

Meerjarenonderhoudsplan

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04EP-2 2020 T

Object

Naam Xaverius
Adres Overhovenerstraat 31
Postcode 6131 BX
Plaats Sittard
Telefoon 046-4581922

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 19-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr J. Heil
j.heil@xaverius-sittard.nl
Concierge
dhr J. van Munster

Technisch

Oppervlak 38,00 m2
Bouwjaar 1953

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31
6131 BX Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Rookgas afvoer	berging 0.13	1,00 st	1
5120	Rookgas afvoer WT-0170	kelder -1.02	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0163	kelder -1.02	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0065	kelder -1.02	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0064	kelder -1.02	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0058	Pavalioen / berging 0.13	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-0167	kelder -1.02	1,00 st	4
52	Afvoeren			
5236	Opvoer- pomp WT-0169 <i>Opvoer-pomp voor de afvoer van condens water cv-ketels.</i>	kelder -1.02	1,00 st	1
53	Water			
5310	Tapwaterpomp WT-0171	kelder -1.02	1,00 st	4
5321	Electro boiler 80-250 liter WT-0168	kelder -1.02	1,00 st	1
54	Gassen			
5411	Gasmagneetklep WT-0081	kelder -1.02	1,00 st	4
5411	Gasdetectie WT-0172	kelder -1.02	1,00 st	3
5411	Gasmagneetklep WT-0179 <i>bouwjaar is aanname</i>	meterkast 0.12	1,00 st	3
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem WT-0178 <i>binnen unit</i> <i>Gebrek: buiten bedrijf.</i> <i>Buiten unit niet genummerd, hangt tegen de gevel</i> <i>op 5 meter hoog.</i> <i>z</i>	Buitengevel / 2e verd. 0.02	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0166	berging N 0.13	1,00 st	2
5610	CV-expansievat WT-0166	kelder -1.02	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Open verdeler <i>WT-0174</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	kelder -1.02	1,00 st	2
5610	Leidingverzamelaar <i>WT-0173</i>	kelder -1.02	1,00 st	2
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname</i>	kelder -1.02	2,00 st	4
5610	3 Wegklep + servo <i>WT-0182</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	kelder -1.02	1,00 st	1
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is diverse</i>	algemeen	29,00 st	3
5611	Radiatoren kolom <i>Bouwjaar is aanname en diverse</i>	algemeen	31,00 st	4
5611	Thermostaatknoppen <i>Bouwjaarvan af 1970 diverse.</i>	algemeen	59,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5710	Afzuiging lasplaats <i>WT-0157</i>	Dak / prevap gebouw N.0.16	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regelklok / Overwerk <i>Bouwjaar is aanname</i>	N.013	1,00 st	1
5810	Cascade regeling WT-0581 <i>WT-0581</i>	kelder	1,00 st	3
5810	Regelkast <i>Bouwjaar kast.</i>	kelder -1.02	1,00 st	4
5810	CV universele regeling WT-0161 <i>WT-0161</i>	Prevap gebouw / technische ruimte N0.13	1,00 st	1
5810	Overwerk regeling <i>wt-0162</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Prevap gebouw / technische ruimte N0.13	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31
6131 BX Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp

kelder -1.02

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0167 1,00 pst



5310 Tapwaterpomp

kelder -1.02

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0171 1,00 pst



5411 Gasmagneetklep

kelder -1.02

K8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0081 1,00 pst



Conditie 4

5512 Splitsysteem

G 6 / 0.02

K11EW02 Defecte condenspomp koelsplitsysteem

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen splitsysteem / condenspomp		1,00 pst	€ 2.296
aangezien de leeftijd is het advies het hele splitsysteem te vervangen			



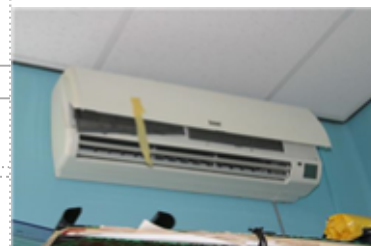
5512 Splitsysteem

Buitengevel / 2e verd. 0.02

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0178		1,00 pst	



5610 Afsluiters

-1.02

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Corrosie behandelen en opnieuw verven		2,00 st	€ 150



Conditie 4

5610 Afsluiters

kelder -1.02

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 2,00 pst



5611 Radiatoren kolom

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting kolom radiatoren 31,00 pst



5611 Thermostaatknoppen

0.07

K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2018 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 55



