corona in relatie tot eis 55 uit het Programma van Eisen? Graag uw onderbouwde antwoord.</i>	MBO Amersfoort zal hier begrip voor hebben, maar verwacht van Inschrijver dat de dienstverlening ook gedurende de huidige Corona crisis gecontinueerd kan worden.
41.	9	Eis 56	Legitimatie: Hoe worden de persoonsgegevens verwerkt binnen de organisatie van de aanbestedende dienst? Dit i.v.m. de AVG-wet welke van toepassing is.	Dit gebeurt middels een intakelijst die ingevuld moet worden door alle bezoekers van de panden van MBO Amersfoort.
42.	11	Eis 63	NEN 8131, deze norm is ingetrokken per 29-05-20	Opdrachtnemer dient dit uit te voeren conform de op dit moment van toepassing zijnde norm en/of wet-/regelgeving.
43.	11	Eis 64	Om dit af te kunnen prijzen hebben wij de omvang van de installatie nodig, kunt u hiervoor (eventueel fictief) aantallen opgeven ?	Zie antwoord vraag 5.
44.	11	Eis 64	Brandmeldinstallaties: Dienen de brandmeldinstallaties te worden voorzien van een inspectiecertificaat en dienen de kosten daarvoor te worden opgenomen in de prijsvorming ?	Ja, deze kosten dient u op te nemen binnen de prijsvorming. Aanvullend daarbij: Voor wat betreft de 4 maandelijkse OP-taken, deze behoren in het logboek te worden genoteerd. Het inspectiecertificaat onderhoud BMI dient één keer per jaar te worden afgegeven.
45.	11	Eis 65	I.v.m. calculeren Periodieke keuringen, kan aangegeven worden wat de verschillende uitgevoerde keuringsdata zijn ?	Zie antwoord op vraag 5.
46.	12	Eis 68	Periodieke inspecties betreft stookinstallaties boven de 100kW zijn wettelijk verplicht eens in de 4 jaar uit te voeren. In de eis wordt gesteld 1x per 2 jaar? Dient de gestelde eis te prevaleren boven de wettelijke verplichting?	U kunt uitgaan van 1x per vier jaar conform de wet. Eis 68 wordt dus hierop aangepast.
47.	13	Eis 70	In de eis wordt gesteld over het verhelpen van kleine lekkages. Tot welk mandaat vallen kleine lekkages en mogen deze apart verrekend worden als correctieve werkzaamheden?	Ja, u kunt deze lekkages verhelpen op basis van de correctieve werkzaamheden tenzij deze direct verbonden zijn aan het door u uitgevoerde preventief onderhoud.
48.	14	Eis 72	Dient er voor het reinigen van de airsocks rekening gehouden te worden met klim- of steigermaterieel?	Alleen in de praktijkruimtes op de Hardwareweg is klimmateriaal nodig (zie fotoblad). Plafondhoogte in de lokalen varieert rond 2700mm

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
49.	17	Eis 81	Regeltechniek – Optioneel. Wat wordt bedoeld met Optioneel ? Alleen van toepassing als het aanwezig is ?	Zie antwoord vraag 3.
50.	17	Eis 81	De regeltechniek wordt hier vermeld als optioneel? Is het beheer hiervan weggelegd bi het Mbo of derden?	Zie antwoord vraag 3.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
51.	5	Artikel 5.2	Leveringstermijnen zijn stipt en fataal. Bij preventief onderhoud wordt er echter vaak gewerkt met 'zachte deadlines' omdat het meestal niet uitmaakt of het onderhoud een dag eerder of een dag later wordt uitgevoerd. Voor deze werkzaamheden vinden we direct verzuim bij overschrijding dan ook niet passend, zeker niet gelet op de boete uit 5.3. Kan opdrachtgever zich erin vinden dat partijen in alle redelijkheid samen afspreken welke termijnen wel en welke termijnen niet fataal zijn?	Ja, dat is voor preventief onderhoud akkoord. Het gaat MBO Amersfoort erom dat Opdrachtnemer de gemaakte afspraken nakomt.
