

Raamovereenkomst ARVODI-2018 inzake Adviesdiensten facilitaire dienstverlening en management t.b.v. Herinrichting Kamp NieuwMilligen

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, de Staatssecretaris van Defensie,
hierna te noemen: de opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de procesmanager van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer Jan Mutsaers.

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant],
(statutair) gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
..... (en) [naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van advies aangaande facilitaire dienstverlening en management t.b.v. de herinrichting van Kamp Nieuw-Milligen te Apeldoorn gedurende een zekere tijd de voorwaarden waaronder toekomstige opdrachten worden gegund met één dienstverlener wil vastleggen;
2. Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten voor de duur van 4 jaar met een optie tot verlenging van twee (2) keer twee (2) jaar (2+2). (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. een openbare Europese aanbestedingsprocedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016 voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijving heeft beoordeeld;
5. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst al dan niet aan Opdrachtnemer worden gegund;
6. de opdrachtnemer op (datum) een (voorlopige) autorisatie heeft verkregen ten aanzien van het kennisnemen van Bijzondere informatie.

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 2 september 2021 waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden op het gebied van [perceel x zoals omschreven in de inschrijvingsdocumentatie]

Inschrijving: de in het kader van de (Europese) aanbestedingmet kenmerk..... door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk

Nadere Overeenkomst: de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeenkomstig het model aangehecht als Bijlage 4 bij deze Raamovereenkomst, op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het verrichten van Diensten kan verstrekken

Offerte: een aanbieding tot het verrichten van Diensten die Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst

Offerteaanvraag: een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst aan alle Raamcontractanten tot het uitbrengen van een Offerte voor een opdracht tot het verrichten van Diensten

Raamcontractant: een inschrijver aan wie deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van de Diensten op het gebied van facilitaire dienstverlening en management zoals omschreven in de inschrijvingsdocumentatie] is gegund

Raamovereenkomst: onderhavige overeenkomst inclusief bijhorende bijlagen

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van Diensten. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Indien de in de Offerteaanvraag genoemde opdracht op basis van de in het Beschrijvend document voor de nadere gunning vermelde gunningscriteria door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt gegund, is Opdrachtnemer verplicht die opdracht uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe is Opdrachtnemer alsdan verplicht met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.

1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. dit document;
2. de ARVODI-2018;
3. de Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten 2019 (hierna: ABDO 2019);
4. Model Nadere Overeenkomst
5. Nota van Inlichtingen;
6. de Aanbestedingsleidraad incl. alle bijlagen d.d. 6 september 2021;
7. de Inschrijving;

1.3 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen

Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.

- 1.5 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.
- 1.6 Opdrachtgever zal voor werkzaamheden welke zijn omschreven in de aanbestedingsleidraad (bijlage 4) en binnen de Raamovereenkomst genoemde scope vallen, een offerteaanvraag doen bij de Opdrachtnemer van de Raamovereenkomst.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in op de datum van ondertekening door beide Partijen voor de de duur van 4 jaar met een optie tot verlenging van twee (2) keer twee (2) jaar (2+2), eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden.
Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële/ dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn/ op dat moment geldende termijn.
- 2.2 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.3 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/ worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 2.4 Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10 % daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a.zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
- b.zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

3. Procedure uitvoering prijsvorming Nadere Overeenkomst

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen tien (10) Werkdagen na ontvangst van een Offerteaanvraag met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.

- 3.2 Indien de offerte niet overeenkomt met het door Opdrachtgever ingeschatte aantal uren/kosten en de gevraagde kwaliteit, treden Partijen met elkaar in overleg met als doel om overeenstemming te bereiken.
Wanneer geen overeenstemming wordt bereikt, kunnen Partijen besluiten een onafhankelijke derde over de uren/kosten te laten adviseren. De derde wordt in consensus door Partijen bepaald. Partijen streven ernaar het advies van deze derde op te volgen. De kosten voor het inschakelen van deze derde worden door Partijen gelijk gedeeld.
- 3.3 Indien Partijen met inachtneming van het bovenstaande niet tot overeenstemming komen over de Offerte, komt er geen Nadere Overeenkomst tot stand en is Opdrachtgever gerechtigd om de Offerteaanvraag in te trekken of een Offerteaanvraag aan een andere te doen toekomen.
- 3.4 De Opdrachtgever is niet verplicht om op basis van de Offerte over te gaan tot gunning van de Nadere Overeenkomst.
- 3.5 In de Nadere Overeenkomst worden per opdracht de voorwaarden vastgelegd aangaande aard en omvang van de werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld en bovendien onderwerpen als:
1. tijdschema;
 2. betalingsschema
 3. overleg en organisatie
 4. oplevering en overdracht van Documenten, en
 5. rubriceringsaanduidingslijst (RAL-lijst), indien deze afwijkt van de RAL lijst zoals deze is opgenomen als bijlage van Raamovereenkomst.
- 3.6 De Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.