5611 Thermostaatknoppen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 41,00 pst



Conditie 4

5710 Afzuiging lasplaats

Dak / prevap gebouw N.016

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit: 2021

Waaier laten balanceren



5710 Afzuiging lasplaats

Dak / prevap gebouw N.0.16

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting lasdampafzuiging 1,00 pst



5810 Regelkast

-1.02 in kast

K17GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen kabel afdekking 1,00 pst € 50



5810 Regelkast

kelder -1.02

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0580 1,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel

kelder -1.02

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0163 1,00 pst



5121 C.V.-ketel

-1.02

K2EM01 Corrosie vorming in de cv ketel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
corrosie behandeling / zinkspray aanbrengen 1,00 st € 75



5121 C.V.-ketel

-1.02

K2SC01 bedieningsklep afgebroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2021
vervangen bedieningsklep



Conditie 3

5121 C.V.-ketel

kelder -1.02

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0065 1,00 pst



5121 C.V.-ketel

kelder -1.02

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0064 1,00 pst



5411 Gasdetectie

kelder -1.02

K8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0172 1,00 pst



5411 Gasmagneetklep

meterkast 0.12

K8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0179 1,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatoren paneel

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 20,00 pst



5810 Cascade regeling WT-0581

-1.02

K17SB04 Elektrisch niet aanrakingsveilig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Aanbrengen beschermkap elektro aansluitingen 1,00 pst € 10



5810 Cascade regeling WT-0581

kelder

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cascade regeling 1,00 pst



Conditie 2

5120 Rookgas afvoer

kelder -1.02

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting rookgasafvoer



5610 CV-expansievat

kelder -1.02

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0166



5610 CV-expansievat

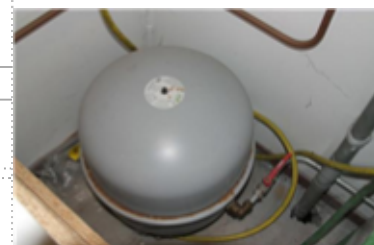
berging N 0.13

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0166



5610 Open verdeler

kelder -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0174



Conditie 2

5610 Open verdeler

-1.02

K5GB03 verdeler niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 pst



5610 Leidingverzamelaar

-1.02

K5GB03 Leiding verzamelaar niet geïsoleerd (warmte verlies)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 pst



5610 Leidingverzamelaar

kelder -1.02

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0173



Conditie 1

5120 Rookgas afvoer

berging 0.13

K1GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:
Conditie meting rookgasafvoer



Conditie 1

5121 C.V.-ketel

Pavalioen / berging 0.13

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0058



5236 Opvoer- pomp

kelder -1.02

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0169



5321 Electro boiler 80-250 liter

kelder -1.02

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0168



5610 3 Wegklep + servo

kelder -1.02

K16GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0182



Conditie 1

5810 Regelklok / Overwerk

N.013

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting overwerk regeling



5810 CV universele regeling WT-0161

Prevap gebouw / technische ruimte N0.13

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting universele cv regeling



5810 Overwerk regeling

Prevap gebouw / technische ruimte N0.13

E10GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting overwerk regeling



Totaal object	€ 2.636
BTW	€ 554
Totaal inclusief BTW	€ 3.190

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31
6131 BX Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5120 Rookgas afvoer	kelder -1.02															
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	20											€ 0
5120 Rookgas afvoer	berging 0.13															
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	20					€ 517						€ 517
5121 C.V.-ketel	kelder -1.02															
■ corrosie behandeling / zinkspray aanbrengen	Corrosie vorming in de cv ketel	1,00	st	2021												€ 0
■ vervangen bediendingklep	bedieningsklep afgebroken	0,00	st	2021												€ 0
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18											€ 0
5121 C.V.-ketel	kelder -1.02															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18											€ 0
5121 C.V.-ketel	kelder -1.02															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18											€ 0
5121 C.V.-ketel	Pavalioen / berging 0.13															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18					€ 5.109						€ 5.109
5121 CV-circulatiepomp	kelder -1.02															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,% van de levensduur	1,00	stk	2014	15					€ 1.550						€ 1.550
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.176
52 Afvoeren																
5236 Opvoer- pomp	kelder -1.02															
Vervangen opvoer-pomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2017	15								€ 185			€ 185
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 185	€ 0	€ 0	€ 185