52.	5	Artikel 5.3	Bij een overschrijding van een overeengekomen termijn is er direct sprake van verzuim met als gevolg een direct opeisbare boete van € 500,- per dag met een maximum van 5% van factuurbedrag. Hoe moeten we dit lezen? Zijn we deze boete ook verschuldigd als bijvoorbeeld de responstijd (eis 34 PvE) wordt overschreden? Of als klachten niet binnen 4 uur worden teruggekoppeld (eis 45)?;	Het boetebeding in artikel 5.3 komt te vervallen. Echter het meerdermaals niet voldoen aan gestelde eisen kan worden aangemerkt als toerekenbare tekortkoming conform de in de Overeenkomst opgenomen bepalingen.
53.	5	Artikel 5.3	Levering en risico- en eigendomsrecht: Inschrijver is van mening dat de sanctie (boete € 500,- per dag) voor het te laat leveren behoorlijk is. Er zijn diverse andere manieren om vast te leggen dat er aan bepaalde eisen dient te worden voldaan. Om een voorbeeld te geven zou dit middels KPI's kunnen worden vastgelegd. Is aanbestedende dienst bereid om deze sanctie te herzien? Dit komt tevens ten goede van een prettige samenwerking.	Zie antwoord vraag 52.
54.	5	Artikel 7.3	We nemen aan dat het hier alleen gaat om onderaannemers waarop een beroep is gedaan in de inschrijving (p. 16 bestek)?;	Correct, het gaat om derden waar Inschrijver een beroep op doet om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.
55.	7	Artikel 12.2	Conform de overeenkomst dienen wij te vrijwaren voor aanspraken van derden die "in enig verband staande met het niet, niet tijdig of niet naar behoren uitvoeren van zijn verplichtingen uit de overeenkomst". Dit vinden wij veel te ruim, zeker omdat het ook mogelijk is dat bijvoorbeeld gebruikers van de panden overlast/schade ondervinden, zonder dat wij iets 'fout' doen. Kunnen we ervan uitgaan dat art. 14.4 uit de algemene inkoopvoorwaarden hier blijft gelden, namelijk dat de schade het gevolg moet zijn van een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige gedraging?	Artikel 14.4 van de Algemene Inkoopvoorwaarden zal hierbij leidend zijn.
56.	7	Artikel 12.6	Opdrachtgever sluit haar eigen aansprakelijkheid geheel uit. Mocht zij toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van haar verplichtingen, dan kunnen wij haar daar dus niet voor verantwoordelijk houden behalve in geval van opzet of grove schuld (wat überhaupt al bijna onmogelijk is om aan te tonen). Dit is zeer vergaand! We kunnen opdrachtgever bijvoorbeeld niet aansprakelijk houden wanneer zij foute instructies geeft, verkeerde informatie aanlevert en zelfs niet wanneer een van onze medewerkers zwaargewond raakt door een gevaarlijke situatie bij opdrachtgever veroorzaakt door haar medewerkers. Dit is onredelijk, zeker aangezien zij hiervoor gewoon verzekerd is. Voorstel is om overeen te komen dat opdrachtgever eveneens aansprakelijk is voor toerekenbare tekortkoming en onrechtmatige gedragingen, zoals dat vice versa ook geldt;	MBO Amersfoort is akkoord met wederzijdse aansprakelijkheid conform artikel 12.6 voor de gevallen waarbij er sprake is van onrechtmatige gedragingen aan de zijde van MBO Amersfoort. Dit zal worden aangevuld in de Overeenkomst.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
57.	7	Artikel 12.6	<i>In artikel 12 van de onderhoudsovereenkomst regelt opdrachtgever de aansprakelijkheid van opdrachtnemer en de limitering daarvan. Echter in artikel 12.6 sluit opdrachtgever haar eigen aansprakelijkheid uit behoudens in geval van opzet of grove schuld. Daarmee verschuift het risico onredelijk naar opdrachtnemer. Dit is conform voorschrift 3.9 A uit de gids Proportionaliteit niet toegestaan. Wij verzoeken u artikel 12.6 te laten vervallen en voor de rest de bepalingen van artikel 12 zowel voor opdrachtnemer als opdrachtgever toe te passen. Graag uw onderbouwde reactie.</i>	Zie antwoord vraag 56.
