

Meerjarenonderhoudsplan

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

Burgemeester Smeetsstraat 3
Munstergeleen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06MC - 2020

Object

Naam bs Munstergeleen
Adres Burgemeester Smeetsstraat 3
Postcode 6151 GM
Plaats Munstergeleen
Telefoon 046-4515820

Inspecteur B. Linckens
Inspectiedatum 20-3-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr R. Kooi
r.kooi@bsmunstergeleen.nl

Concierge
dhr J. Fleischeuer

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2009

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

Burgemeester Smeetsstraat 3
6151 GM Munstergeleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV ketel WT-0628, WT-0629 en WT-0630 <i>WT-0628, WT-0629 en WT-0630</i>	0.36	3,00 st	3
5121	LBK-pomp circulatie WT-0672 <i>WT-0672</i>	1.16	1,00 st	2
5121	LBK-pomp circulatie WT-0667	1.20	1,00 st	2
5121	CV circulatiepompen WT-0640 en WT-0639 <i>WT-0640 en WT-0639</i>	0.36	2,00 st	2
5121	CV circulatiepompen WT-0633 <i>WT-0633</i>	0.36	1,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0647 <i>WT-0647</i>	0.32	1,00 st	5
5321	Boiler close-up 15E WT-0653 <i>WT-0653</i>	2027	1,00 st	5
5321	Boiler Close-in 10 liter WT-0646 <i>WT-0646</i>	1.18	1,00 st	2
5321	Boiler Close-in 10 liter WT-0656 <i>WT-0656</i>	algemeen	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0634 <i>WT-0634</i>	0.36	1,00 st	3
5610	Verdeler WT-0637 <i>WT-0637</i>	0.36	1,00 st	2
5610	Leiding verzamelaar WT-0652 <i>WT-0652</i>	0.36	1,00 st	2
5610	Lucht afscheider WT-0636 <i>WT-0636</i>	0.36	1,00 st	2
5610	Driewegklep met servomotor WT-0641 en WT-0642 <i>WT-0641 en WT-0642</i>	0.36	2,00 st	2
5610	Afsluiters	0.36	15,00 st	2
5610	Stranginregelafsluiters	0.36	3,00 st	2
5610	3 wegklep / LBK WT-0670	1.16	1,00 st	2
5610	3 wegklep / LBK WT-0669	1.20	1,00 st	2
5611	Radiatoren paneel	Algemeen	74,00 st	2
5611	Thermostaatknoppen	Algemeen	74,00 st	6
57	Luchtbehandeling			
5710	LBK WT-0673	1.16	1,00 st	2

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5710	LBK WT-0662	1.20	1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-0649 en WT-0659 <i>WT-0649 en WT-0659</i>	dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0658 <i>WT-0658</i>	dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0656 en WT-0660 <i>WT-0656 en WT-0660</i>	dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-00648 en WT-0661 <i>WT-00648 en WT-0661</i> <i>Capaciteit is aanname, omdat deze niet meer te lezen is.</i>	Dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0657 <i>WT-0660</i>	Dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk WT-0666 <i>WT-0666</i>	0.40	2,00 st	2
5810	Regelkast incl regeling WT-0644 <i>WT-0644</i>	0.36	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

Burgemeester Smeetsstraat 3
6151 GM Munstergeleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

Conditie 6

5611 Thermostaatknoppen

0.10

K13EW03 Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 69



5611 Thermostaatknoppen

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting Thermostaat kranen



5611 Thermostaatknoppen

0.28

K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 69



Conditie 5

5321 Boiler close-up 15E WT-0653

poets ruimte 2027

K3EC01 temperatuur instelknop defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen temperatuur knop		1,00 pst	€ 25



5321 Boiler close-up 15E WT-0653

2027

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0653



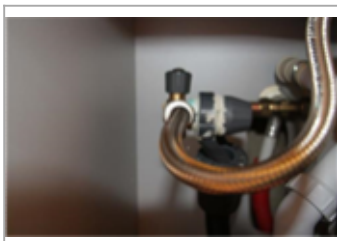
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0647

Keukenbok 0.32

K3SW03 Leckage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen inlaat combinatie		1,00 st	€ 40



Conditie 5

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0647

0.32

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0647



Conditie 3

5121 CV ketel WT-0628, WT-0629 en WT-0630

cv ruimte 0.36

K2SC01 Bedienings klepje afgebroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:

