

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Servicepunt71 namens de gemeente Leiden

Nationale identificatie:

292140280

Postadres:

Tweelingstraat 4

Plaats:

Leiden

NUTS-code:

NL

Postcode:

2312 LX

Land:

NL

Contactpersoon:

Esther Schepers

Telefoon:

+31 631675932

E-mail:

aanbestedingen@servicepunt71.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.servicepunt71.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

A07.05.2019_1 RECTIFICATIE Gebiedsontwikkeling Energiepark

Referentienummer: A07.05.2019_1

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Leiden heeft middels de publicatie van maart 2020 een samenwerkingspartner geselecteerd voor de gebiedsontwikkeling Energiepark. Ten aanzien van de informatie uit de oorspronkelijke publicatie zijn er wijzigingen. Voor de inhoud van deze wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage. Deze publicatie heeft alleen betrekking op de huidige wijzigingen en niet op de eerder genoemde besluiten. Hier kan dan ook geen bezwaar meer tegen worden ingediend. Belanghebbenden die bezwaar maken tegen de in de bijlage aangeduide wijzigingen dienen binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van de bekendmaking van deze aankondiging, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank 's-Gravenhage, zulks op straffe van verval van rechten en niet-ontvankelijkheid.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 4 900 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79314000 - Haalbaarheidsonderzoek

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL337 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Leiden

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De geraamde kosten van realisatie van openbaar gebied door het samenwerkingsverband rondom NLB zal niet de vigerende Europese drempelwaarde voor overheidsopdrachten – respectievelijk concessieopdrachten voor werken overschrijden, zodat er van een schending van een aanbestedingsplicht overeenkomstig deel 2 of deel 2a van de Aanbestedingswet geen sprake zal zijn.

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: A07.05.2019_1 RECTIFICATIE Gebiedsontwikkeling Energiepark

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/09/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Nieuw Leids Bolwerk (NLB) icm BPD Ontwikkeling en Steenvlinder

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Nieuwe Mare 23

Plaats:

Leiden

NUTS-code:

NL

Postcode:

2312 NL

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
4 900 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 4 900 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 703811511

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 kalenderdagen.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

06/09/2021

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Voor de motivering wordt verwezen naar de bijlage behorende bij deze publicatie.