58.	7	Artikel 13.4	Is opdrachtgever het met ons een dat het wel moet gaan om een vordering die verband houdt met de overeenkomst? Anders kan zij ook verrekenen met vorderingen die zij bijvoorbeeld heeft op een andere vestiging.	Correct, gaat om verrekeningen die verband houden met de Overeenkomst.
Bijlage 3b. Waakvlamovereenkomst				
59.		Algemeen	Deze overeenkomst geldt voor de volledige duur van de overeenkomst (4 jaar). Kan opdrachtgever ermee instemmen dat wanneer de waakvlamovereenkomst in het vierde jaar van de overeenkomst wordt ingeroepen, opdrachtnemer in ieder geval de eerste jaar verlenging krijgt toegewezen? Op die manier hebben wij tijd om enigszins onze kosten terug te verdienen en te bewijzen dat we verdere verlenging waard zijn.	Zie antwoord vraag 60.
60.	3	2.1	<i>Bent u bereid de gestanddoeningsperiode uit de Waakvlamovereenkomst in artikel 2.1 te verkorten tot 24 maanden?</i>	Akkoord.
61.	3	2.1	U stelt dat de als nr. 2 geëindigde Inschrijver zijn inschrijving gestand dient te doen gedurende de gehele contractperiode. Dit is een voor Inschrijvers ondoenlijke passage. Kostprijzen en opslagen voor Winst & Risico worden verdisconteerd over de gehele looptijd van een Overeenkomst. Deze gestanddoeningstermijn s.v.p. terugbrengen naar maximaal 1 jaar. (Op basis van proportionaliteit / redelijkheid en billijkheid) N.b. graag wijzen wij u op de passages die hieromtrent zijn opgenomen op piano.nl xxx waarin ook wordt aangegeven dat "De termijn van de wachtkamerconstructie dient proportioneel te zijn."	Zie antwoord vraag 60.
62.	3	2.3	In artikel 2.3 eist u dat Inschrijvers zelfs na 7,5 jaar na gunning de resttermijn van zes maanden zonder tegenspraak dient te accepteren. Dit kan natuurlijk niet de bedoeling zijn van een wachtkamer-/waakvlamovereenkomst. Wij verzoeken u om ook hier te laten gelden dat deze Waakvlamovereenkomst na het eerste contractjaar kan worden geweigerd.	Zie antwoord vraag 60.
Bijlage 5. Calculatieblad				
63.		Algemeen	Bij veel brandmeldinstallaties is de omvang (aantal/type melders, aantal sturingen) niet weergegeven. Dit maakt het moeilijk om deze regels precies te bepalen. Is het mogelijk dat u deze gegevens alsnog bekend maakt?	Zie antwoord vraag 5.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
64.		A.1 t/m A.4	Het betreft de Brandmeld- inbraakinstallaties: - Graag meer details verstrekken t.b.v. de inbraakinstallaties in het bijzonder de omvang (aantal onderstations, detectoren, enz.). - Zijn er projecttekeningen beschikbaar? - Wie is de huidige installateur(s)? - Type systemen bekend? - Hoeveel detectoren (zones) heeft iedere inbraakinstallatie ongeveer? - Is elke brandmeldinstallatie ongeveer even groot als die van de Leusderweg 30? - Zijn alle systemen aangesloten op een meldkamer en gecertificeerd?	Zie antwoord vraag 5. Aanvulling: - Tekeningen zijn t.z.t. beschikbaar - Huidige installateurs geven we niet prijs - Type systemen zie calculatie
65.		A.1. Regel 13	Het bouwjaar van de inbraakbeveiliging is 2021. Behoort het onderhoud aan deze installatie in het eerste jaar van de overeenkomst tot de scope in verband met garantie/onderhoud ? Zo ja, dan ontvangen wij graag een specificatie van de installatiecomponenten.	Nee, is niet vereist, er zit één jaar garantie op, die verloopt op 07.01.2022.
