

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Alphen aan den Rijn

Nationale identificatie:

27375186

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Alphen aan den Rijn

NUTS-code:

NL

Postcode:

2405 SH

Land:

NL

Contactpersoon:

Lara van der Zwan

Telefoon:

+31 621528680

E-mail:

[lvdzwan@alphenaandenrijn.nl](mailto:lvdzwan@alphenaandenrijn.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.AlphenaandenRijn.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=184799>

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Verkoop grond - Woonzorgcomplex Bospark

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Verkoop grond met vaste bestemming

De Gemeente zoekt een marktpartij, die voor eigen rekening en risico wil investeren in de ontwikkeling, realisatie, financiering, verhuur en de zorgexploitatie van een woonzorgcomplex met circa 120 appartementen voor vitale senioren en senioren die zorg behoeven, op de locatie Bospark.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70122000 - Kopen of verkopen van grond

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

85140000 - Diverse gezondheidszorgdiensten

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Alphen aan den Rijn

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente zoekt een marktpartij, die voor eigen rekening en risico wil investeren in de ontwikkeling, realisatie, financiering, verhuur en de zorgexploitatie van een woonzorgcomplex met circa 120 appartementen voor vitale senioren en senioren die zorg behoeven, op de locatie Bospark.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunnen op waarde

Weging: EUR 3.000.000,-

Kostencriterium

Naam: Gunnen op waarde

Weging: EUR 3.000.000

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Concurrentiegerichte dialoog

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: neen

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 176-455648

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** -

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** -

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

15/03/2022

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Bébouw Midreth B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Mijdrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

### VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/03/2022