2021

Hvh

Totaal

vervangen bedienings klep

1,00 pst

€ 50



5121 CV ketel WT-0628, WT-0629 en WT-0630

0.36

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0628, WT-0629, WT-0630



5610 CV-expansievat WT-0634

0.36

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting WT-0634

1,00 pst



Conditie 3

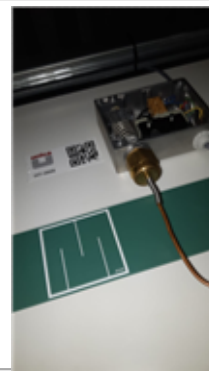
5710 LBK WT-0662

1.20 plafond

E10EC01 afdekplaatje vorstthermostaat defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
nieuw afdekplaatje monteren		1,00 pst	€ 25



5710 LBK WT-0662

1.20

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0662



Conditie 2

5121 CV circulatiepompen WT-0640 en WT-0639

0.36

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0640 en WT-0639



5121 CV circulatiepompen WT-0633

0.36

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0633



Conditie 2

5121 LBK-pomp circulatie WT-0667

1.20

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0667



5121 LBK-pomp circulatie WT-0672

1.16

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0672



5321 Boiler Close-in 10 liter WT-0646

1.18

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0646



5321 Boiler Close-in 10 liter WT-0656

algemeen

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0656



Conditie 2

5610 Driewegklep met servomotor WT-0641 en WT-0642

0.36

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0641 en WT-0642



5610 Afsluiters

0.36

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting kogel afsluiters



5610 Stranginregelafsluiters

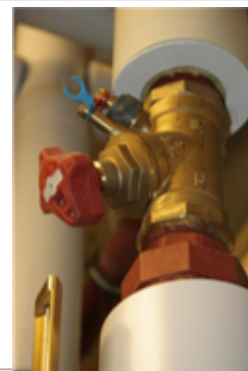
0.36

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter



5610 Verdeler WT-0637

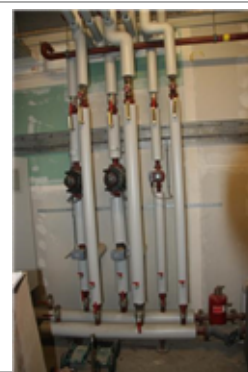
0.36

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting cv verdeler



Conditie 2

5610 Leiding verzamelaar WT-0652

0.36

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0652



5610 Lucht afscheider WT-0636

0.36

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0636



5610 3 weglep / LBK WT-0669

1.20

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0669



5610 3 weglep / LBK WT-0670

1.16

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0670



Conditie 2

5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting paneel radiatoren



5710 LBK WT-0673

1.16

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0673



5721 Dakventilator algemeen WT-0649 en WT-0659

dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0649 en 0659



5721 Dakventilator algemeen WT-0658

dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0658



Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen WT-0656 en WT-0660

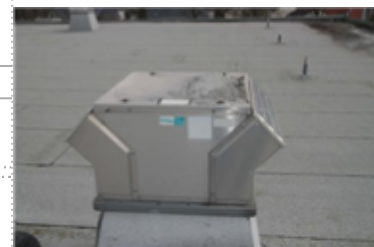
dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0656 en WT-0660