66.		A.1. Regel 14	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze brandmeldinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
67.		A.1. cel C39/ C40 en C41	In alle calculatiebladen rekenen de toeslagen van de overwerk tarieven niet door in de berekening. Als voorbeeld calculatieblad A1 cel C39 / C40 en C41. Kunt u dit herstellen?	Deze rekenen door op het moment dat u uw uurtarieven heeft ingevuld. Herstellen is dus niet nodig.
68.		A.1 F39 t/m 41	Opslagpercentages: De formules in deze cellen nemen niet de opslagpercentages mee van kolom C. Kan OG aangeven of dit juist is?	Zie antwoord vraag 67.
69.		A.2. Regel 10	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze inbraakinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
70.		A.2. Regel 13	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze inbraakinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
71.		A.2. Regel 14	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze brandmeldinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
72.		A.3. Regel 13	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze inbraakinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
73.		A.3. Regel 14	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze brandmeldinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
74.		A.4. Regel 10	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze inbraakinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
75.		A.4. Regel 11	Graag ontvangen wij een nadere specificatie van deze brandmeldinstallatie of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Zie antwoord vraag 5.
76.		B.1 regel 24	T.b.v. Gasdetectie-systeem op locatie (LW30): - Om hoeveel meetkoppen gaat het, is het aangesloten op een centrale, in wat voor ruimte en welk gas gaat het om?	U kunt uitgaan van één stuks.
77.		B.1. Regel 28	Kunt u aangeven of het hier een boiler betreft en, zo ja, of deze direct- of indirect gestookt is?	MBO Amersfoort kan op dit moment geen antwoord geven op deze vragen. Wij komen daar in de 2^e Nota van Inlichtingen op terug.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
78.			Moeten bij Onderdeel 2 het ingevulde aantal 'Fictief aantal uren' aangepast worden (inschatting?) of is dit voor MBO ter bepaling van de fictieve inschrijfprijzen ?	Nee het fictieve aantal uren is door MBO Amersfoort aangegeven om een berekening te kunnen maken. U dient alleen de geel gemarkeerde cellen in te vullen.
79.		B.2.	Op calculatieblad Perceel B.2 ontbreekt de gasleiding, klopt dit ?	MBO Amersfoort beschikt momenteel niet over deze informatie. Dit zal besproken worden na gunning en Opdrachtnemer zal de gelegenheid krijgen om dit na te calculeren.
80.		B.3.	Op calculatieblad Perceel B.3 ontbreekt de gasleiding, klopt dit ?	Zie antwoord vraag 79.
81.		B.4.	Op calculatieblad Perceel B.4 ontbreekt de gasleiding, klopt dit ?	Zie antwoord vraag 79.
82.		B.4	Luchtverdeelslang, KE Fibertec, 25 meter, diameter 400 mm. 1. Kan OG aangeven op welke hoogte alle luchtverdeelslangen hangen en of er een reserveset gewenst is als de verdeelslang(en) jaarlijks wordt gereinigd. 2. Op de aangeleverde foto lijkt de verdeelslang half rond, de omschrijving geeft een diameter van 400 mm aan, kan OG aangeven wat juist is?	1. In de lokalen hangen de slangen op circa 2700 mm, in de werkplaats op de Hardwareweg (zie fotoblad) is klimmateriaal vereist. Reiniging vindt plaats in de zomerperiode wanneer de scholen 5 of 6 weken buiten gebruik zijn. Er zijn dan geen reservesets nodig. Er wordt per jaar bekeken of reiniging gewenst is. 2. Afmetingen luchtslang moet zijn 2 stuks á 14 meter. Luchtverdeelslang is inderdaad half rond, de diameter is 400mm.