04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
53 Water																
5310	Tapwaterpomp	kelder -1.02														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties	Verval meer dan 87,% van de levensduur	1,00	stk	2002	10		€ 631								€ 631
5321	Electro boiler 80-250 liter	kelder -1.02														
	Vervangen boiler indirect gestookt 160 liter op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2016	18						€ 1.500				€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.131
54 Gassen																
5411	Gasmagneetklep	kelder -1.02														
	Vervangen gasmagneetklep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,% van de levensduur	1,00	st	2000	18								€ 550		€ 550
5411	Gasdetectie	kelder -1.02														
	Vervangen gasdetectie op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2006	15										€ 0
5411	Gasmagneetklep	meterkast 0.12														
	Vervangen gasmagneetklep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2000	18								€ 550		€ 550
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.100	€ 0	€ 1.100
55 Koudeopwekking																
5512	Splitsysteem	Buitengevel / 2e verd. 0.02														
■	Vervangen splitsysteem / condenspomp	Defecte condenspomp koelsplitsysteem	1,00	pst	2021	15										€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									€ 2.296	€ 2.296
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 2.296
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat	kelder -1.02														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										€ 0
5610	CV-expansievat	berging N 0.13														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0

04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	Open verdeler	kelder -1.02														
■	Isolatie aanbrengen	verdeler niet geïsoleerd	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2006 25											€ 0
5610	Leidingverzamelaar	kelder -1.02														
■	Isolatie aanbrengen	Leiding verzamelaar niet geïsoleerd (warmte verlies)	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen leidingverzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2006 25											€ 0
5610	Afsluiters	kelder -1.02														
■	Corrosie behandelen en opnieuw verven	Corrosie	2,00	st	2021											€ 0
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2015 25						€ 643					€ 643
5610	3 Wegklep + servo	kelder -1.02														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016 20							€ 344				€ 344
5611	Radiatoren paneel	algemeen														
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	29,00	stk	2015 25						€ 11.653					€ 11.653
5611	Radiatoren kolom	algemeen														
	Vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	31,00	stk	2015 25						€ 12.457					€ 12.457
5611	Thermostaatknoppen	algemeen														
■	Herstellen	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	pst	2018									€ 55		€ 55
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	59,00	stk	2020 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.753	€ 344	€ 0	€ 55	€ 0	€ 25.153
57	Luchtbehandeling															
5710	Afzuiging lasplaats	Dak / prevap gebouw N.0.16														
■	Waaier laten balanceren	Overmatig trillen van ventilator	0,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen lasdampafzuiging op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2017 25								€ 2.200			€ 2.200
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.200	€ 0	€ 0	€ 2.200

04EP-2 2020 T • Xaverius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810	Cascade regeling WT-0581	kelder														
■	Aanbrengen beschermkap elektro aansluitingen	Elektrisch niet aanrakingsveilig	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2006 20											€ 0
5810	Regelklok / Overwerk	N.013														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2014 20					€ 150						€ 150
5810	Regelkast	kelder -1.02														
■	Herstellen kabel afdekking	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 20											€ 0
5810	CV universele regeling WT-0161	Prevap gebouw / technische ruimte N0.13														
	Vervangen universele cv regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014 18					€ 850						€ 850
5810	Overwerk regeling	Prevap gebouw / technische ruimte N0.13														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014 18					€ 150						€ 150
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.150
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 8.326	€ 24.753	€ 1.844	€ 2.385	€ 1.155	€ 2.296	€ 41.391
BTW						€ 0	€ 0	€ 133	€ 0	€ 1.748	€ 5.198	€ 387	€ 501	€ 243	€ 482	€ 8.692
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 764	€ 0	€ 10.074	€ 29.952	€ 2.232	€ 2.886	€ 1.398	€ 2.778	€ 50.083

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31
6131 BX Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

**04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking					€ 7.176						€ 7.176
52	Afvoeren								€ 185			€ 185
53	Water			€ 631				€ 1.500				€ 2.131
54	Gassen									€ 1.100		€ 1.100
55	Koudeopwekking										€ 2.296	€ 2.296
56	Warmtedistributie						€ 24.753	€ 344		€ 55		€ 25.153
57	Luchtbehandeling								€ 2.200			€ 2.200
58	Regeling klimaat en sanitair					€ 1.150						€ 1.150
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 8.326	€ 24.753	€ 1.844	€ 2.385	€ 1.155	€ 2.296	€ 41.391
BTW		€ 0	€ 0	€ 133	€ 0	€ 1.748	€ 5.198	€ 387	€ 501	€ 243	€ 482	€ 8.692
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 764	€ 0	€ 10.074	€ 29.952	€ 2.232	€ 2.886	€ 1.398	€ 2.778	€ 50.083