5721 Dakventilator algemeen WT-00648 en WT-0661

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0648 en WT-0661



5721 Dakventilator algemeen WT-0657

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0660



5810 Regelkast incl regeling WT-0644

0.36

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0644



Conditie 2

5810 Overwerk WT-0666

0.40

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0666



Totaal object

€ 278

BTW

€ 58

Totaal inclusief BTW

€ 336

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

Burgemeester Smeetsstraat 3
6151 GM Munstergeleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121	CV ketel WT-0628, WT-0629 en WT-0630	0.36											
■	vervangen bedienings klep	bedienings klepje afgebroken	1,00	pst	2021	€ 50,00			€ 50				€ 50
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2009 18	€ 8.174,49						€ 24.523	€ 24.523
5121	CV circulatiepompen WT-0640 en WT-0639	0.36											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009 15	€ 2.841,56						€ 5.683	€ 5.683
5121	CV circulatiepompen WT-0633	0.36											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15	€ 947,18						€ 947	€ 947
5121	LBK-pomp circulatie WT-0667	1.20											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15	€ 947,18						€ 947	€ 947
5121	LBK-pomp circulatie WT-0672	1.16											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15	€ 947,18						€ 947	€ 947
							€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 33.048	€ 33.098
53 Water													
5321	Boiler close-up 15E WT-0653	2027											
■	vervangen temperatuur knop	temperatuur instelknop defect	1,00	pst	2021	€ 25,00			€ 25				€ 25
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15	€ 459,24						€ 459	€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0647	0.32											
■	vervangen inlaat combinatie	Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen	1,00	st	2021	€ 40,00			€ 40				€ 40
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15	€ 459,24						€ 459	€ 459
5321	Boiler Close-in 10 liter WT-0646	1.18											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15	€ 459,24						€ 459	€ 459
5321	Boiler Close-in 10 liter WT-0656	algemeen											

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15	€ 459,24						€ 459	€ 459
							€ 0	€ 0	€ 65	€ 0	€ 0	€ 1.837	€ 1.902
56 Warmtedistributie													
5610 CV-expansievat WT-0634	0.36												
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15	€ 1.148,12						€ 1.148	€ 1.148
5610 Driewegklep met servomotor WT-0641 en WT-0642	0.36												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	20	€ 516,65						€ 1.033	€ 1.033
5610 Afsluiters	0.36												
Vervangen kogel afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	15,00	stk	2009	25	€ 65,00						€ 975	€ 975
5610 Stranginregelafsluiters	0.36												
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2009	25	€ 229,63						€ 689	€ 689
5610 Verdeler WT-0637	0.36												
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2009	25	€ 4.000,00						€ 4.000	€ 4.000
5610 Leiding verzamelaar WT-0652	0.36												
vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2009	25	€ 1.736,00						€ 1.736	€ 1.736
5610 Lucht afscheider WT-0636	0.36												
Vervangen luchtafscheider	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25	€ 1.463,00						€ 1.463	€ 1.463
5610 3 wegklep / LBK WT-0669	1.20												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	20	€ 516,65						€ 517	€ 517
5610 3 wegklep / LBK WT-0670	1.16												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	20	€ 516,65						€ 517	€ 517
5611 Radiatoren paneel	Algemeen												
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	74,00	stk	2009	25	€ 401,84						€ 29.736	€ 29.736
5611 Thermostaatknoppen	Algemeen												

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Herstellen	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan	1,00	pst	2021		€ 68,88			€ 69				€ 69
■ Aanbrengen	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	pst	2021		€ 68,88			€ 69				€ 69
Vervangen thermostatische kraan	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	74,00	stk	2009	25	€ 68,88						€ 5.097	€ 5.097
							€ 0	€ 0	€ 138	€ 0	€ 0	€ 46.911	€ 47.049

57 Luchtbehandeling

5710	LBK WT-0662	1.20											
■	nieuw afdekplaatje monteren	afdekplaatje vorstthermostaat defect	1,00	pst	2021	€ 25,00			€ 25				€ 25
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25	€ 7.233,06					€ 7.233	€ 7.233
5710	LBK WT-0673	1.16											
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25	€ 7.233,06					€ 7.233	€ 7.233
5721	Dakventilator algemeen WT-0649 en WT-0659	dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	25	€ 1.377,72					€ 2.755	€ 2.755
5721	Dakventilator algemeen WT-0658	dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25	€ 1.377,72					€ 1.378	€ 1.378
5721	Dakventilator algemeen WT-0656 en WT-0660	dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2008	25	€ 1.377,72					€ 2.755	€ 2.755
5721	Dakventilator algemeen WT-00648 en WT-0661	Dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	25	€ 1.033,29					€ 2.067	€ 2.067
5721	Dakventilator algemeen WT-0657	Dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25	€ 1.377,72					€ 1.378	€ 1.378
							€ 0	€ 0	€ 25	€ 0	€ 0	€ 24.799	€ 24.824

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
58	Regeling klimaat en sanitair												
5810	Regelkast incl regeling WT-0644	0.36											
	Vervangen regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	stk	2009	20	€ 8.000,00					€ 8.000	€ 8.000
5810	Overwerk WT-0666	0.40											
	vervangen over werktimer op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2009	20	€ 500,00					€ 1.000	€ 1.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.000	€ 9.000
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 278	€ 0	€ 0	€ 115.595	€ 115.873
BTW							€ 0	€ 0	€ 58	€ 0	€ 0	€ 24.275	€ 24.333
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 0	€ 336	€ 0	€ 0	€ 139.870	€ 140.206