83.	Tab B.1, B.2, B.4	NL-SfB 57	Graag ontvangen wij een opgave van de koudemiddelinhoud en -soort van de koelinstallaties of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Detailinformatie hierover is op dit moment helaas niet voorhanden. Wel kan MBO Amersfoort u mededelen dat er op nog 4 machines aanwezig zijn met koelmiddel R22. Deze worden dit voorjaar nog vervangen.

84.	Tab B.1, B.2, B.3 B.4	NL-SfB 57	Graag ontvangen wij een opgave van de debieten van de luchtbehandelingskasten en (afzuig)ventilatoren of een opgave waar wij voor een eenduidige inschrijving vanuit dienen te gaan.	Daam Fockemalaan 10 Klimattec, KZG.4 0090, Toevoer & retour hotel, debiet 5.000 m3 Klimattec, KZG.4 0400, Toevoer keuken, debiet 20.470 m3 Klimattec, KZG,4 0125, Toevoer & retour restaurant, debiet 6.400 m3 Klimattec, KZG.4 0090, Toevoer & retour school, debiet 13.670 m3 Afvoer afzuigkap instructiekeuken, Gebhardt Nicotra RGA 31-5671-HDR, debiet 880/440 l/min. Afvoer afzuigkap a la carte keuken, Gebhardt Nicotra RGA 31-5671-HDR, debiet 880/440 l/min. Afvoer dampkap spoelruimte, Gebhardt Genovent RDM 31-4550-HD13R, debiet 935/430 l/min. Afvoer afzuigkap kantine, Gebhardt Genovent RGA 31-4550-NDR, debiet 930/780 l/min. Afvoer dampkap kantine, Gebhardt Genovent RDM 31-4550-HD13R, debiet 935/430 l/min. Leusderweg 30: Tabblad B1 regel 17 & 30: debieten van de oude luchtbehandelingskasten is onbekend. LBK Gea Happel COM4 plus CL50AVVV; BJ 2010, debiet 10500m3/h LBK Gea Happel COM4 plus CL20AVVV; BJ 2010, debiet 5000 m3/h <i>De bovenstaande (2) luchtbehandelingskasten ontbraken op het calculatieblad en zijn toegevoegd.</i> Sp. Bokkeduinen 11 LBK 1 Sporthallen, Wolff TOP HG64, debiet circa 6.500 m3 LBK 2 Schoolgebouw, debiet 27.500 m3 LBK 3 Sporthal 4-5, Nedair WTH HR3000D, debiet circa 3000 m3 Stadring 65C 1° verdieping, Wolf CLR9000, debiet 7.500 m3 Souterrain, keuken, Robatherm, debiet 6.400 m3 Chromiumweg 81 Dak: Spirair HR95, debiet 800 m3 Valutaboulevard 20 1 stuks Wolf KGW 250, debiet circa 20.000 m3
-----	-----------------------------------	-----------	--	--

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
				1 stuks Wolf KGW 400, debiet circa 30.000 m3 Hardwareweg 15 LBK 1, Ned air NKD 21.10, debiet 12.500 m3 LBK 2, Ned air NKD 17.8, debiet 7.000 m3 LBK 3, Ned air Everline 2250, debiet 2.000 m3 LBK 4, Ned air Everline 3250, debiet 3.000 m3 St. Laurensdreef 22 34 stuks Auerhaan, type HR Mural 800, debiet 800 m3 1 stuks luchtbehandelingskast, fabricaat Ned Air, type WTA HR9 100 KA, debiet circa 9000 m3 1 stuks luchtbehandelingskast, fabricaat Ned Air, type WTA HR9 100, debiet circa 9000 m3 1 stuks luchtbehandelingskast, fabricaat Ned Air, type Inline 4250L KA, debiet circa 4.250 m3 3 stuks luchtbehandelingskasten, fabricaat Auerhaan, type HR Mural 1200, debiet circa 1.200 m3
Overige bijlagen				
85.		Bijlage 4 AIV artikel 3.5	Misschien alleen van toepassing bij aanvullend werk, maar wanneer we in onze aanbieding afwijken van de offerteaanvraag van opdrachtgever, dan moet zij expliciet (schriftelijk) instemmen met deze afwijking. Anders geldt de offerteaanvraag;	Correct.
