

BIJLAGE 2 ADDENDUM

OP BIJLAGE 1 Q055-HAALBAARHEIDSONDERZOEK KWC - DEF200622-SAMENGEVOEGD

Omvang en budgetten te realiseren voorziening variant Nieuwbouw:

Het haalbaarheidsonderzoek dateert van juni 2020 (eindrapportage). Wat betreft de voor de toekomst benodigde omvang is uitgegaan van een ruimtebehoefte passend bij een leerlingenprognose van 1200 leerlingen. Als gevolg van een gevolg van terugloop in aantal leerlingen bij de VO-school van Lek en Linge én een groei van het inwoneraantal van Culemborg (komende 20 jaar 2.000 woningen) is er een nieuwe leerlingprognose (opgesteld t.b.v. het nieuw op te stellen IHP) waarbij we uitkomen op 1.256 leerlingen met een ruimtebehoefte van 8.650 m2 BVO (zie bijlage 5 van de marktconsultatiestukken) in plaats van de oorspronkelijke 8.202 m2 BVO. Daarnaast zijn we een jaar verder en dient er een inflatiecorrectie van 3% over het jaar 2021 te worden gehanteerd.

Dit betekent dus de volgende wijzigingen voor **de variant volledige nieuwbouw**:

1. Ruimtebehoefte van 8.650 m2 BVO voor het onderwijs (10.117 m2 BVO inclusief bewegingsonderwijs) voor de locatie Beethovenlaan 1 (mavo, havo, vwo, agora).
2. Bijstelling van de oorspronkelijk geraamde raming stichtingskosten van € 29.988.000,- naar een bedrag van **€ 32.600.000,-** inclusief BTW.
3. Idem bijstelling van de oorspronkelijk geraamde raming gebouw gebonden exploitatiekosten (onderhoud en energie) van jaarlijks € 399.000,- naar een bedrag van **jaarlijks € 433.000,-** inclusief BTW.