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

**Burgemeester Smeetsstraat 3
6151 GM Munstergeleen**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 33.048	€ 33.098
53	Water	€ 0	€ 0	€ 65	€ 0	€ 0	€ 1.837	€ 1.902
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 138	€ 0	€ 0	€ 46.911	€ 47.049
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 25	€ 0	€ 0	€ 24.799	€ 24.824
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.000	€ 9.000
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 278	€ 0	€ 0	€ 115.595	€ 115.873
BTW		€ 0	€ 0	€ 58	€ 0	€ 0	€ 24.275	€ 24.333
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 336	€ 0	€ 0	€ 139.870	€ 140.206

Kapitalisatie 15 - Jaren

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

Burgemeester Smeetsstraat 3
6151 GM Munstergeleen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

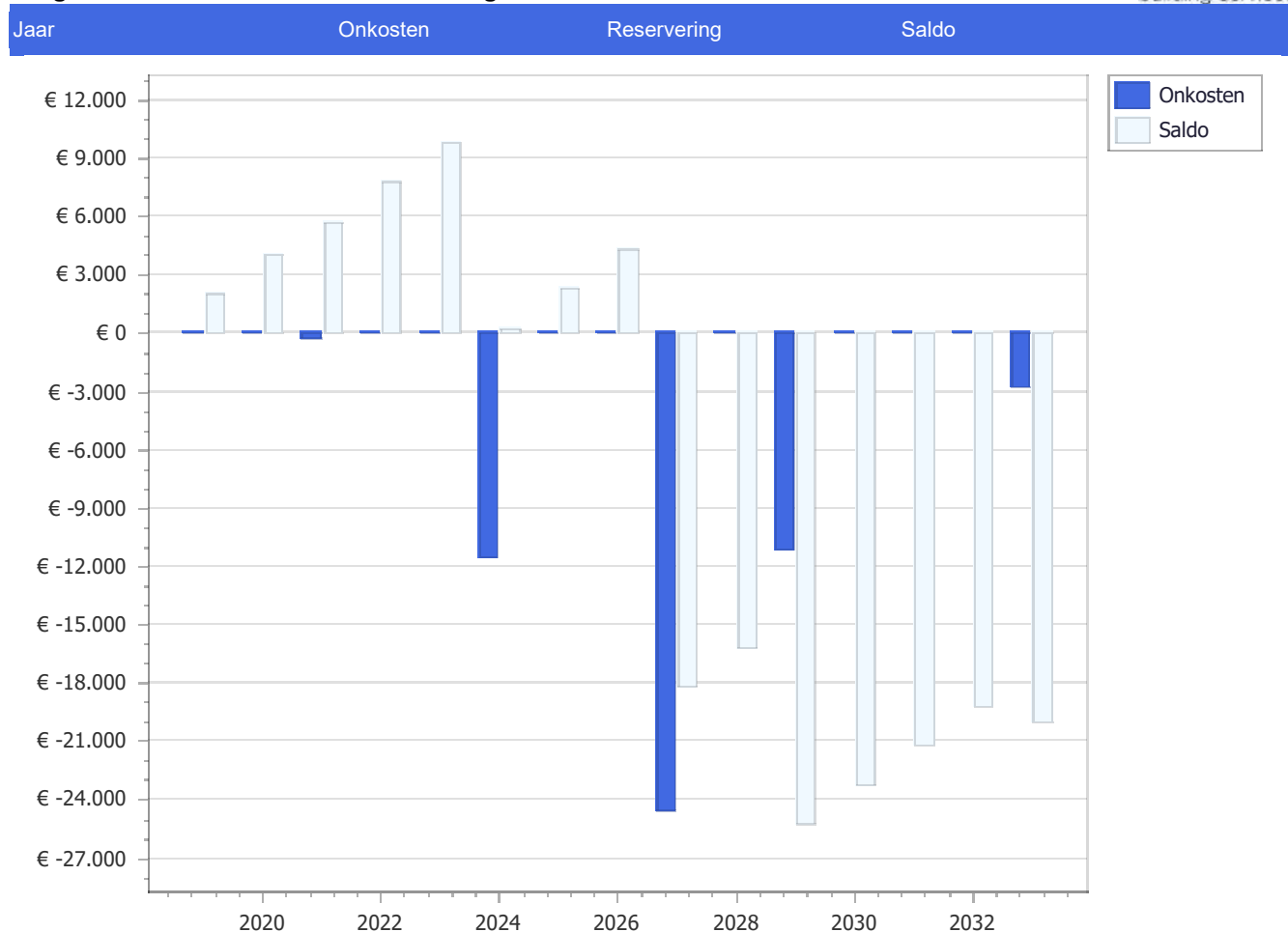
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ 0	€ 2.013	€ 2.013
2020	€ 0	€ 2.013	€ 4.027
2021	€ -278	€ 2.013	€ 5.762
2022	€ 0	€ 2.013	€ 7.776
2023	€ 0	€ 2.013	€ 9.789
2024	€ -11.510	€ 2.013	€ 292
2025	€ 0	€ 2.013	€ 2.306
2026	€ 0	€ 2.013	€ 4.319
2027	€ -24.523	€ 2.013	€ -18.191
2028	€ 0	€ 2.013	€ -16.178
2029	€ -11.067	€ 2.013	€ -25.231
2030	€ 0	€ 2.013	€ -23.218
2031	€ 0	€ 2.013	€ -21.204
2032	€ 0	€ 2.013	€ -19.191
2033	€ -2.755	€ 2.013	€ -19.933
	€ -50.133	€ 30.200	