86.	2	Bijlage 4 AIV artikel 11	Krijgt inschrijver nog een schriftelijke waarschuwing en termijn voor herstel voordat inschrijver in verzuim wordt gesteld?	Zie artikel 10.1 van de Overeenkomst.
87.	3	Bijlage 4 AIV artikel 14.6	Inschrijver hanteert een verzekeringscertificaat in plaats van een polis, is dat akkoord?	Dit is akkoord.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
88.	3	Bijlage 4 AIV artikel 17.2	Inkoopvoorwaarden – Prijzen en tarieven: Kunt u aangeven wat u bedoeld met een levering? Hier kan namelijk erg veel onder vallen. Voorbeeld 1: Als er bijvoorbeeld een storing optreedt en daarvoor materialen besteld moeten worden is niet altijd een exacte levertijd te noemen. Voorbeeld 2: Een planning van werkzaamheden kan bijvoorbeeld in eerste instantie met u zijn opgesproken maar later op uw verzoek ook gewijzigd zijn (omdat u liever ziet dat de werkzaamheden op aan ander tijdstip worden uitgevoerd) De omschrijving van het boete bedrag van € 500,-- is nu niet gekoppeld aan een duidelijke werkbeschrijving. Hoe te meten? Wij gaan er vanuit dat er een partnership relatie moet zijn en dat de performance niet zal moeten afhangen van een sanctie. Als dit vaker voorkomt zal de samenwerking niet het beoogde resultaat geven en is een ontbindingsclausule dan wellicht beter, zodat deze boete kan vervallen?	Zie antwoord vraag 52.
89.		Bijlage 4 AIV artikel 22.11	In de garantieperiode moeten "alle" gebreken aan het geleverde worden hersteld of vervangen. Dus ook gebreken als gevolg van normale slijtage, molest en verkeerd gebruik door opdrachtgever?	Ja, wanneer dit binnen de garantie valt dient dit inderdaad hersteld of vervangen te worden.
90.		Fotoblad Bokkeduine n	Foto Luchtbehandeling Dojo. Kan OG aangeven of installatie veilig te bereiken is en als dat niet het geval is kan OG aangeven met welke veiligheidsvoorziening inschrijvers rekening mee moeten houden?	Om veilig onderhoud te plegen of de filters te kunnen vervangen geniet het de voorkeur om een rolsteiger op te bouwen. Werkhoogte is circa 3 meter.
91.		Duurzaamheid	In het kader van duurzaamheid is ons beleid er op gericht om onze medewerkers zoveel mogelijk lokaal bij onze opdrachtgevers werkzaamheden te laten uitvoeren (reductie co2 uitstoot via verkeersbewegingen). Bewust kiezen wij er daarom voor om deel te nemen aan deze aanbesteding om onze lokaal woonachtige medewerkers hiermee de kans te bieden om ook daadwerkelijk in de regio Amersfoort werkzaam te zijn. Volgens uw eis nr 11 is het noodzakelijk dat er maximaal 30 minuten aanrijtijd zit tussen locatie opdrachtnemer en de MBO Amersfoort locatie. Wij nemen aan dat tot locatie opdrachtnemer dan ook het woonadres van de medewerker wordt gerekend? Anders zou deze eis een ongewenst effect hebben op het streven naar duurzaamheid, omdat wij onze medewerkers dan wellicht verder moeten laten reizen naar een andere opdrachtgevers locatie buiten de regio Amersfoort.	Zie antwoord vraag 16.

Bijlagen

- Calculatieblad Nota van Inlichtingen 1

Einde Nota van Inlichtingen