



Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00589858  
Ons Kenmerk : ODH-2020-00149307  
Datum : 3 november 2020

## Beschikking

### Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

#### Onderwerp

Op 13 augustus 2020 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a, Hofpleinpad te Pijnacker (locatiecode: AA192600124).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het plan heeft betrekking op de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a en Hofpleinpad te Pijnacker;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Met de sanering mag niet worden gestart voordat het bevoegd gezag Wbb met een plan van aanpak, inhoudende een gedetailleerde uitwerking van de voorgenomen sanering, heeft ingestemd. Aan deze instemming stelt het bevoegd gezag Wbb eventueel voorwaarden. Dit plan van aanpak dient minimaal 4 weken voorafgaand aan de start van de sanering ter goedkeuring bij bevoegd gezag Wbb te worden ingediend.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 13 augustus 2020 hebben wij een saneringsplan van Gemeente Pijnacker-Nootdorp ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a, Hofpleinpad te Pijnacker (locatiecode: AA192600124).

Het geval van ernstige bodemverontreiniging ligt op de volgende percelen:

|                     |   |                                                           |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Pijnacker                                                 |
| sectie              | : | B                                                         |
| grondpercelen       | : | 5324 (geheel)                                             |
|                     |   | 5323 en 5319 (beide gedeeltelijk)                         |
|                     |   | Voormalige percelen: 6193 (geheel) en 6192 (gedeeltelijk) |

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Bodemsaneringsplan ontwikkelingslocatie Keijzershof Deelplan Centrumlijn-Noord te Pijnacker' (KP adviseurs, kenmerk 200232-B01, d.d. 13 augustus 2020).

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 3 september 2020 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 3 september 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens per e-mail ontvangen:

- Nadere uitleg over de situatie en kadastrale gegevens.

De procedure is op 3 september 2020 hervat.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 17 september tot 28 oktober 2020.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

### Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 3 november 2020 (met kenmerk ODH-2020-00149306) is vastgesteld dat op de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is uit diverse onderzoeken in het verleden gebleken, dat de puinhoudende klei- en zintuiglijk schone veenlaag sterk verontreinigd zijn met lood. Door de jaren heen is een schonere zandlaag aangebracht. Deze zandlaag verschilt in dikte van minimaal 1,3 tot plaatselijk 4 meter. De oorspronkelijke verontreinigde klei- dan wel veenlaag is hieronder nog aanwezig.

De verontreiniging met lood is heterogeen verdeeld over het terrein aanwezig; wel zijn diverse vlekken te onderscheiden. De diverse vlekken worden ingedeeld in een tweetal contouren, zoals aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. Mogelijk komen op het overige deel van de aangegeven kadastrale percelen eveneens plaatselijk nog sterke verontreinigingen met lood voor in de oorspronkelijke klei- en veenlaag. De diepte van de sterke verontreiniging is afhankelijk van de dikte van de aangebrachte zandlaag; deze dikte is wisselend per deel van de locatie.

Ter plaatse van contour één (zuidelijke contour) is de verontreiniging te onderscheiden in vier vlekken en een drietal spots. De vier vlekken zijn in het verleden volledig afgeperkt. De drie spots zijn nog niet volledig in omvang vastgesteld, maar het verontreinigingsbeeld komt overeen met hetgeen zoals is vastgesteld binnen de overige verontreinigingscontouren. Over een oppervlakte van circa 2.000 m<sup>2</sup> is minimaal 2.160 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met lood met een laagdikte van 0,5 á 1 meter tot plaatselijk maximaal 3 meter.

Ter plaatse van contour twee (noordelijke contour) is de verontreiniging te onderscheiden in één vlek. In het verleden is voor deze verontreiniging een BUS-melding ingediend; met de uitgevoerde sanering is op 16 februari 2007 door de Provincie Zuid-Holland ingestemd (kenmerk besluit DGQM/2007/2041). De sterke verontreiniging bevindt zich onder het gesaneerde deel ter plaatse van de voormalige tijdelijke supermarkt. De verontreiniging met lood heeft een oppervlakte van circa 175 m<sup>2</sup> en een laagdikte van circa 0,5 meter. Minimaal 88 m<sup>3</sup> grond is sterk verontreinigd.

Het grondwater is hooguit licht verontreinigd met de betreffende parameters.

### Het saneringsplan

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Gezien het feit dat het een immobiele verontreiniging betreft, het doel van de sanering is om de locatie geschikt te maken voor het toekomstig gebruik en de contactmogelijkheden met de verontreinigingen te voorkomen, is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingen zullen ten behoeve van de isolatie, mogelijk (deels) worden ontgraven.

#### *Samenvatting saneringsplan*

Het doel van de sanering is de locatie geschikt maken voor nieuwbouw en de sterke verontreiniging te isoleren, zodat contactmogelijkheden worden voorkomen.

De sterke verontreiniging is op de locatie aanwezig op diverse dieptes, maar enkel in de ondergrond. Ten behoeve van de nieuwbouw zal tot 20 centimeter minus de onderzijde van de bebouwing en riooltracés worden ontgraven. Wanneer sterk verontreinigde grond wordt ontgraven, zal deze in horizontale richting tot beneden de interventiewaarde worden weggehaald.



Door middel van putbodem- en putwandmonsters wordt het eindresultaat vastgelegd. Eventueel ontgraven sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Op het deel van de herontwikkelingslocatie waar geen verhardingen worden aangebracht, wordt een leeflaag van minimaal 1 meter aangehouden. Indien reeds een niet sterk verontreinigde bodemlaag van minimaal 1 meter aanwezig is, worden geen aanvullende maatregelen getroffen.

Als de bodemlaag op de sterke verontreiniging minder dan 1 meter betreft, zal de locatie worden opgehoogd met gebiedseigen grond of met minimaal klasse wonen grond. Indien ophoging niet mogelijk is, wordt de schonere bovengrond tijdelijk uitgeplaatst, waarna (mogelijk) sterk verontreinigde ondergrond wordt ontgraven en afgevoerd. De schone grond wordt teruggeplaatst en de minimale leeflaagdikte van 1 meter wordt verder aangevuld met gebiedseigen grond of met aan te leveren grond (minimaal klasse wonen). Wanneer middels putbodemmonsters blijkt dat nog sterk verontreinigde grond achterblijft, wordt eerst een signaaldoek aangebracht.

De ontgravingsdieptes van de bouwput en de te hanteren maaiveldhoogte zijn nog niet bekend. De verwachting is dat de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging niet wijzigen. Hooguit wordt het volume van de sterke verontreiniging voor een deel verminderd.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en parkeergelegenheid en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden. Het betreft het in stand houden van de isolerende voorzieningen, betreffende de duurzame aaneengesloten verhardingslaag en leeflaag.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij het volgende aanvullende voorschrift:

- In het saneringsplan zijn de randvoorwaarden en de saneringsdoelstelling aangegeven. Verdere details met betrekking tot de werkzaamheden zijn niet uitgewerkt. Vier weken voorafgaand aan de start van de sanering dient een plan van aanpak, met hierin een gedetailleerde uitwerking van de voorgenomen sanering, ter goedkeuring aan het bevoegd gezag Wbb te worden ingediend. Aan deze instemming stelt het bevoegd gezag Wbb eventueel voorwaarden.

#### **Conclusie:**

Wij stemmen, met in achtneming van bovengenoemde aanwijzing, in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.