Kapitalisatie 15 - Jaren

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31
6131 BX Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

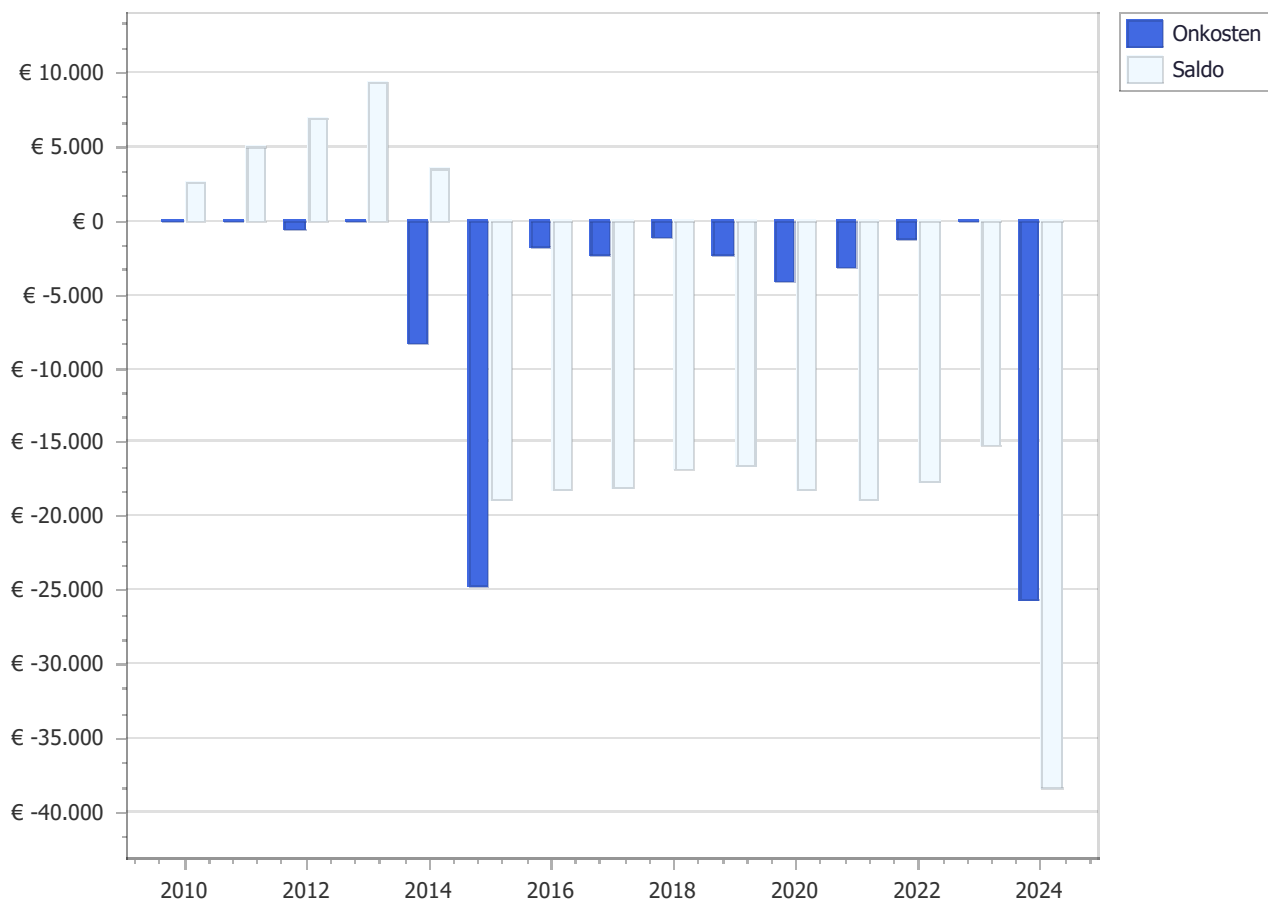
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