4. Financiële omvang, prijs Nadere Overeenkomst en overige financiële bepalingen

- 4.1 De Raamovereenkomst kan door de Opdrachtgever worden beëindigd indien de maximale omvang van de Raamovereenkomst is bereikt of deze door een eerstvolgende Deelopdracht kan worden overschreden, zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding ontstaat. De maximale omvang van de Raamovereenkomst wordt uitgedrukt in een maximale waarde. De maximale waarde van de Raamovereenkomst is vastgesteld op € 255.000,-. Dit bedrag geldt voor de looptijd van de Raamovereenkomst inclusief eventuele verlengingen.
- 4.2 Opdrachtnemer is gerechtigd het werkelijke aantal bestede adviesuren met betrekking tot de op grond van een Nadere Overeenkomst verrichte, en door Opdrachtgever geaccepteerde, Diensten per maand op nacalculatiebasis te declareren tegen het in de Nadere Overeenkomst opgenomen uurtarief. In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer garandeert dat de in de Nadere Overeenkomst genoemde maximum totaalprijs voor het verrichten van de Diensten niet wordt overschreden.
- 4.3 In aanvulling op Artikel 16.3 ARVODI geldt dat meerwerk slechts voor vergoeding in aanmerking komt indien conform artikel 16.3 sprake is van een schriftelijke opdracht.
- 4.4 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.5 De in artikel 4.2 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten

Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.

- 4.6 De overeengekomen (maximum) tarieven zijn vast tot en met 1 januari 2023. Daarna wordt het tarief jaarlijks geïndexeerd met het CBS indexcijfer "CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen categorie zakelijke dienstverlening" van de maand januari van dat jaar. Het indexcijfer van december 2022 wordt gesteld op 100 %.

- 4.7 Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie:

<https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>

Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl.

- 4.8 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte Diensten.

5. Contactpersonen / Projectmanagers

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is projectmanager mevr. Ir. Judith de Heer
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is

Het onderdeel 'facilitaire dienstverlening' wordt door het Defensie Ondersteunings Commando (DOSCO) van het Ministerie van Defensie opgesteld, in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf. De opdrachtnemer van deze raamovereenkomst zal voornamelijk met het DOSCO samenwerken.

Een organisatieschema en contactpersonen bij het DOSCO voor uitvoering van de Nadere Overeenkomst(en) worden vermeld in de Offerteaanvraag.

- 5.2 Ten minste twee (2) maal per jaar vindt overleg plaats tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd (tussentijdse evaluatie(s)).

6. Tijden en plaats werkzaamheden

- 6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Nadere Overeenkomst aan te geven plaats(en).

- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.

Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

7. Uitvoeringswerkzaamheden

- 7.1 Opdrachtnemer waarborgt ten behoeve van de inzet voor de Nadere Overeenkomst(en) personeel beschikbaar te houden die qua vakbekwaamheid en ervaring minimaal voldoen aan de profielen zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad of indien van toepassing zoveel meer als omschreven in de Inschrijving.

8. Voorwaarden aan beveiliging van gerubriceerde informatie

- 8.1 Op deze overeenkomst en de uitvoering daarvan zijn de Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten 2019 (ABDO 2019) van toepassing.
- 8.2 Aan bepaalde Nadere Overeenkomsten kan een rubricering tot en met Staatsgeheim Confidentieel (TBB3) worden toegekend.
- 8.3 Voor een gerubriceerde Nadere Overeenkomsten kan enkel opdracht worden verleend indien de Raamcontractant en de in te zetten werknemer een Verklaring Geen Bezwaar op het vereiste niveau heeft verkregen van de MIVD/BIV.
- 8.5 Ten behoeve van een goed beheer van de beveiliging gedurende de uitvoering van een gerubriceerde Nadere Overeenkomst geldt een rubriceringsaanduidingslijst, die integraal deel uitmaakt van de Nadere Overeenkomst. Deze rubriceringsaanduidingslijst zal bij een offerteaanvraag worden meegezonden.
- 8.6 Indien bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik moet worden gemaakt van (delen van) militaire objecten zijn de ABDO 2019 van overeenkomstige toepassing, waarbij bovendien de uitvoering geschiedt binnen de door de Commandant van het object vast te stellen regels.
- 8.7 Kosten voor veiligheidsonderzoeken zijn voor rekening van de raamcontractant.

Overige Voorwaarden

- 9.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2018 (*reeds in het bezit van Partijen*), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 9.2 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen welke ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op hem en zijn Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 50.000,-- per gebeurtenis.

10. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Nadere Overeenkomsten, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

11. Slotbepaling

- 11.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten, al dan niet onder een Nadere Overeenkomst.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

De Staatssecretaris van Defensie

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,
Procesmanager

Jan Mutsaers

[functie en naam ondertekenaar]

[Bijlage(n): ...]