

Aanbestedina Betreft Datum				Selectie aannemer aanbestedina. nieuwbouw Dromenvanaer-Leilinde Oudheusden Nota van inlichtinaen 13-09-2021	
	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord <i>(in te vullen door aanbestedende dienst)</i>	
1	selectieleidraad	3.3	In paragraaf 3.3 wordt een overzicht weergegeven van de minimale eisen waaraan referentieprojecten dienen te voldoen. In het daaropvolgende overzicht worden geschiktheidseisen benoemd die afwijken of aanvullend zijn van de minimale eisen. Wat zijn per gevraagde referentie de minimale eisen hiervoor. de mogelijkheid bestaat namelijk dat een referentie wel kan voldoen aan de minimale eisen (8 punten blad 13 en 14) maar dat niet voldoen kan worden aan de 'geschiktheidseisen' als benoemd per referentie op blad 14.	De geschiktheidseisen zijn niet aanvullend op de minimale eisen. Voor de geschiktheidseisen kan gescoord worden, echter dient aan de vormvereisten te worden voldaan over het totaal van de drie gevraagde referenties die worden gescoord in het kader van de geschiktheid. Bijvoorbeeld zal de gevraagde geschiktheidseis 1, ervaring met het realiseren van een basisschool, feitelijk gelinkt zijn aan vormvereiste 1 waarin gesteld wordt dat in ieder geval aangetoond moet worden dat de gegadigde ervaring heeft met een basisschool met een bepaalde omvang. Er hoeven geen referentie-eisen ingediend te worden om aan te tonen dat men aan de vormvereiste voldoet. De vormvereisten gelden voor de referenties die ingediend worden bij de geschiktheidseisen.	
2	selectieleidraad	blad 14	Wordt bij het kopje 'geschiktheidseisen' hier niet 'selectie eisen of 'selectie criteria'' bedoeld? Immers geschiktheidseisen zijn toch de minimale eisen als benoemd op blad 13 / 14.?	Zie het antwoord op vraag 1	
3	selectieleidraad	blad 13	Minimumeis 1 betreft basisonderwijs met een omvang groter dan 2000 m2 bvo. Wij beschikken over een uitstekende recente referentie van 1750 m2 bvo die tevens voldoet aan de overige minimeisen. Bent u bereid om de eis van 2000 m2 bij te stellen naar 1750 m2?	Dit is akkoord.	
4	selectieleidraad	blad 14	Is het ook toegestaan een project aan te leveren met een hoog energielabel (bijvoorbeeld A+++)?	Dit is niet toegestaan. Een energielabel zegt bijvoorbeeld veel minder over de bouwfysica. Een EPC van 0 is daarmee niet altijd een label van A+++	
5	selectieleidraad	blad 13 en 14	Mogen de projecten bij de geschiktheidseisen andere referenties zijn dan die bij de minimeisen?	Nee, de referenties bij de geschiktheidseisen welke worden gescoord moeten voldoen aan de spelregels zoals vermeld onder de minimeisen en vormvereisten	
6	selectieleidraad	blad 14	Is het mogelijk eenzelfde referentieproject bij verschillende geschiktheidseisen te gebruiken?	Ja, dit mag.	
7	selectieleidraad	blad 14, eis 2	De eis betreft; Ervaring in het realiseren van een utiliteitsgebouw met (gefaseerde) sloop van de bestaande bebouwing waarbij een gedeelte van het te slopen gebouw in gebruik bleef. Wij hebben diverse projecten welke aan deze eis voldoen, echter is de omvang van het nieuwbouwgedeelte van deze projecten geen 1.500 m2. Kunt u de eis m.b.t. de omvang van de nieuwbouw terugbrengen naar 500 m2?	Nee, dit wordt niet gehonoreerd.	
8	selectieleidraad	blad 14	Mogen we voor de Geschiktheidseisen een of twee referenties indienen, die bijvoorbeeld zowel bij Referentie 1 en 3 kunnen gelden. M.a.w. kunnen we met 2 referenties voldoen?	Ja, dit mag.	
9	selectieleidraad	blad 13 en 14	Bij 3.3 vraagt u om 3 referenties voor de selectiecriteria. Worden deze 3 referenties ook gebruikt voor de Geschiktheidseisen of dienen we voor de selectiecriteria 3 referenties in te dienen en voor de Geschiktheidseisen ook nog 3, dus 6 verschillende referenties?	In totaal drie referenties in te dienen, welke worden gescoord zoals aangegeven onder het kopje geschiktheidseisen. De minimale eisen en vormvereisten geven de spelregels aan waar het totaal aan ingediende referenties moet voldoen.	
10	selectieleidraad	blad 13 en 14	We dienen hier 3 referenties in te dienen die aan de selectiecriteria moeten voldoen. Wat zijn de selectiecriteria? Zijn dat de 8 punten genoemd onder Minimeisen en Vormvereisten?	De selectiecriteria zijn de referenties welke gevraagd worden onder het kopje geschiktheidseisen. Deze worden door opdrachtgever gescoord waardoor een rangorde van geschiktheid van partijen ontstaat. De minimale eisen en vormvereisten geven de spelregels aan waar het totaal aan ingediende referenties voor de geschiktheidseisen moet voldoen.	
11	selectieleidraad	blad 13	Bij paragraaf 3.3 vraagt u om 3 referenties te overleggen. U vraagt bij punt 1 van de minimeisen en vormvereisten om een basisschool groter dan 2.000 m2 bvo. Dient dit alleen een basisschool te zijn of mag dit ook een kindcentrum o.i.d. zijn met meerdere basisscholen en een totaal oppervlak groter dan 2.000 m2 bvo?	Een kindcentrum met daarin meerdere basisscholen, groter dan 2000 m2, voldoet aan de eisen.	