04EP-2 2020 T • Xaverius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 2.481	€ 2.481
2011	€ 0	€ 2.481	€ 4.962
2012	€ -631	€ 2.481	€ 6.812
2013	€ 0	€ 2.481	€ 9.293
2014	€ -8.326	€ 2.481	€ 3.449
2015	€ -24.753	€ 2.481	€ -18.824
2016	€ -1.844	€ 2.481	€ -18.187
2017	€ -2.385	€ 2.481	€ -18.091
2018	€ -1.155	€ 2.481	€ -16.765
2019	€ -2.296	€ 2.481	€ -16.580
2020	€ -4.064	€ 2.481	€ -18.162
2021	€ -3.146	€ 2.481	€ -18.827
2022	€ -1.295	€ 2.481	€ -17.641
2023	€ 0	€ 2.481	€ -15.160
2024	€ -25.672	€ 2.481	€ -38.351
	€ -75.568	€ 37.217	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

04EP-2 2020 T • Xaverius

Overhovenerstraat 31
6131 BX Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5120	Rookgas afvoer	kelder -1.02													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	20									
5120	Rookgas afvoer	berging 0.13													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	20									
5121	C.V.-ketel	kelder -1.02													
■	corrosie behandeling / zinkspray aanbrengen	Corrosie vorming in de cv ketel	1,00	st	2021										
■	vervangen bediendingsklep	bedieningsklep afgebroken	0,00	st	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
5121	C.V.-ketel	kelder -1.02													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
5121	C.V.-ketel	kelder -1.02													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
5121	C.V.-ketel	Pavalioen / berging 0.13													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18									
5121	CV-circulatiepomp	kelder -1.02													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,% van de levensduur	1,00	stk	2014	15									
52 Afvoeren															
5236	Opvoer- pomp	kelder -1.02													
	Vervangen opvoer-pomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2017	15									
53 Water															
5310	Tapwaterpomp	kelder -1.02													
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties	Verval meer dan 87,% van de levensduur	1,00	stk	2002	10									
5321	Electro boiler 80-250 liter	kelder -1.02													
	Vervangen boiler indirect gestookt 160 liter op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2016	18									

04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
54 Gassen															
5411	Gasmagneetklep	kelder -1.02													
	Vervangen gasmagneetklep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,% van de levensduur	1,00	st	2000	18									
5411	Gasdetectie	kelder -1.02													
	Vervangen gasdetectie op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2006	15									
5411	Gasmagneetklep	meterkast 0.12													
	Vervangen gasmagneetklep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2000	18									
55 Koudeopwekking															
5512	Splitsysteem	Buitengevel / 2e verd. 0.02													
■	Vervangen splitsysteem / condenspomp	Defecte condenspomp koelsplitsysteem	1,00	pst	2021	15									
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat	kelder -1.02													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15									
5610	CV-expansievat	berging N 0.13													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5610	Open verdeler	kelder -1.02													
■	Isolatie aanbrengen	verdeler niet geïsoleerd	1,00	pst	2021										
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2006	25									
5610	Leidingverzamelaar	kelder -1.02													
■	Isolatie aanbrengen	Leiding verzamelaar niet geïsoleerd (warmte verlies)	1,00	pst	2021										
	Vervangen leidingverzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2006	25									
5610	Afsluiters	kelder -1.02													
■	Corrosie behandelen en opnieuw verven	Corrosie	2,00	st	2021										
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2015	25									

04EP-2 2020 T • Xaverius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 3 Wegklep + servo	kelder -1.02														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	20										
5611 Radiatoren paneel	algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	29,00	stk	2015	25										
5611 Radiatoren kolom	algemeen														
Vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	31,00	stk	2015	25										
5611 Thermostaatknoppen	algemeen														
■ Herstellen	Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan	1,00	pst	2018											
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	59,00	stk	2020	25										
57 Luchtbehandeling															
5710 Afzuiging lasplaats	Dak / prevap gebouw N.0.16														
■ Waaier laten balanceren	Overmatig trillen van ventilator	0,00	pst	2021											
Vervangen lasdampafzuiging op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2017	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Cascade regeling WT-0581	kelder														
■ Aanbrengen beschermkap elektro aansluitingen	Elektrisch niet aanrakingsveilig	1,00	pst	2021											
Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2006	20										
5810 Regelklok / Overwerk	N.013														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2014	20										
5810 Regelkast	kelder -1.02														
■ Herstellen kabel afdekking	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pst	2021											
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20										
5810 CV universele regeling WT-0161	Prevap gebouw / technische ruimte N0.13														
Vervangen universele cv regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014	18										

04EP-2 2020 T • Xavierius
Overhovenerstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5810 Overwerk regeling	Prevap gebouw / technische ruimte N0.13														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2014	18										