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen



Planning 10 - Jaren

06MC - 2020 • bs Munstergeleen

**Burgemeester Smeetsstraat 3
6151 GM Munstergeleen**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5121	CV ketel WT-0628, WT-0629 en WT-0630	0.36													
■	vervangen bedienings klep	bedienings klepje afgebroken	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2009 18										
5121	CV circulatiepompen WT-0640 en WT-0639	0.36													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009 15										
5121	CV circulatiepompen WT-0633	0.36													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										
5121	LBK-pomp circulatie WT-0667	1.20													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										
5121	LBK-pomp circulatie WT-0672	1.16													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										
53 Water															
5321	Boiler close-up 15E WT-0653	2027													
■	vervangen temperatuur knop	temperatuur instelknop defect	1,00	pst	2021										
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0647	0.32													
■	vervangen inlaat combinatie	Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen	1,00	st	2021										
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										
5321	Boiler Close-in 10 liter WT-0646	1.18													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										
5321	Boiler Close-in 10 liter WT-0656	algemeen													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 15										

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
56	Warmtedistributie														
5610	CV-expansievat WT-0634	0.36													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15									
5610	Driewegklep met servomotor WT-0641 en WT-0642	0.36													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	20									
5610	Afsluiters	0.36													
	Vervangen kogel afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	15,00	stk	2009	25									
5610	Stranginregelafsluiters	0.36													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2009	25									
5610	Verdeler WT-0637	0.36													
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2009	25									
5610	Leiding verzamelaar WT-0652	0.36													
	vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2009	25									
5610	Lucht afscheider WT-0636	0.36													
	Vervangen luchtafscheider	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25									
5610	3 wegklep / LBK WT-0669	1.20													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	20									
5610	3 wegklep / LBK WT-0670	1.16													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	20									
5611	Radiatoren paneel	Algemeen													
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	74,00	stk	2009	25									
5611	Thermostaatknoppen	Algemeen													
■	Herstellen	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan	1,00	pst	2021										
■	Aanbrengen	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	pst	2021										

06MC - 2020 • bs Munstergeleen
Burgemeester Smeetsstraat 3 • Munstergeleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vervangen thermostatische kraan	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	74,00	stk	2009	25										
57 Luchtbehandeling															
5710 LBK WT-0662	1.20														
■ nieuw afdekplaatje monteren	afdekplaatje vorstthermostaat defect	1,00	pst	2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25										
5710 LBK WT-0673	1.16														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0649 en WT-0659	dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0658	dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0656 en WT-0660	dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2008	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-00648 en WT-0661	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0657	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Regelkast incl regeling WT-0644	0.36														
Vervangen regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	stk	2009	20										
5810 Overwerk WT-0666	0.40														
vervangen over werktimer op basis van leeftijd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2009	20										